

FLENSBORGARHÖFN  
SKIPULAGSLÝSING

-VIÐHENGI-

DRÖG

Magnea Guðmundsdóttir  
7. janúar 2016

## UM SAMRÁÐ

Skipulagslýsingin er að miklu leiti byggð á athugasemdum og hugmyndum sem hafa komið fram á opinni vinnustofu, viðtölum, blogg síðu (flensborgarhofn.wordpress.com) og opnum fundum sem hafa verið haldnir í tengslum við verkefnið á árinu 2015. Þar hafa hagsmunaaðilar, íbúar, rekstraraðilar, lóðarhafar og aðrir áhugasamir látið frá sér heyra.

Um 15 viðtöl við hagsmunaaðila hafa farið fram, blogg síða með upplýsingum um verkefnið hefur verið starfandi og þar hafa ýmsir komið sínum athugasemdum á framfæri. Á tímabilinu 21.maí til 21.júní var haldin opin vinnustofa í Hafnarborg þar sem verkefnið var kynnt og fólki boðið að skilja eftir athugasemdir og koma hugmyndum á framfæri með ýmsum hætti. Boðið var upp á opna fundi, samtal og gönguferð um svæðið. Málstofa var hluti af vinnustofunni en þar átti sér stað samtal við aðila með reynslu af svipaðri uppbyggingu á öðrum stöðum.

### Myndefni þessi síða:

Auglýsing fyrir opna vinnustofu í Hafnarborg

Myndir frá málstofu 28.maí í Hafnarborg

Frá skipulögðum göngutúr um svæðið

### Myndefni síða á móti:

Blogg síða verkefnisins

Listi yfir starfshóp, ráðgjafa og viðmælendur

**Hafnarborg**

**Þinn staður okkar umhverfi við Flensborgarhöfn**  
Skipulag-verkefni í vinnslu

**Verið velkomin á opnun vinnustofu og kynningarfund um skipulag og þróun mannlífs við Flensborgarhöfn fimmtudaginn 21. maí, klukkan 17.**

21. maí – 21. júní 2015

Í Sverrissal Hafnarborgar eru aðgengileg kort, loftmyndir, teikningar, módel og önnur gögn sem tengjast Flensborgarhöfn. Nú stendur yfir undirbúningur vegna skipulagsvinnu á svæðinu og er sú vinna kynnt með ýmsum hætti. Á stóru korti af höfninni eru gestir hvattir til að leggja sitt til umræðunnar.

Dagskrá:  
**Fimmtudag 21. maí kl. 17**  
*Þinn staður, okkar umhverfi við Flensborgarhöfn*  
Opnun vinnustofu og almennur kynningarfundur um skipulagsvinnu við Flensborgarhöfn.

**Fimmtudag 28. maí kl. 20**  
*Sami staður, nýr tími*  
Málstofa um endurnýjun hafnarsvæða. Á meðal þátttakenda eru Gísli Gíslason hafnarstjóri Faxaflóahafna, Anna María Bogadóttir arkitekt, Róbert Guðfinnsson athafnamaður frá Siglufirði. Hjálmar Sveinsson borgarfulltrúi og formaður umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur leiðir umræðuna.

**Fimmtudag 4. Júní kl. 20**  
*Flensborgarhöfn – mannlíf og atvinnulíf*  
Magnea Guðmundsdóttir verkefnastjóri skipulagsvinnu og starfsmaður Hafnarfjarðarhafnar leiða göngu um svæðið. Rekstraraðilar á svæðinu taka þátt og segja frá.  
Gengið frá Hafnarborg.

**Sunnudag 7. Júní kl. 16**  
*Sjómanna dagurinn*  
Ólafur Ingi Tómasson, formaður skipulags- og byggingaráðs, segir frá skipulagsvinnu við smábátahöfnina.

