

Bergsskarð 1 (Bergsskarð 3)
Landnúmer: 2134559
Matshluti 02
Staðgreinir: 1400-01-79000010
Hönnunarstjóri: Orri Árnason arkitekt

Til stendur að reisa 10 íbúða fjölbýlishús í Bergsskarði 3, í húsinu verða 1 stigagangur. Húsið er 3-4 hæðir. Lóðirnar Bergsskarð 1 og Bergsskarð 3 liggja hlíð við hlíð og deila sameiginlegu útsvæði, sem liggur sunnan við lóðirnar.

Byggingarlýsing:
 Algild hönnun: Bygginging er hönnuð skv. algildri hönnun, sbr. 6 kafla í byggingarreglugerð, en þannig skal tryggð að fólki sé ekki mismunað um aðgengi og almenna notkun bygginga á grundvelli fötlunar eða veikinda og að það geti með öruggum hætti komist inn og út úr byggingum, jafnvel við óvenjulegar aðstæður, t.d. í eldsvoða. Öll innri rými eru þannig hönnuð að með einföldum aðgerðum, t.d. með því að fjarlægja skápa og spegla hurðaropnun, megi skapa gott svigrúm fyrir einstaklinga í hjólastól til að athafna sig. Í baðherbergjum er gert ráð fyrir því að innréttingar megi minnka, svo skapa megi 90cm pláss við hlíð salerna, til að uppfylla algilda hönnun. Innan bygginga, á stigagangi, skal vera öruggt biðsvæði fyrir fatlaða.

Aðgengi:
 a. Utan við aðalinngang skal vera láréttur flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m að stærð, utan opnarsvæðis inngangsdýra/útdýra eða a.m.k. 1,80 m x 1,80 m þar sem umferð er mikil.
 b. Gert skal ráð fyrir sjálfvirkum opunarbúnaði fyrir inngangsdýr/útdýr í aðalumerðarleiidum. Þar sem rofi er fyrir opnarbúnað skal hann vera í u.þ.b. 1,0 m hæð. Sé um að ræða hurð á lómum skal rofinn vera staðsettur skráarmegin við dyr og skal fjarlægð rofa frá næsta innhorni eða kverk vera a.m.k. 0,50 m.
 c. Gera skal ráð fyrir a.m.k. 0,50 m hlíðarrými skráarmegin utan við inngangsdýr/útdýr, sem athafnarymi fyrir einstaklinga í hjólastól. Huga skal að nægjanlegu hlíðarrými skráarmegin utan við svala- og garðdyr.
 d. Þröskuldur við inngangsdýr/útdýr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærrí en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdýr/útdýr og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi. Gólf svala og veranda má mest vera 100 mm lægra en gólf byggingar, að þröskuldi meðtöldum, að því tilskildu að auðvelt sé að koma fyrir skábraut að utanverðu upp að þröskuldi.

Á öllum inngangshurðum íbúða er gert ráð fyrir 50cm rými til opunar að innhverfu og 30cm að úthverfu. Í öllum íbúðum er a.m.k. eitt svefnherbergi og eitt baðherbergi þar sem gert er ráð fyrir að fatlaðir geti athafnað sig í hjólastól og þar eru hurðir þannig að 50cm rými er til opunar að innhverfu dýra og 30cm að úthverfu.

Hurðir að geymslum í kjallara eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm. Innhurðir eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm. Hurðir að íbúðum eru a.m.k. með umferðarmál 88cm x 207cm. Allar úthurðir eru a.m.k. með umferðarmál 88cm x 207cm. Allar svalahurðir eru a.m.k. með umferðarmál 80cm x 200cm. Stæði fyrir fatlaða eru upphituð og gangstéttir frá bilastæðum að húsi eru upphitaðar.

Fjölbýlishús:
 Byggingarefni / Burðarkerfi: Burðarkerfi og megin byggingarefni eru úr steinsteypu. Sökklar , útveggir og plötur eru úr jámbentri steinsteypu. Útveggir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun að innan og að utan er húsið múrað, sléttþússað og málað hvítt. Allir veggir eru þússaðir að innan. Sökkklar verða reistir á klöpp eða burðarhæfa fyllingu og verða úr jámbentri steinsteypu, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun.

Gólfplötur verða úr jámbentri steinsteypu (REI90). Til að draga úr neikvæðum áhrifum kuldabrua er úrtak (50x500mm) tekið neðan úr plötum þar sem þær koma að útveggjum. Upp í úrtakið er límd plaseinangrun sem múrað er yfir.

Botnplata verður úr jámbentri steinsteypu og einangruð að neðan með 100mm plasteinangrun. Svalir verða úr jámbentri steinsteypu. Gólf svala eru vatnspétt, en vatni er veitt af svölum um núðrfall í frárennsliskerfi. Vatnshalli skal minnstur vera 1:40. Svalahandrið verða byggð upp af galvanhúðaðri stálgrind.

Þak verður hefðbundnið uppstólað sperrþak á lárétta steyptra þakplötu og verður lögð 225mm þakuli ofna á plötuna. 1"x6" borðaklæðning verður negldur ofan á sperrur og þar ofaná verður lagður þakdúkur sem skal a.m.k. vera í flokki „T“.

Þakverönd verður byggð upp eins og viðsnúði þak: þakdúkur verður lagður ofan á steyptra þakplötu og skal a.m.k. vera í flokki „T“. Ofan á þakdúk verður lögð vatnspölin 200mm einangrun, fergd með steinhellum. Þakhalli skal a.m.k. vera 1:40.

Léttir innveggir eru ýmist hefðbundnir gífsveggir eða hlaðnir veggir, í kringum votrymi. Plötuklæðningar aðrar en að framan er getið eru í flokki 1 og plötuklæðningar veggja í geymslum eru í flokki 1.

Anddyri íbúða verða ekki með innri hurð, en svo um hrútana búið að einfalt er að setja þær upp óski íbúðaeigendur þess.

Dyr að íbúðum skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar um eldvarnir (EI30-CS) og vera a.m.k. 39db.

Gluggar og úthurðir verða ál/trégluggar og allt gler verður tvöfalt einangrunargler (U-gildi amk. 1,35). Gólfefni skulu lögð þannig að kröfur um hljóðvist verði uppfylltar. Sjá Hljóðvist.

Litaval: Húsið verður steinað með gulbrúnni steiningu. Gluggar verða dökkbrúnir, litur RAL 8014

Tæknilegar kröfur: U-Gildi einstakra byggingarhluta verður í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð, og skulu ekki yfirstiga eftirfarandi hámarks gildi: þak 0,20, útveggur 0,40, gluggar 2,0, gólf 0,3 og vegið meðaltal útveggs 0,85

Hljóðvist: Skv. byggingarreglugerð 11.2 gr. skal íbúða- og atvinnuhluti byggingarinnar að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þannig skulu veggir á milli íbúða vera a.m.k. 55db og veggir (með hurðum í) á milli íbúða og stigagangs skulu vera a.m.k. 48db

Endanleg gólfefni skulu slitin frá steyptri plötu skv. tilheyrandi deiliteikningum arkitekts til að koma í veg fyrir höghljóð á milli hæða.

Lagnastokkar skulu vera þannig frágengnir að þeir uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar um hljóðvist. Loftstokkar vegna vélrænnar loftræsingar skulu vera þannig frágengnir að þeir uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar um hljóðvist. Vatnshraði í pípum skal ákvarðaður á þann hátt að hljóð frá pípum uppfylli kröfur um hljóðvist, sbr. 11. hluta byggingarreglugerðar sbr. 14.2.10 gr. Gengið skal þannig frá festingum vatnshitakerfa að hreyfing á pípum og rennslishljóð geti ekki myndað hávaða sem berst út í aðliggjandi byggingarhluta og rými, þannig að uppfylltar séu kröfur um hljóðvist í 11. hluta byggingarreglugerðar, sbr. 14.2.10 gr.

