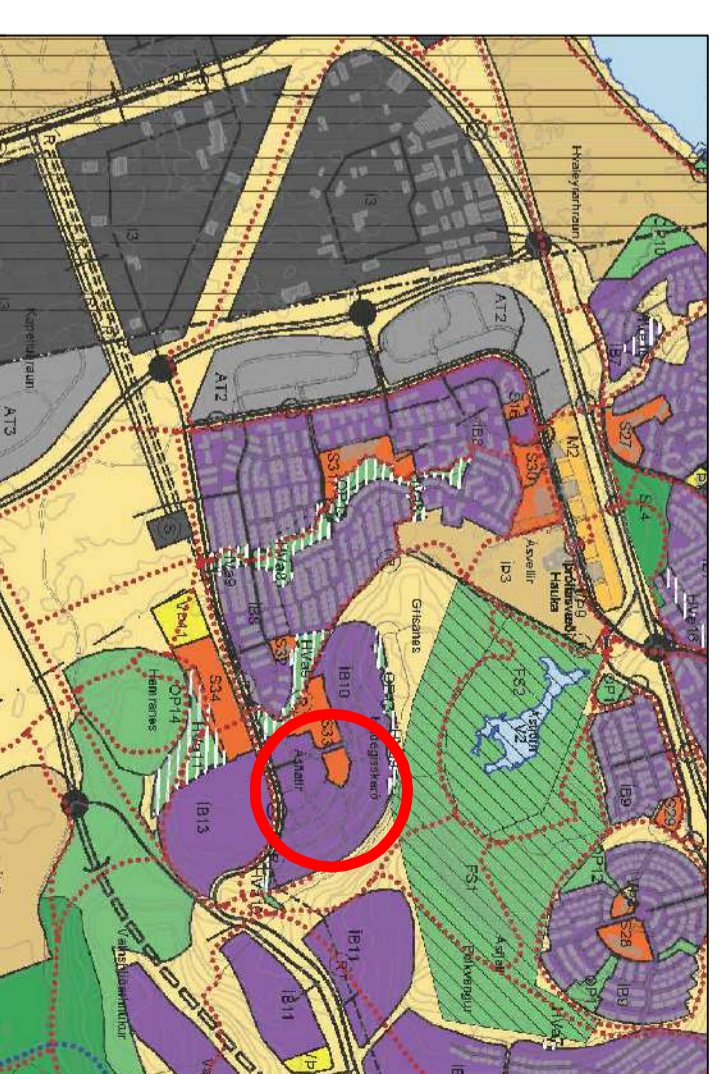
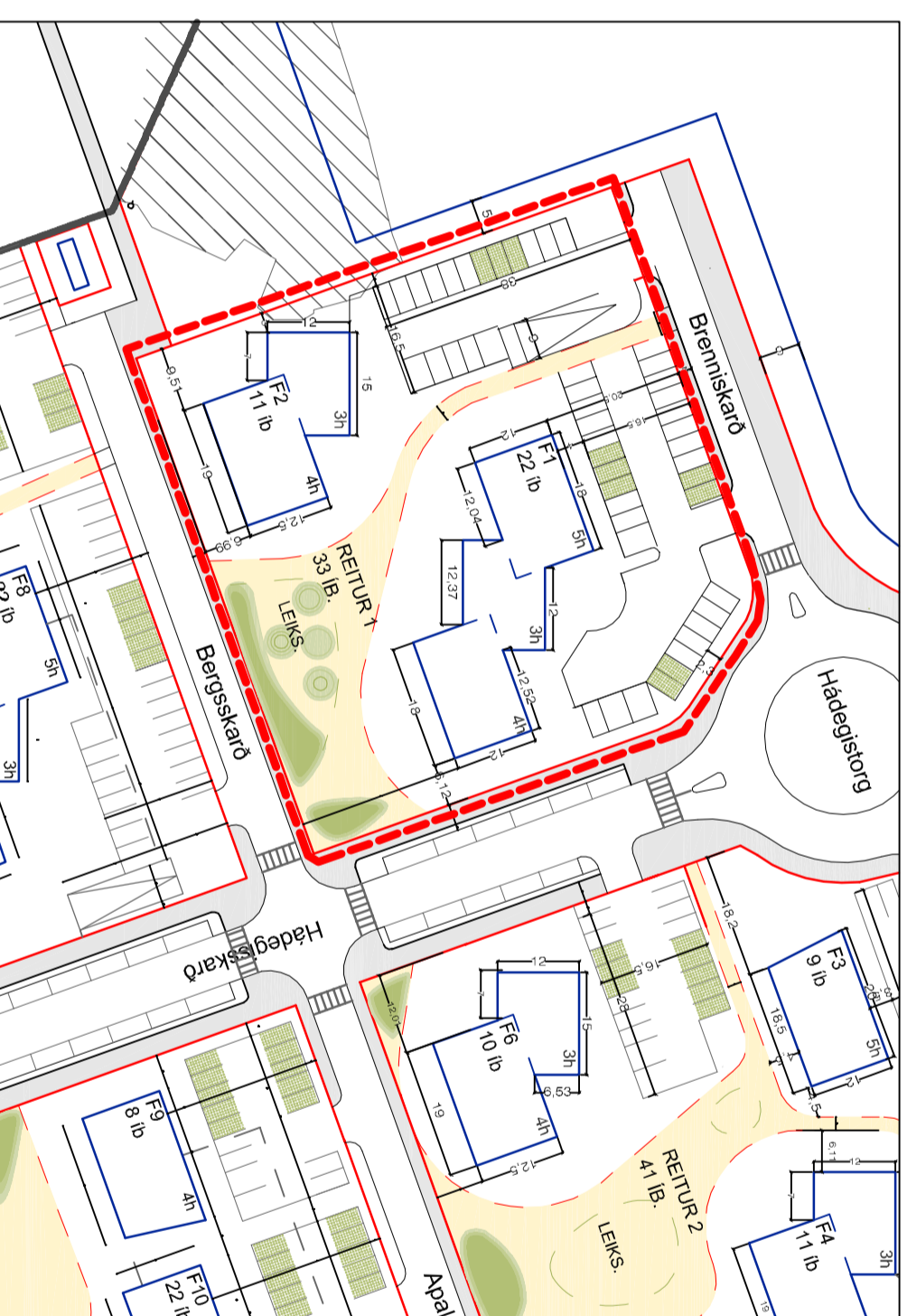