**Fimmtudag 11. Júní kl. 17**  
Samtal löbnuða og íbúa um skipulag Flensborgarhafnar.

Hafnarborg  
Menningar- og listanáttúla  
Hafnarborgarstjórn  
Opnið kl. 12-17  
og fimmtudaga til kl. 21  
Lokað 3 þriðjudeginum

Hafnarborg  
The Harbour Centre, Centre  
of Culture and Fine Art  
Opnið 12-17  
and Thursdays to 9 p.m.  
Closed on Tuesdays

Strátegata 34  
220 Hafnarfjörður  
Ísland  
www.skiptunadagur.is  
hafnarborg@hafnarborgur.is  
(354) 585 5790



## STARFSHÓPUR, RÁÐGJAFAR OG VIÐTÖL

Fjölmarginir aðilar hafa komið að samtali í undirbúningi skipulagsforsagnarinnar. Starfshópur ásamt verkefnastjóra hefur hist reglulega á árinu 2015 og sérfræðingar á skipulagssviði Hafnarfjarðarbæjar hafa einnig komið að ferlinu. Um 15 viðtöl við hagsmunaaðila hafa átt sér stað á tímabilinu.

STARFSHÓPUR	
Ólafur Ingi Tómasson	Formaður skipulags- og byggingaráðs
Már Sveinbjörnsson	Hafnarstjóri Hafnarfjarðarhafnar
Unnur Lára Bryde	Formaður hafnarstjórnar
Ófeigur Friðriksson	Bæjarfulltrúi Samfylkingar
Bjarki Jóhannesson	Skipulagsstjóri (til okt. 2015)
Pormóður Sveinsson	Skipulagsstjóri (frá okt. 2015)

RÁÐGJÖF -SKIPULAGSSVIÐ og Hafnarfjarðarbær		
Málfríður Kristjánsdóttir	Skipulagsgögn	Skipulags- og byggingasvið
Elsa Jónsdóttir	Kortagrunnar	Skipulags- og byggingasvið
Lilja Ólafsdóttir	Fasteignir, lóðir	Skipulags- og byggingasvið
Helga Stefánsdóttir	Samgöngumál	Skipulags- og byggingasvið
Berglind Guðmundsdóttir	Umhverfismál	Skipulags- og byggingasvið
Björn Pétursson	Saga hafnarinnar	Byggðasafnið

FÉLÖG, FYRIRTÆKI og einstaklingar	
Haraldur R. Jónsson framkvæmdastjóri	Úthafsskip
Björn Indriðason umsjónarmaður fasteigna	Úthafsskip
Ragnar Hilmarsson	Siglingaklúbburinn bytur
Friðrik Friðriksson	Siglingaklúbburinn bytur
Kristján Ásgeirsson	Alark arkitektar, höfundur deiliskipulags Suðurhafnar
Jón Breiðfjörð Höskuldsson	Báran, félag smábátaeigenda
Ólafur Gunnar Sverrisson	Íshús Hafnarfjarðar
Anna María Karlsdóttir	Íshús Hafnarfjarðar
Ingvar Guðmundsson fasteignaeigandi	Drafnarhúsið, Strandgötu 75
Lárus Jón Guðmundsson	Hansaborgin, Fornubúðum 8
Hjörtur Hinriksson framkvæmdastjóri	Special tour ferðapjónustufyrirtæki
Hinrik Kristjánsson eigandi	Fiskvinnslan Kambur Fornubúðum
Soffía Sæmundsdóttir myndlistarkona og galleríeigandi	Málarinn við höfnina Fornubúðir
Jón Rúnar Halldórsson framkvæmdastjóri	Fornubúðir 5

## MÁLSTOFA HAFNARBORG 28.MAÍ 2015

Sem hluti af vinnustofu um framtíð Flensborgarhafnar var haldin málstofa í Hafnarborg þar sem þremur góðum frummælendum var boðið til samtals. Hjálmar Sveinsson borgarfulltrúi leiddi umræðuna. Þátttakendur málstofunnar kynntu sín sjónarmið og reynslu af uppbyggingu við smábátahafnir. Þau voru Gísli Gíslason hafnarstjóri Faxaflóahafna, Anna María Bogadóttir arkitekt og Róbert Guðfinnsson athafnamaður frá Siglufirði.

