



Fundargerð

81. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 26. janúar 2018 kl. 13:30 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9, Kópavogi.

Mættir:

Reykjavík:

Hjálmar Sveinsson

Kópavogsbær:

Hreiðar Oddson og Ása Richardsdóttir

Hafnarfjarðarbær:

Borghildur Sturludóttir og Eva Lín Vilhjálmisdóttir

Garðabær:

Sigurður Guðmundsson og Steinþór Einarsson

Mosfellsbær:

Ólafur Ingi Óskarsson

Seltjarnarnesbær:

Stefán Bergmann

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðison

Halldór Halldórsson og Bryndís Haraldsdóttir boðuðu forföll.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð. Formaður, Hjálmar Sveinsson, setti fund og stýrði.

1. Breyting á svæðisskipulagi vegna Borgarlínu. Innkomnar athugasemdir við auglýsta tillögu / málsnr. 1702003

Lagðar fram til umfjöllunar sbr. 1. mgr. 25. gr. skipulagslaga.

Tillaga að breytingu á svæðisskipulagi vegna samgöngu- og þróunarása, Borgarlínu stóð yfir frá 30.11.2017 – 18.01.2018. Alls bárust 19 umsagnir, ábendingar og athugasemdir við auglýsta tillögu á kynningartímabilinu. Svæðisskipulagsnefnd hafði áður samþykkt að bókun bæjarstjórnar Kópavogs við afgreiðslu sbr. 3. mgr. 23. gr skipulagslaga yrði tekin sérstaklega til umfjöllunar með innkomnum athugasemdum að kynningartíma loknum.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd óskar eftir að svæðisskipulagsstjóri og fagrað vinni tillögur að viðbrögðum við athugasemdum.

2. Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040: Vaxtamörk í landi Mosfellsbæjar, Hólmsheiði, Innkomnar athugasemdir við skipulagslýsingu / málsnr. 1606002

Verkefnislýsing vegna fyrirhugaðra breytinga á vaxtamörkum í landi Mosfellsbæjar við Hólmsheiði hefur verið send á umagnaraðila og gerð aðgengilega almenningi. Óskað var eftir umsögnum, athugasemdum eða ábendingum fyrir 16.01.2018. Alls bárust 3 umsagnir, frá Skipulagsstofnun, Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur og Veitum.

Niðurstaða:

Innkomnar umsagnir eru lagðir fram og verða hafðar til hliðsjónar í skipulagsferlinu sem framundan er.

3. **Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040: Vaxtamörk í landi Reykjavíkur, Álfsnes. Staða greiningar á landi undir atvinnustarfsemi / málsnr. 1712001**

Verkefnislýsing var send sveitarfélögum til samþykktar þann 14.12.2017 ásamt beiðni um upplýsingar um stöðu athafna- og iðnaðarsvæða. Lýsingin er enn í afgreiðsluferli. Upplýsingar um athafna- og iðnaðarsvæði hafa skilað sér frá tveimur sveitarfélögum Mosfellsbæ og Kópavogi.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd hvetur sveitarfélögin til að hraða afgreiðslu málsins.

4. **Aðalskipulag Reykjavíkur, Miðborgin: Drög að breytingu / málsnr. 1602003**

Lögð fram til umsagnar sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Með breytingunni er verið að skerpa á texta greinargerðar í kaflanum Gatan sem borgarými. Breytingin miðar að því að: Setja fram ákveðnari markmið um göngugötur í miðborg Reykjavíkur og í borginni í heild sinni. Stuðla að því að settar verði verklagsreglur um framkvæmd tímabundinnar lokunar gatna. Setja viðmið um mögulega varanlega lokun gatna fyrir bílumferð.

Niðurstaða

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við tillögudrögin.

5. **Aðalskipulag Hafnarfjarðar, Ásvallabraut: Skipulagslýsing / málsnr. 1801004**

Lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Með breytingunni er verið að útfæra tengibraut innan Hafnarfjarðar sem liggur ekki yfir í önnur sveitarfélög. Ásvallabraut er ekki er skilgreind sem stofnvegur í svæðisskipulagi.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við tillögudrögin.

6. **Aðalskipulag Mosfellsbæjar – Hrísrú: Skipulagslýsing / málsnr. 1801005**

Lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Áformað er að skilgreina 10,6 he spildu úr landbúnaðarlandi fyrir afþreyingar- og ferðamannasvæði. Tilgangurinn er að hægt verði að byggja upp Höfðingjasetur þar sem upphaf íslenskrar menningar verður gerð skil. Byggingar í miðaldastíl eiga að laða til sín ferðamenn allt árið um kring.

Ekki er hægt að skilja áformin öðruvísi en að taka eigi spilduna úr landbúnaðarnotkun. Í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 er sett fram stefna um að varðveita gott landbúnaðarland þannig að hægt sé að nýta það undir matvælaframleiðslu. Lögð er áhersla á að sveitarfélögin takmarki uppbyggingu sem skerði landbúnaðarland ef ekki liggja fyrir upplýsingar um gæði þess (aðgerð 1.3.3.). Þessi stefna er í samræmi við ákvæði 6. gr. jarðalaga nr. 81/2004 en þar kemur fram að óheimilt sé að breyta landnotkun á landbúnaðarsvæði sem er 5 he. eða stærra nema leyfi ráðherra liggja fyrir.

Ekki er hægt að lesa það úr verkefnislýsingunni að fyrir liggja mat á landgæðum við Hrísrú, engu að síður virðist búið að marka það svæði sem landnotkun verði breytt. Það virðist því ekki vera gert ráð fyrir neinu ferli í skipulagsvinnunni þar sem val á landsspildu tekur tillit til að vernda gott ræktarland. Eins kemur ekki fram að forsenda þess að hægt sé að fella niður landbónarskilgreininguna er að haft sé samstarf við landbúnaðaryfirvöld sbr. ákvæði jarðalaga nr. 81/2004.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur að áður en landnotkun er breytt á 10,6 he. spildu úr landbúnaðarsvæði við Hrísbú þurfi að liggja fyrir mat á landgæðum ásamt leyfi ráðherra til að fella niður landbúnaðarskilgreiningu. Svæðisskipulagsnefnd minnir á að það er markmið allra sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu að varðveita landbúnaðarland þannig að nýta megi það undir matvælaframleiðslu. Mat á landgæðum á umræddu svæði verður því að vera ein forsenda skipulagsbreytinganna og niðurstaða þess gæti haft áhrif á æskilegt staðarval fyrir Höfðingjasetur.

7. Umferðarflæði um Garðahraun: Fyrirhuguð lokun á vegtengingu við Herjólfstraug
Lagt fram til upplýsingar.

Hafnarfjarðarbær hefur kært deiliskipulagsbreytingar í Garðabæ til úrskurðarnefndar.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:30.