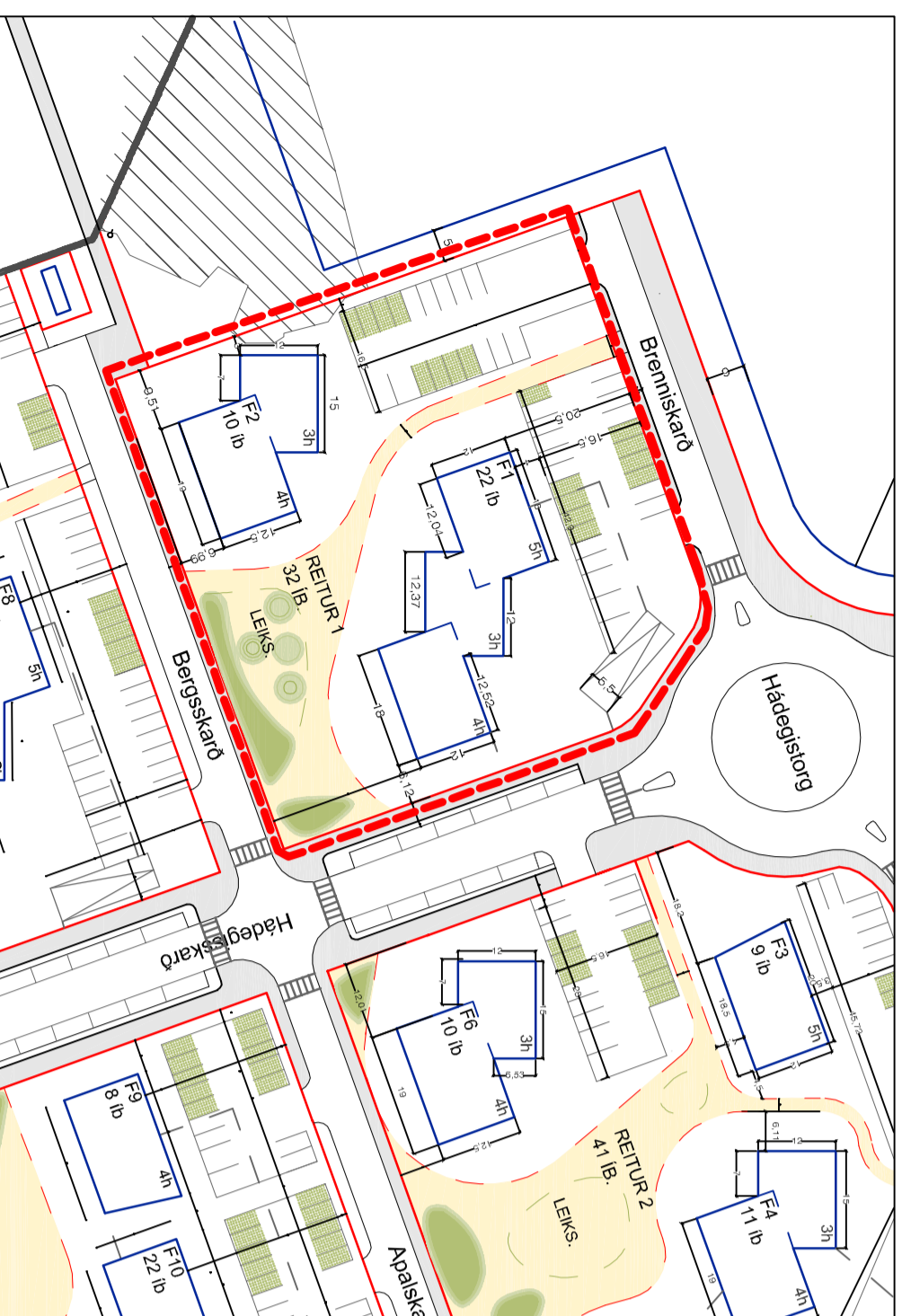