Hiti: Húsið verður upphitað með hefðbundnu ofnakerfi.

Neysluvatn: Við hönnun neysluvatnskerfa skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar (sjá 14.5.10. gr.).

Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði neysluvatnskerfa í byggingum sé ekki það hátt að hættu sé á húðruna fólks í steypibólum og baðkerum. Þá skulu vera hitastýrð blöndunartæki á handlaugum í baðherbergjum og snyrtingum sé hitastig neysluvatns það hátt að það geti valdið húðruna. Hiti við töppunarstaði skal þannig ekki fara yfir 65°C. Þannig skal frá neysluvatnslögnum bygginga gengið að ekki sé hættu á að bakteríuþróður geti þrífist í neysluvatninu.

Lofttræsing: Lofttræst verður með opnanlegum gluggafögum þar sem því verður komið við en með véirænum hætti í lokuðum rýmum. Lofttræsing einstakra rýma skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar (sjá 10.2.5. gr.) Lofttræsa skal yfir eldavélum með eldhúsvíftum með kolasiðum.

Inntök: Rafmagns- og vatnssinntök verða í lokuðum skápum í hjóla- og vagnageymslu. Rafmagnsinntak og töflur verða í eldvörðum (EI30) skáp lokuðum með (EI30-S) hurð. **Votrými:** Öll búin gölfniðurföllum. **Frárennslislagin:** Í jörðu verða CE voltaðar PVC lagnir, lagðar í grunn og upp í gólfplötu, frárennslislagin í veggjum verða PP pípur. Sýnilegar lagnir í lofti í kjallara verða úr pottjárni. Vatnslagin verða úr ryðfríum efnum. Við hönnun lagnakerfa skal taka mið af gr. 14.5, eftir því sem við á.

Lóð: Lóðir númer 1 og 3 við Bergsskarð liggja hlíð við hlíð, en sunnan við þær liggur sameiginleg lóð þeirra beggja, en þar skal m.a. koma fyrir svæði fyrir leiki og afþreyingu.

Aðkoma: Aðalinngangur fjölbýlishússins verður á norðurhlíð þess. Aðkoman skal vera vel upplýst og hiti lagður í stéttir upp við húsið. Aðkoma skal vera skv. algildri hönnun. Anddyri verður búið póstkóssum og dyrasímum.

Hjóla- og vagnageymsla verður á jarðhæð, við hlíð aðalinngangs.

Sorp verður flokkað í djúpgáma, sem verða staðsettir aðkomu að lóð, sjá afstöðumynd.

Bilastæði á lóð verða 20 A stæði og þar af eitt upphitað fyrir fatlaða. Settur skal upp hleðslubúnaður fyrir rafbíla.

HELSTU STÆRDIR:		
	m ² (brúttó)	m ³ (brúttó)
4. hæð	222,5	1.088,8
3. hæð	355,5	1.011,4
2. hæð	355,5	1.011,4
1. hæð	363,3	1.025,4
Botnplata	--	74,9
Samtals	1.296,8	4.211,8

BRUNAVARNIR
 Eftirfarandi brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf í október 2017 fyrir Bergsskarð 3, Hafnarfirði, verk nr. 17-236. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
 Byggingin er fjöggra hæða íbúðarbygging í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Brunahöfun
Meginbrunahólf: Hver hæð er eitt meginbrunahólf. Ekkert meginbrunahólf er stærra en 350 m². Hefðbundin brunahólf: Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða og EI60 fram í stigahús. Geymslugangur og tengd rými eru sér brunahólf. Inntaksrými rafmagns er sér brunahólf. Stigahús er sér brunahólf. Lóðrétt lagnaskókt er sér brunahólf með a.m.k. EI60 frágangi.

Burðarvirki
 Hæðaskil eru a.m.k. REI90. Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90. Brunamótstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.

Klæðningar
 Klæðningar verða skv. IST EN 13501. Innanhusklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhusklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Flóttaleiðir
 Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir. Frá íbúðum á jarðhæð er önnur flóttaleiðin út í gegnum stigagang og þaðan út, hin er beint út. Frá íbúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin um stigahús, hin flóttaleiðin er út á svalir. Á efri hæðum hússins verða biðsvæði fyrir hreyfihamlaða í stigahús. Frá geymslugangi og tengdum rýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.

Brunaviðvörðunarkerfi
 Gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum, að lágmarki tveim skynjurum í hverri íbúð. Einnig er gert ráð fyrir reykskynjurum á geymslugangi ásamt einum reykskynjara á hverri hæð stigahúss.

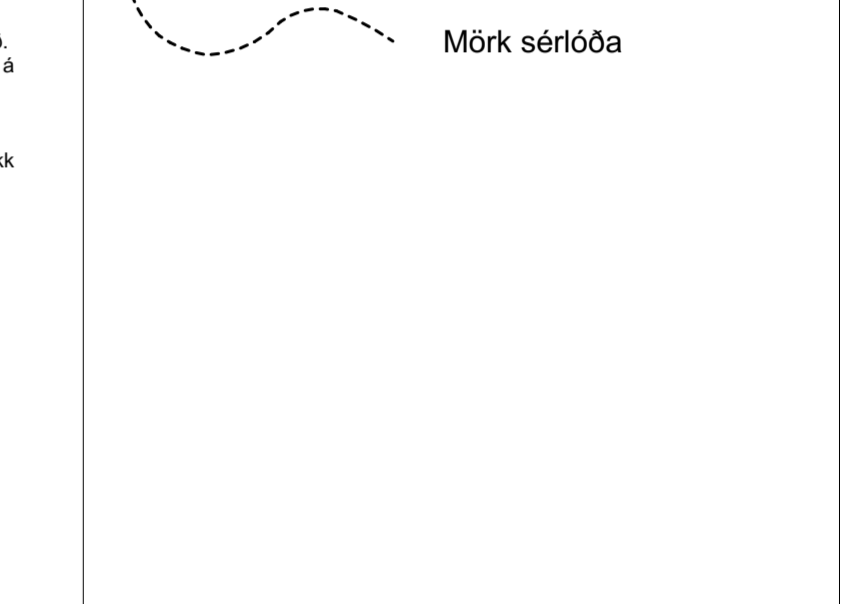
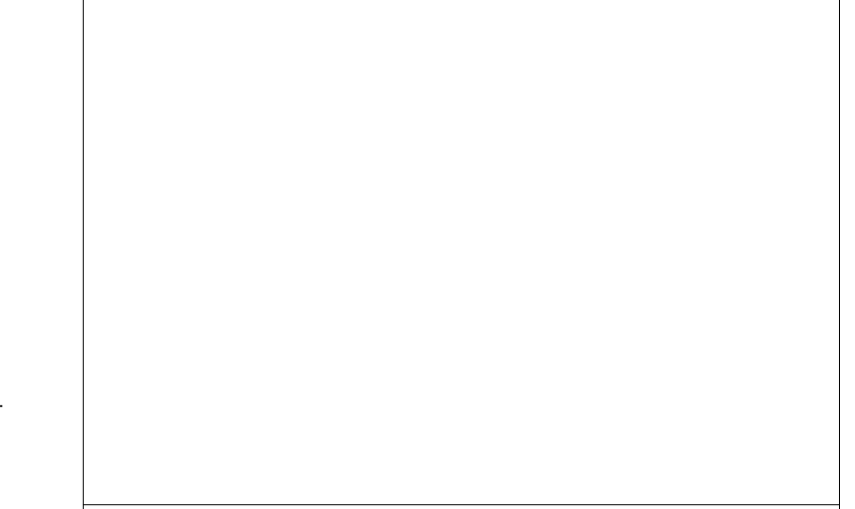
Lofttræsikerfi
 Sjálfstæðið útsogstokkar verða fyrir hverja íbúð. Ef þeir safnast í einn útsogstokk þarf blásara að pola 200°C í 60 mínútur og vera tengdur fram hjá aðaltöflu með E30 streng.

