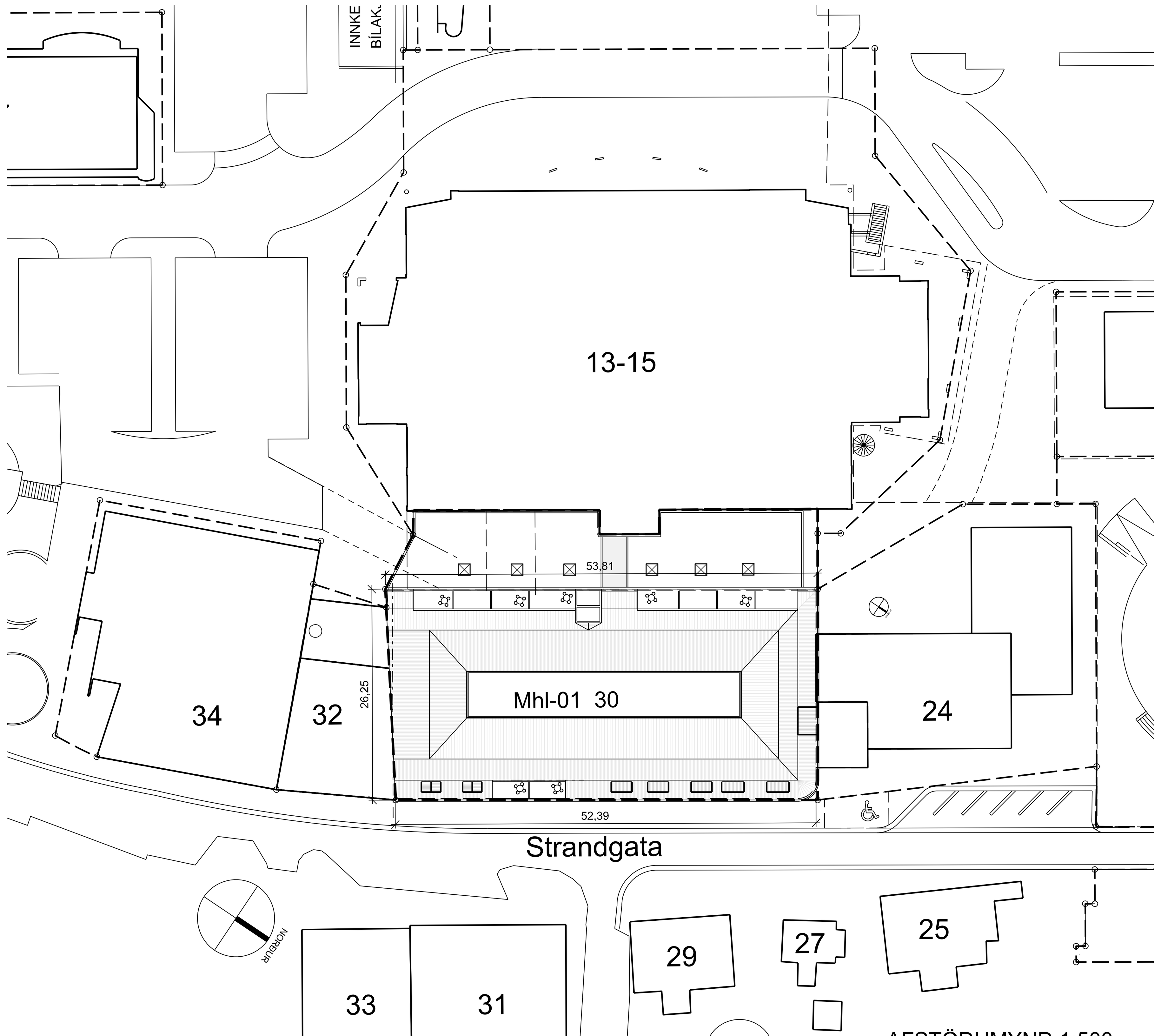


AFSTÖÐUMYND 1:500

STRANDGATA 30

Landnúmer. 122408 Staðgreinir 1400-01-84000280

Húsið er fimm hæðir og með inngarði og er efsta hæð inndregin. Á 1. hæð milli Strandgötu 30 og Fjarðargötu 13-15 er tengibygging með göngugötu sem opin er almennri umferð á opnunartíma verslana og tengir saman verslunarhæð húsanna. Tengigangur er á 2. hæð milli húsanna. Kjallari er í tengibyggingu með rými fyrir loftræsibúnað, inntök fyrir vatns-, hitalagnir, klefi fyrir vatnsúðakerfi, aðstaða fyrir starfsmenn hótels, geymslur og sorp. Lyfta er milli allra hæða. Aðkoma að kjallara er um stigahús í Fjarðargötu 13-15. Á 1. hæð er gert ráð fyrir verslunum og móttöku hótels með sér aðkomu að lyftum fyrir hótelgesti. Þar er göngugata frá Strandgötu að tengibyggingu.
Á 1. hæð eru verslanir og móttaka hótels. Ekki er gert ráð fyrir veitingaraðstöðu fyrir hótelið í húsinu. Á 2.-5. hæð eru 143 hótelherbergi og þjónusturými. Á efstu hæð eru svalir til vesturs og austurs.

Húsið er 6.697.8 m² þar af 4.076,7 m² hótel og 1.856,0 m² verslunar- og þjónusturými. Heildarstarfsmannafjöldi hótels er áætlaður 30 manns og að hámarki 15 starfsmenn að störfum samtímis. Þjónusturými fyrir herbergi eru á hverri hæð.

Eldri hús sem fjarlægð voru á Strandgötu 26, 28 og 30 voru 976.4 m². Bílastæðaþörf nýbyggingar er því 36 (1/140 m²) stæði fyrir hótel og 18 (1/50 m²) stæði fyrir verslun, eða samtals 54 stæði. Gert er ráð fyrir að bílastæði séu á sameiginlegum bílastæðum á verslunar- og þjónustusvæði miðbæjarins samanber samþykkt deiliskipulag fyrir miðbæ Hafnarfjarðar frá 2001. Húsið er einn matshluti og hannað samkvæmt Byggingarreglugerð 2012 með áorðnum breytingum og á grundvelli algildrar hönnunar.

Stærð lóðar 1.881.4 m2 (stækkun frá gildandi deiliskipulagi)
Leyfilegt byggingarmagn miðað við stækkun lóðar er 6.415,6 m2
Nýtingarhlutfall án kjallara samkvæmt tillögu er 3.35
Hámarks hæð að Strandgötu er 16.0 m

STÆRÐIR:	Brúttó flötur m²	Brúttó rúmmál m³
Botnplata		371,2 m³
Kjallari	406,2 m²	1.378,2 m³
1. hæð	1.843,7 m²	7.660,1 m³
2. hæð	1.190,4 m²	3.414,3 m³
3. hæð	1.168,6 m²	3.353,3 m³
4. hæð	1.168,6 m²	3.353,3 m³
5. hæð	920,3 m²	3.238,4 m³
Samtals	**6.291,6 m²**	**22.768,8 m³**

B rými: **117,5 m²**
Nýtingarhlutfall lóðar án kjallara: 6.291,6 m²/ 1.881.4 m² = **3,34**

BYGGINGARLÝSING :

Nýbygging er fimm hæðir með inngarði. Efsta hæðin er inndregin. Tengibygging tengir nýbygginguna við verslunarmiðstöðina Fjörð. Kjallari er undir tengibyggingunni. Botnplata og sökklar eru einangruð með 100 mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/m² °C, eða betri.

