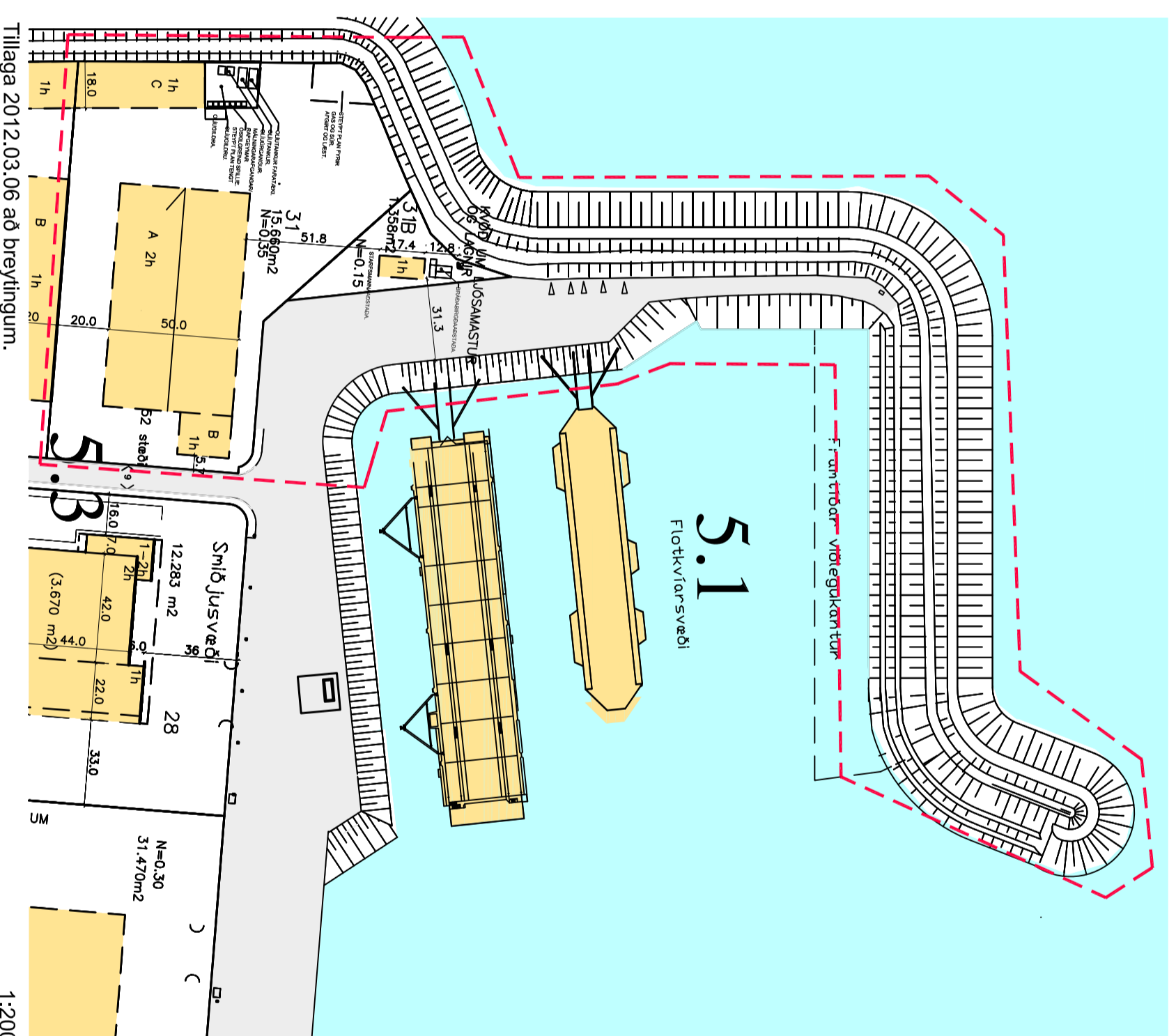