Reyklosun
 Stigahús er reykkræst um reykklúgu sem er a.m.k. 1 m² sem opnast handvirkt frá jarðhæð. Reykræsing er að öðru leyti um glugga og hurðar.

Slökkvitæki
 Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar og inntaksrými rafmagns og geymslugangi, t.d. 9 L léttvatn en 5 kg kolsýra í rafmagnsrými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
 Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigahúsi, 1 lux í geymslugangi og anddyri húss, 0,5 lux inntaksrými.

Aðkoma slökkviliðs
 Aðkoma slökkviliðs að húsinu er góð frá Bergsskarði að norðurhlíð byggingarinnar, einnig er möguleiki að komast að suðurhlíð ef keyrt er um gönguleið frá Bergsskarði.



HELSTU TÁKN:	
EI60	Brunamótstaða
-C	Sjálflokandi hurð
-S	Reykþétt hurð
	Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
BO	Björgunarpop
BO →	Fellistigi við björgunarpop
ÚT →	Merkur útgangur
→ →	Flóttaleið
	Reykskynjari
	Neyðarlýsing
	Brunaslanga
	Handsökkvitæki
	Tviburatengi úðakerfis
	Stigleiðsla
	Reykklúga
	Gat í gólf
	Gat í lofti
	gn. Gólfniðurfall
	lr. Lofttræsing
	nf. Niðurfall
	ROB Rafdrifinn opunarbúnaður



Bergsskarð 3

Verkheiti: afstöðumynd
 Teikning: afstöðumynd
 Verkkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakob Urbaniak
 Yfirfarið af: oá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:500
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 9

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

1.1.1

Orri Árnason FAI Kt: 080864-5749 - www.zeppeлин.is - tel 5533640 - zeppeлин@zeppeлин.is



1. Hæð

HELSTU TÁKN:

- Ei60 Brunamótstaða
- C Sjálflokandi hurð
- S Reykþétt hurð
- Stjórnmót brunaviðvörnarkerfis
- BO Björgunarop
- BO Fellistigi við björgunarop
- UT Merktur útgangur
- FI Flóttaleið
- R Reykskynjari
- NL Neyðarlýsing
- Br Brunaslanga
- Handslökkvitæki
- Tviburatengi úðakerfis
- Stigleiðsla
- Reyklúga
- Gat í gólfi
- Gat í lofti
- gn. Gólfniðurfall
- lr. Loftræsing
- nf. Niðurfall
- ROB Rafráfrinn opunarbúnaður

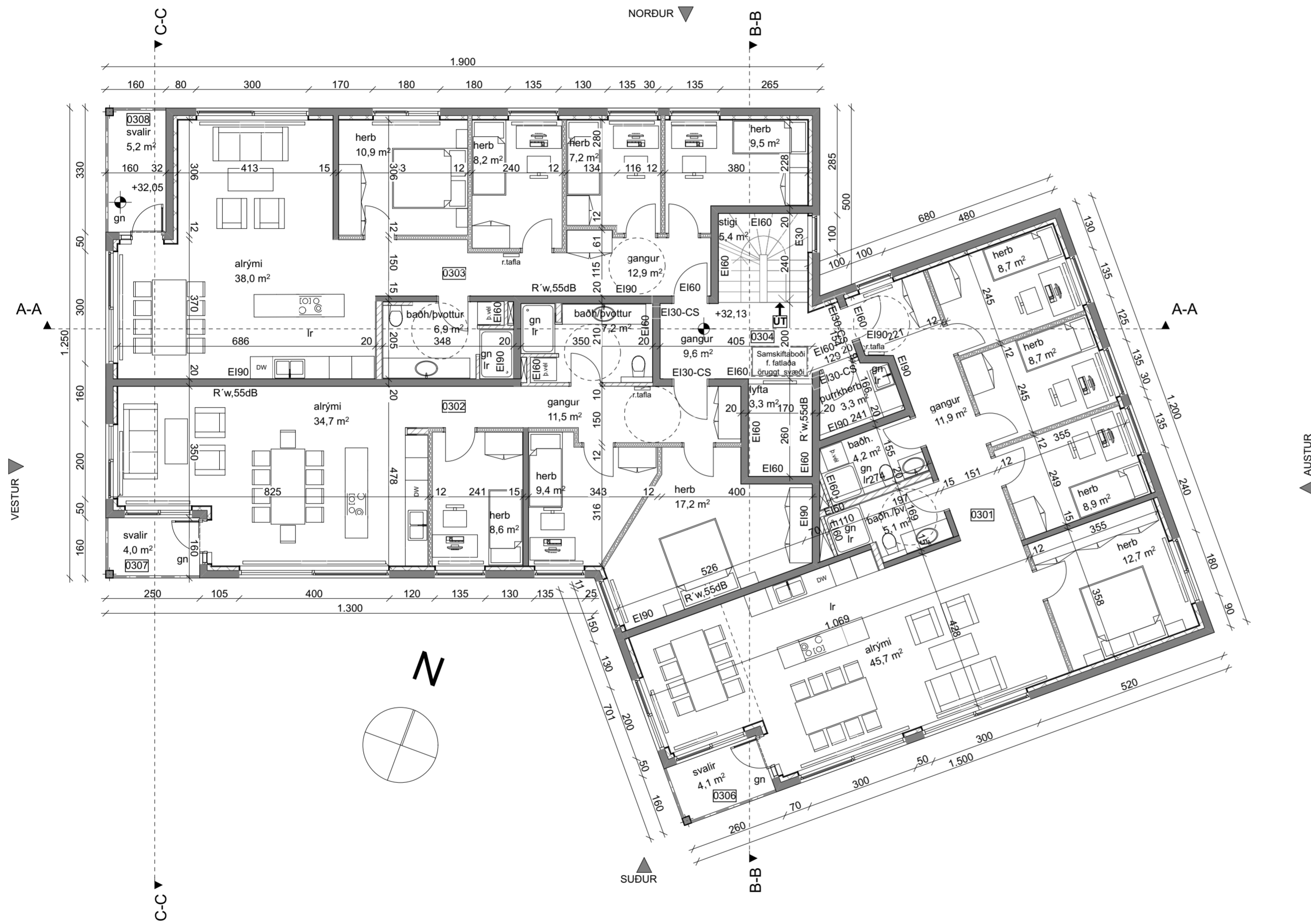
Verkheiti: **Bergskarö 3**

Teikning: 1. hæð
 Verkkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 9



1.1.2



3. Hæð

HELSTU TÁKN:

- EI60 Brunamótstaða
- C Sjálflokandi hurð
- S Reykþétt hurð
- Stjornstöð brunaviðvörðunarkerfis
- BO Björgunarpop
- BO Felliðstigi við björgunarpop
- ÚT Merktur útgangur
- FIÓTTALEIÐ
- R Reykskynjari
- NL Neyðarlýsing
- Brúnaþlanga
- Handslökkvitæki
- Tvíviratengi úðakerfis
- Stigleiðsla
- Reyklúga
- Gat í gólfi
- Gat í lofti
- gn. Gólfniðurfall
- lr. Lofttræsing
- nf. Niðurfall
- ROB Rafdrifinn opnunarbúnaður

