

LEIGUSAMNINGUR UM LÓÐ
TIL IÐNAÐAR- OG VERZLUNARHÚSSEYGGINGAR

S A M R I T

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

GJÉRIR KUNNUGT

Sankvæmt ályktun bæjarstjórnarinnar þann 18. desember 1973 er Sigurði & Júlíusi h/f og Halldóri Svavarssyni leigð lóðin nr. 60 við Reykjavíkurveg hér í bænum, til þess að byggja á henni iðnaðar- og verzlunarhús, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. gr.

Lóðin er að flatarmáli 2.722,5 fermetrar og er lögun hennar eins og hér greinir, sbr. meðfylgjandi uppdrátt:

Að norðvestan, meðfram Reykjavíkurvegi,	49,50 m
Að norðaustan, meðfram Reykjavíkurvegi nr. 62,	55,00 m
Að suðaustan, meðfram Hjallahrauni nr. 2,	49,50 m
Að suðvestan, meðfram Reykjavíkurvegi nr. 54-58,	55,00 m

Lóðin er rétthyrndur ferhyrningur í lögun.

2. gr.

Lóðin er leigð á erfðafestu frá 1. degi janúarmánaðar, árið 1974

3. gr.

Leigutaki greiði alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru, eða verða lögð á hina leigðu lóð.

4. gr.

Ársleiga af lóðinni er nú kr. 32.670,- - þrjátíu og tvö þúsund sex hundruð og sjöttíu 00/100 -

Leiguna skal greiða í skrifstofu bæjargjaldkerans í Hafnarfirði og er gjalddagi fyrir 15. janúar ár hvert fyrir yfirstandandi ár. Bæjarstjórn er heimilt að breyta lóðargjaldi til háttunar.

Fyrir lóðarleigunni og dráttarvæxtum er lögtaksréttur samkvæmt lögum frá 16. desember 1885, og er hús og önnur mannvirki á lóðinni að veði fyrir lóðargjaldinu.

5. gr.

Flytji leiguliði hús af lóðinni, felli þau niður, eða þau evðileggjast af einhverjum ástæðum, ennfremur ef hann greiðir eigi lóðargjaldið, gengur samningur þessi úr gildi, og fellur lóðin þá aftur til bæjarins, án uppsagnar eða endurgjalds.

1973/11/17-1070
 Lóðin er leigð á erfðafestu frá 1. degi janúarmánaðar, árið 1974.
 Lóðin er rétthyrndur ferhyrningur í lögun.
 Lóðin er leigð á erfðafestu frá 1. degi janúarmánaðar, árið 1974.
 Leigutaki greiði alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru, eða verða lögð á hina leigðu lóð.
 Ársleiga af lóðinni er nú kr. 32.670,- - þrjátíu og tvö þúsund sex hundruð og sjöttíu 00/100 -
 Leiguna skal greiða í skrifstofu bæjargjaldkerans í Hafnarfirði og er gjalddagi fyrir 15. janúar ár hvert fyrir yfirstandandi ár. Bæjarstjórn er heimilt að breyta lóðargjaldi til háttunar.
 Fyrir lóðarleigunni og dráttarvæxtum er lögtaksréttur samkvæmt lögum frá 16. desember 1885, og er hús og önnur mannvirki á lóðinni að veði fyrir lóðargjaldinu.
 Flytji leiguliði hús af lóðinni, felli þau niður, eða þau evðileggjast af einhverjum ástæðum, ennfremur ef hann greiðir eigi lóðargjaldið, gengur samningur þessi úr gildi, og fellur lóðin þá aftur til bæjarins, án uppsagnar eða endurgjalds.



6. gr. Leiguliði hefur rétt til að veðsetja afnotarétt sinn til lóðanna ásamt húsum og mannvirkjum. Vilti leiguliði selja rétt sinn til lóðanna, skal hann þjóa þjálfari háttar forkauprétt. Framsal er ólitt nema þjálfari eða fulltrúi hans hafi ritað vottorð sitt á framsalið um að forkaups- rétti hafi verið hafnað.

7. gr. Gera skal þilstæði á lóðinni. Þjaldi þeirra og staðsetning skal vera í samræmi við skipulagslög. Lóðin er látin í því ástandi, sem hún er í við afhendingu hennar. Þilstæði á lóðinni skal fylla með vöndun, leirlausu fyllingarferni (klöpp sé hvergi ofar en 35 cm néðan endanlegrs vettjórðs). Einfremur skulu lóðanna farna allan uppgröf og koma lóðinni við húsið í rétta háð í samræmi við uppgæfna kóta.

8. gr.

Lóðanna er skilyrt:

- a) að gera húsið fókheilt fyrir 31/12 1976
- b) að fullgæra húsið að utan fyrir 31/5 1977
- c) að halda byggingarframvendum að öðru leyti áfram með eðlilegum hraða að domi þjálfara. Að öðrum kosti er heimilt að leiðja öðrum hlutdeild í lóðinni, til að byggja ofan á húsið, gæna þá að mikiu leyti sem þau koma að notum fyrir nýjan lóðarhafa. Gæðsleu fyrir hlutdeild í mannvirkjum þeim, sem á lóðinni eru, fær sú gæðsleu fram þegar lóðinni hefur verið afhliðað að nýju og ný lóðarhafi hefur staðið skil á botafjarhólinni.