**Borghildur Sturludóttir** bauð gesti velkomna.  
**Hjálmar Sveinsson borgarfulltrúi leiddi umræðuna:**

- Rifjaði upp þá tíma sem hann ólst upp í Hafnarfirði. Höfnin hafði mikið aðdráttarafl fyrir krakka, löngu áður en fólk fór að líta á hafnir sem einhverskonar mannlífssvæði, svæði fyrir túrista eða veitingastaði.
- Hefur verið magnað að fylgjast með hvernig hafnarsvæði Reykjavíkur er orðinn hinn eiginlegi heiti reitur þar sem ólíkar starfsemir lifa vel saman.
- Það er margt að pæla, er þetta ein formúla sem gengur fyrir allar hafnir? Eða eru þetta gjörólíkir staðir? Hvaða saga er sögð? Hér er verið að segja sögu Flensborgarhafnar? Þetta þarf að vera eitthvað sem gefur samfélaginu og gerir það ríkara.

### **Gísli Gíslason, hafnarstjóri Faxaflóahafna**

- Síðustu ár hafa bátar í atvinnusmábátaútgerð farið fækkandi en tómskundaveiðar vaxandi. Menn vilja vera í bátasamfélagi og sækja í mannlífið. Suðurbugtin er mjög vinsæl meðal smábátaeigenda. Bátarnir fara stækkandi, eru orðnir um og yfir 100 tonn.
- Gríðarlegur vöxtur í hafnsækinni ferðaþjónustu, hvalaskoðun, náttúrulífssiglingar og sjóstangaveiði.
- Aðdráttarafl í gömlum bátum, höfum verið að hvetja til að fólk geri upp.
- Þarf líka að vera góð þjónusta við höfnina í landi. Flotbryggjur, gestaaðstöðu, vatn og rafmagn. Ólíkir aðilar við höfnina -bátaeigendur í útgerð, í tómsundum og náttúrulífsskoðun -hafa allir ólíkar þarfir. Ferðaþjónustan þarf rými og aðstöðu.
- Umferðarmál skipta miklu máli. Ferðaþjónusta og mannlífi þarf að fylgja pláss fyrir fólkið og gangandi umferð á að hafa forgang. Það verða að vera áningastaðir fyrir gesti.
- Þegar verbúðunum var breytt í verslanir og veitingastaði voru margar óánægjuraddir en þú verður að hafa trú á því sem maður gerir og að það virki til lengri tíma.
- Við gömlu verbúðirnar eru átta fyrirtæki í hafnsækinni ferðaþjónustu. Í dag fara um 110-115 þúsund ferðamenn um svæðið árlega og það er margt framundan og þarf að halda áfram að skipuleggja.
- Ferðaþjónustan er líka að vaxa á veturnar,

gríðarlegt stökk í janúar, febrúar og mars á þessu ári -þar á meðal norðurljósasiglingar sem seljast vel.

- Í Vesturbugtinni eru nú komnar göngu-
- bryggjur, flotbryggjur, aðstaða fyrir báta í ferðaþjónustu og matarvagn sem mun allt spila saman við íbúabyggð sem kemur þar.
- Blöndunin er mjög mikilvæg, sumir hafa áhyggjur af því að þrengja að útgerðinni en þetta á að geta lifað vel saman líkt og það gerði í gamla daga, þó á öðrum forsendum.
- Hótel Marina og Slippurinn er gott dæmi um hvernig atvinnustarfsemi og ferðaþjónusta getur lifað hlið við hlið.
- Það eru margir sem vilja koma við höfnina en það eru ekki allir sem við viljum fá, þurfum að velja og hafna til að tryggja rétta blöndun.
- Umhverfisbætur eru mikilvægar sem fyrsta skref. Ætti að vera hluti af deiliskipulaginu að t.d. gera upp gömul hús.
- Þjónusta við íbúa ekki síður mikilvæg. Líklegt að sjóferðir á strætó verði í framtíðinni. -innan Reykjavíkur, milli Akranes og Reykjavíkur eða milli Reykjavíkur og Hafnarfjarðar! Þá þyrfti aðstöðu og aðdráttarafl á báðum endum.
- Við höfum tekið eitt skref í einu. Reynum að þrjóna inn í það sem virkar.
- Nauðsynlegt að greina stöðuna en það þarf líka að endurmeta stöðuna reglulega og leggja línurnar.