Útveggir eru staðsteyptir og pússaðir og einangraðir að innanverðu með 125 mm plasteinangrun. Þeir eru klæddir með mismunandi efnum eða málaðir í nokkrum litum til að brjóta upp fleti og lífga upp á útlit. Litir eru í samræmi við liti nálægra húsa.

Svalir eru á hluta 5. hæðar. Öll handrið utanhúss eru með hertu öryggisgleri.

Gluggar eru úr áli og ál-tré. Allir gluggar eru í samræmi við kröfur um einagrunargildi og hljóðvist.

Hurðir eru úr áli og ál- tré. Allar hurðir eru í samræmi við gr. 6.4.2 í byggingarreglugerð varðandi hæðir, breiddir, eldvarnir og búnað.

Innveggir eru steinsteyptir og léttir úr blikkstoðum klæddum gifsplötum og uppbygging þeirra í samræmi við hljóðkröfur og eldvarnir.
Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Hallandi þök eru úr timbri, klædd pappa og járni að utan, einagruð með steinull og klædd rakasperru að innan og gifsplötum.

Steinsteypt þök eru einangruð með 200 mm plasteinangrun („styrisol“) fösuð í tveimur lögum, sem jarðvegsdúkur er lagður ofan á. Farg er grús eða hellur. Heilbræddur asfaltspappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Vatnshalli á þaki er 2,5%. Þakpappinn er í brunaflokki **T.**

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni. Heitt neysluvatn er að hámarki 65°. Það er kalt vatn hitað í varmaskipti.

Hljóðvist. Í húsinu er hótel á hæðum 2-5, en verslunarrými eru á 1. hæð. Útveggir eru steinsteyptir, varmaeinangraðir að innanverðu. Veggir milli hótelherbergja eru flestir grindarveggir með gipsplötuklæðningu, og gangveggir eru ýmist steinsteyptir eða grindarveggir með gipsplötuklæðningu. Plötur milli hæða eru staðsteyptar plötur.
Þess er gætt við hönnun hússins að hljóðvist uppfylli hljóðflokk C í staðlinum ÍST 45:2016. Kafli 10 í staðlinum fjallar um gististaði, og þar er líka vísað í aðra kafla í staðlinum, m.a. kafla 14 og 15. Sérstakar kröfur eru m.a. gerðar um hljóðeinangrun milli gistiherbergja og rýma fyrir atvinnu- og þjónustustarfsemi, eins og verslunarrýmanna á 1. hæð.

Þeir þættir hljóðvistar sem sérstaklega eru skoðaðir í samræmi við ÍST 45 eru: Hljóðeinangrun, bæði lofthljóðeinangrun og högghljóðeinangrun, ómtími, hljóðstig frá tæknibúnaði, hljóðstig innanhúss frá umferð og öðrum hljóðgjöfum utanhúss og loks hljóðstig á útisvæðum og fyrir utan glugga gistiherbergja frá umferð og frá öðrum hljóðgjöfum. Sérstök greinargerð verður gerð um hljóðvistarhönnun hússins og þar verður lýst hvernig allar þessar kröfur um hljóðvist verða uppfylltar með vali á byggingarefnum og með vali á gerð og útfærslum í uppbyggingu byggingarhluta.

Algild hönnun. Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar og í samræmi við byggingarreglurgerð. Alls eru 14 hótelherbergi ætluð fyrir hreyfihamlaða.

Sorp. Sorpgeymsla er fyrir húsið í kjallara. Aðkoma að sorpgeymslu er frá kjallara Fjarðargötu 13-15.

Loftræsing. Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum og ferslofts inntök eru í öllum rýmum sem snúa að útveggjum.

Gólfniðurföll. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Hitun. Húsið er hitað með ofnum og gólfhita á böðum.

Loftræsting. Loftræsting er í kjallara, fyrstu hæð og á göngum og lokuðum rýmum efri hæða.

Snjóbræðsla er við innganga og í gangstéttum við húsið.

Brunavarnir – samantekt

Byggingin er hótelbygging með 143 hótelherbergjum og skilgreind í notkunarflokki 4 skv. byggingarreglugerð. 1. hæð tengist verslunarmiðstöðinni Firði og tilheyrir notkunarflokki 2. Hótelherbergin eru tveggja manna og er því hámarks gestafjöldi 286 manns. Á fyrstu hæð er gert ráð fyrir verslunum og veitingastöðum. Kjallari er í tengibyggingu með rými fyrir loftræðisbúnað, inntök fyrir vatn, hita, geymslur og sorp. Á 2. til 5. hæð eru hótelherbergi.

Brunahólfun. Byggingin skiptist í meginbrunahólf á hæðarskilum (REI 90). Meginbrunahólfin skiptast síðan í minni brunahólf. Kjallari skiptist í 9 meginbrunahólf. Því er byggingin samsett af 14 meginbrunahólfum. Hvert hótelherbergi er sér brunahólf EI 60 og stigahús eru EI 60. Lyftur eru lokaðar frá hótelgöngum með EI 60 brunahólfandi veggjum og E 30-CSa hurðum á hverri hæð. Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum.

Burðarþol. Burðarvirki byggingarinnar er steinsteypa. Lóðrétt meginburðarvirki byggingarinnar uppfyllir R 90. Burðarvirki hæðaskila (steinsteyptar plötur) eru R 90. Annað burðarvirki sem ekki hefur bein áhrif á aðalburðarvirki hússins skal vera R 60. Lóðrétt burðarvirki byggingarinnar er R 90. Hæðarskil eru REI 90. Stigar eru a.m.k. A-R 60. Frekari upplýsingar um burðarvirkið má sjá á burðarþolsuppdráttum af byggingunni

Yfirborðsefni. Loft- og veggklæðningar innanhúss eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina $K_2$10 B-s1,d0. Útveggir eru úr steypu og er því ysta yfirborð í flokki 1 en húsið er einangrað að innanverðu. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina D_{fl}-s1. Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B_{ROOF} (t2). Nota skal óbrennanlega einangrun í þök byggingarinnar (A2-s1,d0).

Flóttaleiðir. Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Í byggingunni eru tvö stigahús sem öll ná frá 1. hæð og upp á 5. hæð. Svalir eru á hluta 5. hæðar þar sem hún er inndregin. Í kjallara liggja flóttaleiðir beint út í núverandi byggingu Fjarðar og út um klefa fyrir vatnsúðakerfi. Á 1. Hæð eru flóttaleiðir mjög góðar, þær liggja beint út eða um göngugötu og út úr byggingunni. Dyr í flóttaleiðum eru a.m.k. 0,90 m breiðar og gangar yfirleitt 1,50 m breiðir. Hurðir í flóttaleiðum opnast almennt í flóttaátt. Þar sem nauðsynlegt er skv. stöðlum ÍST EN 179 og ÍST EN 1125 þar sem 150 manns eða fleiri geta verið í rýminu , verða hurðir með viðeigandi neyðaropnunarbúnaði (panikslám). Rennihurðir í flóttaleið skulu vera virkar á varaafli. A.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir eða ein flóttaleið fram á gang sem leiðir til tveggja óháðra flóttaleiða eru út úr hverju brunahólfi. 1. hæð

Lyftur. Tvær lyftur eru í byggingunni sem ná á milli allra hæða. Lyftur má ekki nota í bruna og skulu þau fyrirmæli vel merkt.

