

Gildandi skipulag, 1:500

Greinargerð:

Skipulagsbreyting sú sem hér er sýnd tekur eingöngu til lóðarinnar nr. 36 við Austurgötu.

Minjastofnun hefur heimilað niðurrif núverandi húss á lóðinni.

Núverandi hús liggur örliðið skakkt við götulínu og verða lóðarmörk færð til þannig að þau verði samsíða götulínu.

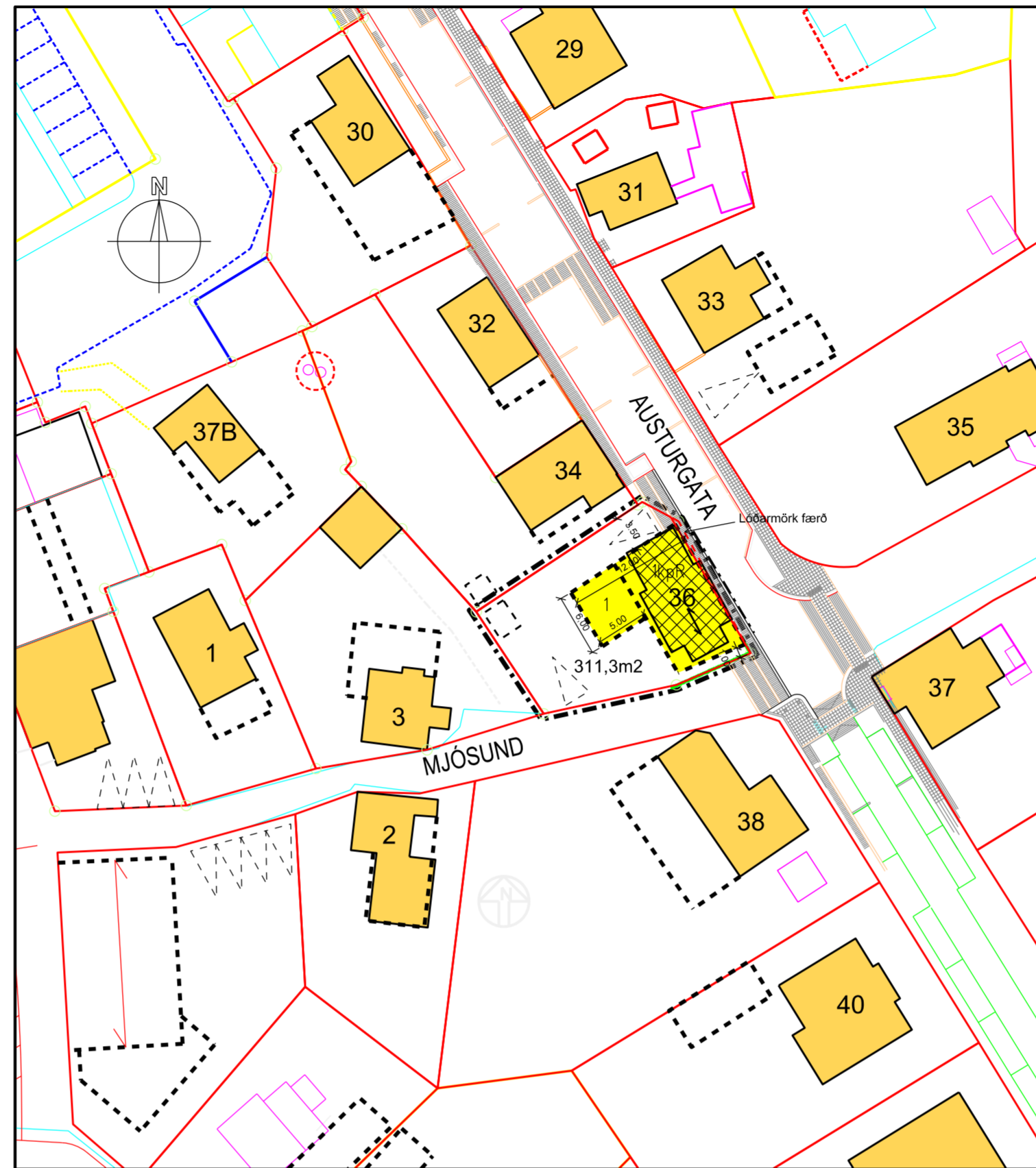
Lagðar eru byggingarlinur fyrir nýtt hús á lóðinni.

Heimilt er að reisa einnar hæðar hús á kjallara af svipaðri hæð og nú er, með portbygðri risnæð og mænisstefnu samsíða götu.

Heimilt er að gera kvisti á rishæð og má samanlögð breidd þeirra á hvorri hlið vera allt að helmingi húslengdar.

Einnar hæðar útbygging er heimiluð fram í lóðina.