### Anna María Bogadóttir arkitekt

- Vann sýningu í Hafnarborg Vísar -húsið í húsinu. Snerist um umbreytingar húsins. Hvernig það var fyrst byggt alveg við strandlínuna, viðbyggingar og hugmyndir frá LA sem snerust um að breyta því í menningarhús eða amerískt mótél.
- Saga hússins endurspeglar sögu bæjarins á vissan hátt.
- Annað verkefni sem er saga umbreytinga er Norðurbryggjan í Kaupmannahöfn.
- Anna tók þátt í að stofna menningarhús fyrir Vest-norrænu þjóðirnar þar sem stóðu gömul pakkhús sem átti að rífa en m.a. Vigdís Finnbogadóttir tókst í liði með öðrum að sannfæra skipulagsyfirvöld að hætta við þau áform.
- Í dag stendur þar einn frægasti veitingastaður í heimi -Noma. Dæmi um hvernig lítil hugmynd getur orðið að einhverju risastóru.
- Þar eru oft skemmtilegir viðburðir og nú er risin íbúðabyggð sem fór þó í gegnum þó nokkrar breytingar eftir mótmæli íbúa í kring.
- Vinnan í Kaupmannahöfn varð innblástur til að hugsa um skipulagsmál Gömlu hafnarinnar í Reykjavík. Á þeim tíma átti t.d. að rífa verbúðirnar sem eru svo vinsæll áningastaður í dag.
- Héldu fund með íbúum og stofnuðu Slipbanka -ein innlögð í bankan var athugasemd frá ferðamanni -"Not another boring

marina, please save Slippur".

- Verkefnið "Hæg breytileg átt" er annað dæmi um hvernig má vinna slík verkefni með samtali og hugmyndum frá íbúum og víðar.
- Góðar hugmyndir koma ekki bara frá arkitektum eða skipulagsfræðingum heldur þarf að opna á samtalið til fleiri greina s.s. sálfræðinga, hagfræðinga eða verkfræðinga.
- Það er viðkvæmt verkefni að þetta byggð, sérstaklega á hafnarsvæðum þar sem er yfirleitt elsta byggðin
- Líkt og dæmið um mótelið frá LA í upphafi erindis koma hugmyndir oft erlendis frá en það gleymist líka oft að staðfæra þær. Þá er mikilvægt að nýta sér þau gæði sem staðurinn felur í sér og vinna með það á jákvæðan hátt.



### Róbert Guðfinnsson athafnamaður frá Siglufirði

- Það er stundum auðveldara að byrja á núlli og klífa upp en að byrja með mikil verðmæti og bæta við. Þannig hófst uppbyggingin við höfnina á Siglufirði, á núlli nánast.
- Við fengum meira rými til að gera það sem okkur langaði til, það voru engir stefnumótunarfundir.
- Á ferðum erlendis hefur maður veitt því athygli hversu mikið aðdráttarafl höfnin hefur sérstaklega þegar sportveiðimenn eru að draga fisk að landi.
- Lærum mikið af því að horfa á hvernig aðrir eru að gera hlutina.
- Las Vegas dregur til sín rúmlega 40 milljónir ferðamanna ár hvert, þetta er bara fronturinn en er samt að svínvirka.
- Góð bíómynd er ekkert án þess að leikmyndin sé góð. Ég fékk til liðs við mig leikmyndahönnuðinn Jón Steinar Ragnarsson. Þetta er að mestu útfært við eldhúsborðið milli okkar tveggja.
- Trillukarlarnir voru hræddir um að þeim yrðu hent út -en þeir eru leikararnir, við ætluðum bara að gera leikmyndina.
- Nú er verið að leggja lokahöndina á hótelið við höfnina. Það er lágrest svo það skyggi ekki á aðrar byggingar. Löndunin á fisknum er nánast ofan í hótelinu, við erum að reyna að búa til nándina milli þessa.