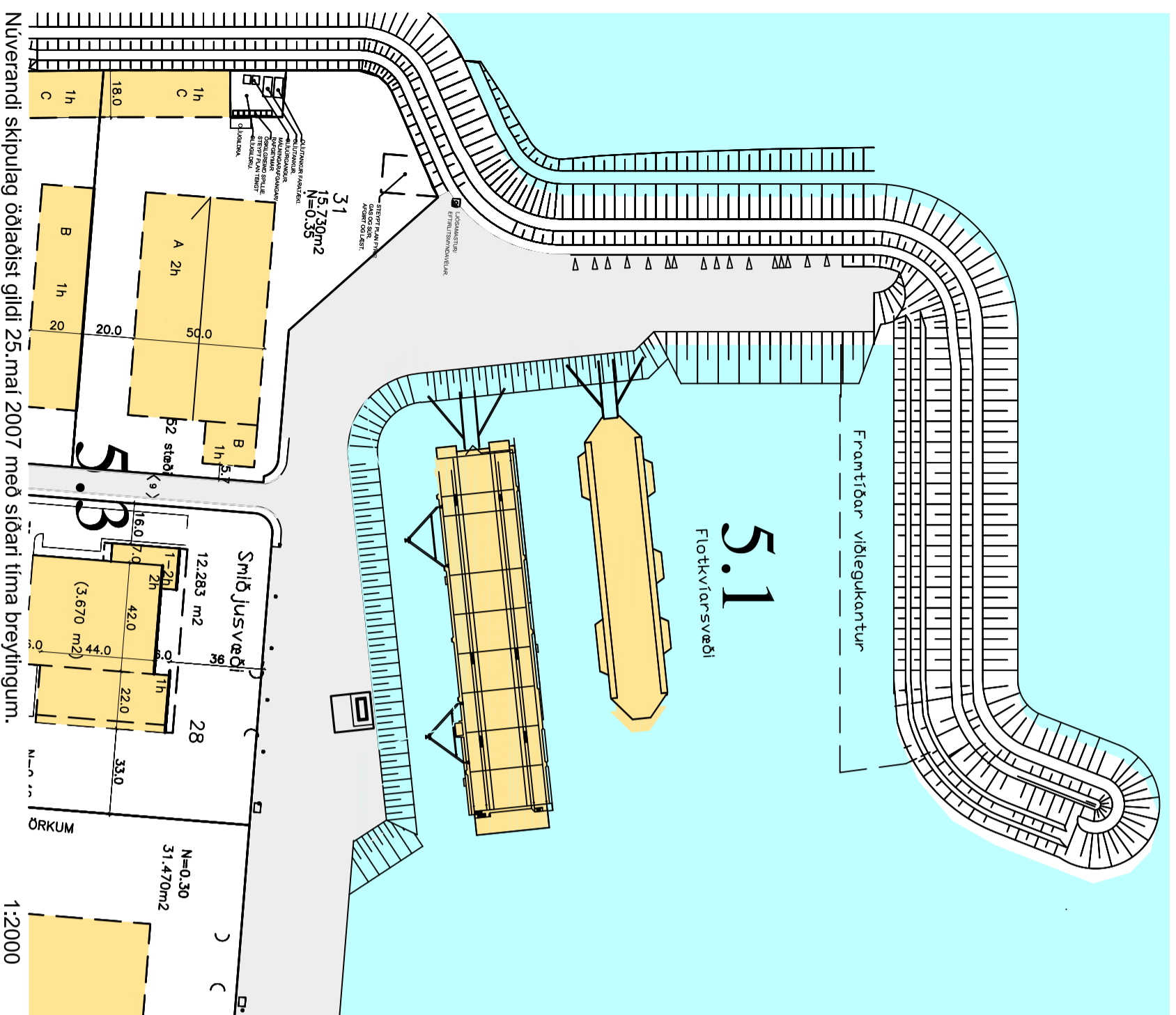


