

**HAFNARFJÖRÐUR****GJALDSKRÁ**

fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæð þeirra eru eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald	kr.
Umfjöllunargjald*	9.500
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000m ³ **	95
Yfirferð séruppdráttá (burðarþols-, lagna- og séruppdráttá aðalhönnuða)	
Einbýlishús**	60.000
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1 – 6 íbúðir	80.000
Fjölbýlishús 7 – 19 íbúðir **	150.000
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri **	250.000
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó**	100.000
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 til 10.000 m ³ brúttó**	120.000
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó**	140.000
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.**	25.000
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	40.000
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.**	15.000
Úttektir	
Stök úttekt	7.500
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)**	82.500
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)**	97.500
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó**	100.000
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 2.000 m ³ brúttó**	120.000
Fjölbýlishús, öll, hver matshluti**	135.000
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir**	30.000
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	7.500
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	25.000
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	7.500
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis**	7.500
Mælingar	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)**	45.000
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	18.000
Vottorð (úttektir og vottorð)	
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)**	15.000
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	12.500
Lokaúttekt (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:	
Einbýlishús**	22.500
Íbúðarhús allt að 6 íbúðir**	37.500
Íbúðarhús stærra en 6 íbúðir og atvinnuhúsnæði**	47.500
Endurtekin lokaúttekt	20.000
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingastjóra (stöðuúttekt.) o.fl.	15.000

Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla)	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	194
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	147
Hámark íbúðarhúsnæði	40.000
Hámark atvinnuhúsnæði	62.500
Veitingahús (úttekt og skýrsla)	
Úttekt vegna rekstrarleyfis	20.000
Gjöld vegna skipulag samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010	
Umfjöllunargjald*	9.500
Gerð tillögu að breytingu á aðalskipulagi (2. mgr. 20. gr.)*	80.000
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi**	135.000
Gerð tillögu að óverulegum deiliskipulagsbreytingum (2. mgr. 43. gr)**	120.000
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi**	45.000
Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða verulegum breytingum (1. mgr. 43. gr)**	300.000
Umsýsla og auglýsing nýs deiliskipulags eða verulegrar breytingar**	135.000
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	80.000
Annað	
Meistaraskipti	5.000
Byggingastjóraskipti	25.000
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskonunnun o.fl.	10.000
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	17.000
Samrunaskjalagerð	22.600
Bílastæðagjald - miðsvæði Valla, stofnakostnaður á hvert bílastæði	450.005
Graftrarleyfi	39.500
Framkvæmdaleyfi	59.500
Umsýslukostnaður vegna þinglýsingar lóðarleigusamnings, 0,65% af lóðarmati	
Lögn frárennslisheimæðar, <i>sjá gjaldskrá Fráveitu, nr. 1273/2011.</i>	

* Greitt við umsókn um byggingarleyfi og heimild til deiliskipulagsmeðferðar

** Greitt við útgáfu byggingarleyfis eða samþykkt skipulags

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2013 (x) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimildum laga um mannvirki nr. 160/2010, 51. grein. og Skipulagslaga nr. 123/2010, 20. gr.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 29. nóvember 2012.

Með samþykkt þessari fellur úr gildi eldri gjaldskrá dagsett þann 20. desember 2011, birt í B-deild Stjórnartíðinda, útg.dags. 5. janúar 2012, nr. 1312/2011.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 5. desember 2012

Bjarki Jóhannesson
sviðsstjóri skipulags- og byggingarmála

Guðrún Ágústa Guðmundsdóttir
bæjarstjóri