- Þar sem ég bý í Pheonix, Arizona kynntist ég eldri borgurum á flugvelli sem vinna við að leiðbeina fólki í rétta á í sjálfböðavinnu.
- Ég vildi skapa þægilegt viðmót og fékk áhugaleikara til að vera á sviði og við húsin og ræða við ferðamennina.
- Flestir koma til Íslands til að sjá náttúruna en það er ekki síður mikilvægt að ferðamenn hitti fólk á Íslandi og þeir finnst þeir vera velkomnir.
- Ég vil geta sagt að Siglufjörður er vingjarnlegasti bærinn sem túristinn kemur á



### Helstu punktar frá umræðu úr sal

- Mikilvægt að það sé heildarhugsun og hver staður finni sinn karakter til að vinna með
- Hvernig nýtir maður umhverfið sem er fyrir
- Passið að trillukarlarnir hafi líka sitt pláss
- Það þarf að hugsa um varðveislu á forsendum framtíðarinnar og hvernig umhverfið er notað, ekki bara frá forsendum Byggðasafnsins.
- Það þarf að finna sátt milli ólíkra ferðamáta, umferðarmálin. Á sameiginlegum svæðum þarf fótgangandi að hafa forgang. Stórir vörubílar sem keyra á 40km/klst virkar á fólk eins og þeir keyri á 70km/klst.
- Samvinna milli hafna getur styrkt hvor aðra t.d. með því að lána báta á milli, þeir eru aðdráttarafl.
- Það eru líka möguleikar í samgöngum á sjó milli bæjarfélaga.
- Á Siglufirði er ekki ætlað að byggja íbúabyggð, enda hefur aldrei verið íbúabyggð við höfnina.
- Samtal og samráð í slíkum verkefnum líkur aldrei, þau eiga að vera stöðug. Skipulagsverkefni í rauninni klárast aldrei
- Stundum eru menn of fljótir að skilgreina svæði í þróun. Í Kaupmannahöfn er verið að reyna að leyfa þróuninni að gerast á náttúrulegum forsendum og þau skilgreind sem "perspektiv-omrade" eða einfaldlega þróunarsvæði.

- Umferðin á eftir að aukast frá höfninni í Hafnrfirði í framtíðinni. Mikilvægt að sjá til þess að aðkomuleiðir séu skilgreindar og greiðar.





## SAMANTEKT ATHUGSASEMDA

Athugasemdir frá viðtölum, opinni vinnustofu, fundum, bloggsíðu og vefpóstum hafa verið teknar saman og sett í flokka eftir málefnum sem eru eftirfarandi.

### Höfnin

- Það er mikilvægt að sjarmi hafnarinnar fái að halda sér.
- Smábátahöfnin hefur sprengt utan af sér, vantar aðstöðu fyrir trillubáta, viðhald ofl.
- Vantar pláss fyrir skútur, árabáta og kajak
- Óseyrarbryggju við Fornubúðir þarf að endurnýja.
- Uppbygging við Flensborgarhöfn má ekki þrengja að starfsemi við höfnina
- Núverandi hafnarskilyrði eru góð fyrir smábáta, höfnin er vel varin, þar er lítill sjógangur
- Mætti auka samstarf milli aðila við höfnina, hefur ekki verið mikið hingað til
- Mest er um að vera yfir sumarið við smábátahöfnina og veturnir eru rólegri
- Með því að gera kanal inn á svæðið þá eykst aðgengi að bakkanum og meira pláss skapast fyrir báta.
- Án alvöru hafnarsvæðis verður Hafnarfjörður ekki lengur Hafnarfjörður.
- Það væri yndislegt ef það væri göngu og dorg bryggja þokkalega löng og breið (og t.d. kaf-fihús/ fish and chips staðir) með möguleiki á útisetu og bílastæði

### Slippurinn

- Synd ef slippurinn liggi bara undir skemmdum, hann gæti verið mikið aðdráttarafl
- Mikil sókn í endurgerð gamalla báta, "frístundaviðgerð"
- Gaman væri að sjá gamla slippinn verða að bátasafni þar sem smíðir væru að störfum við smíðar og viðgerðir.