Út- og neyðarlýsing. Útljós og neyðarlýsing eru í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:2013: Lighting Application - Emergency Lighting og EN 50172:2004: Emergency Escape Lighting Systems . Almenn neyðarlýsing (1 lúx) er á flóttaleiðum, en í stigahúsum og brunastúkum er neyðarlýsing 5 lúx. Svæðislýsing (0,5 lúx) er á veitingarsvæðum á 1. hæð. Neyðarlýsing þar sem öryggisbúnaður er staðsettur verður a.m.k. 5 lúx. Staðsetning helstu útljósa er sýnd á aðaluppdráttum.

Brunaviðvörunarkerfi. Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er í allri byggingunni, hannað og sett upp skv. ÍST EN 54 og leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um sjálfvirk brunaviðvörunarkerfi. Aðalstjórnstöð brunaviðvörunarkerfis verður við skilgreinda aðkomu slökkviliðs, í norður stigahúsinu og skjástöð verður í anddyri hótelsins, sjá merkingar á aðaluppdráttum.

Vatnsúðakerfi. Kjallari og 1. hæð byggingarinnar er öll varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi skv. ÍST-EN 12845 og reglum Mannvirkjastofnunar um hönnun og uppsetningu sjálfvirkra vatnsúðakerfa. Húsið fellur í áhættuflokk OH3. Klefi vatnsúðakerfis verður í kjallara hótelsins og aðgengilegur beint að utan.

Handslökkvibúnaður. Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru af viðeigandi gerð og er gerð þeirra og staðsetning ákveðin í samráði við brunahönnuð byggingarinnar. Þau eru staðsett á öllum göngum og í rýmum þar sem þörf þykir. Hvergi verður lengra en 25m í næsta handslökkvitæki.

Stigleiðslur. Tvær stigleiðslur verða í hótelbyggingunni. Ein í hverju stigahúsi og ganga þær upp allar hæðirnar eða eins hátt og stigahúsið nær og jafnframt niður í kjallara. Hér er um að ræða þurrar stigleiðslur.

Loftræsikerfi. Loftræsikerfið er þannig hannað og frá því gengið að það rýri ekki brunahólfun byggingar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Brunavarnir í loftræsikerfinu skulu uppfylla ákvæði 9.6.14. gr. byggingarreglugerðar

Reyklosun. Reyklosun verður almennt um opnanlega glugga og dyr. Vélræn reyklosun verður úr kjallara þar sem dregið verður út á þremur stöðum. Opnanlegir gluggar eru á hverju herbergi sem nota má til reyklosunar. Reyklosun úr stigahúsum verður vélræn.

Viðhald brunavarna. Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna á brunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 200/1994. Gera þarf þjónustusamninga vegna eftirlits og viðhalds á brunaviðvörunarkerfi, vatnsúðakerfi, slökkvitækjum, reyktjöldum og út- og neyðarlýsingu.

Rýmingaráætlun og flóttaleiðauppdrættir. Rýmingaráætlun fyrir hótelið verður útbúin áður en það verður tekið í notkun. Þar verður fjallað um öryggisbúnað þess og viðbrögð starfsfólks við eldsvoða og öðrum hættum. Halda þarf æfingar reglulega skv. henni. Í hverju herbergi er uppdráttur á vegg sem sýnir útgönguleiðir frá viðkomandi herbergi, hvar má finna handslökkvibúnað og annan öryggisbúnað. Einnig eru þar upplýsingar um viðbrögð við eldsvoða, bæði á íslensku og algengum erlendum tungumálum.

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,3	W/m²K
Hurðir	2,1	W/m²K
Kjallaraveggir að jarðvegi	0,26	W/m²K
Útveggur einangraður að innan og múrh.	0,27	W/m²K
Útveggur einangraður í grind	0,31	W/m²K
Botnplata	0,20	W/m²K
Viðsnúið þak	0,20	W/m²K
Timburþak	0,18	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,44	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	0,48	W/m²K

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

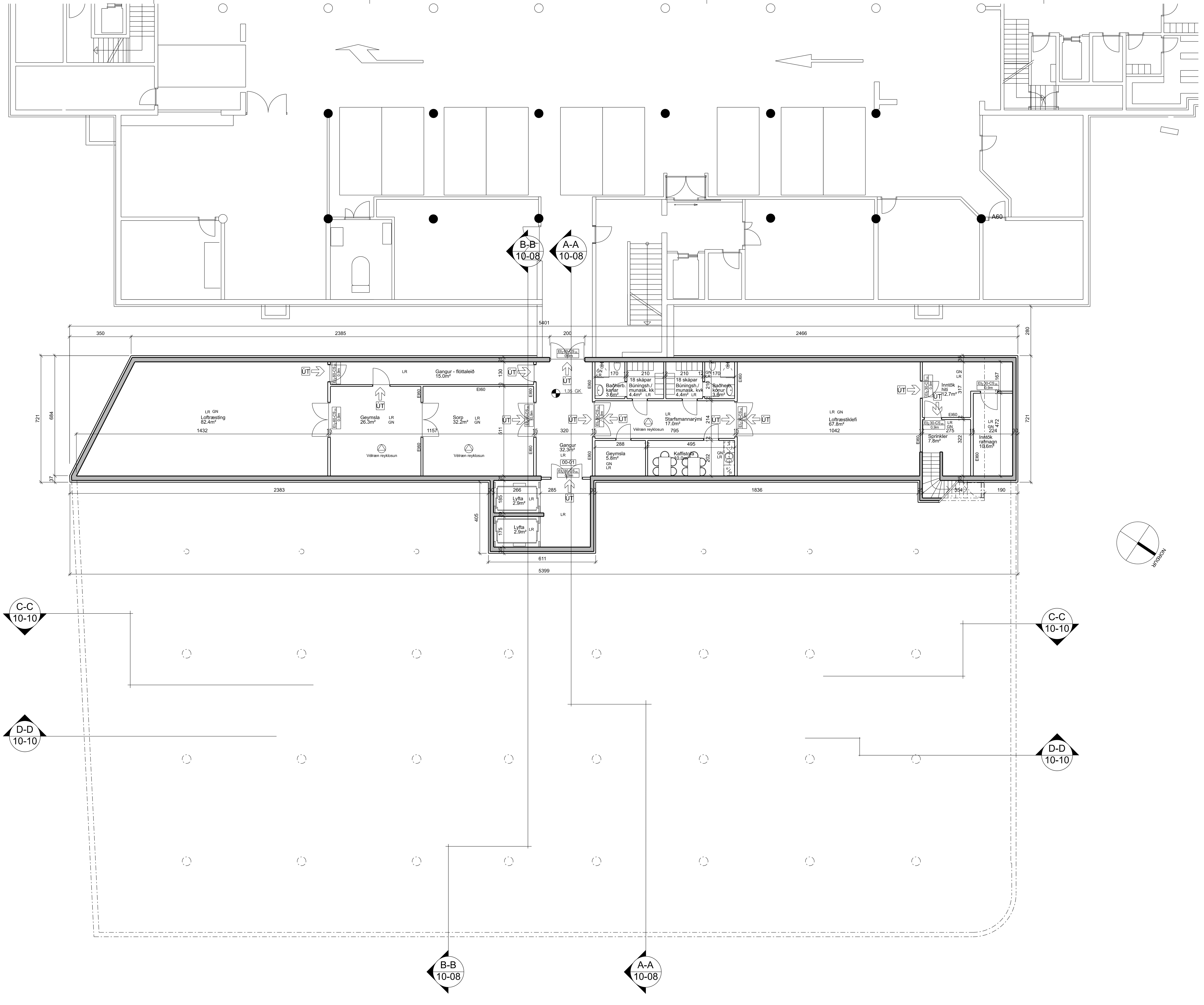
VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Afstöðumynd