Verði krattet mats domkvaðra matsmanna á botafjarhólinni er heimilt að taka mannvirkin úr vörslu lóðanna þegar undirmat- hefur farið fram og trygging sett í mannvirkjunum fyrir undirmat- verðinu. Kostnað af matgærdi greiðir lóðarhafi, sem vanefnt hefur byggingsarkitektúr þessa. Mannvirki, sem reist eða unnið hafa verið á lóð, sem tekín er til þjófnaðar, eru skilyrt að vera fullnægjandi, svo sem vegir, vatn, teffist af orðkun, sem taldar eru leiða af því að byggja nýjan lóðarhafa er ekki bótaskyldur til lóðarhafa, þótt framkvæmdir verða ekki þetta. Þaka af þjálfari og ekki koma að notum fyrir nýjan lóðarhafa, þótt framkvæmdir verða ekki þetta.

9. gr. Þar sem háðarmunur er milli gætu og/eða gangstígrum og lóðar, skal lóðarhafi gera stómunir eða fíla að lóðarmörkum áður en endanlega er gengið frá góðumni eða gangstígrum.

10. gr.

Lóðanna er skilyrt að ganga að fullu frá lóð samkvæmt upprætti, sem skilfara þjálfara samþykkt. Hafi þeim framkvæmdum ekki verið lokt fyrir árið 1977, getur þjálfari leiglu framkvæma þar á kostnað lóðarhafa. Við gæðssetningu þjafa þer að sjá til þess að útsýni við gátnamót skerðist ekki.

11. gr.

Þjálfari leggur vatns- og skólþjófnaðar frá gætuáðum allt að 1,00 m inn fyrir lóðarmörk. Kostnaður við lagningu þessara mun skvæðinn sem þjálfari leggur á sig. Þjálfari skal tryggja að skulu þeir leyft. Því þeim tíma eru heimlað þessara einn húsgænda og skulu þeir annast allt viðhald þeirra og þera allan kostnað þar af.

12. gr.

Rafveittu Háfnarþjófnaðar er askilinn gáttur á lóðinni vegna þjófnaðar og tengikassa. Svo og er öðrum viðkomandi veittustofnunum askilinn réttur til að leigja vatns-, skól- og hitaveittuálagið o.þ.u.l. um lóð hússins eftir því sem nauksyn krefur. Allt eftirlit og viðhald með lóðnum þessum skal gátt af leigutaka. Nð þegar hafa verið lagðar hólrassa- og vatnslagnir eftir suðurhluta lóðanna.

Leigutaka ber að hanna hitakerfi hússins með hliðsjón af fjarhitun með jarðvarma. Verði húsið hitað upp til bráðabirgða, með oliukyndi-
takjum eða á annan hátt, skal haft fullt samráð við byggingafulltrúa og slökkviliðsstjóra um frágang slíks útbúnaðar. Áður en heintaug eða heimað hitaveitu verður lögð að húsinu, skal fylla að því og jafna lóðina sem næst í þá hæð, sem henni er ætlað að vera. Slíkar lagnir verða ekki lagðar ef frost er í jörðu.

13. gr.

Staðsetning, fjöldi og gerð útvarpsloftlína og sjónvarpsstanga og annars þess, er til lýta kann að verða utanhúss, er háð samþykki bygginga-
fulltrúa. Getur hann sett nánari fyrirfalli þar um.

14. gr.

- a) Lóðin skal vera sameiginleg og óskipt, eins og sýnt er á mál-
blaði. Sameiginlegar lagnir innan lóðarmarka annast lóðarhafar.
- b) Litaval húsa er háð samþykki byggingafulltrúa. Lóðarhafar skulu
gæta þess að samræmi sé innbyrðis og við húsið nr. 62 við
Reykjavíkurveg.
- c) Kvæð er um almenna umferð á akvegum og gangstéttum.

15. gr.

Ef um vanefndir á samningi þessum er að ræða af hálfu leigutaka,
getur bæjarráð Hafnarfirðar með einhlíða vfiirlýsingu sinni látið afmá
leigusamning þennan ur afsals- og veðmálabókum Hafnarfirðarkaupstaðar.

16. gr.

Leigutaki greiði kostnað við þinglestur á leigusamningi þessum
og stimpilgjald.

17. gr.

Af leigusamningi þessum eru gerð brjú samrit, eitt handa hvorum
aðila og eitt til þinglesturs.

Bæjarstjórnir Hafnarfirði,



19

Handwritten signature

Eg undirritaður leigutaki geng að framanskráðum leiguskilmálum og
skuldbind mig til að halda þá í öllum greinum.

Hafnarfirði, 24-11 1975

Handwritten signature

pr. pr. Sigurður og
Julius hf.

Handwritten signature

Vitundarvottar:

Handwritten signature: Þóra Antonsd.

ci

im
lgja

1,
a.
ju

mats-

til
a,
lir

ki
ma
s

a
gingar-
beir

arð-

u.l.
ild
igðar