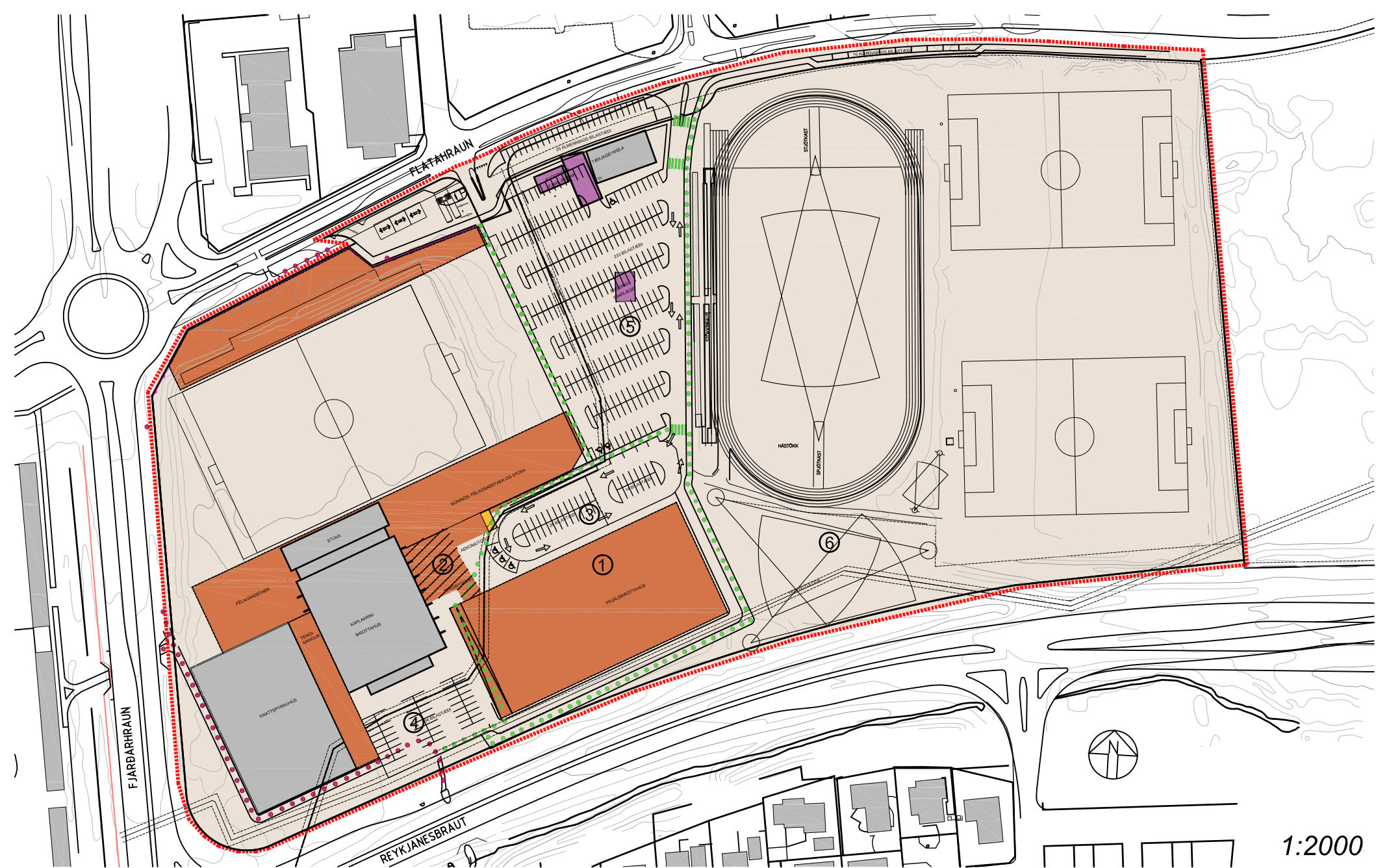


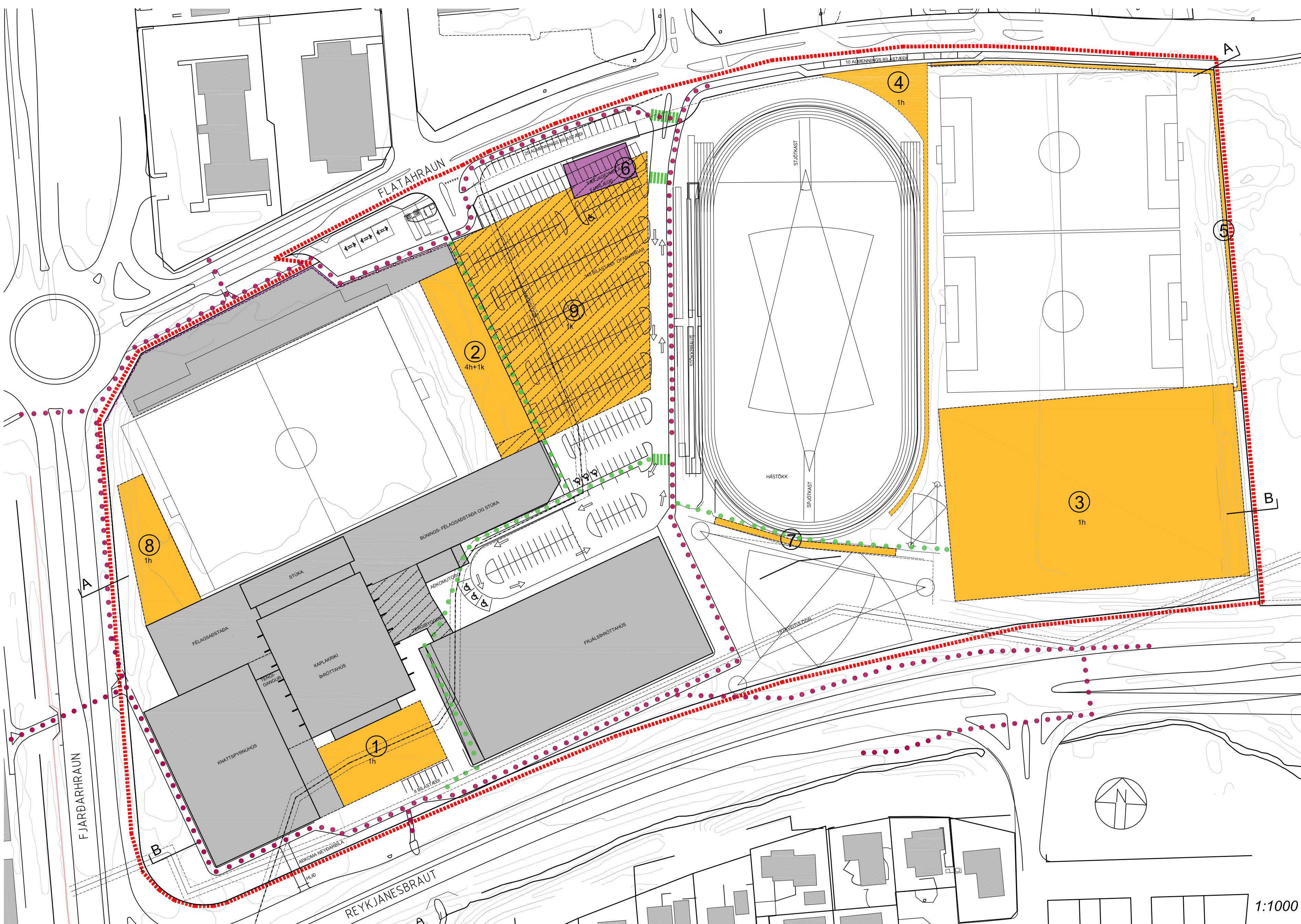
**FYRIR**

**DEILISKIPULAG FYRIR KAPLAKRIKA, ÍPRÓTTASVÆÐI FH, SKIPULAGREITUR 3.2.3**

Skipulagið var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 3. júlí 2007 og ólaðist gildi þann 28. ágúst 2007 með birtingu í b-deild Stjórnartíðnda.



