



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 2/111b
Málsnr: 1611025
Préfal: 5211

UMSÖKN Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Breiðungur 1822 húsfélag	411015-1730	Breiðungur 18	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Breiðungur	18,20,22	13900180	01,02,03	120152

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnæði
 Skilti
 Annað, hvað?

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
Sótt er um svalalokanir B - Flökkur	<input type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging <input type="checkbox"/> Viðbygging <input type="checkbox"/> Breyting inni <input checked="" type="checkbox"/> Breyting úti	<input type="checkbox"/> Steinsteypa <input type="checkbox"/> Timbur <input type="checkbox"/> Stál <input checked="" type="checkbox"/> Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn


Uppdráttarblöð í þrítítri
 Samþykki nágranna
 Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
 Mæliblað
 Ástandsskýrsla
 Umsögn Húsfriðunarnefndar ríkisins
 Hæðarblað
 Breytingar á eignaskiptum
 Vottunbyggingareininga
 Bréf umsækj./hönnuða
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi
 Skráningartafla
 Samþykki með eig. / -lóðarhafa
 Brunavarnaupprættir
 Gátlisti

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

í fullu umboði lóðarhafa, staður dagsetning: 1. 11. 2016
 Nafn Kennitala Heimilisfang Netfang/Sími
 Kristján Björn 120369-5479 Flúðasel 66 kristjanarcd@gmail.com 698-6930

Kvittun fyrir móttöku

	Hafnarfjarðarbær
Innk:	21116
Málsnr:	1611025
Préfal:	521.1



Skelin
Bergsteinn Gunnarsson,
framkvæmdastjóri
Smiðjuvegi 72
200 Kópavogi

Reykjavík 03. maí 2012
Tilvísun 2010040032/7.2/-

Efni: Solarlux SL 25 svalalokunarkerfi

Hér með er staðfest að gerð var úttekt á Solarlux svalalokunarkerfinu SL 25 þann 21.7.2010 en það hafði verið sett upp á svalir í íbúð á 3ju hæð til hægri í Skipholti 49, Reykjavík. Tilgangur úttektarinnar var að meta hvort svalalokunarkerfið uppfyllti ákv. í grein 102 í byggingarreglugerð nr. 441/1998.

Um er að ræða lokunarkerfi á svalir sem samanstendur af flekum úr einföldu hertu öryggisgleri og álkerfi á brautum að ofan og að neðan. Glerflekarnir eru opnaðir með því að taka í línu sem er strengd milli læsipinna í brautunum og opnast þeir inn á snúningslöm. Glerflekunum er ýtt til hliðar þannig að svalirnar opnast nær alveg. Í innsendum gögnum kemur fram að hámarksfjöldi fleka í hverri lokun sé ekki takmarkaður og að í lokunina er notað einfalt 6, 8 eða 10 mm hert öryggisgler.

Ekki eru gerðar athugasemdir við svalalokunarkerfið.

Ofangreint kerfi, þannig upp sett, telst einnig uppfylla 2. mgr. í grein 9.6.17 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 enda sé einnig gætt annarra ákvæða reglugerðarinnar um svalaskýli.

Virðingarfyllt



Guðmundur Gunnarsson
yfirverkfræðingur

10

Aðalfundur Húsfélagsins Breiðuvangi 18.20.22

26.04.2016

Sjö útleit af Dagsvísi. Helstu mál:

- Afskiptsla og áskreningar Lásfr. fram
- Tillaga um framkvæmdir og fjárföllum einni lösd fram til kosninga

Viðstaddir aðalfund.

Nafn

Húsnúmer

IBúð

Hilmár Hilmarsson	B22	7 h. v.
Johanna Auðdóttir Þorsdóttir	B22	4 h. v.
Sigríður Þorvaldsson	B22	4 h. v.
Guðlaug P. Vilsson	B22	2 h. v.
Margrét B. Gunnarsdóttir	B22	1. HH
Halldór Gunnarsdóttir	B20	3 h. v.
Anna Þorvaldsson	B20	1. h.
Lilja Þorvaldsson	B20	4 h. h.
Andri G. Jonsson	B-18	4 h. v.
Póey Gunnarsdóttir	B-18	4 h. v.
Guðbjörg Stuebrand	B-18	4 h. h.
Johanna Þorvaldsson	B-18	2 h. v.
Ólafur Þorvaldsson	B-18	1 h. a.
Þuríður Þorvaldsson	B-22	3 h. v.
Hilmar Þorvaldsson	B-20	3 h. h.
Anna S. Mathíusdóttir	18	2 HH
Helgi Berg Fríðjónsson	18	2 HH
Barni Már Ólafsson	18	1 HH
Daníel Guðmundsson	20	1 HV
Anna Sigríður Arnardóttir	18	3 HH
Anna Vilhjálmsson	18	3 HV
Halldór Þorvaldsson	18	3 HV
Elin Illugi Þorvaldsson	20	2 HH
Sári Guðlaugsson	10	4 HV

F.h. ASaltunelur 26. 04 '16

Fundargerð:

- Fundarstjórn og kynning Eðill Formaður.
- Ritari Hilmar,
- Skrifla stjórnar = Samþykkt af öllum.
- ÁRSREKNINGUR = Samþykkt af öllum
- Formður kosinn til 1 árs: Eðill Jónsson B18
- Gulkeni kosinn til 1 árs: Elín Elvassdóttir B20
- Ritari kosinn til 1 árs: Hilmar Hilmarsson
- Veruvenni kosinn til 1 árs: Margrét Þ Gunnarsdóttir B22
 DAVÍÐ Guðmundsson B20
- Fundarfræðslu til 1 árs: Anna Sigríður Arnarsdóttir B18
 Geir Gunnlaugsson B20
- Reustar áætlun, Samþykkt af öllum.
- Viðhaldi og endurbóta áætlun:
 Þrátt samþykki 2/3 v. Jónsdóttir.
- 15 íbúðir Samþykki
- 2 íbúðir á mæti
- 2 íbúðir Sitja hjóla

15 af 19 Samþykki = 78.9%

- Bent á að gæli þrátt um þessa áherslu Samþykki fyrir 18 v/bílsinn, ATN minnst á þri í Lórin HTL

- Svulu laun, áætlun um kostnað, Jóni Svart á milli íbúða:
 - Samþykkt af öllum

Önnur mál: - Samþykki af forlesja útskiptarráða,
 - Stjórn auglýsinga Samþykki þess.

Ábendingar frá íbúnum fjárlaga steina sem hindra aðgang
 þjónustubíla af húðum → Samþykki

Mest með af íbúum koma ein þetta af öðrum.
 Stítt orðin heftuleg fyrir framan hús, stjórn hús af þri
 af laga stéttina sjálf.

Bent á að hags er að mi í Sand og Salt til þjónu, Jóni Svart af þri
 listur.

Samþykki af stjórn geti, ef svo þó unni, innviðum tilfallandi kosnað
 vegna stjórnfráfaranna.

Fundargerð lögð upp af Samþykki af öllum