Bergskarö 3

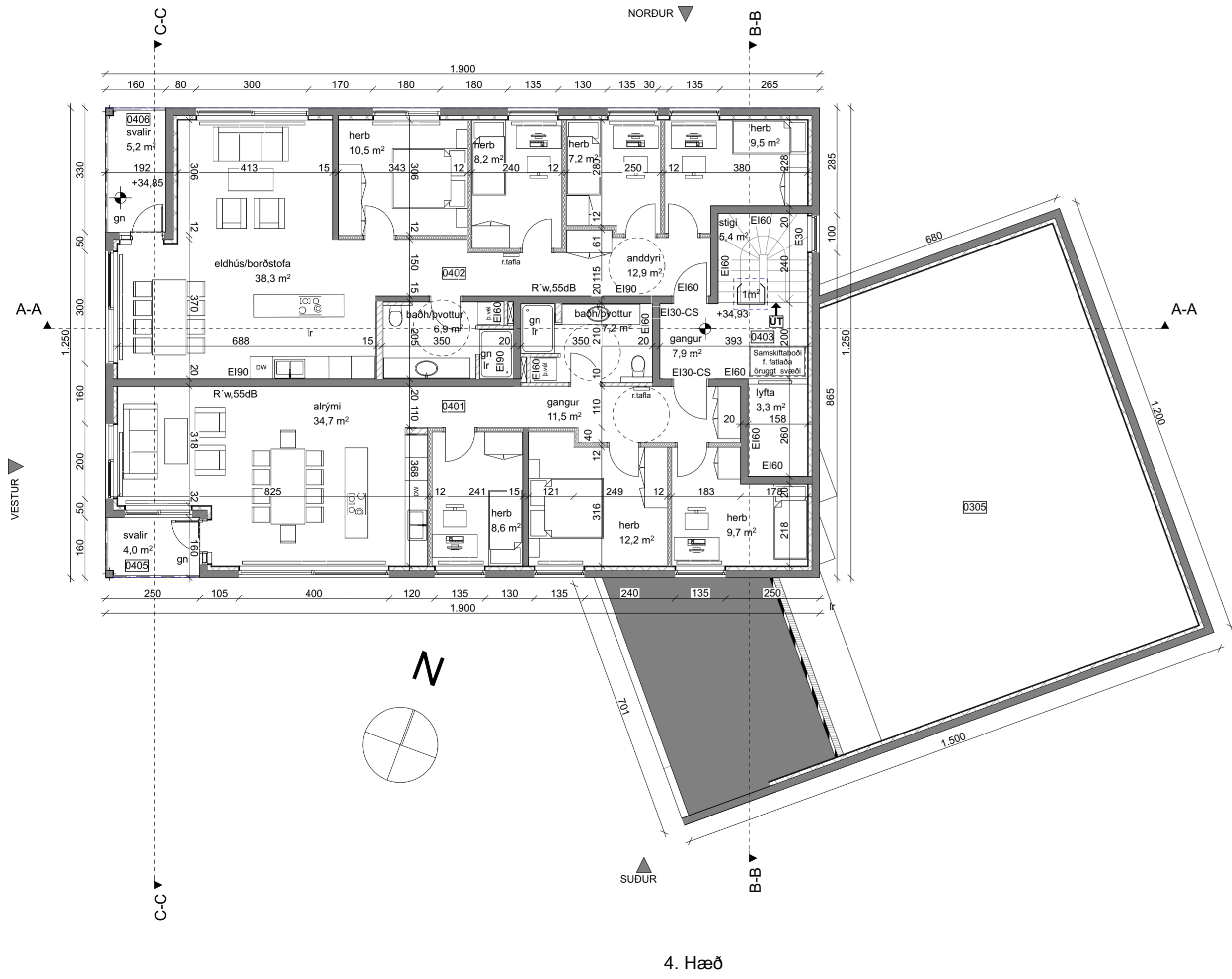
Verkefni: 3. hæð
 Teikning: VHE
 Verkkaupi: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 9

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

Orri Árnason FAI Kt: 080864-5749 - www.zepelin.is - tel 5533640 - zepelin@zepelin.is

1.1.4



4. Hæð

HELSTU TÁKN:

- | | | | |
|------|-----------------------------------|-----|--------------------------|
| Ei60 | Brunamótaða | | Reyklúga |
| -C | Sjálfflokandi hurð | | Gat í gólfi |
| -S | Reykþétt hurð | | Gat í lofti |
| | Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | gn. | Gólfniðurfall |
| | Björgunarop | lr. | Loftræsing |
| | Fellið við björgunarop | nf. | Niðurfall |
| | Merkur útgangur | ROB | Rafdrifinn opunarbúnaður |
| | Flóttaleið | | |
| | Reykskynjari | | |
| | Neyðarlýsing | | |
| | Brunaslanga | | |
| | Handslökkvitæki | | |
| | Tvíburatengi úðakerfis | | |
| | Stigleiðsla | | |

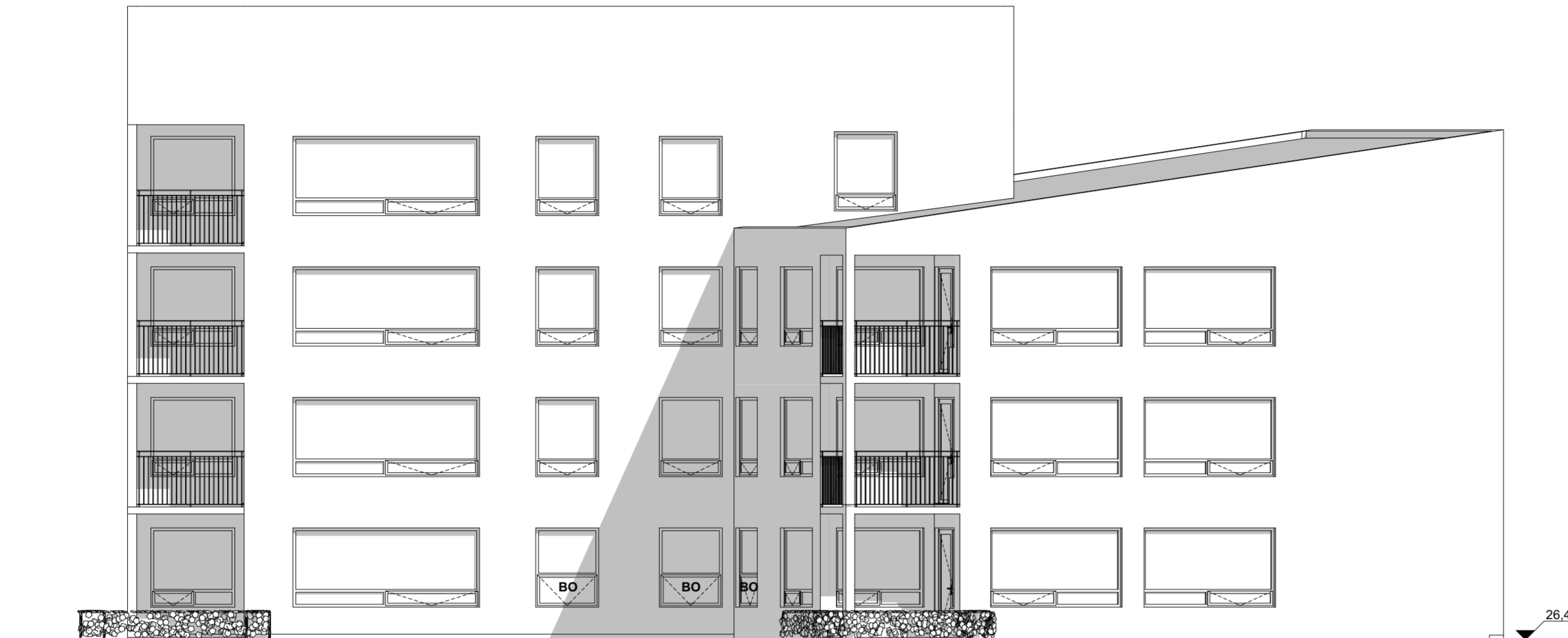
Bergskarö 3

Verkheiti: Bergskarö 3
 Teikning: 4. hæð
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