# Breyting á deiliskipulagi: " Skarðshlíð. 1. áfangi"



Aðalskipulag Hafnarfirðar. 2013 - 2025

SKÝRINGAR	
	Mótt skiplagssvæðis
	Löðarmótt
	Bandin byggingarlina
	Byggingareitur
	Byggingareitur neðanjarðar hlageyrmsla
	Byggingareitur úrbyggingar
	66 st
	Bilutæði- fjöldi
	Gangskilti
	Gata
	Orðið svæði
	Grenndarvælli
	Leiksvæði á lóð
	Kvæð um almennan gangsgíg
	Kvæð um gróðurbeili
	Kvæð um trjágróður
	Spennistöð HS
	Gróður manir
	Safngættar
	Stærð lóða
	Tegund bygginga
	Hæð bygginga
	Fjöldi húða
	Húsnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur meðferð í samræmi við ákvæði 43. gr. skipulagslaga, nr. 123 / 2010 var samþykkt í Skiplags og byggingarráði Hafnarfirðar þann \_\_\_\_\_ 2018

f.n. Skiplags og byggingarráðs. \_\_\_\_\_  
Tillagan verður auglýst frá \_\_\_\_\_ 2016 til \_\_\_\_\_ 2018  
með athugasemdum til \_\_\_\_\_ 2016  
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins verður birt í B - deild síðanritinda þann \_\_\_\_\_ 2018

## GILDANDI SKILMÁLAR:

Samkvæmt skipulagsskilmálum fyrir "Skarðshlíð" 1. áfangi og dagsettr eru 30-04-2013  
Kattal 5.3 Retur 1 fyrir lóðina Brenniskaró 1 - 3

Á reit 1 eru tvö fjölbýlishús merkt F1 og F2. Hvoru þeirra fylgir sértöð en að öðru leiti telst lóðin sameiginlegu eignum beggja húsnanna. Sameiginlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hlífðun af rúmmáli fjölgjansanna og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskiptayfirlýsing hefur verið gerð. Neðanjarðar er gert ráð fyrir blakjallara fyrir F1.

Fjölgjans F1  
Fjölgjans 3 - 5 hæða, með allt að 22 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stíganúsi.

Efni og litir: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishús F1 skal vera múr, fínpuðsáður og málaður í hvítt eða hvít slétt, læst lóðrétt málmaláðunin. Ef umnið er með læsta klæðningu skal nota hana einnig á þak.

Fjölgjans F2  
Fjölgjans F2 er þrjár til fjórar hæðir, með allt að 10 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stíganúsi.

Efni og litir: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishús F2 skal vera múr, fínpuðsáður og málaður í bláu eða slétt, læst lóðrétt zink eða ál klæðning í Ral-7011 eða sambærilegum lit. Notast skal við sömnu klæðningu á úrveggi og á þaki, ef umnið er með læsta klæðningu.

## BREYTTIR SKILMÁLAR:

Kattal 5.3 Retur 1 fyrir lóðina Brenniskaró 1 - 3

Á reit 1 eru tvö fjölbýlishús merkt F1 og F2. Hvoru þeirra fylgir sértöð en að öðru leiti telst lóðin sameiginlegu eignum beggja húsnanna. Sameiginlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hlífðun af rúmmáli fjölgjansanna og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskiptayfirlýsing hefur verið gerð. Neðanjarðar er gert ráð fyrir blakjallara fyrir F2.

Fjölgjans F1  
Fjölgjans 3 - 5 hæða, með allt að 22 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stíganúsi.

Efni og litir: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishús F1 skal vera múr, fínpuðsáður og málaður í hvítt eða hvít slétt, læst lóðrétt málmaláðunin. Ef umnið er með læsta klæðningu skal nota hana einnig á þak.

Fjölgjans F2  
Fjölgjans F2 er þrjár til fjórar hæðir, með allt að 11 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð.

Efni og litir: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishús F2 skal vera múr, fínpuðsáður og málaður í bláu eða slétt, læst lóðrétt zink eða ál klæðning í Ral-7011 eða sambærilegum lit. Notast skal við sömnu klæðningu á úrveggi og á þaki, ef umnið er með læsta klæðningu.

Að öðru leiti gilda skilmálar sem dagsettr eru 30 - 04 - 2013

## Brenniskaró 1 -3 Hafnarfirði. Deiliskipulagsbreyting.