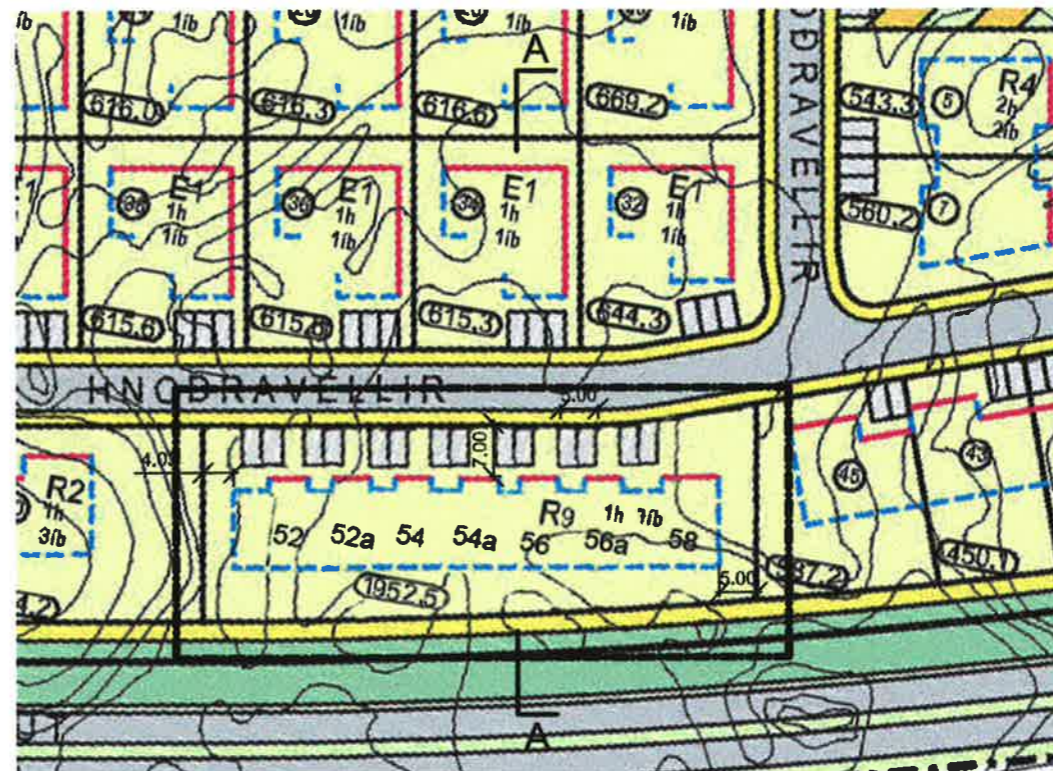


GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

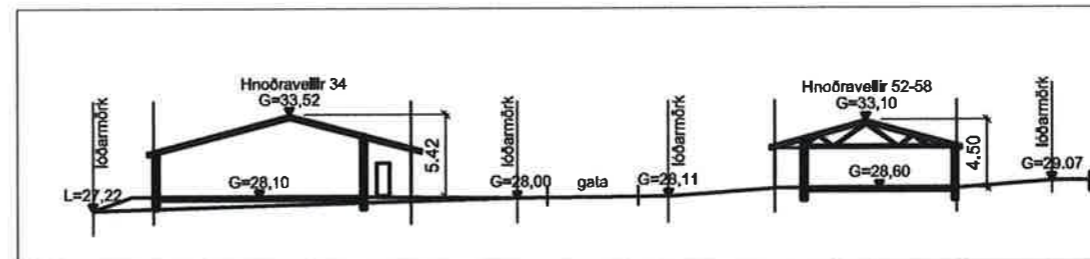
Í nýggildandi útgáfu 0.3 frá 9. Janúar, 2007 á Grönlagerð og Skípulagsskilmálum fyrir Velli, 6.áfanga, eru eftirfarandi skilmálar fyrir lóðirnar að Hnoðravöllum 52-54-56-58, svohljóðandi:

5.3.3 Ráðhús R3

Lóðir eru fyrir tvö fjögurra íbúða ráðhús af gerð R3, eitt við Klukkuvelli og eitt við Hnoðravelli.
Húsin eru ein hæð og bílgeymslur Innbyggðar.
Þök skulu vera flöt eða rispök. Pakhall skal vera 0°eða 14°.
Bundin byggingarlína er sýnd á skípulagsupprætti.
Lóðarstærðir koma fram á skípulagsupprætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarrett.
Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðal hæðar.
Hámarks hæð útveggja er 2,8 m.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, 1:1000



SKÝRINGARSNID MED BREYTTU SKIPULAGI, A:A, 1:500

DEILISKIPULAGSBREYTING - VELLIR 6.ÁFANGI - HNOÐRAVELLIR 52-54-56-58

Um er að ræða breytingar á skilmálum, byggingarrett og lóðarskiptingu lóðanna að Hnoðravöllum 52-54-56-58. Helstu breytingar sem hér um ræðir eru þessar:

- Lóðirnar Hnoðravelli 52, 54, 56, 58 verða sameinaðar í eina lóð.
- Íbúðum er fjölgað úr 4 í 7.
- Bílastæðum á lóð er fjölgað úr 8 í 14.
- Byggingarrett hússins og bundnum línnum hans er breytt.
- Byggingarrettur færður til á lóðinni.

SKILMÁLAR FYRIR HNOÐRAVELLIR 52-58, RÁÐHÚS.

Lóð fyrir eitt sjö íbúða ráðhús af gerð R3, við Hnoðravelli.
Húsið er ein hæð án bílgeymslu.
Þök skulu vera flöt eða rispök. Pakhall skal vera 0°eða 14°.
Bundin byggingarlína er sýnd á skípulagsupprætti.
Lóðarstærð kemur fram á skípulagsupprætti.
Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarrett.
Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðal hæðar.
Hámarks hæð útveggja er 2,8 m.
Bílastæðakrafa á lóðinni er 1,5 fyrir hverja íbúð. Bílastæðin eru 6m djúp og standist því kröfur um stærð bílastæða fyrir hreylihamlaða ef íbúar þurfa á síku stæði að halda.

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir Velli 6. áfanga, útgáfa 03. dagsetti 9. Jan. 2007

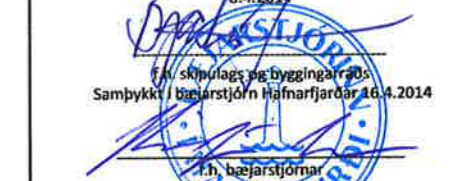


Húll af aðaláskilningi Hafnarfjarðar 23.12.1997, Mv. 1:20000
Aðaláskilningabreytingin var staðfest 24.08.2004 og lóðarst. gildi 03.07.2004

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- gras / gróður
- gönguslóðar
- götur
- bílastæði
- hæð bílastæða
- lóðir
- lótarmörk
- sérhagslöstur á lóð
- byggingarrettur
- bundin byggingarlína
- numeri lóða
- stærð lóða
- tegund bygginga
- hæð bygginga
- lótur lóða
- gröndarveikir
- mennt
- leiksvæði á lóð
- efmörkum útsveðis teikisvæðis
- kvöld um skjólförðugalei

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skípulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skípulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 8.4.2014



Tillagan var grændarkynnt frá 13.1.2014 með athugasemdafrestri til 14.2.2014
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2.6.2014.

HNOÐRAVELLIR 52-58	VERK:
VELLIR, 6. ÁFANGI	KVAREK: 1:1000; 1:500
	DAGS: 22.01.14
	TEKNI: IFI
DEILISKIPULAGSBREYTING	SKRÁ: