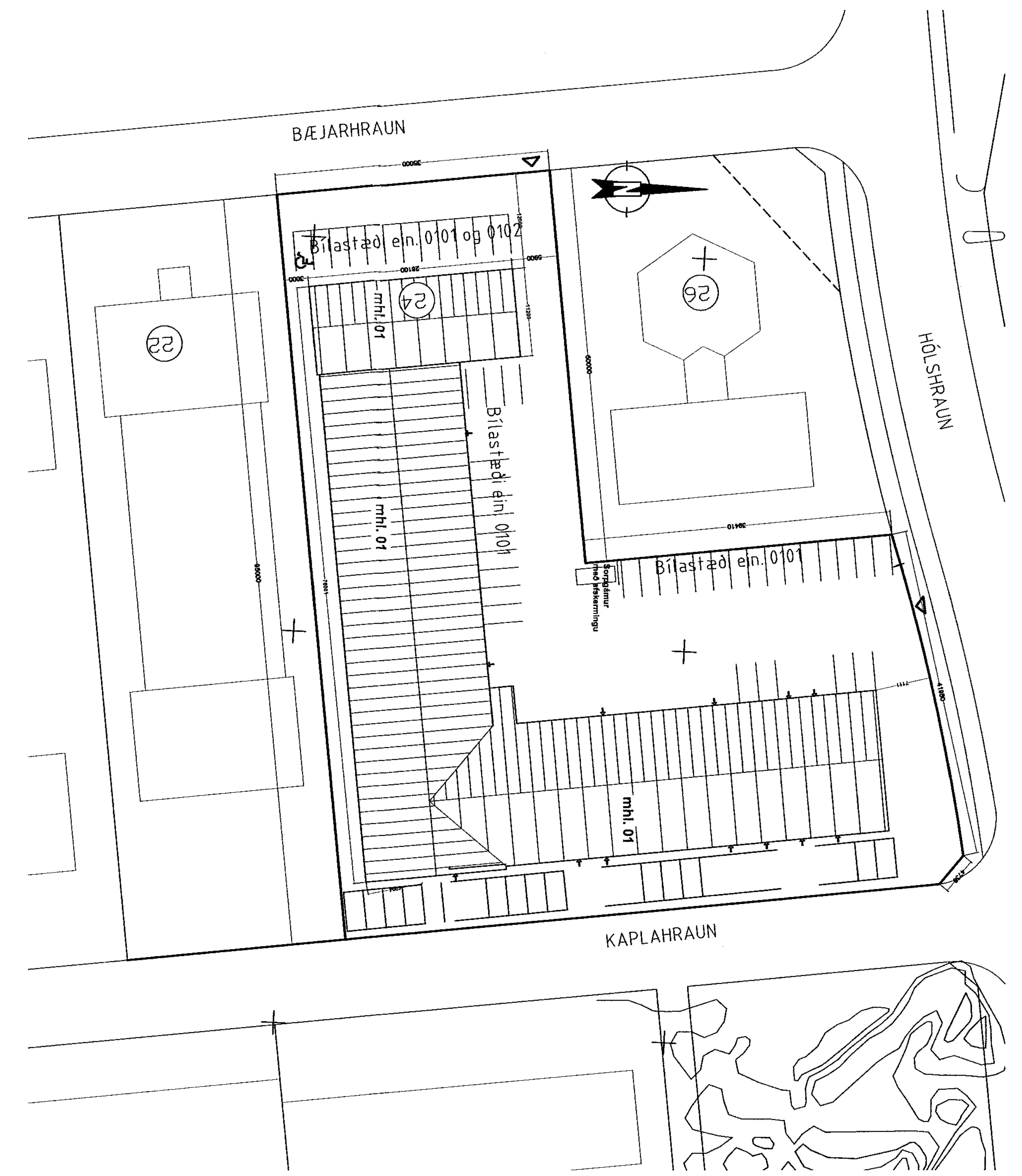

Skýringar.

Bæjarhraun 24

Landnr. 120250
greinit. 1400-01-16600240

Framhús.
Húsið er tveggja hæða skrifstofu og verslunarhús.
Sökklar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu.
Botnplata, og loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu.
Þak er uppstólað timburþak klætt báruðum málmplötum.

Bakhús :
Bakhúsið er einnar hæðar iðnaðarhús með steyptri botnplötu og útveggir ásamt súlum ýmist steyptum eða límtréssúlum.Límtrésbitar í loftum með ileiningum á.
Innveggir léttir timburveggir.

Verið er að sækja um að fjölga eignum í bakhúsi.
Í framhúsi verður á 1. hæð verslun og bílaleiga en á 2. hæð verður íbúð og skrifstofur.
Í bakhúsi eru 3 iðnaðareiningar og 7 lagereiningar ásamt bílaleigu sem tengist einingu 0101. Þá er einnig verið að sækja um að fjölga innkeyrsluhurðum á bakhúsi það er keyrt inn frá Kaplahrauni og jafnframt er sótt um að að setja bílastæði meðfram húsinu við Kaplahraun.

Eldvarnir í iðnaðarbilum.
Þak á iðnaðarhúsi við framhús skal vera EI-60 að minnsta kosti 2 metra út frá framhúsi.
Veggir á milli iðnaðarbila eru 200 mm lettir veggir í Brunaflokki EI-90
Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.
Í þeim rýmum sem ein flóttaleið er úr gilda eftirfarandi takmarkanir skv. leiðbeiningarblaði Mannvirkjunarstofnunar nr. 206.5. BR :

1. Í rýminu má ekki vera starfsemi sem af stafar almenn brunahætta. Brunaálag í rýminu skal vera minna en 400 MJ/m² gólfflatar. Mesti áætlaði brrunahraði skal vera meðalhraður (0.012 kw/s²)
2. Rýmið má ekki vera dvalarstaður þar sem fólk sefur (gististaður eða íbúð)
3. Hámarksfjöldi í rýminu skv. eðlilegum viðmiðunarreglum skal vera minni 10 manns.
4. Í rýminu skal vera samtengdir reykskynjarar, staðsettir skv. reglum br.1

Bílastæðaþörf =
Íbúð 2 bílastæði
Verslun og skrifstofa alls 476,0 m².
Krafa um bílastæðum fyrir hverja 35 m².
Þörf 476,0 m² / 35 m² = 13,6 bílastæði eða 14.
Iðnaður og lager alls 2013,1 m²
Krafa um bílastæði fyrir hverja 50 m².
Þörf 2013,1 m² / 50,0 m² = 40,26 bílastæði eða 41.
Bílastæðaþörf því alls 16 + 41 eða alls 57 bílastæði.
Bílastæði á lóð alls 57.
Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slitlagi með niðurföllum eftir þörfum.

Lóðarstærð = 5241,7 m²
Lóðarnýting = 0,50

TÁKN:
nf. = Niðurfall
lr. = Loftræsting
NL = Neyðarljós
ÚT = Merktur útgangur
[♿] = Bílastæði fyrir fatlaðra
BO = Björgunarop
20 m. = Brunaslanga

27.05.2015

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörunarkerfi tengt öryggisstöð.
Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Bæjarhraun 24

Afstöðumynd	kvarði 1:500	teikn. nr. 1
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 280453-3239 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags. 10.02.2015	breytt: 27.05.2015

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
				27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	10.02.2015	Fjölgun eininga og innréttingu breytt.