

Sigurður Haraldsson

Sviðsstjóri, Umhverfis og framkvæmdarsviðs

Norðurhelli 2

221 Hafnarfirði

Lillehammer, Noregi, 05.11.2015

Málefni: Fyrirspurn um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarhrauns v/ Stekkjarbergs nr. 3 og 5

Fyrir hönd lóðareigenda að:

Stekkarbergi 3, landnúmer 123189, þjóðskrárnúmer 82700030

Stekkarbergi 5, landnúmer 123190, þjóðskrárnúmer 82700050

er óskað eftir umfjöllun skipulags- og byggingarnefndar um áform um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarhrauns v/ Stekkjarbergs 3 og Stekkjarbergs 5.

Áform er um að skipta upp lóðunum í samtals 8 einbýlishúsalóðir.

Lóð Stekkjarbergs 3 er 2290,6 m<sup>2</sup> og áætlað byggingarmagn er 560 m<sup>2</sup>. Sameiginlegt nýtingarlutfall áður en gert er ráð fyrir sameiginlegri innkeyrslu er því um 0,25. Áætlað er að núverandi íbúðarhús standi áfram en núverandi bílskúr yrði rifinn. Er það tekið með í útreikningnum.

Lóð Stekkjarbergs 5 er 2434,6 m<sup>2</sup> og áætlað byggingarmagn er 640 m<sup>2</sup>. Sameiginlegt nýtingarlutfall áður en gert er ráð fyrir sameiginlegum innkeyrslum er því um 0,26. Áætlað er að núverandi íbúðarhús og bílskúr verði rifin. Einnig er óskað umsagnar á stækkun lóðarinnar þannig að hún myndi liggja að veginum líkt og lóðin að Stekkjarbergi 3.

Fyrirhugað er að einbýlishúsin sækja stílbrögð til klassískra hafnirskra húsa, bæði hvað varðar form og efnisval, þ.e. bæjarins í hrauninu. Með hóflegu byggingarmagni er leitast eftir að þetta byggðina og taka tillit til nálægra húsa samtímis.

Meðfylgjandi eru lauslegar skissur að fyrirkomulagi, sem yrðu útfærðar nákvæmlega á skipulagsupprætti.

Veiti fúslega frekari upplýsingar ef óskað er eftir því.

Með von um jákvæða umfjöllun

Sveinn Bjarki Þórarinnsson, Arkitekt

Gausdalsvegen 702

2625 FÁBERG

Noregi

Sími: 0047 97475383

netfang: falleghandverk@gmail.com