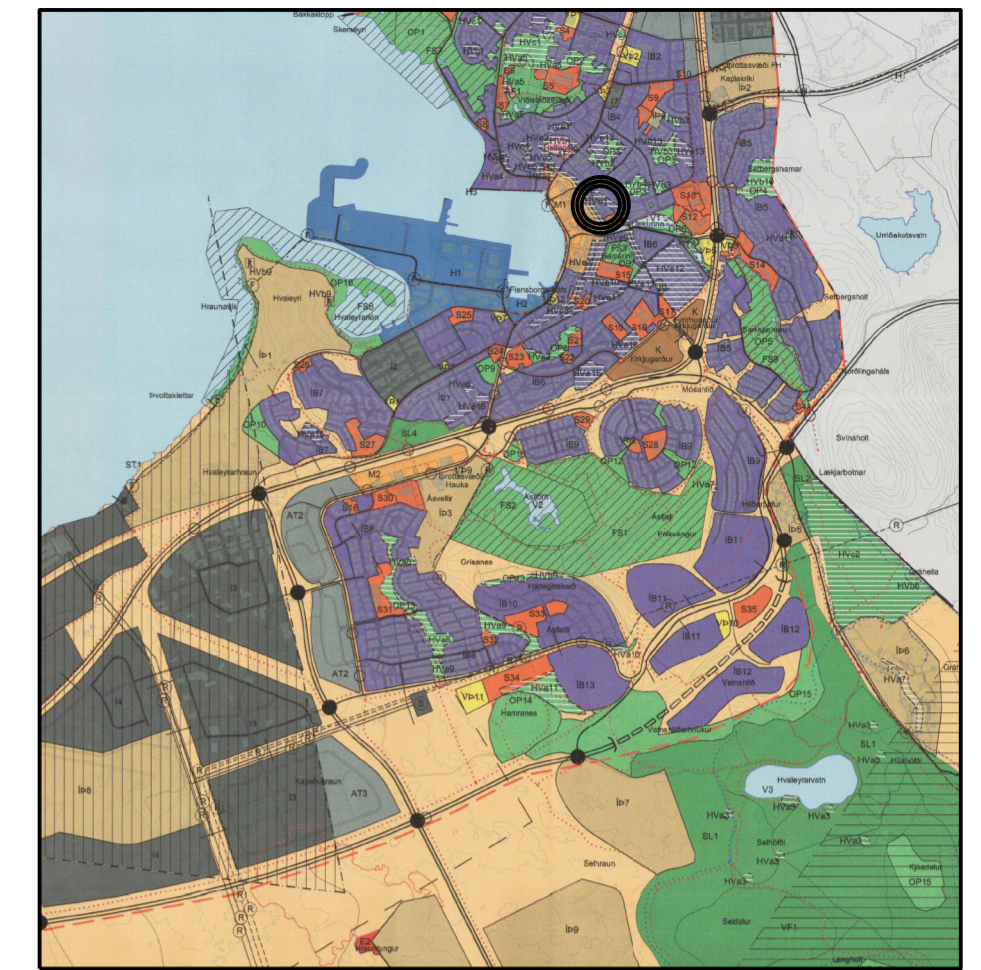
Ekki eru gerðar sérstakar kröfur um byggingarefni.



Skipulagsbreyting í okt. 2017, 1:500

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Núverandi hús
- Núverandi hús, vikjandi
- Óskráð mannvirki
- Byggingarreitir nýbyggingar m/mænisstefnu
- Bilostæði
- Húshæðir:  
1 = ein hæð, R=ris >14°  
r = ris <14°, p=port, k=kjallari

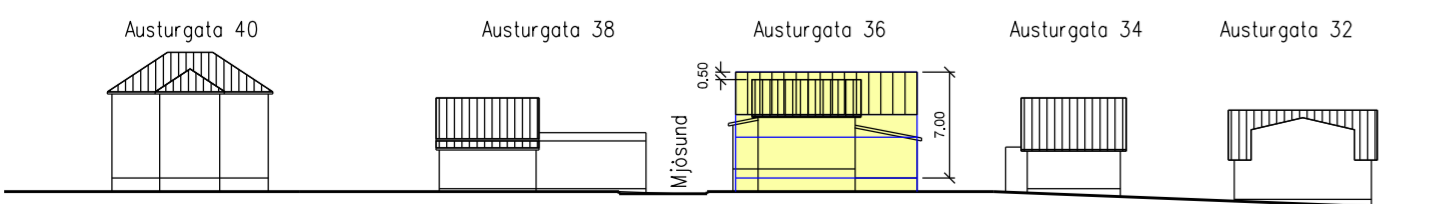


Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

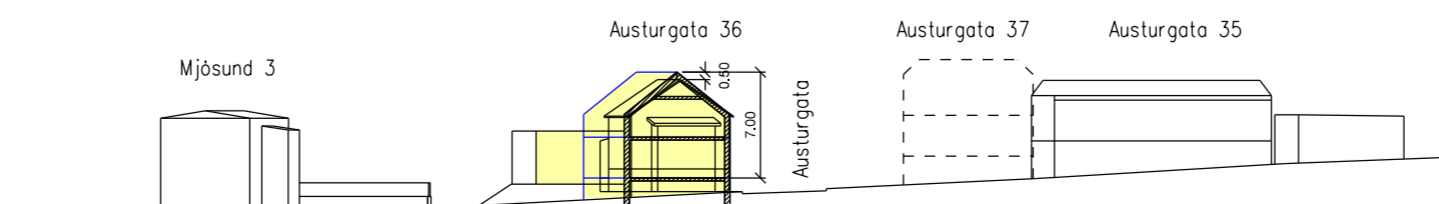
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 2017 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 2017.

Breytingin var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2017 með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2017.

\_\_\_\_\_ bærarstjóri Hafnarfjarðar



Ásýnd frá Austurgötu - 1:200



Ásýnd frá Mjósundi - 1:200

**HH**

**HELGI HAFLÍÐASON, ARKITEKT FAÍ**  
STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149  
kt. 020341-2979, netfang: helgiha@simnet.is

VERK: Austurgata 36, Hafnarfirði VERKNR.: 1736

HEITI: Deiliskipulagsbreyting Skipulagsuppráttur TEKN. NR.: 0.01

KVARDI: 1:500, 1:200 (blaðstærð A2) DAGS.: 2. okt. 2017