### Tengingar og umferð

- Tenging við miðbæinn ætti fyrst og fremst að vera með göngu og hjólastígum, þannig að hægt verði að rölta þarna á milli í góðum fliðing á góðviðrisdögum.
- Best væri ef strandstígurinn héldi áfram meðfram ströndinni en færi ekki yfir götuna.
- Loka jafnvel með girðingu við Strandgötuna í tengslum við stíginn og huga með því að öryggi gangandi fólks við höfnina
- Strandstíginn þarf að skoða í stærra samhengi, hjólaleiðir mætti bæta t.d.
- Tengja strandstíginn almennilega svo hægt sé að ganga alla leið á Hvaleyrarholt
- Væri hægt að beina umferð frá höfninni í gögn undir holtið?
- Strandgatan er of umferðarþung

### Sagan

- Íshúsið ætti ekki að rífa, það er eitt af fáu eftir á höfuðborgarsvæðinu
- Mikilvægt að tengja uppbygginguna sögunni hvort sem það sé saga t.d. Bjarna Sívertssonar eða annars tíma.
- Í Hafnarfirði er saga tengd víkingum og Dönum gerð skil í bænum en það mætti gera sögu frá miðöldum betur grein fyrir
- Ætti að friða Íshúsið, Drafnarhús og verbúðir við Fornubúðir



## Byggðamynstur

- Byggingarmagn má ekki vera fram úr hófi og byggðin þarf að vera lágrest. Að öðrum kosti hverfur höfnin bak við steinkumbalda og gleymist.
- Lágrest byggð, ekki endurtaka leikinn eins og með Norðurbakkann.

## Starfsemi

- Samkvæmt nýlega samþykktu aðalskipulagi er þetta hafnar-, verslunar- og þjónustusvæði. Það er engin ástæða til þess að víkja frá því og það þjónar ekki hagsmunum bæjarbúa að breyta þessu í íbúðabyggð.
- Það mættu vera íbúðir við höfnina svo tryggt sé að þar verði líf á öllum tímum sólarhrings
- Smábátastarfsemi gæti vel virkað meðfram ferðamannaþjónustu, góð hugmynd að opna þar búðir o.þ.h.
- Það vantar fleiri almennilega veitingastaði í bæinn og það væri kjörið að gera ráð fyrir slíkri aðstöðu við höfnina. Með aukinni uppbyggingu í ferðaiðnaði í bænum ætti að geta skapast grundvöllur fyrir lifandi hafnarsvæði með veitingastöðum og annarri þjónustu svipað og er við gömlu höfnina í Reykjavík.
- Siglingaklúbburinn getur bætt við sig félögum og bátum, þar er mikil ásókn
- Væri hægt að hýsa fleiri gerðir starfsemis með siglingaklúbbnum s.s. kajaksiglingar, sjósund, eða mótorbáta
- Líta til góðs árangurs í Reykjavík með matsölustöðum og kaffihúsum og verslunum

við smábátahöfnina þar.