MKV. Í A1: 1:500
HANNAÐ: VH
TEIKNAÐ: LGS
YFIRF.: UEF
DAGS.: 18.07.2017
ÚTGÁFA:

VERK NR.: 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-01

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÚTGÁFA | TEIKNAÐ | YFIRFARIÐ | DAGS
BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Valdimar Harðarson kt:050151-2559
valdimar@ask.is

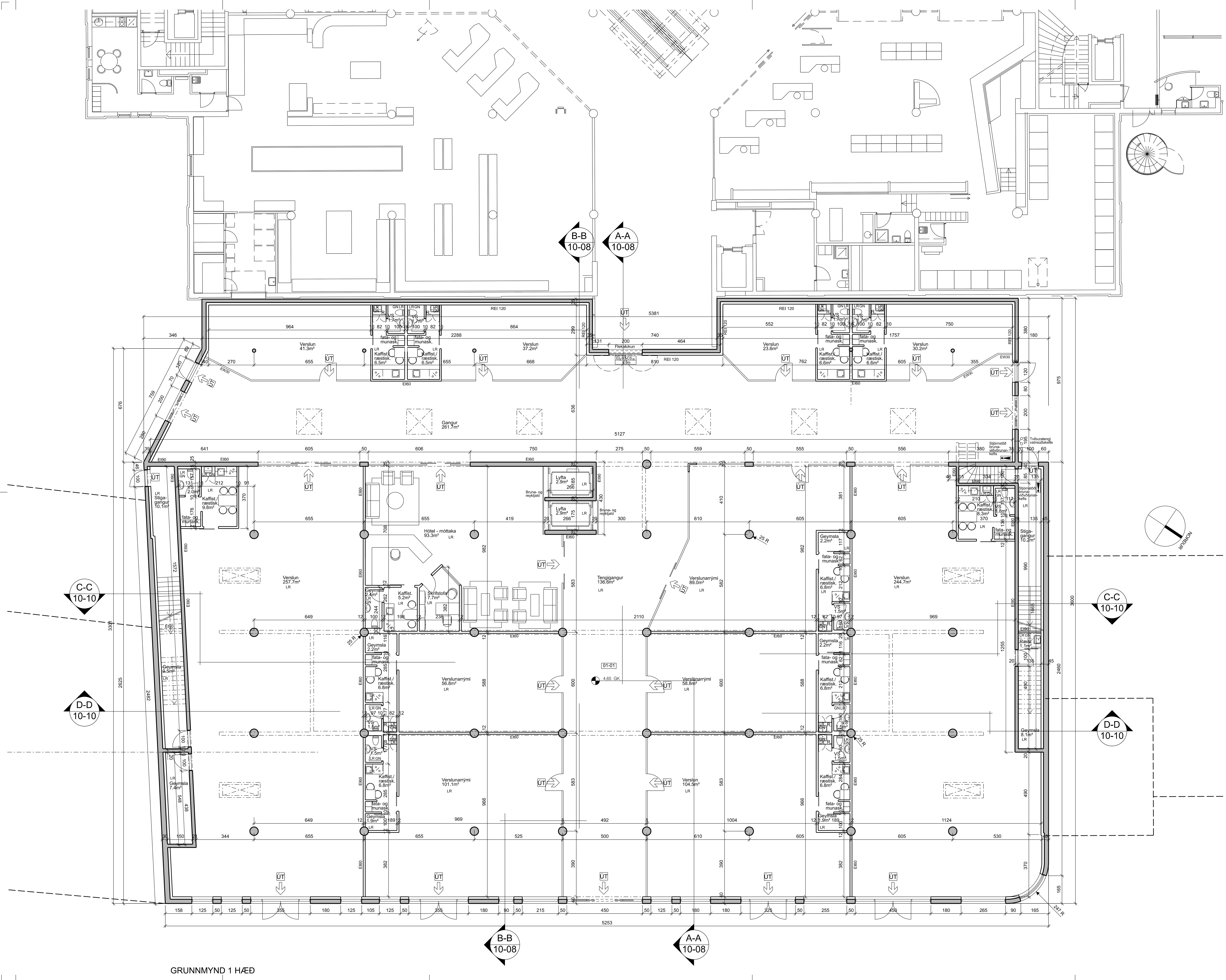
VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd kjallara

MKV. Í A1 1:100
HANNAÐ VH
TEIKNAÐ LGS
YFIRF. UEF
DAGS. 18.07.2017

VERK NR. 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-02
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



GRUNNMYND 1 HÆÐ

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

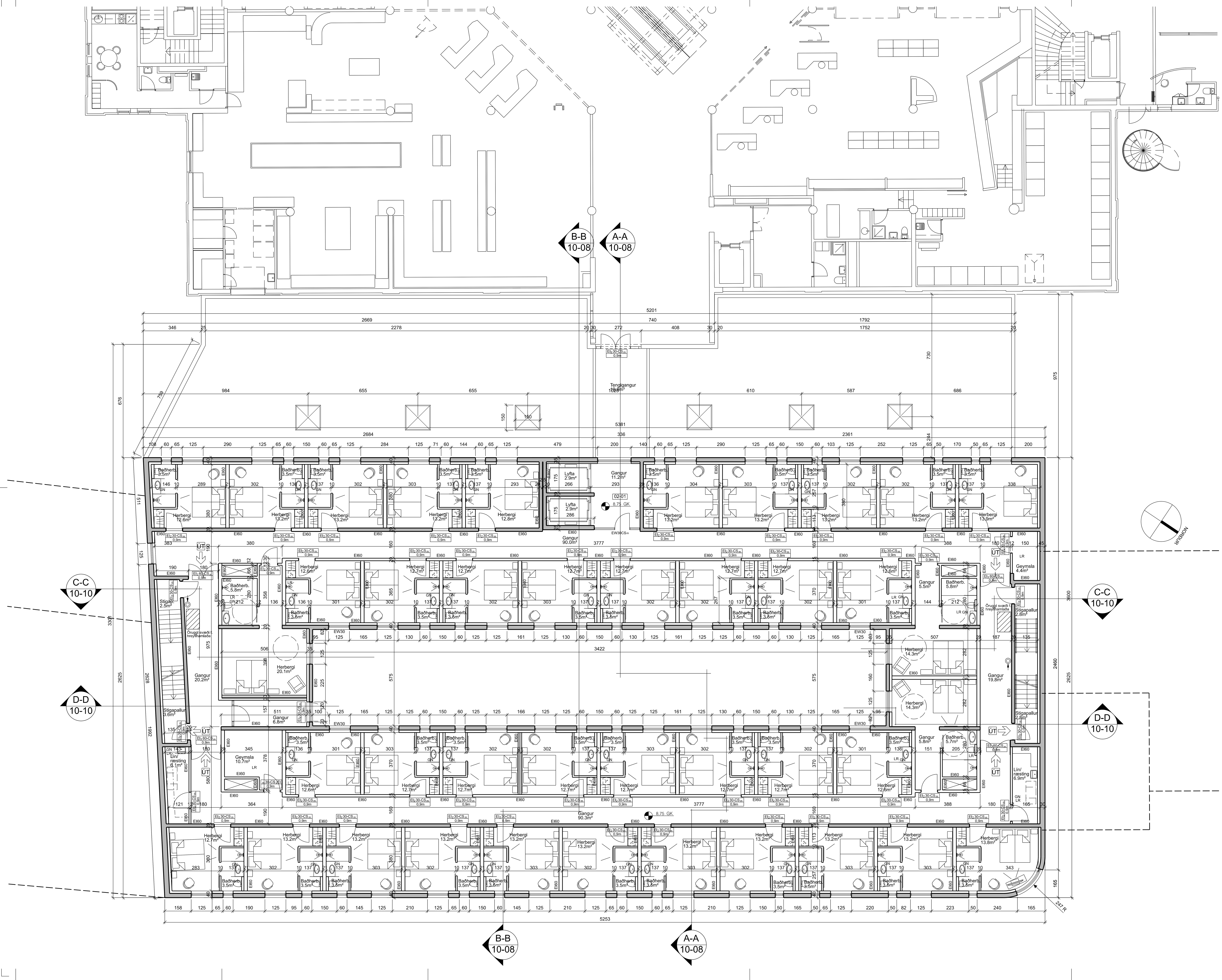
VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 1. hæð