FYRIR

EFTIR

SAMÞYKKTIR

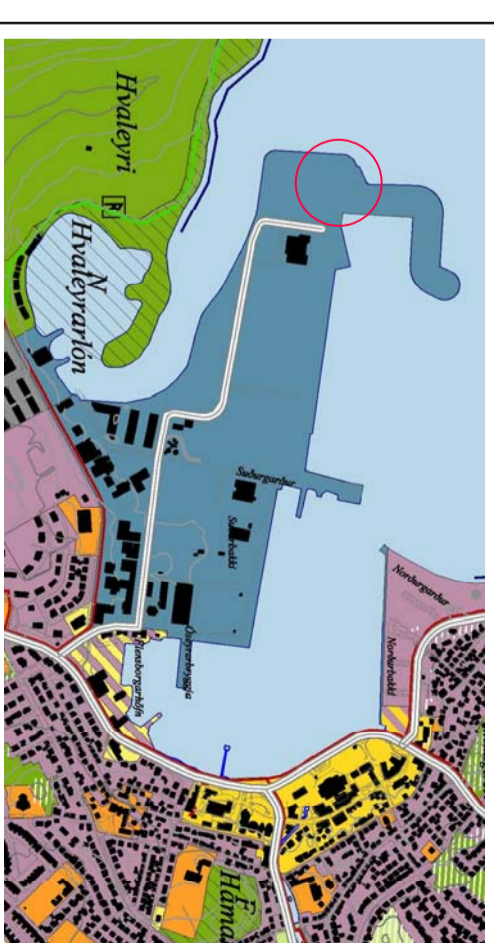


Núverandi skipulagð bólaðist gíldi 25. maí 2007 með síðari tíma breytingum.

Tillaga 2012.03.06 að breytingum.

#### Lýsing á breytingum:

- **Almennt**  
Almennt er breyting á afmörkun svæðisins vegna nýrrar innmælingar á grjótgárdinum. Grjótgárdurinn er í raun austar en fyrri grunnar sýna, sem hefur áhrif á stærð og breidd hafnarbakkans á milli grjótgárðs og flotkvía. Svæðið er því minna en eldri grunnar sýna..
  - **Óseyrarábraut 31.**  
Breytingin felst í því að lóðin nr 31 við Óseyrarábraut minnkar vegna nákvæmrar innmælingar grjótgárðs. Lóðin var 15.770 m<sup>2</sup> en verður 15.660 m<sup>2</sup> við breytingu þessa.
  - **Óseyrarábraut 31B.**  
Ný lóð nr 31B, verður til norður af lóð nr 31. Á lóðinni verði heimilt að byggja einnar hæðar starfsmannhúsi til bráðabirgða skv nánara samkomulagi við hafnarfrivöld. Á lóðinni verður kvóð um ljósamastur og lagmr. Stærð lóðar er 1.358 m<sup>2</sup> og er einungis gert ráð fyrir nýtingarstuðli upp á 0.15 vegna edlis starfsemi.
- Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

<b>TÁKN</b>	<b>SKYRINGAR</b>		BYGGINGARETTUR
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS		BYGGINGARETTUR OLUGETVA
	UNFERDARGATA, NETTÖBREIÐ		NÖVERANDI BYGGINGAR
	ÖGNULSTIGAR		MÆNISSTEFNA
	BIFREIÐASTÍÐI INNAN LÖÐAR OG FJÖLDI		BRÖTTÓ GÖLFL. BYGGINGAR
	0,0 m <sup>2</sup> FLATARMÁL LÖÐAR Í M <sup>2</sup>		NÝTING LÖÐAR
	LÖÐARVÖRK		1.2   SKIPULAGSRETTIR
	BINDANDI BYGGINGARLINA		A   BYGGINGALÖÐIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa þann \_\_\_\_\_ 2012

Skipulags- og byggingarfulltrúi \_\_\_\_\_

Breytingin var greindarkynt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Auðgýsing um gildisstöku breytinganna var þitt í B-deild  
Stjórntöðunda þann \_\_\_\_\_ 2012

**BEJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR**

HEITI FERMS:

**ÓSEYRÁBRAUT 31 OG 31B**

**SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI**

HEITI TEIÐINGAR: AFSTÖÐUMUND REITUR 5.3 KVARDI: 1:2000

DAÐSÍ: 2013.02.04	HAHAND: JLKÁ	YFIRF: _____	TEIÐING: _____
VERKNAE: _____	KVARDI: _____	_____	_____

**ALARK**  
201 KÖPUNAGI  
FAX: 534 8888  
KI:501193-2489  
dhr@alark.is

JACOB EMIL LINDAL ARKITEKT FKI KI: 050957-3229 arkitektar ehf.

ARKITEKTAR EHF.

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 5.3 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.