

HAFNARFJÖRÐUR

FJÖLEIGNARHÚSALÓÐIR
SKARÐSHLÍÐ

TILBOÐSSKILMÁLAR
Dags. 1.9.2016



1. Skarðshlíð

Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð eru að mestu á flatlendi og eru gömul tún með múm til jaðrana. Hrauntunga teygir sig inn í mitt flatlendið. Götur og ljósastaurar eru komnir í hverfið. Með nýju deiliskipulagi þarf að breyta götum og lögnum og verða lóðir ekki byggingarhæfar fyrr en desember 2016.

2. Tilboð

Samkvæmt 5. málsgrein 1. gr., í Almennum reglum um úthlutun byggingarlóða og sölu byggingarréttar í Hafnarfirði (hér eftir nefndar úthlutunarreglur) hefur bæjarráð í umboði bæjarstjórnar ákveðið að auglýsa eftir tilboðum í 6 fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áfanga.

3. Lóðir

Lóðirnar eru Apalskarð 2 og 6, Bergsskarð 1, Geislaskarð 2, Stuðlaskarð 1 og 9.

4. Tilboðsgögn

Öll tilboðsgögn er að finna á heimasíðu bæjarins á slóðinni: www.hafnarfjordur.is en þau eru:

- Deiliskipulag Skarðshlíð 1. áfangi sem öðlaðist gildi þann 1.9.2016 ásamt greinargerð og skipulagsskilmála
- Yfirlitsmynd yfir þær lóðir sem óskað er eftir tilboðum í
- Hæðar- og mæliblöð
- Tilboðsskilmálar þessir, dags. 1.9.2016
- Úthlutunarskilmálar vegna tilboðs á fjöleignarhúsalóðum í Skarðshlíð dags. 1.9.2016
- Almennar reglur um úthlutun byggingarlóða og sölu byggingarréttar í Hafnarfirði, samþykktar í mars 2016
- Lágmarks lóðarverð samþykkt í bæjarráði í umboði bæjarstjórnar þann 11.8.2016, uppfært m.v. byggingarvísitölu september mánaðar 2016

5. Gerð og frágangur tilboðs

Fylla skal út tilboðsblað eða blöð.

Tilboðsverð skal vera í heilum krónum, tilboðið telst eigi fullgilt nema fyllt sé í alla liði á tilboðsblaði og að öll nauðsynleg fylgigögn fylgi.

6. Fylgigögn

Fylgigögn með tilboði er skv. 2. málsgrein í úthlutunarreglum:

- Ársreikningur lögaðila fyrir árið 2015, áritaður af löggiltum endurskoðanda
- Skrifleg staðfesting án fyrirvara frá banka eða lánastofnun um greiðsluhæfi og mögulega lánaþyrngreiðslu vegna fyrirhugaðra framkvæmda
- Ennfremur skulu tilboðsgjafar leggja fram gögn er gefa upplýsingar um flekklausu byggingarsögu

7. Fyrirspurn eða fyrirvari

Sé óskað eftir nánari skýringum á einhverjum atriðum í tilboðsgögnum, skal það gert með skriflegri fyrirspurn, sem þarf að berast á netfangið liljao@hafnarfjordur.is og hafnarfjordur@hafnarfjordur.is, í síðasta lagi 5 virkum dögum fyrir opnun tilboða. Fyrirspurn verður svarað skriflega. Fyrirspurn ásamt svari mun mun birtast á heimasíðu bæjarins. Slíkar viðbætur skoðast sem hluti tilboðsgagna. Hafnarfjarðarbær áskilur sér þann rétt að hafna öllum tilboðum. Þá áskilur Hafnarfjarðarbær sér rétt til að úthluta ekki öllum lóðum tilgreindum í 2. gr. til sama aðila. Hljóti tilboðsgjafi fleiri en einn byggingarrétt/lóð skuldbindur hann sig til að hönnun mannvirkja verði á hendi fleiri en eins aðalhönnuðar.

8. Staðfesting tilboðsgjafa

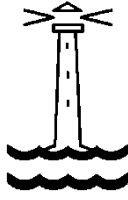
Með tilboði sínu staðfestir tilboðsgjafi að hann hafi kynnt sér deiliskipulag Skarðshlíðar 1. áfanga, greinargerð og skilmála með deiliskipulagi, úthutunarskilmála dags. 1.9.2016 og tilboðsskilmála dags. 1.9.2016.

