

Hafnarfjörður - hverfisþétting

Vinna ráðgjafateymis felst í að greina möguleika til þéttingar og uppbyggingar í Hafnarfirði næstu áratugina með hliðsjón af þróun síðustu áratuga.

Markmið:

- Stefna í átt að sjálfbæru samfélagi m.t.t. til atvinnu, þjónustu og almenningsamgangna.
- Skjóta stoðum undir áform um borgarlínu höfuðborgarsvæðisins með Hafnarfjörð sem endastöð í suðri.
- Auka nýtingu innviða bæjarfélagsins og stuðla að jafnvægi í eftirspurn og framboði.
- Fjölgun íbúða- og atvinnuhúsnæðis verði innan þeirra marka sem gildandi aðalskipulag kveður á um. Styrkja miðbæinn og bæjarbrag Hafnarfjarðar.

Undirbúningur: 25%

- Rýna fyrirbyggjandi tillögu að svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins
- Rýna aðalskipulag Hafnarfjarðar
- Rýna helstu deiliskipulagsáætlanir
- Rýna sögu uppbyggingar í Hafnarfirði

Greining: 30%

- Hverfisskipting - forgangsöröðun í mati
- Þróun uppbyggingar í Hafnarfirði síðustu áratugi
- Greina hverfi með hliðsjón af aldurs- og íbúðasamsetningu á 10 ára fresti
- Skólahverfi, fjöldi nemenda á 10 ára fresti
- Þjónusta eldri borgara, þróun síðustu áratuga
- Atvinnustarfsemi, umfang atvinnuhúsnæðis og fjöldi starfa
- Samgöngur
- Almenningsamgöngur
- Miðbærinn staða og hlutverk á mismunandi tímum síðustu áratugi

Framtíðin: 35%

- Áhersur á sjálfbæra þróun og draga úr almennri sóun, auðlindir, tími.
- Efla bæjarbrag Hafnarfjarðar, nýi Hafnarfjörður.
- Tillögur að aðferðarfræði
- Hafnarfjörður verði eftirsóttasta sveitafélag landsins til að búa og starfa

Afurðin:

Myndræn og skrifleg framsetning sem nýtist allt í senn sem skýrsla, kynningargögn og sýning.

Ferlið: 10%

Vinna við verkefnið hefst í nóvember 2014 og lýkur í mars 2015. Ráðgjafahópurinn mun hitta verkefnisstjóra einu sinni í mánuði og kynna framgang verkefnisins. Verkefnið verður kynnt einu sinni fyrir skipulags- og byggingarráði á vinnslustigi og þegar verkefninu er lokið.

Aðrir sérfræðingar:

Svigrúm verði til að kaupa til viðbótar sérfræðiráðgjöf fyrir 50-150 tíma, ef þurfa þykir, skv. samkomulagi verkkaupa og rágjafa.

Hafnarfjörður / Reykjavík 3.11.2014

Kári Eiríksson /Verkstæði arkitekta

Sigríður Magnúsdóttir /Teiknistofan Tröð

Þráinn Hauksson /Landslag ehf