- Margir hlutir þurfa að vinna saman til að gera svæðið aðlaðandi fyrir heimamenn og gesti.
- Umhverfi og staðsetning eru gríðarlega mikilvæg fyrir skapandi starfsemi.
- Gamla höfnin er gott dæmi um blöndun, veitingastaðir, verslanir og boðið upp á skoðunarferðir fyrir ferðamenn.
- Þarna á að koma menningartengd uppbygging sem dregur að mannlíf
- Enginn grundvöllur fyrir trillueigendur að halda úti húsnæði, verbúðirnar við Fornubúðir ekki lengur notaðar af trillueigendum.
- Synd að það sé ekki hægt að bjóða ferðamönnum upp á meiri afþreyingu í Hafnarfirði.
- Rekstraraðilar í ferðaþjónustu eru áhugsamir um að koma í Hafnarfjörð en aðstaðan ekki til staðar.
- Væri hægt að skoða Flensborgarhöfn sem áfangastað í stærri hring fyrir ferðamenn um Reykjanesið.
- Mætti tengja uppbygginguna höfninni og gera hana aðgengilega almenningi t.d. með fiskmarkaði eða fræðslu um sjávarlíf.
- Höfnin er tilvalin vettvangur fyrir bæjarhátíðir.
- Ný skapandi starfsemi í Íshúsinu. styrkir þá starfsemi sem fyrir er.
- Þyrfti að styrkja þjónustu við skemmtiferðaskip, ferðamenn né íbúar stoppa ekkert við enda er mjög takmörkuð afþreying fyrir.
- Gæta að hafnarstarfsemi trúfli ekki aðra byggð með hávaða

## Annað

- Mikilvægt að skoða stærra svæði í samhengi við skipulag.
- Skipulag á Norðurbakka virðist hafa verið skoðað í einangrun og ekki tekið tillit til nærliggjandi svæða, hafnarbakkinn er ónothæfur, of stuttur til að geta nýst til þjónustu.
- Fjaran við slippinn er eina fjaran eftir inn í bænum, hana ætti að vernda
- Uppbygging við Flensborgarhöfn þarf að vera hagkvæm því framkvæmdin er dýr.
- Gera umhverfið barnvænt
- Núverandi skipulag býður fólk ekki velkomið inn á Flensborgarhöfnina, það eru stór malbikuð svæði en óljóst hvar fólk má vera eða ganga.
- Höfnin er sérstaklega skemmtileg á sumrin þegar smábátarnir eru á fullu, krakkar í siglingaklúbbnum og að dorga við höfnina
- Ætti að endurbyggja gamla Flensborgarskólann í upprunalegri mynd.
- Núverandi ímynd Hafnarfjarðar fælir frá (víkingar, álfar, tröll). Hægt væri að endurvekja gömlu ímyndina með sjóinn og höfnina sem miðju.
- Væri heillandi ef minnismarki um fyrstu Lútersku kirkjuna á Íslandi væri gert hærra undir höfði, t.d. með skjóli og huggulegheitum og tengt við bryggjuna t.d. með gönguleiðum.
- Hönnun og starfsemi smábátahafnarinnar ætti að vera í samræmi við umhverfisvottun Bláfánans

## HUGMYNDIR AÐ STARFSEMI

Hvalaskoðun  
Róðrabátamiðstöð við Fjörukrána  
Menningarstofnun  
Skemmtiferðaskip  
Byggðasafn  
Sjóminjasafn  
Bátasafn  
Tívolí  
Bókasafn  
Ferðaþjónusta  
Farfuglaheimili  
Hótel  
Veitingastaðir  
Bókakaffihús  
Verslanir  
Aðstaða fyrir kajaksiglingar,  
sjósund og mótorbáta  
Sjósundaðstaða  
Sundlaug  
Fótboltavöllur  
Útivistarsvæði með líkamsræktartækjum





Vantar pláss fyrir skútur og íróbata og kajak

HLLIA AD BLÓMIEGRI MENNINGARTEIÐI STARFSEMI SEM FYRIR ER Á SVÆÐI HALDA' I SÖQUNA

endinn gamla húsið

fISK markaður

ISHUSID

Strandgata

Myargata

Fornubúðir

HALDA GÖMLU DEITTURBOLUÞIANI  
FÁ GÖMUSTU ALLA LEB ÚR Þ  
Tve sitgur til að byggja  
MULEYRACELN  
líti viðla stíð  
má líta um rökla

SLIPURINN  
STARFANDI  
BÁTASAFN

DRÖMARIHÚS

Lowly að sitja  
samt restaurant,  
café, etc.  
here

FRÖVINGUR  
FRÖVINGUR  
FRÖVINGUR

Frida þessi  
Fara á þessa umferð

þa og hófa

þa og hófa

ASH

KRANA

BYTUR

BOKAÞING

þessi