9. Skil og auðkenni tilboðs

Tilboðum skal skilað inn fyrir kl. 12:00 þriðjudaginn þann 20. september 2016 í lokuðu umslagi í þjónustuver Hafnarfjarðarbæjar Strandgötu 6 Hafnarfirði.
Þannig merktu:

Tilboð vegna fjöleignarhúsalóða í 1. áfanga Skarðshlíðar

Tilboðin verða opnuð sama dag á Strandgötu 6, fundarsal bæjarráðs kl 12:00 að viðstöddum þeim bjóðendum er þess óska.



Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

**Reitur 4
Tilboðsblað Apalskarð 2**

Apalskarð 2 8 íbúðir kr/75 m² íbúð _____ samtals _____

Apalskarð 4 22 íbúðir kr/75 m² íbúð _____ samtals _____

Samtals upphæð fyrir 30 íbúðir kr. _____

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m² pr. íbúð stærri en 75 m² er tilboðsverð deilt með 75 m².

Fyrir bílgeymslu er greitt skv. 4. tl. 5. gr. samþykktar um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016.

Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn

kennitala

lögheimili og póstnr.

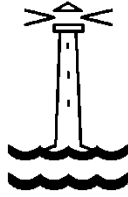
Tengiliður nafn

kennitala

netfang

farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.



Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

**Reitur 4
Tilboðsblað Apalskarð 6**

Apalskarð 6 10 íbúðir kr/75 m² íbúð _____ samtals _____
Apalskarð 8 22 íbúðir kr/75 m² íbúð _____ samtals _____

Samtals upphæð fyrir 32 íbúðir

kr. _____

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m² pr. íbúð stærri en 75 m² er tilboðsverð deilt með 75 m².

Fyrir bílgeymslu er greitt skv. 4. t.l. 5. gr. samþykktar um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016.

Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn

kennitala

lögheimili og póstr.

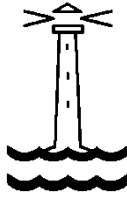
Tengiliður nafn

kennitala

netfang

farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.



Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

**Reitur 3
Tilboðsblað Bergsskarð 1**

Bergsskarð 1 22 íbúðir kr/75 m² íbúð _____ samtals _____

Bergsskarð 3 10 íbúðir kr/75 m² íbúð _____ samtals _____

Samtals upphæð fyrir 32 íbúðir

kr. _____

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m² pr. íbúð stærri en 75 m² er tilboðsverð deilt með 75 m².

Fyrir bílgeymslu er greitt skv. 4. tl. 5. gr. samþykktar um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016.

Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn

kennitala

lögheimili og póstnr.

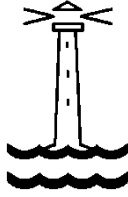
Tengiliður nafn

kennitala

netfang

farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.



Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

**Reitur 2
Tilboðsblað Geislaskarð 2**

Geislaskarð 2	9 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Geislaskarð 4	11 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Geislaskarð 6	11 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Hádegisskarð 2	10 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Samtals upphæð fyrir 41 íbúð			kr. _____

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m² pr. íbúð stærri en 75 m² er tilboðsverð deilt með 75 m².

Fyrir bílgeymslu er greitt skv. 4. tl. 5. gr. samþykktar um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016.

Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn

kennitala

lögheimili og póstnr.

Tengiliður nafn

kennitala

netfang

farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.



Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

**Reitur 5
Tilboðsblað Stuðlaskarð 1**

Stuðlaskarð 1	4 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Stuðlaskarð 3	4 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Stuðlaskarð 5	4 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Stuðlaskarð 7	4 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____

Samtals upphæð fyrir 16 íbúðir

kr. _____

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m² pr. íbúð stærri en 75 m² er tilboðsverð deilt með 75 m².

Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn

kennitala

lögheimili og póstnr.

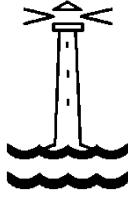
Tengiliður nafn

kennitala

netfang

farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.



Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

**Reitur 6
Tilboðsblað Stuðlaskarð 9**

Stuðlaskarð 9	4 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Stuðlaskarð 11	4 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Stuðlaskarð 13	4 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Stuðlaskarð 15	4 íbúðir	kr/75 m ² íbúð _____	samtals _____
Samtals upphæð fyrir 16 íbúðir			kr. _____

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m² pr. íbúð stærri en 75 m² er tilboðsverð deilt með 75 m².

Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn

kennitala

lögheimili og póstnr.

Tengiliður nafn

kennitala

netfang

farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.