

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SUÐURBÆR SUNNAN HAMARS

Deiliskipulagsbreyting Selvogsgötu 3



FYRIR BREYTINGU MKV. 1:2000
Hluti af gildandi deiliskipulagi frá 7.7.2014.

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

ALMENNIR SKILMÁLAR

STÆRÐIR (skv gildandi skipulagi bls. 24 í greinargerð)
Lóðarstærð: 445,8 m² (lóð skv. deiliskipulagi)
Byggingarmagn: 190,8 m² Hámarksbyggingarmagn: 200 m²
Nýtingarhlutfall: 0,45

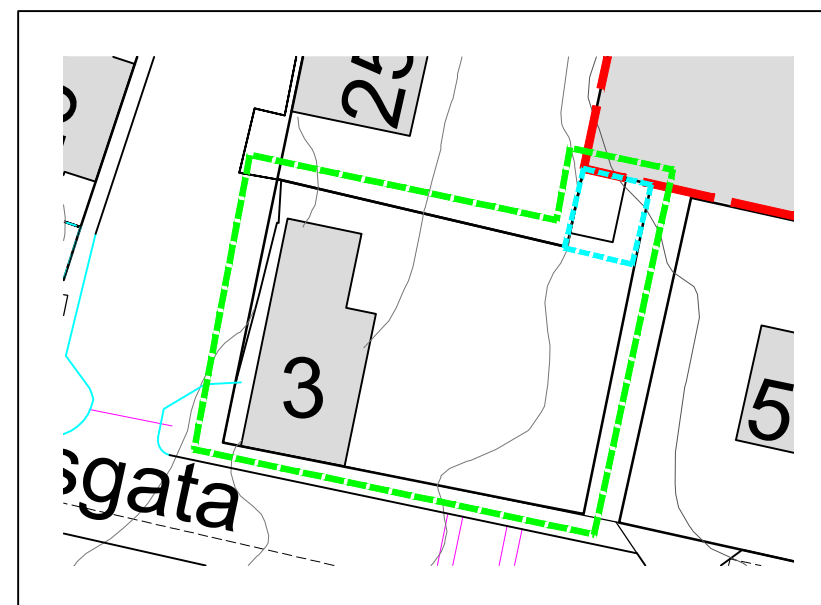


EFTIR BREYTINGU MKV. 1:2000

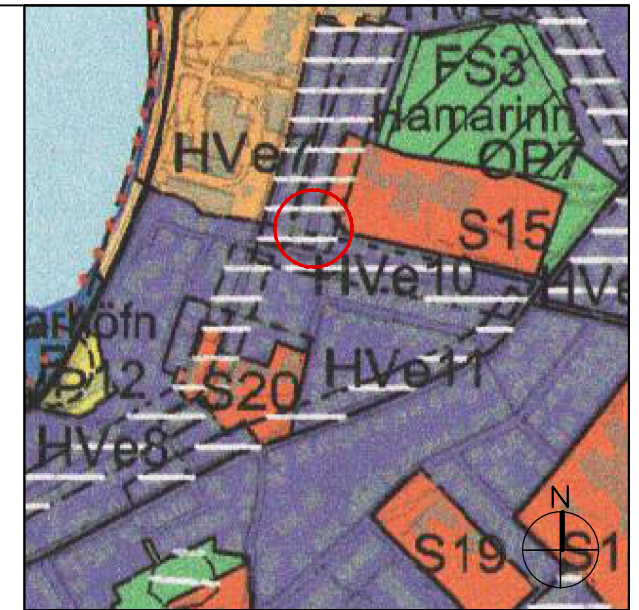
BREYTING SKILMÁLA:

Nýr byggingarreitir fyrir geymslu 4,58 x 5,31 m í NV-horni lóðar.
Hámarkshæð geymslu er 2,35 m. Þak einhalla til suðurs. Stærð 24.3 m². Að öðru leiti gilda eldri skilmálar

STÆRÐIR
Lóðarstærð: 445,8 m² (óbreytt)
Hámarksbyggingarmagn: 225 m²
Hámarksnýtingarhlutfall: 0,50



SKÝRINGARMYND MKV. 1: 500



YFIRLIT- HLUÐI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:
 MÖRK BREYTINGARSVÆÐIS
 DEILISKIPULAGSMÖRK
 BYGGINGARREITUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann ____ 20__

f.h. Skipulags- og byggingaráðs

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__

DEILISKIPULAG SUÐURBÆJAR SUNNAN HAMARS

Selvogsgata 3

MKV: 1:2.000

ÚTGÁFA DAGS: 14.01.2022

BLAÐSTÆRÐ: A3

MÁLSNR.:

Beimur ehf.

Suðurgarður 1, 230 Reykjanesbær, kt.510817-0950

Sími 895 2710 beimur@simnet.is

Sveinn Valdimarsson, byggingarverfræðingur kt. 271068-3879