HAFNARFJÖRÐUR

FJÖLEIGNARHÚSALÓÐIR
SKARÐSHLÍÐ

TILBOÐSSKILMÁLAR
Dags. 1.9.2016

Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðar
Málsnr. 1608212

Byggingarvísitala september 2016, 131,6

1. **Skarðshlíð**

Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð eru að mestu á flatlendi og eru gömul tún með móum til jaðranna. Hrauntunga teygir sig inn í mitt flatlendið. Götur og ljósastaurar eru komnir í hverfið. Með nýju deiliskipulagi þarf að breyta götum og lögnum og verða lóðir ekki byggingarhæfar fyrr en desember 2016.

2. **Tilboð**

Samkvæmt 5. málsgrein 1. gr., í Almennum reglum um úthlutun byggingarlóða og sölu byggingarréttar í Hafnarfirði (hér eftir nefndar úthlutunarreglur) hefur bæjarráð í umboði bæjarstjórnar ákveðið að auglýsa eftir tilboðum í 6 fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áfanga.

3. **Lóðir**

Lóðirnar eru Apalskarð 2 og 6, Bergsskarð 1, Geislaskarð 2, Stuðlaskarð 1 og 9.

4. **Tilboðsgögn**

Öll tilboðsgögn er að finna á heimasíðu bæjarins á slóðinni: www.hafnarfjordur.is en þau eru:

- Deiliskipulag Skarðshlíð 1. áfangi sem öðlaðist gildi þann 1.9.2016 ásamt greinargerð og skipulagsskilmála
- Yfirlitsmynd yfir þær lóðir sem óskað er eftir tilboðum í
- Hæðar- og mæliblöð
- Tilboðsskilmálar þessir, dags. 1.9.2016
- Úthlutunarskilmálar vegna tilboðs á fjöleignarhúsalóðum í Skarðshlíð dags. 1.9.2016
- Almennar reglur um úthlutun byggingarlóða og sölu byggingarréttar í Hafnarfirði, samþykktar í mars 2016
- Lágmarks lóðarverð samþykkt í bæjarráði í umboði bæjarstjórnar þann 11.8.2016, uppfært m.v. byggingarvísitölu september mánaðar 2016

5. **Gerð og frágangur tilboðs**

Fylla skal út tilboðsblað eða blöð.
Tilboðsverð skal vera í heilum krónum, tilboðið telst eigi fullgilt nema fyllt sé í alla liði á tilboðsblaði og að öll nauðsynleg fylgigögn fylgi.

6. **Fylgigögn**

Fylgigögn með tilboði er skv. 2. málsgrein í úthlutunarreglum:

- Ársreikningur lögaðila fyrir árið 2015, áritaður af löggiltum endurskoðanda
- Skrifleg staðfesting án fyrirvara frá banka eða lánastofnun um greiðsluhæfi og mögulega lánafyrirgreiðslu vegna fyrirhugaðra framkvæmda
- Ennfremur skulu tilboðsgjafar leggja fram gögn er gefa upplýsingar um flekklausa byggingarsögu

7. **Fyrirspurn eða fyrirvari**

Sé óskað eftir nánari skýringum á einhverjum atriðum í tilboðsgögnum, skal það gert með skriflegri fyrirspurn, sem þarf að berast á netfangið liljao@hafnarfjordur.is og hafnarfjordur@hafnarfjordur.is, í síðasta lagi 5 virkum dögum fyrir opnun tilboða. Fyrirspurn verður svarað skriflega. Fyrirspurn ásamt svari mun mun birtast á heimasíðu bæjarins. Slíkar viðbætur skoðast sem hluti tilboðsgagna. Hafnarfjarðarbær áskilur sér þann rétt að hafna öllum tilboðum. Þá áskilur Hafnarfjarðarbær sér rétt til að úthluta ekki öllum lóðum tilgreindum í 2. gr. til sama aðila. Hljóti tilboðsgjafi fleiri en einn byggingarrétt/lóð skuldbindur hann sig til að hönnun mannvirkja verði á hendi fleiri en eins aðalhönnuðar.

8. Staðfesting tilboðsgjafa

Með tilboði sínu staðfestir tilboðsgjafi að hann hafi kynnt sér deiliskipulag Skarðshlíðar 1. áfanga, greinargerð og skilmála með deiliskipulagi, úthutunarskilmála dags. 1.9.2016 og tilboðsskilmála dags. 1.9.2016.