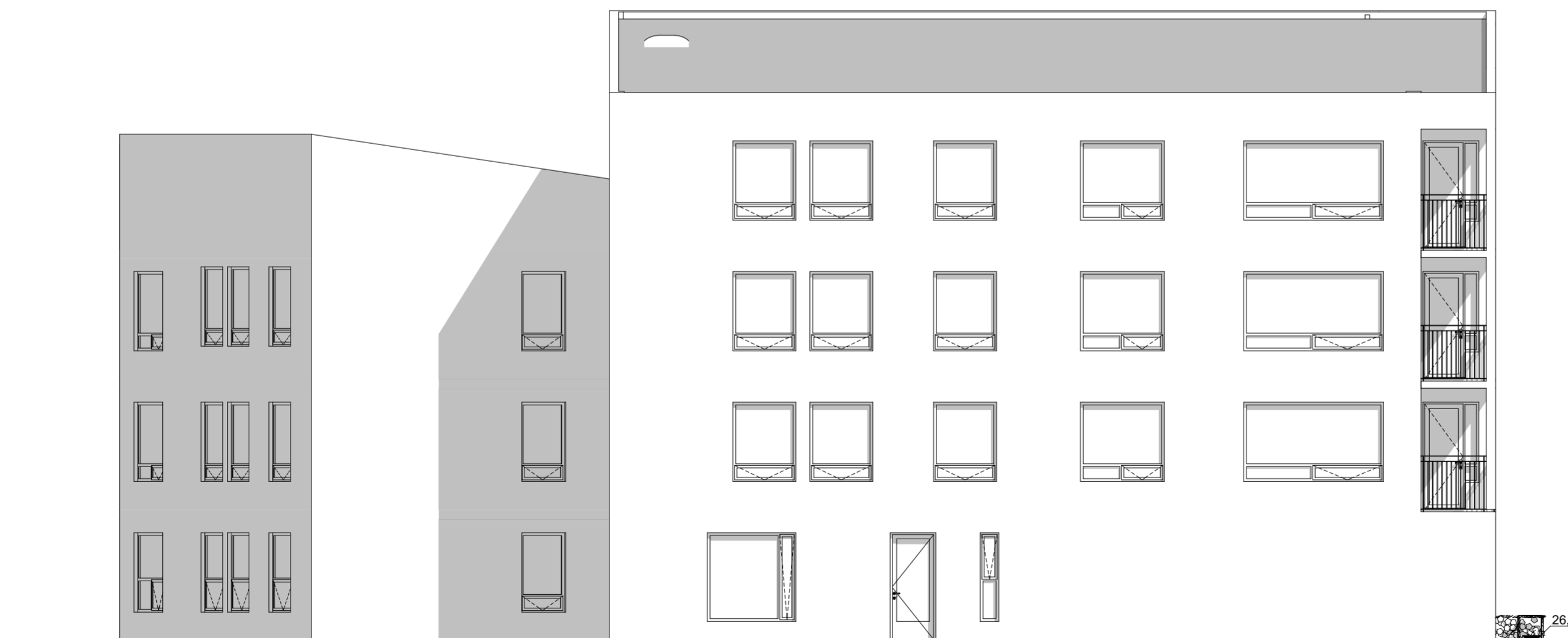
Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 9



1.1.5



SUÐUR ÚTLIT



NORÐUR ÚTLIT

HELSTU TÁKN:

- | | | | |
|------|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| EI60 | Brunamótstaða | | Reyklúga |
| -C | Sjálflokandi hurð | | Gat í gólfi |
| -S | Reykþétt hurð | | Gat í lofti |
| ⌚ | Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis | | gn. Gólfniðurfall |
| BO | Björgunarop | | lr. Lofttræsing |
| →BO | Felliðgi við björgunarop | | nf. Niðurfall |
| →ÚT | Merkur útgangur | | ROB Rafrdrifinn opunarbúnaður |
| →FI | Fióttaleið | | |
| R | Reykskynjari | | |
| NL | Neyðarlýsing | | |
| ⊙ | Brunaslanga | | |
| ⊕ | Handslökkvitæki | | |
| ⊖ | Tvíburatengi úðakerfis | | |
| →S | Stigleiðsla | | |

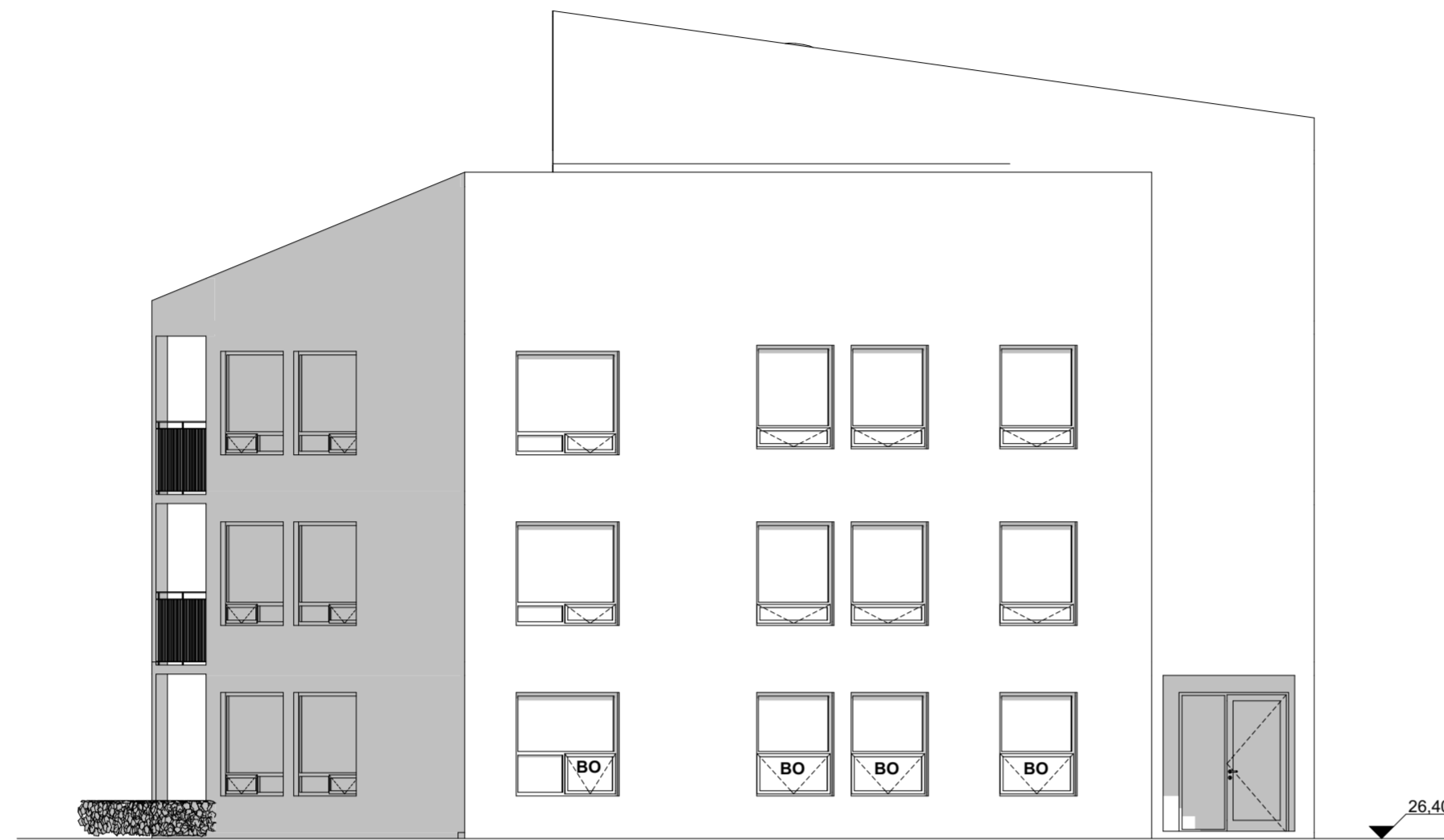
Verkheiti: **Bergskarö 3**

Teikning: suður/norður útlit
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

