

SVAR VIÐ FYRIRSPURN.

- 1) Lausar lóðir og/eða svæði í grónum hverfum í Hafnarfirði þar sem hugsanlega væri grundvöllur fyrir því að skipuleggja nýjar byggingarlóðir og þetta þar með byggð.
- 2) Lóðir sem úthlutað hefur verið á sl. 5 árum en framkvæmdir hafa ekki hafist á (lóðir sem ekki var skilað).
- 3) Fjölda íbúða/íbúðarhúsa sem eru í byggingu í bæjarfélaginu en ekki flutt í.

1. Lausar lóðir og hugsanleg þéttingarsvæði, möguleikar að breyta skipulagi

Ekki er víst að allt sem talið er sé raunhæft, og þyrfti að taka ákvörðun um í nokkrum tilvikum.

	Fj	R/P	E	Ár í fyrsta lagi	Aths
Reykjavv-Flatahr-Fjarð	60			2017	þarf að flytja fyrirtæki, deilisk, gatnafrkv
Slippsvæði	20?			2015	þarf að losa að hluta og deiliskipuleggja
Vellir miðsvæði	30?			2015	Aðalskipulag leyfir íbúðir á efri hæðum
Dvergsreitur, Arnarhr		5		2014	þarf að rífa Dverg og deiliskipuleggja
Stekkjargb-Háab-Hólsb-Glitberg			28?	2014	Í einkaeign. Deiliskipuleggja, vantar framkvæmdaaðila.
Þorlákstún		30?		2014	þarf að losa til baka, deiliskipuleggja
Herjólfsgata 30-34	20-			2013	Í sölu hjá banka. Vinna nýtt deiliskipulag
Kirkjuvellir 8	15			2013	Íbúðir, verslun og þjónusta, br deilisk?
Kirkjuvellir 12	15			2013	Þjónustuíbúðir, breyta deilisk?
Einivellir 3	50			2013	Hjúkrunarheimili, breyta deiliskipulagi.
Kvistavellir 10-16, 63-72		12		2013	
Hafrav-Hnoðrav		5	2	2013	
Klukkuvellir 23-38		9		2013	
Arnarhr og Skógarás			2	2013	
Eskivellir 11	36				
Samtals	246-	61	32		

Samtals allt að **339** hús/íbúðir á árunum 2013-2017. Fjöldi og tímasetning háð mikilli óvissu og síðari ákvarðanatöku. **180-200** e.t.v. raunhæf tala á næstu árum.

2. Framkvæmdir ekki hafnar

	F	R/P	E	Ár	Aths
Furuás 8 og 10, 23-27		5		2013	
Strandgata 26-30	30			2013?	Deiliskipulag í gildi
Samtals	30	5			

Samtals **35** íbúðir.

3. Nýbyggingarsvæði, hús/íbúðir í byggingu eða fullgerð og ekki flutt í:

	F	R/P	E	Ár	Aths
Norðurbakki 1-3,7,9,21	170			2013	Í byggingu
Skipalón 10-14, 1-7,23	154			2013	Í byggingu.
Bjarkavellir 1	79			2013	Í byggingu.
Eskivellir 13, 21B	46			2013	Í byggingu
Klukkuvellir 1,5 og 4-40	64	28		2013	Í byggingu.
Dalsás 2-6	35			2013	Ekki hafið.
Vesturgata 18-20	11				Í byggingu
Drekavellir 40,44	12				Í byggingu
Einbýli, par og rað í ýmsum hverfum			54		Í byggingu
Samtals	571	28	54		

Samtals allt að **653** hús/íbúðir.

Auk þess eru einhverjar óseldar íbúðir í fjölbýlishúsum á víð og dreif, sem ekki eru taldar hér.