MKV. Í A1: 1:100
HANNAÐ: VH
TEIKNAÐ: LGS
YFIRF.: UEF
DAGS.: 18.07.2017

VERK NR.: 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-03
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI

Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR

AÐALTEIKNING

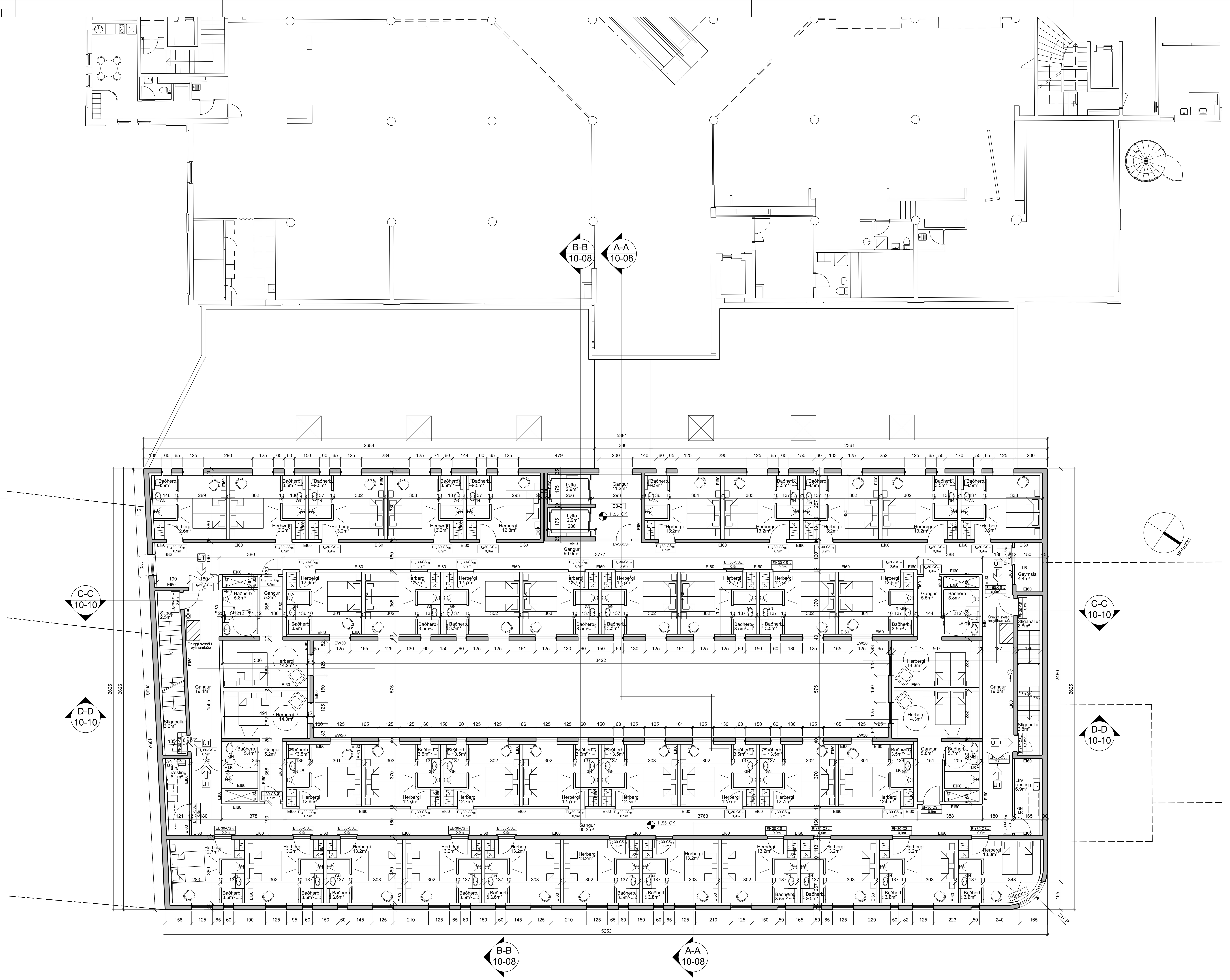
HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 2. hæð

MKV. Í A1	1:100
HANNAÐ	VH
TEIKNAÐ	LGS
YFIRF.	UEF
DAGS.	18.07.2017
ÚTGÁFA	

VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR
1570	10-04

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI

Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR

AÐALTEIKNING

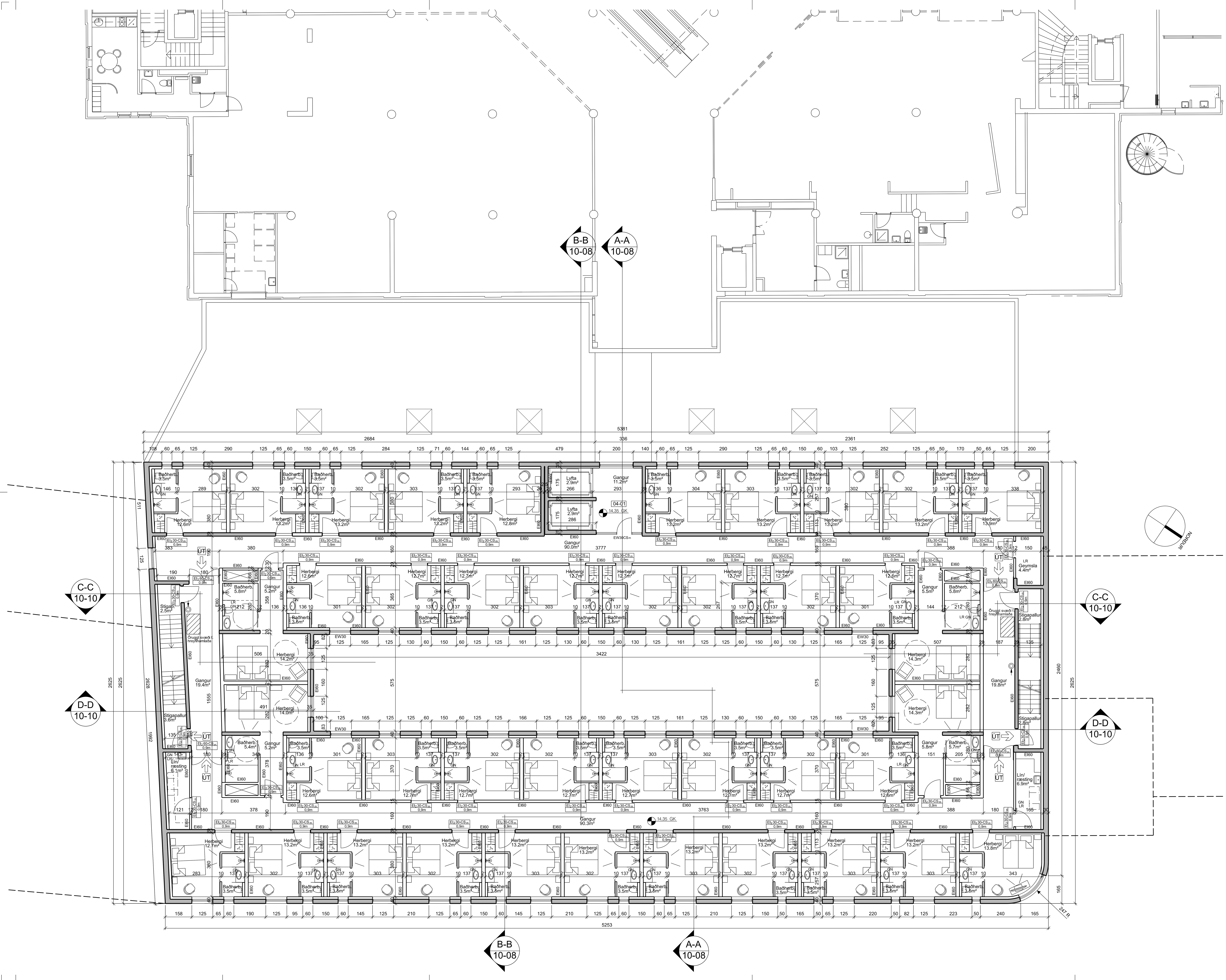
HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 3. hæð