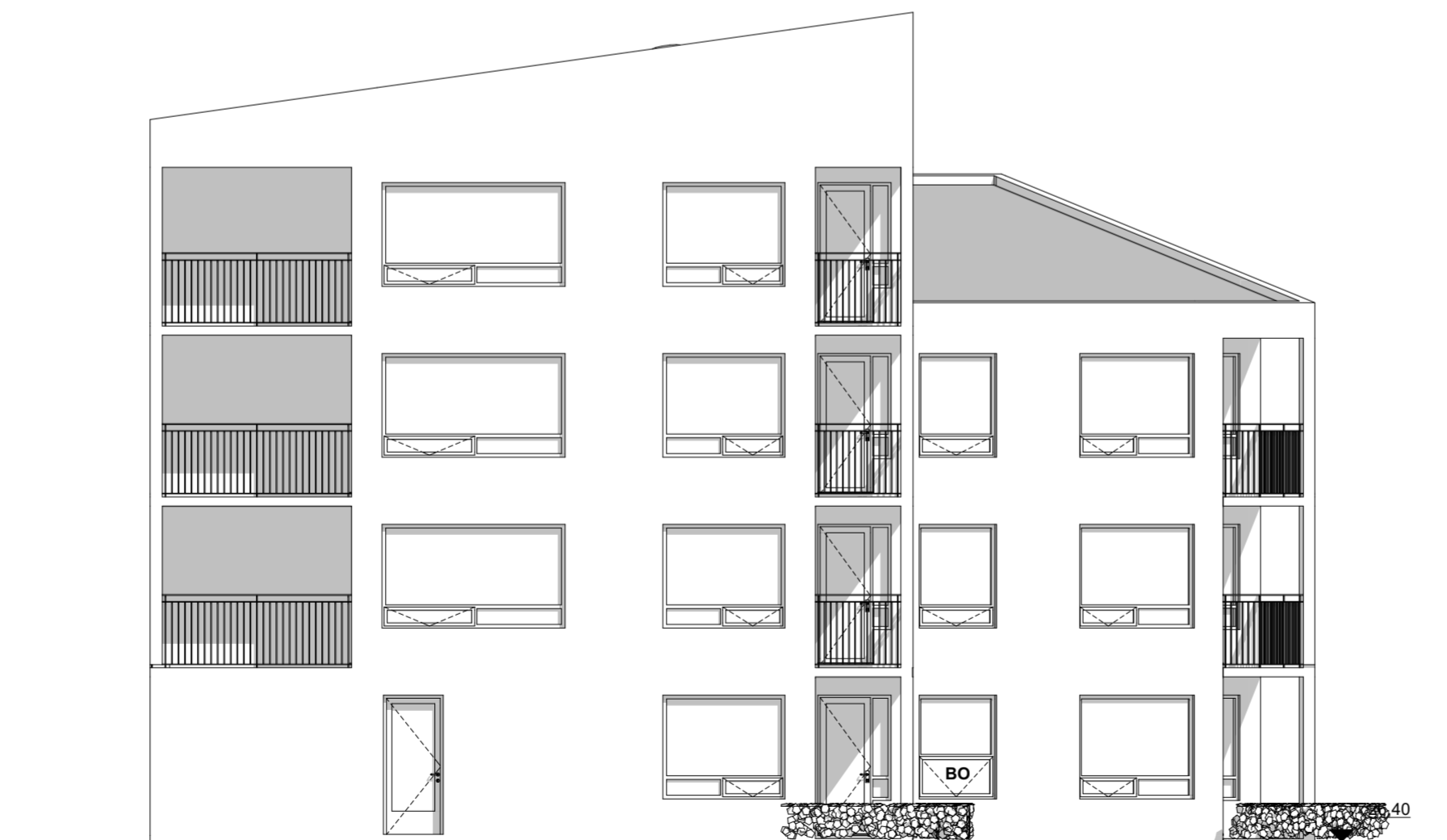
Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 9

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

1.1.6



AUSTUR ÚTLIT



VESTUR ÚTLIT

HELSTU TÁKN:

EI60	Brunamótstaða		
-C	Sjálflokandi hurð		
-S	Reykþétt hurð		
	Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis		
BO	Björgunarop		
BO	Fellistigi við björgunarop		
ÚT	Merkur útgangur		Reyklúga
FI	Fióttaleið		Gat í gólfi
R	Reyksgynjari		Gat í lofti
NL	Neyðarlýsing	gn.	Gólfniðurfall
	Brunaslanga	lr.	Loftræsing
	Handslökkvitæki	nf.	Niðurfall
	Tvíburatengi úðakerfis	ROB	Rafdrifinn opunarbúnaður
	Stigleiðsla		

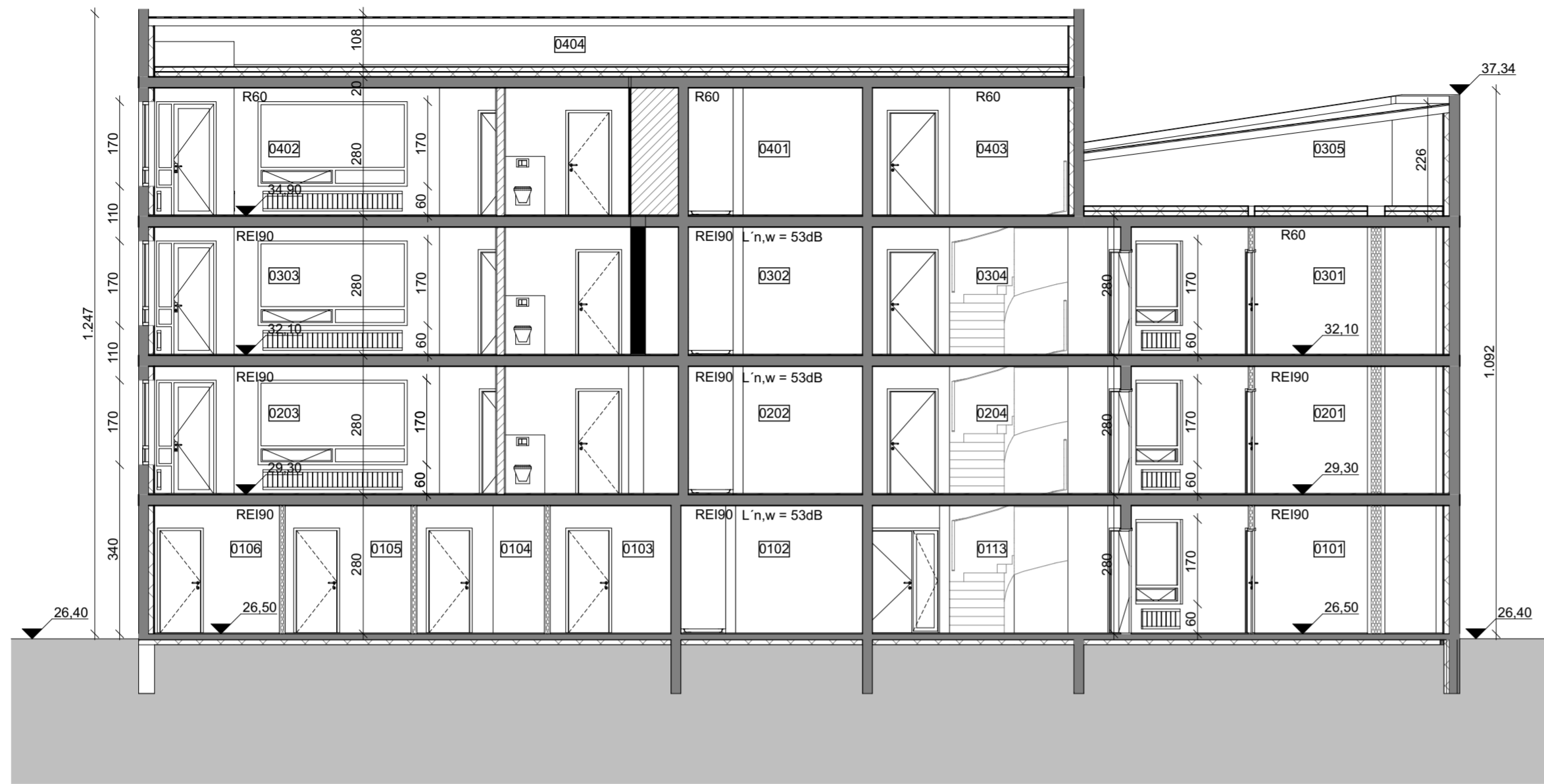
Verkheiti: **Bergskarð 3**

Teikning: vestur/austur útlit
 Verkaupi: VHE
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

