



Minjastofnun  
Íslands

Hafnarfjarðarkaupstaður  
Guðrún Ágústa Guðmundsdóttir  
bæjarstjóri  
Strandgötu 6  
220 Hafnarfjörður

Reykjavík, 14. apríl 2014  
Tilvísun: 0158

**Erindi:** Bæjarbíó, Strandgötu 6, Hafnarfirði – friðlýsing

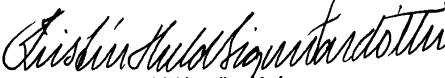
Það tilkynnist hér með að forsætisráðherra hefur ákveðið að fenginni tillögu Minjastofnunar Íslands að friðlýsa Bæjarbíó, Strandgötu 6, Hafnarfirði (fastanr. 207-9433). Friðlýsingarbréfið var undirritað 3. mars 2014.

Friðlýsingin tekur til innréttunga í anddyri, forsal og bíosal, sbr. meðfylgjandi friðlýsingaskilmála.

Samkvæmt 2. mgr. 19. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 verður friðlýsingunni þinglýst.

Eiganda og öðrum þeim er málið varðar er óskað til hamingju með þessa ákvörðun forsætisráðherra.

Virðingarfyllt,  
f. h. Minjastofnunar Íslands

  
Kristín Huld Sigurðardóttir  
forstöðumaður

Hjálagt:  
Friðlýsingarbréf forsætisráðuneytis dags. 3. mars 2014  
Tilkynning forsætisráðuneytis um friðlýsingu dags. 3. mars 2014  
Friðlýsingarskilmálar

Samrit:  
Kvikmyndasafn Íslands  
Lögreglustjóri höfuðborgarsvæðisins

Hafnarfjarðarbær
Innk: 16.4.2014
Málenr: 1310269
Bréfat: 266



## FORSÆTISRÁÐUNEYTIÐ

### *Ráðherra gjörir kunnugt*

Með vísan til 3. mgr. 18. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 hefur forsætisráðherra ákveðið að fenginni tillögu Minjastofnunar Íslands að friðlýsa Bæjarbíó, Strandgötu 6, Hafnarfirði (fastanr. 207-9433). Friðlýsingin tekur til innréttinga í anddyri, forsal og bíosal.

Reykjavík, 3. mars 2014

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Sigmundur Davíð Gunnarsson

Minjastofnun Íslands	
Lykill	Ábm.
Mótt.	07. mars 2014
Málanr.	
Afgr.	



Minjastofnun Íslands  
Kristín Huld Sigurðardóttir  
Suðurgötu 39  
101 Reykjavík

FORSÆTISRÁÐUNEYTIÐ  
Stjórnarráðshúsinu 150 Reykjavík  
sími: 545 8400 bréfasími: 562 4014  
postur@for.stjr.is  
www.raduneyti.is

Reykjavík 3. mars 2014  
Tilv.: FOR14010104/11.9

Efni: Friðlýsing Bæjarbíós, Strandgötu 6, Hafnarfirði (fastanr. 207-9433).

Forsætisáðherra hefur samþykkt tillögu Minjastofnunar Íslands um friðlýsingu Bæjarbíós, Strandgötu 6, Hafnarfirði. Friðlýsingin tekur til innréttinga í anddyri, forsalar og bíósalar. Friðlýsingarbréfið var undirritað 3. mars 2014.

Samkvæmt 19. grein laga um menningarminjar nr. 80/2012, og skal friðlýsing þinglýst sem kvöð á fasteign sem í hlut á og skal Minjastofnun Íslands með sannanlegum hætti tilkynna landeiganda, húseiganda, hlutaðeigandi lögreglustjóra og bæjar- eða sveitarstjórn ákvörðun um friðlýsingu.

Minjastofnun Íslands er vinsamlegast falið að þinglýsa friðlýsingunni og tilkynna hlutaðeigandi aðilum um hana samkvæmt ákvæðum laganna.

Fyrir hönd ráðherra

  
Ragnhildur Arnjólfsdóttir

  
Margrét Halgrímsdóttir

Fylgiskj.: Friðlýsingarbréf fyrir Bæjarbíó, Strandgötu 6, Hafnarfirði.