MKV. Í A1: 1:100
HANNAÐ: VH
TEIKNAÐ: LGS
YFIRF.: UEF
DAGS.: 18.07.2017

VERK NR.: 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-05
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÚTGÁFA | TEIKNAÐ | YFIRFARIÐ | DAGS
BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

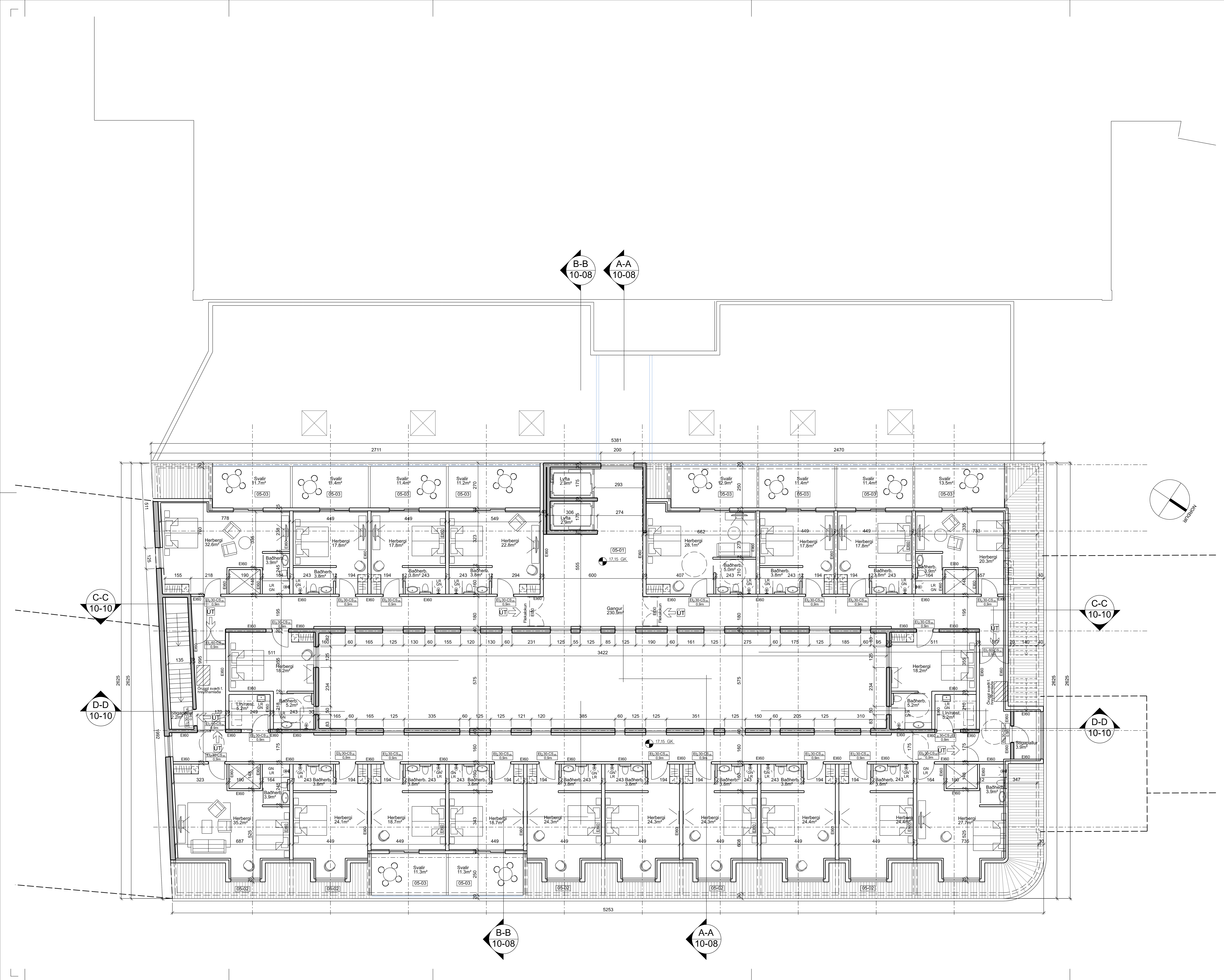
VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 4. hæð

MKV. Í A1: 1:100
HANNAÐ: VH
TEIKNAÐ: LGS
YFIRF.: UEF
DAGS.: 18.07.2017
ÚTGÁFA:

VERK NR.: 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-06

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI

Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR

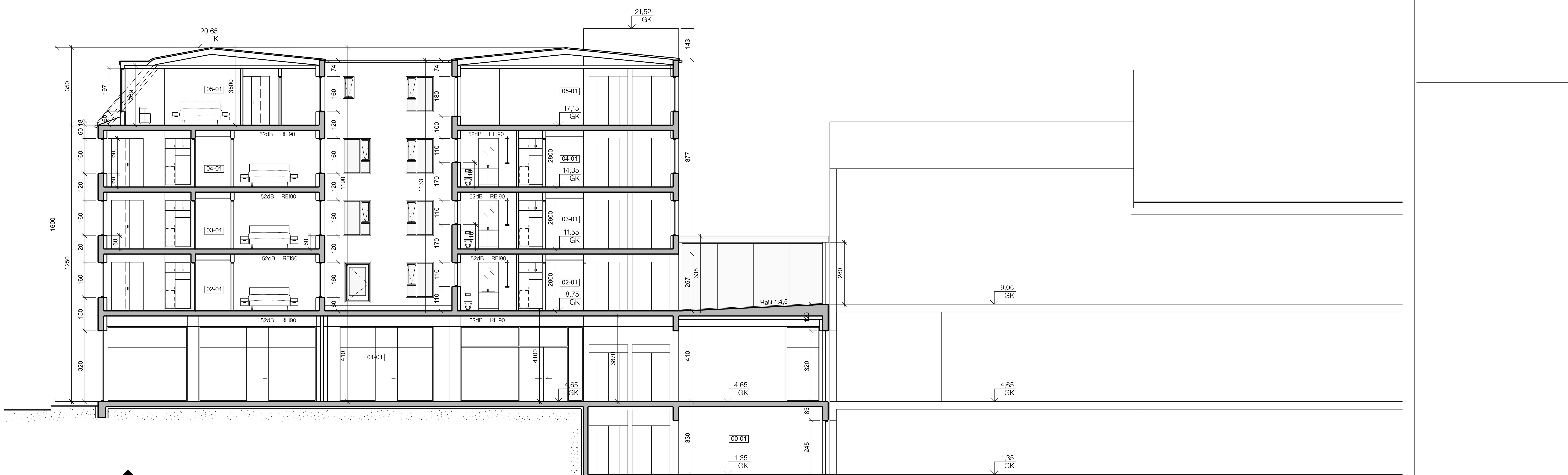
AÐALTEIKNING

HEITI TEIKNINGAR

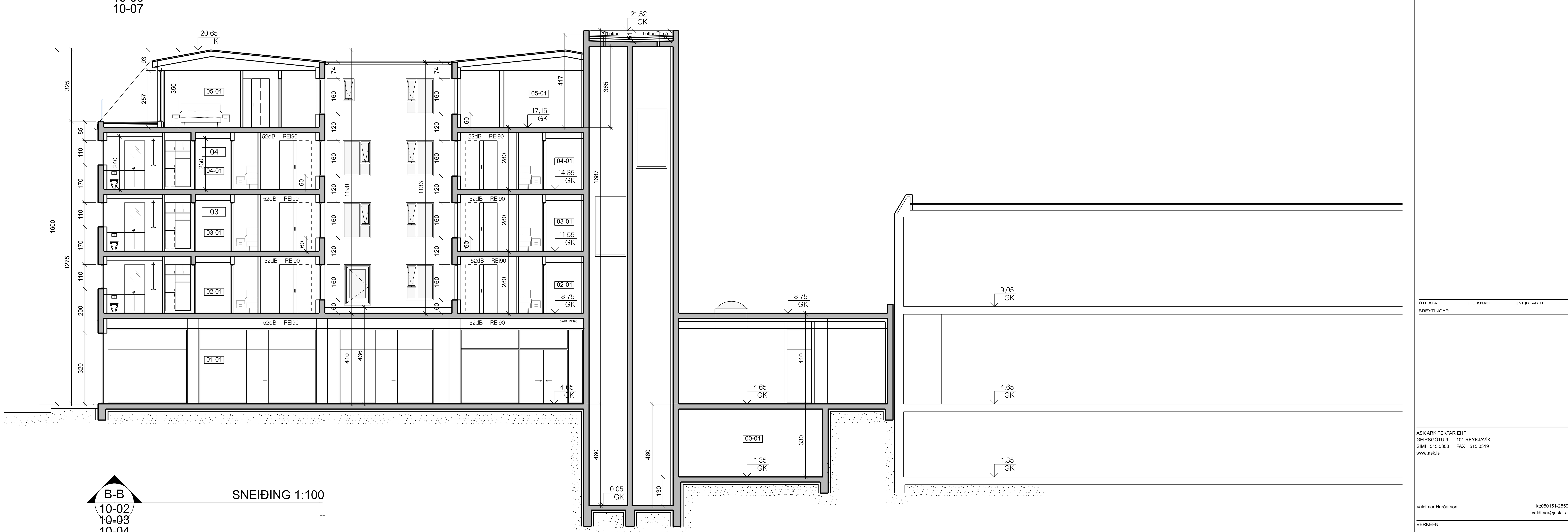
Grunnmynd 5. hæð

MKV. Í A1	1:100
HANNAÐ	VH
TEIKNAÐ	LGS
YFIRF.	UEF
DAGS.	18.07.2017
VERK NR.	1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	10-07
ÚTGÁFA	

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



SNEIÐING 1:100



SNEIÐING 1:100

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Valdimar Harðarson kt:050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

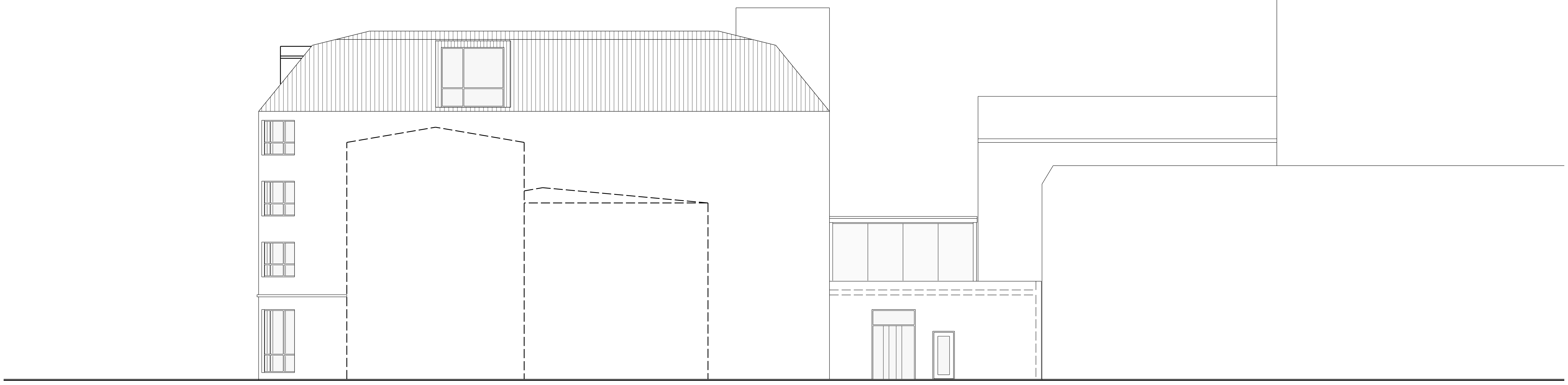
TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING

HEITI TEIKNINGAR
Sneiðingar

MKV. Í A1: 1:100
HANNAÐ: VH
TEIKNAÐ: LGS
YFIRF.: UEF
DAGS.: 18.07.2017

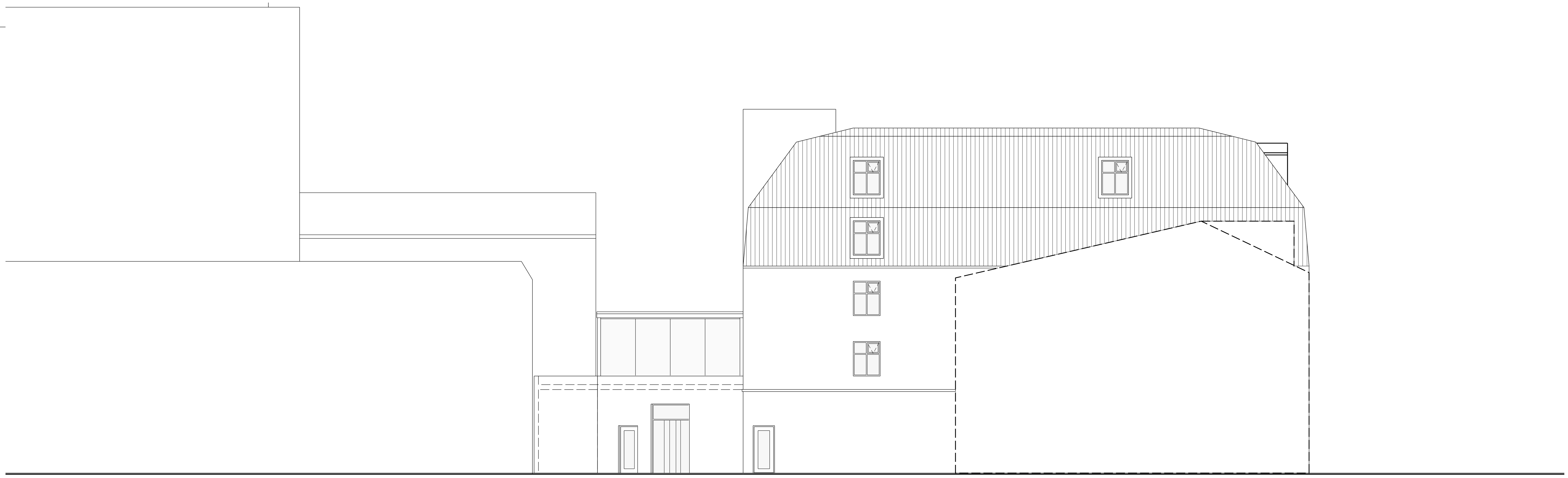
VERK NR.: 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-08
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÚTLIT 1:100