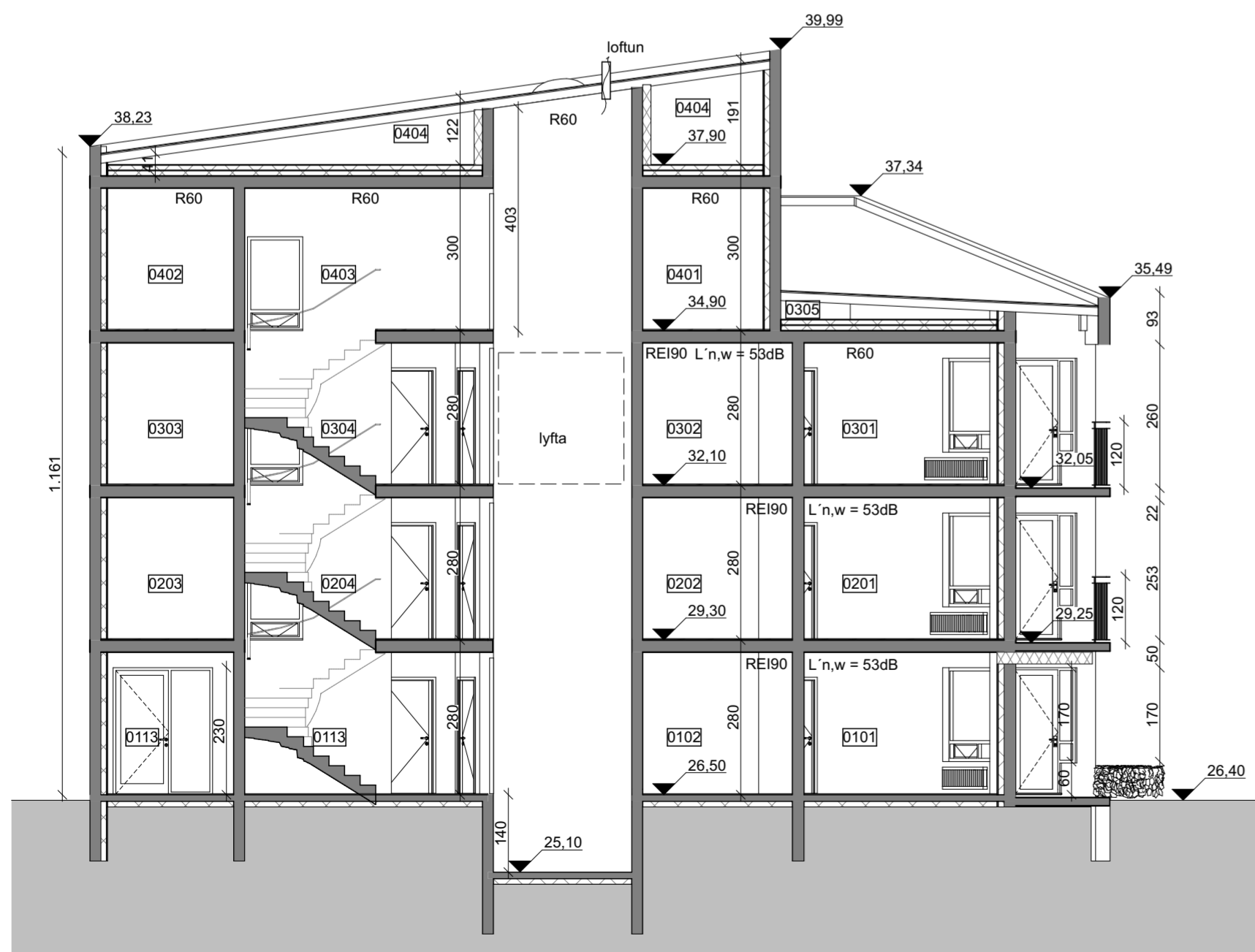
Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 9

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

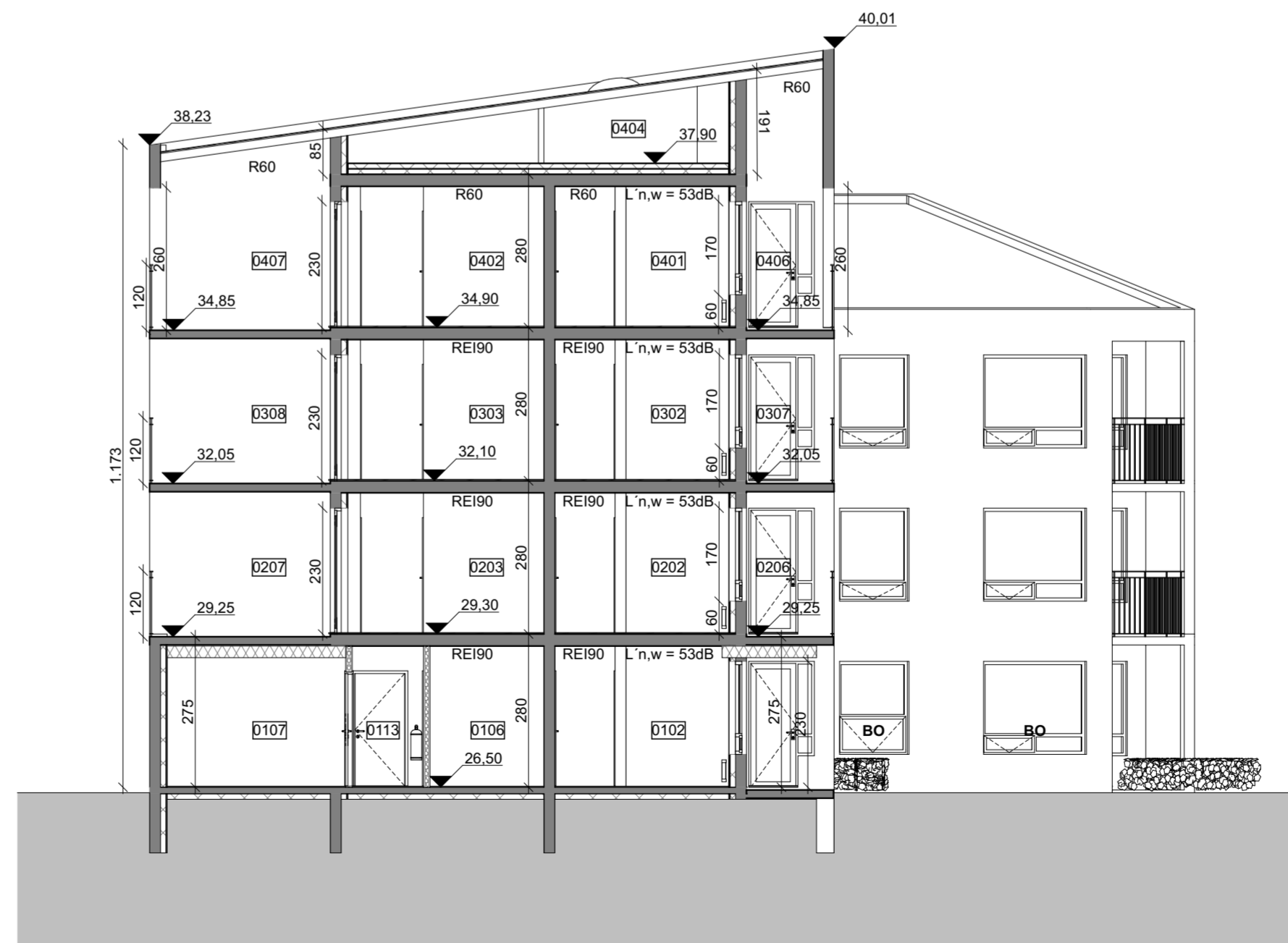
1.1.7



A-A snið



B-B snið



C-C snið

HELSTU TÁKN:

- EI60 Brunamótstaða
- C Sjálflokandi hurð
- S Reykþétt hurð
- ☐ Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- BO Björgunarpop
- BO Felliðgi við björgunarpop
- ÚT Merktur útgangur
- FI Flóttaleið
- RL Reykskynjari
- NL Neyðarlýsing
- BR Brunaslanga
- HS Handstökkvitæki
- TV Tíburatengi úðakerfis
- ST Stigleiðsla
- Reyklúga
- Gat í gólfi
- Gat í lofti
- gn. Gólfniðurfall
- lr. Lofttræsing
- nf. Niðurfall
- ROB Rafdrifinn opnunarbúnaður

Bergskarð 3

Verkefni: snið AA, BB, CC
 Teikning: VHE
 Verkkaupi: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason
 Teiknað af: Jakub Urbaniak
 Yfirfarið af: óá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:100
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 9

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

1.1.8

Skráningartafla: Bergskarð 3				Skrásetjari: Orri Árnason													
Landnúmer: 2134559				Kennitala: 080864-5749													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b Dags.: 29/12/2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.451,1	0,0	16,2	17,1	1.296,8	0,0			3.945,8	1.106,0	1.176,8		2.880,040
		Botn											74,9				
	01	1. hæð			363,3	0,0	5,4	0,0	363,3	0,0			1.025,4	310,8	289,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	129,8				129,8		2,80	2,80	363,4	113,8	129,8	2,80	318,640
A	0102	Íbúð	N	0102	101,6				101,6		2,80	2,80	284,5	92,9	101,6	2,80	260,120
A	0103	Geymsla	N	0102	5,7				5,7		2,80	2,80	16,0	5,0	5,7	2,80	14,000
A	0104	Geymsla	N	0303	6,0				6,0		2,80	2,80	16,8	5,3	6,0	2,80	14,840
A	0105	Geymsla	N	0402	5,9				5,9		2,80	2,80	16,5	5,3	5,9	2,80	14,840
A	0106	Geymsla	N	0301	6,5				6,5		2,80	2,80	18,2	5,2	6,5	2,80	14,560
A	0107	Geymsla	N	0203	6,2				6,2		2,80	2,80	17,4	4,2	6,2	2,80	11,760
A	0108	Geymsla	N	0201	6,6				6,6		2,80	2,80	18,5	5,5	6,6	2,80	15,400
A	0109	Geymsla	N	0101	6,9				6,9		2,80	2,80	19,3	5,7	6,9	2,80	15,960
A	0110	Geymsla	N	0202	4,9				4,9		2,80	2,80	13,7	3,9	4,9	2,80	10,920
A	0111	Geymsla	N	0302	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4	3,9	4,8	2,80	10,920
A	0112	Geymsla	N	0401	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4	3,9	4,8	2,80	10,920
A	0113	Stigahús/sameign	U	X	73,6		5,4		73,6		2,80	2,80	214,2	56,2			
	02	2. hæð			361,2	0,0	5,4	5,7	355,5	0,0			1.011,4	303,3	340,2		
A	0201	Íbúð	N	0201	129,8				129,8		2,80	2,80	363,4	109,8	129,8	2,80	307,440
A	0202	Íbúð	N	0202	101,7				101,7		2,80	2,80	284,8	88,9	101,7	2,80	248,920
A	0203	Íbúð	N	0203	108,7				108,7		2,80	2,80	304,4	93,2	108,7	2,80	260,960
A	0204	Stigahús	U	X	21,0		5,4	5,7	15,3		2,80	2,80	58,8	11,4			
B	0205	Svalir	S	0201	4,1				4,1				0,0			1,00	4,100
B	0206	Svalir	S	0202	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
B	0207	Svalir	S	0203	5,2				5,2				0,0			1,00	5,200
	03	3. hæð			361,2	0,0	5,4	5,7	355,5	0,0			1.011,4	303,3	340,2		
A	0301	Íbúð	N	0301	129,8				129,8		2,80	2,80	363,4	109,8	129,8	2,80	307,440
A	0302	Íbúð	N	0302	101,7				101,7		2,80	2,80	284,8	88,9	101,7	2,80	248,920
A	0303	Íbúð	N	0303	108,7				108,7		2,80	2,80	304,4	93,2	108,7	2,80	260,960
A	0304	Stigahús	U	X	21,0		5,4	5,7	15,3		2,80	2,80	58,8	11,4			
B	0305	Svalir	S	0301	4,1				4,1				0,0			1,00	4,100
B	0306	Svalir	S	0302	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
B	0307	Svalir	S	0303	5,2				5,2				0,0			1,00	5,200
	04	4. hæð			365,4	0,0	0,0	5,7	222,5	0,0			822,8	188,6	206,7		
A	0401	Íbúð	N	0401	98,0				98,0		2,80	2,80	274,4	84,2	98,0	2,80	235,760
A	0402	Íbúð	N	0402	108,7				108,7		2,80	2,80	304,4	93,2	108,7	2,80	260,960
A	0403	Stigahús	U	X	21,5			5,7	15,8		2,80	2,80	60,2	11,2			
A	0404	Virkisrými	V	X	137,2						0,42	2,26	183,8				
C	0405	Svalir	S	0401	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
C	0406	Svalir	S	0402	5,2				5,2				0,0			1,00	5,200
Athugasemdir																	
Í húsinu er lyfta																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	136,7	334,600	334,600												
	0102	Íbúð	107,3	274,120	274,120												
	0201	Íbúð	136,4	326,940	326,940												
	0202	Íbúð	106,6	263,840	263,840												
	0203	Íbúð	114,9	277,920	277,920												
	0301	Íbúð	136,3	326,100	326,100												
	0302	Íbúð	106,5	263,840	263,840												
	0303	Íbúð	114,7	281,000	281,000												
	0401	Íbúð	102,8	250,680	250,680												
	0402	Íbúð	114,6	281,000	281,000												
	Alls		1.176,8	2.880,040	2.880,040												

HELSTU TÁKN:

- EI60 Brunamótstaða
- C Sjálflokandi hurð
- S Reykþétt hurð
- Stjórnsjóð brunaviðvörðunarkerfis
- BO Björgunarop
- BO Fellistigi við björgunarop
- ÚT Merktur útgangur
- Flóttaleið
- R Reykskynjari
- NL Neyðarlýsing
- Brunaslanga
- Handslökkvitæki
- Tviburatengi úðakerfis
- Stigleiðsla
- Reyklúga
- Gat í gólf
- Gat í lofti
- gn. Gólfniðurfall
- lr. Lofttræsing
- nf. Niðurfall
- ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

Bergskarð 3

Verkheiti: Skráningartafla
 Teikning: VHE
 Verkkaupi: Orri Árnason
 Arkitekt: Orri Árnason
 Hönnunarstjóri: Jakub Urbaniak
 Teiknað af: oá
 Yfirfarið af: oá

Dags: 04.01.2018
 Kvarði: 1:1
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 9

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

1.1.9