## Friðlýsingarskilmálar



Minjastofnun  
Íslands

**Hús / mannvirki:** Bæjarbíó, Strandgötu 6

**Fastanúmer\*:** 207-9433

**Landnúmer\*:** 122391      **Sveitarfélag:** 1400 Hafnarfjörður

**Eigendur húss / mannvirkis\*:** Hafnarfjarðarkaupstaður 590169-7579

**Landeigandi\*:** Hafnarfjarðarkaupstaður 590169-7579

**Byggingarár\*:** 1942

**Umfang friðlýsingar:** Friðlýsing taki til innréttinga í anddyri, forsal og bíosal í Strandgötu 6, Hafnarfirði

### Rökstuðningur friðlýsingar:

Kvikmyndahúsið Bæjarbíó var innréttað á árunum 1942-43 af Sigmundi Halldórssyni húsameistara, höfundu hússins að Strandgötu 6, og Skarphéðni Jóhannssyni húsgagnaarkitekt. Það var tekið í notkun 10. janúar 1945. Mjög var vandað til hönnunar bíósins á sínum tíma. Ekki aðeins er það eina kvikmyndahúsið frá miðri 20. öld sem varðveist hefur í upphaflegri mynd heldur er þar að finna innréttingu sem einn helsti frumherji í stétt íslenskra húsgagnaarkitekta átti þátt í að móta og útfæra. Við faglega endurgerð bíósalarins fyrir um áratug voru upphaflegar teikningar Skarphéðins hafðar sem fyrirmynd jafnframt því sem kappkostað var að halda í veggmyndir og önnur sérkenni sem gefa bíóinu sögulegt gildi. Miklu var til kostað við endurgerð bíósins. Má nefna að kvikmyndasýningavélar eins og þær sem voru í bíóinu frá upphafi voru gerðar upp þannig að hægt yrði að sýna kvikmyndir eins og gert var þegar bíóið hóf starfsemi sína 1945. Í Bæjarbíói er nú varðveitt upprunalegt verklag við kvikmyndasýningar sem alls staðar á landinu hefur verið aflagt.

### Úr lögum nr. 80/2012 um menningarminjar:

Ráðherra ákveður friðlýsingu eða afnám friðlýsingar að fenginni tillögu Minjastofnunar Íslands.

Minjastofnun Íslands skal láta þinglýsa friðlýsingu sem kvóð á eign þeirri sem í hlut á.

Óheimilt er að gera nokkrar breytingar á friðlýstu húsi eða mannvirki án vitundar Minjastofnunar Íslands. Við endurbætur og viðhald friðlýstra húsa og mannvirkja skal leita áhlits og ef til þarf leyfis Minjastofnunar Íslands með minnst sex vikna fyrirvara.

Vilji eigandi friðlýstrar eignar ráðast í framkvæmd sem leyfi þarf til skal hann í umsókn sinni til Minjastofnunar Íslands lýsa fyrirhuguðum framkvæmdum og láta uppdrátt fylgja. Stofnunin skal svo fljótt sem við verður komið og í síðasta lagi innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst gera eiganda grein fyrir afstöðu sinni. Setji stofnunin það skilyrði fyrir samþykki sínu að verk sé framkvæmt á tiltekinn annan hátt en tilgreindur er í umsókn er eiganda skylt að hlíta því. Sæki eigandi um styrk úr húsafriðunarsjóði vegna aukakostnaðar sem hlýst af tilmælum stofnunarinnar skal hann njóta forgangs eftir því sem skyldur sjóðsins og fjárreiður leyfa.

Leyfi stofnunarinnar þarf til að setja skilti eða aðrar áletranir á friðlýst hús eða mannvirki.

Verði friðlýst hús eða mannvirki fyrir spjöllum af eldi eða öðrum ástæðum skal eigandi eða sá er afnot hefur af mannvirkinu gera Minjastofnun Íslands viðvart um það þegar í stað. Lætur stofnunin þá fara fram skoðunargerð og mat á spjöllum.

Ef breytingar hafa verið gerðar á friðlýstu húsi eða mannvirki án leyfis Minjastofnunar Íslands getur stofnunin mælt svo fyrir að eigandi skuli færa það í fyrra horf innan hæfilegs frests.

Ef viðhald friðlýsts húss eða mannvirkis er vanrækt getur Minjastofnun Íslands lagt fyrir eiganda að gera umbætur innan hæfilegs frests. Líði sá frestur án þess að úr sé bætt getur stofnunin látið framkvæma nauðsynlegt viðhald og umbætur á kostnað eiganda eða lagt á dagsektir, sbr. 55. gr.

Vilji eigandi friðlýsts húss eða mannvirkis rífa það eða flytja skal hann sækja um niðurfellingu friðlýsingar til Minjastofnunar Íslands áður en sótt er um byggingarleyfi hjá viðkomandi sveitarfélagi. Stofnunin skal svo fljótt sem við verður komið og í síðasta lagi innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst senda ráðherra umsóknina með tillögum sínum um hvort umsókninni skuli hafnað, hún samþykkt eða að öðrum kosti hvort skilgreina skuli að nýju til hvaða þátta friðlýsing nær.

Ef byggingarfulltrúi sveitarfélags verður var við að friðað eða friðlýst hús eða mannvirki hafi orðið fyrir spjöllum eða að því sé ekki vel við haldið skal hann gera Minjastofnun Íslands viðvart án tafar.

Minjastofnun Íslands hefur rétt til að framkvæma eiganda að kostnaðarlausu hvers konar eftirlit með friðlýstu húsi og mannvirki og skoðanir sem gera þarf vegna ákvæða þessa kafla.

Heimilt er að lækka eða fella niður fasteignagjöld af friðlýstum fasteignum.