Norð-vestur



ÚTLIT 1:100

Suð-austur

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Valdimar Harðarson kt:050151-2559
valdimar@ask.is

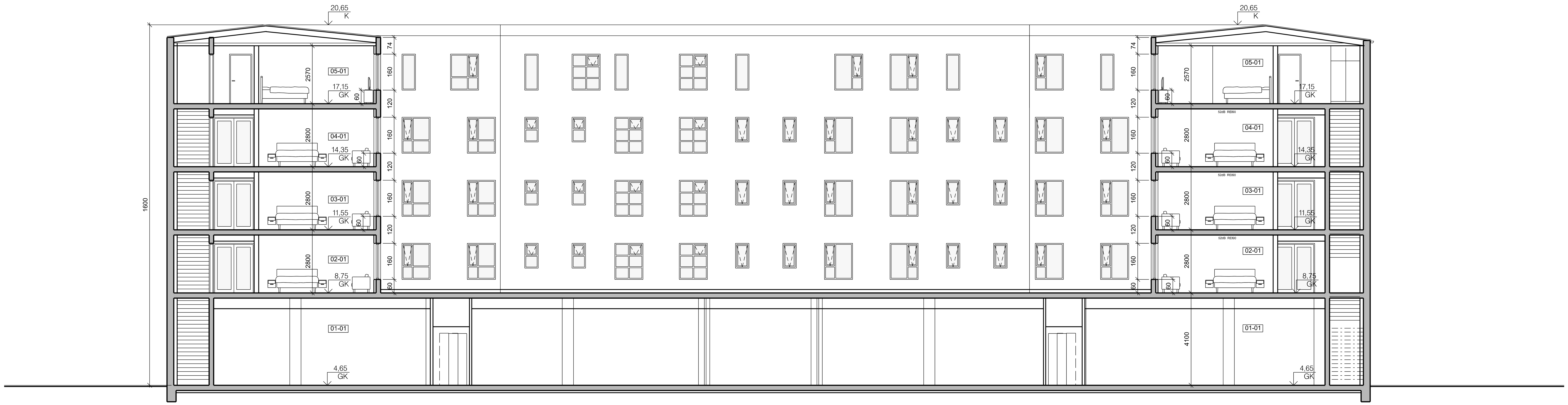
VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Útlit

MKV. Í A1 1:100
HANNAÐ VH
TEIKNAÐ LGS
YFIRF. UEF
DAGS. 18.07.2017
ÚTGÁFA

VERK NR. 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-09

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



C-C
10-02
10-03
10-04
10-05
10-06
10-07

ÚTLIT/ SNIÐ 1:100

D-D
10-02
10-03
10-04
10-05
10-06
10-07

ÚTLIT/ SNIÐ 1:100

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Útlit inngarður

MKV. Í A1 1:100
HANNAÐ VH
TEIKNAÐ LGS
YFIRF. UEF
DAGS. 18.07.2017

VERK NR. 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-10
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

ÚTLIT 1:100
Suð-vestur

ÚTLIT 1:100
Norð-austur

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Útlit

MKV. Í A1: 1:100
HANNAÐ: VH
TEIKNAÐ: LGS
YFIRF.: UEF
DAGS.: 18.07.2017

VERK NR.: 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-11
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Skráningartafla:	Strandgata 30				Skrásetjari:	Tryggvi Þorvaldsson	
Landnúmer:	122408				Kennitala:	130679-5799	
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	21.6.2017	

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	371,2	1.856,0	4.167,5	620,9	1.910,0	13,5

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	6.817,6	115,0	117,5		7.050,1
Brúttóflötur / m²	6.697,8		117,5		6.815,3
Brúttórúmmál / m³	22.603,8	165,0			22.768,8
Nettóflötur / m²	5.816,3				5.816,3
Birt flatarmál / m²	6.697,8				6.697,8
Skiptarúmmál / m³	19.179,809		117,500		19.297,309

Skráningartafla:	Strandgata 30				Skrásetjari:	Tryggvi Þorvaldsson	
Landnúmer:	122408				Kennitala:	130679-5799	
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	21.6.2017	

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			6.932,6	0,0	70,0	119,8	6.697,8	0,0			22.768,8	5.816,3	6.697,8		19.297,309
		Botn											371,2				
	00	**Kjallari**			406,2	0,0	4,1	0,0	406,2	0,0			1.378,2	345,2	406,2		
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	406,2		4,1		406,2		3,30	4,60	1.378,2	345,2	406,2	3,39	1.170,228
	01	**1. hæð**			1.856,0	0,0	21,2	12,3	1.843,7	0,0			7.660,1	1.742,7	1.843,7		
A	0101	**'erslun og veitinga**	N	0101	1.856,0		21,2	12,3	1.843,7		4,10	4,36	7.660,1	1.742,7	1.843,7	4,13	7.197,351
	02	**2. hæð**			1.219,4	0,0	14,9	29,0	1.190,4	0,0			3.414,3	988,2	1.190,4		
A	0201	**Hótel**	N	0101	1.219,4		14,9	29,0	1.190,4		2,80	2,80	3.414,3	988,2	1.190,4	2,80	2.766,960
	03	**3. hæð**			1.197,6	0,0	14,9	29,0	1.168,6	0,0			3.353,3	973,6	1.168,6		
A	0301	**Hótel**	N	0101	1.197,6		14,9	29,0	1.168,6		2,80	2,80	3.353,3	973,6	1.168,6	2,80	2.726,080
	04	**4. hæð**			1.197,6	0,0	14,9	29,0	1.168,6	0,0			3.353,3	973,6	1.168,6		
A	0401	**Hótel**	N	0101	1.197,6		14,9	29,0	1.168,6		2,80	2,80	3.353,3	973,6	1.168,6	2,80	2.726,080
	05	**5. hæð**			1.055,8	0,0	0,0	20,5	920,3	0,0			3.238,4	793,0	920,3		
A	0501	**Hótel**	N	0101	940,8		0,0	20,5	920,3		2,72	4,17	3.073,4	793,0	920,3	3,27	2.593,110
A	0502	**Þakrými**	V	0101	115,0						0,18	2,69	165,0				
B	0503	**Svalir**	S	0101	117,5				117,5							1,00	117,500

Athugasemdir

Það er lyfta í húsinu.
Aðkoma að kjallara er um stigahús í Fjarðargötu 13-15.
Það eru 10 svalir á 5. hæð

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	101				
	0101	Verslun og veitingar	6697,8	19297,309	19297,309
		Alls	6697,8	19297,309	19297,309

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Valdimar Harðarson
kt:050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI
Strandgata 30
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Skráningartafla

MKV. Í A2
HANNAÐ TÞ
TEIKNAÐ
YFIRF. UEF
DAGS. 18.07.2017

VERK NR. 1570
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-12
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.