1:2000



1:1000

**EFTIR**

**GREINARGERÐ**

Deiliskipulagsbreyting þessi er breyting á samþykktu deiliskipulagi frá 8. júlí 2004 af Íþróttasvæði FH með síðari breytingum.

Breytingin felur í sér:

1. nýjan reit fyrir stækkan fyrir nýtt knattúss, hámarkshæð er 13 metrar frá aðkomu gölfkóta eða sama hæð og á núverandi knattússi.
2. nýjan reit fyrir kennslu- og fjölnotahús, hámarks hæð eru 5 hæðir þar af 1 niðurgráfin eða 16 metrar mænishæð frá aðkomu gölfkóta.
3. nýjan reit fyrir knattúss, að hluta niðurgráfið (2m), hámarkshæð er 23 metrar frá aðkomu gölfkóta.
4. nýjan reit fyrir stoðvegg og geymslur milli frjálsíþrótt- og knattspyrnuæfingasvæðis, hámarkshæð 4 metrar.
5. nýjan reit fyrir stoðvegg í stað manar á lóðarmörkum, hámarkshæð 4 metrar.
6. að heimilt er að rífa tækjageymslu.
7. nýjan reit fyrir skjólvegg með þakskyggni, hámarkshæð er 3 metrar.
8. nýjan reit fyrir einnar hæðar æfingaaðstöðu vestan knattspyrnuvallar, hámarkshæð er 4 metrar yfir götukóta á Fjarðarhrauni.
9. nýjan reit, eingöngu ætlaðan fyrir niðurgráfið bilastæðahús, komi fram krafa um aukin bilastæði við uppbyggingu svæðisins.
10. af 48 bilastæðum sunnan núverandi íþróttahúss falla 40 niður og eftir verða 8 stæði fyrir starfsfólk. 40 ný bilastæði koma við niðurrif tækjageymslu og er bilastæðamagn á svæðinu því óbreytt 353 bilastæði.
11. Ný innkeyrsla fyrir neyðarbíla er gerð sunnan knattúss sem lokuð verður með læstu hlíði skv forskrift Slökkvillós.

Hámarksnýtingarhlutfall á lóð er 0,36 fyrir utan bilastæðahús



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005-2025

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- GIRÐING 2M HÁ
- GIRÐING 4M HÁ
- ADALSTÍGAR / STOFNSTÍGAR
- ADKOMUSTÍGAR
- NYIR BYGGINGARREITIR
- NYIR BYGGINGARREITIR NIÐURGRAFNIR
- NÚVERANDI BYGGINGARREITIR
- NIÐURGRAFINN BYGGARHLUTI
- BYGGÐ
- HÚS SEM SKAL FJARLEGGJA EDA FLYTJA
- BILASTÆÐI
- BR. Á DEILISKIPULAGI samb. greinargerð
- 11 4h+1k
- FJÖLDI HÆÐA OG KJALLARHÆÐA

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN \_\_\_\_\_

FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ \_\_\_\_\_

MED ÁTHUGASEMDFRESTI TIL \_\_\_\_\_

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐNDA

ÞANN \_\_\_\_\_

**HAFNARFJÖRÐUR**

**ÍPRÓTTASVÆÐI FH KAPLAKRIKA**

**DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR** 1239

BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
MKV.: 1:2000/1:1000  
DAGS: DAGS.: 05.11.2013  
TEIKNAD: SV, SE  
SKRA: 1239-skipulagsuppdráttur-001.dwg

**001**



**BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR KAPLAKRIKA, ÍPRÓTTASVÆÐI FH, SKIPULAGSREITUR 3.2.3**