9. Skil og auðkenni tilboðs

Tilboðum skal skilað inn fyrir kl. 12:00 þriðjudaginn þann 20. september 2016 í lokuðu umslagi í þjónustuver Hafnarfjarðarbæjar Strandgötu 6 Hafnarfirði.
Þannig merktu:

Tilboð vegna fjöleignarhúsalóða í 1. áfanga Skarðshlíðar

Tilboðin verða opnuð sama dag á Strandgötu 6, fundarsal bæjarráðs kl 12:00 að viðstöddum þeim bjóðendum er þess óska.

Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

Reitur 4
Tilboðsblað Apalskarð 2

Apalskarð 2 8 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Apalskarð 4 22 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Samtals upphæð fyrir 30 íbúðir kr.___________________________

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m^2 pr. íbúð stærri en 75 m^2 er tilboðsverð deilt með 75 m^2.
Fyrir bílgeymslu er greitt skv. 4. tl. 5. gr. samþykktar um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016.

____________________________	____________	_____________________
Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn	kennitala	lögheimili og póstnr.
____________________________	____________	_____________________
Tengiliður nafn	kennitala	netfang
____________________________		
farsími		

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.

Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

Reitur 4
Tilboðsblað Apalskarð 6

Apalskarð 6 10 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Apalskarð 8 22 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Samtals upphæð fyrir 32 íbúðir kr.___________________________

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m^2 pr. íbúð stærri en 75 m^2 er tilboðsverð deilt með 75 m^2.
Fyrir bílgeymslu er greitt skv. 4. tl. 5. gr. samþykktar um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016.

____________________________	____________	_____________________
Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn	kennitala	lögheimili og póstnr.
____________________________	____________	_____________________
Tengiliður nafn	kennitala	netfang
____________________________		
farsími		

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.

Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

Reitur 3
Tilboðsblað Bergsskarð 1

Bergsskarð 1 22 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Bergsskarð 3 10 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Samtals upphæð fyrir 32 íbúðir kr.__________________________

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m^2 pr. íbúð stærri en 75 m^2 er tilboðsverð deilt með 75 m^2.
Fyrir bílgeymslu er greitt skv. 4. tl. 5. gr. samþykktar um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016.

______________________________	_____________	______________________
Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn	kennitala	lögheimili og póstnr.
______________________________	_____________	______________________
Tengiliður nafn	kennitala	netfang
______________________________		
farsími		

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.

Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

Reitur 2
Tilboðsblað Geislaskarð 2

Geislaskarð 2 9 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Geislalskarð 4 11 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Geislalskarð 6 11 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Hádegisskarð 2 10 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Samtals upphæð fyrir 41 íbúð kr.__________________________

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m^2 pr. íbúð stærri en 75 m^2 er tilboðsverð deilt með 75 m^2.
Fyrir bílgeymslu er greitt skv. 4. tl. 5. gr. samþykktar um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016.

_____________________________ _____________ _______________________
Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn kennitala lögheimili og póstnr.

_____________________________ _____________ _______________________
Tengiliður nafn kennitala netfang

____
farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.

Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

Reitur 5
Tilboðsblað Stuðlaskarð 1

Stuðlaskarð 1 4 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Stuðlaskarð 3 4 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Stuðlaskarð 5 4 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Stuðlaskarð 7 4 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Samtals upphæð fyrir 16 íbúðir kr.__________________________

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m^2 pr. íbúð stærri en 75 m^2 er tilboðsverð deilt með 75 m^2.

_____________________________ _____________ ______________________
Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn kennitala lögheimili og póstnr.

_____________________________ _____________ ______________________
Tengiliður nafn kennitala netfang

____
farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.

Fjöleignarhúsalóðir í Skarðshlíð 1. áf.

Reitur 6
Tilboðsblað Stuðlaskarð 9

Stuðlaskarð 9 4 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Stuðlaskarð 11 4 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Stuðlaskarð 13 4 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Stuðlaskarð 15 4 íbúðir kr/75 m^2 íbúð______________ samtals ______________________

Samtals upphæð fyrir 16 íbúðir kr.__________________________

Tilboðsverð miðast við byggingarvísitölu september 2016, 131,6

Greiðsla fyrir umfram m^2 pr. íbúð stærri en 75 m^2 er tilboðsverð deilt með 75 m^2.

____________________________	____________	_____________________
Tilboðsgjafi/lögaðili, nafn	kennitala	lögheimili og póstnr.
____________________________	____________	_____________________
Tengiliður nafn	kennitala	netfang

____
farsími

Aðrar upplýsingar sem bjóðandi vill að komi fram.