

GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

Í núgildandi útgáfu 0.3 frá 9. janúar, 2007 á Greinargerð og Skipulagsskilmálum fyrir Velli, 6.áfanga, eru eftirfarandi skilmálar fyrir lóðirnar að Hnoðravöllum 52-54-56-58, svohljóðandi:

### 5.3.3 Raðhús R3

Lóðir eru fyrir tvö fjögurra íbúða raðhús af gerð R3, eitt við Klukkuvelli og eitt við Hnoðravelli.

Húsin eru ein hæð og bilgeymslur Innbyggðar.

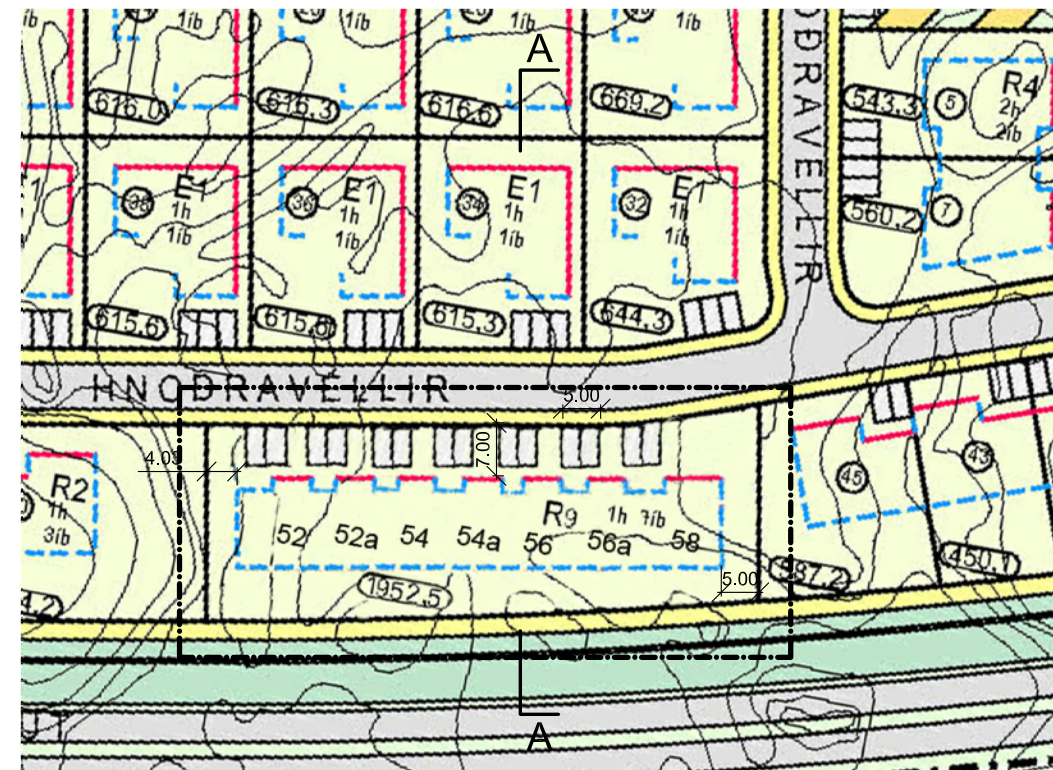
Þök skulu vera flöt eða ríspök, Þakhalli skal vera 0°eða 14°.

Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsupprætti.

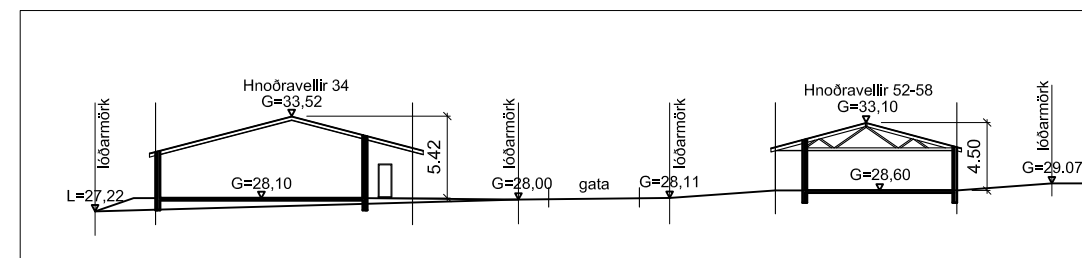
Lóðarstærðir koma fram á skipulagsupprætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.

Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðal hæðar.

Hámarkshæð útvægja er 2,8 m.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, 1:1000



SKÝRINGARSNIÐ MED BREYTTU SKIPULAGI, A:A, 1:500

### DEILISKIPULAGSBREYTING - VELLIR 6.ÁFANGI - HNOÐRAVELLIR 52-54-56-58

Um er að ræða breytingar á skilmálum, byggingarreit og lóðarskiptingu lóðanna að Hnoðravöllum 52-54-56-58. Helstu breytingar sem hér um ræðir eru þessar:

- Lóðirnar Hnoðravelli 52, 54, 56, 58 verða sameinaðar í eina lóð.
- Íbúðum er fjölgað úr 4 í 7.
- Bilastæðum á lóð er fjölgað úr 8 í 14.
- Byggingarreit hússins og bundnum línur hans er breytt.
- Byggingarreitur færður til á lóðinni.

### SKILMÁLAR FYRIR HNOÐRAVELLIR 52-58, RAÐHÚS.

Lóð fyrir eitt sjö íbúða raðhús af gerð R9, við Hnoðravelli.

Húsið er ein hæð án bilgeymslu.

Þök skulu vera flöt eða ríspök, Þakhalli skal vera 0°eða 14°.

Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsupprætti.

Lóðarstærð kemur fram á skipulagsupprætti.

Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.

Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðal hæðar.

Hámarkshæð útvægja er 2,8 m.

Bilastæðakrafta á lóðinni er 1,5 fyrir hverja íbúð. Bilastæðin eru 6m djúp og standist því kröfur um stærð bilastæða fyrir hreyfihlaða ef íbúar þurfa á slíku stæði að halda.

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir Velli 6. áfanga, útgáfa 03. dagsett 9. jan. 2007



Hluti af aðalskipulagi Hafnarjarðar 23.12.1997, Mkv. 1:20000  
Aðalskipulagsbreytingin var staðfest 24.06.2004 og bótlaust gjöld 09.07.2004

### Skýringar

Mörk deiliskipulagsbreytingar

hverfisvernd

gras / gróður

göngustígar

götur

bilastæði

fjöldi bilastæða

lóðir

lóðarmörk

sérstafalíður á lóð

byggingarreitur

bundin byggingarlína

númer lóða

stærð lóða

tegund bygginga  
háð bygginga  
fjöldi íbúða

grenndarvelli

undirgöng

manir

hræðshindrun/30km hlöð

leiksvæði á lóð

almörkun útsvæðis leikskóla

kvóð um skjól-/trjábelti

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 2.mgr.

43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ 2014

og var samþykkt í sveitarstjórn

þann \_\_\_\_\_ 2014.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í

B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2014.

HNOÐRAVELLIR 52-58

VELLIR, 5. ÁFANGI

DEILISKIPULAGSBREYTING

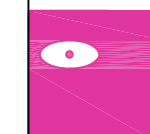
VERK:

KVARDI: 1:1000; 1:500

DAGS: 22.01.14

TEKNI: IFG

SKRÁ:



**KOLLGÁTA**

Glergata 28, 3.h, 600 Akureyri  
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889  
Netfang: kollgata@kollgata.is

001