

VERKEFNASAMNINGUR

Hafnarfjarðarbær kt. 590169-7579 verkkaupi og Magnea Guðmundsdóttir kt. 170378-3779 verksali gera með sér eftirfarandi verksamning.

1.grein

Skilgreining verkefnisins.

Verksali tekur að sér verkefnastjórn við vinnu forsagnar fyrir deiliskipulag Drafnarsvæðis í Hafnarfirði í samræmi við verkefnislýsingu.

2.grein

Verklýsing

Verkefnislýsing var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 14. október 2014.

3.grein

Tímasetning

Drög að skipulagsforsögn skulu liggja fyrir eigi síðar en 1.mars 2015.

Endanleg útfærsla skipulagsforsagnar skal liggja fyrir eigi síðar en 1. apríl 2015.

Tímasetningar þessar miðast við að ekki verði breyting á forsendum af hálfu Hafnarfjarðarbæjar, og að ekki verði óeðlilegar tafir vegna umfjöllunar um tillöguna í ráðum og nefndum.

4.grein

Skipulagsgögn sem verkkaupi leggur til

- Skipulagsforsögn skv. ofangreindu.
- Frumathuganir sem unnar hafa verið vegna skipulags svæðisins.
- Gögn af kynningarfundum um svæðið.
- Ljósrit af tækniblöðum sem til eru.
- Afrit af skipulagsáætlunum aðliggjandi svæða.

Á tölvutæku formi:

- Loftmynd af svæðinu.
- Gildandi deiliskipulag af svæðinu.
- Grunnkort með hæðarlínugrunni.
- Kort yfir stofnlagnir.
- Ljósmyndir af svæðinu á disk.

5.grein

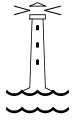
Verkefnisstjóri og fulltrúi

Fulltrúi Hafnarfjarðar og tengiliður vegna skipulagsins er Bjarki Jóhannesson.

6.grein

Starfsfólk

Magnea Guðmundsdóttir, arkitekt.



HAFNARFJARÐARBÆR Skipulags- og byggingarsvið

7.grein

Póknun og greiðslur

Áætlað umfang er 3-5 mánuðir í hálfu starfi, áætlað 335 vinnustundir og skiptist þannig á verkþætti:

Fundir með hagsmunaaðilum 30 vst

Kynningarfundir o.fl. 20 vst

Ýmis almannatengsl 30 vst

Fundir með vinnuhópi 40 vst

Undirbúningur og úrvinnsla funda 60 vst

Vettvangsskoðanir og athuganir 40 vst

Skýrslugerð o.fl. 115 vst

.....
Póknun fyrir verkið greiðist samkvæmt tímaskýrslu, tímagjad kr. 10.000 kr/klst, allt að kr. 3.350.000 án vsk. Þessi upphæð miðast við að ekki verði um breyttar forsendur að ræða af hendi Hafnarfjarðarbæjar, eða aðrar breytingar sem krefjast aukinnar vinnu við verkefnið. Verði um það að ræða, eða viðbót við verkið, skal samið um greiðslur fyrir það sérstaklega og miðað við sama tímagjald. Skal viðauki samþykktur í Skipulags- og byggingarráði.

8.grein

Kostnaður

Verkkaupi greiðir auk þess eftitalinn kostnað vegna verkefnisins: Aksturskostnaður verksala vegna verkefnisins greiðist gegn reikningi skv. gjaldskrá fjármálaráðuneytisins hverju sinni. Verkkaupi greiðir sérstaklega fyrir kostnað vegna fjölföldunar og annan kostnað sem hlýst af gerð sérstakra vinnslu- kynningar- og skilagagna.

9.grein

Samningsgögn

Til grundvallar þessum samningi liggur IST 35.

10.grein

Eigna- og afnotaréttur

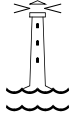
Verkkaupi er eigandi úrvinnslugagna sem verða til við vinnslu verkefnisins. Verkkaupa er heimilt að nota gögnin í sína þágu á þann hátt sem bæjarstjórn og fulltrúar hennar ákveða, í samráði við verksala og án sérstakrar gjaldtöku. Verkkaupi og verksali hafa jafnan birtingarrétt á gögnum. Höfundarréttur er hjá verksala eins og lög gera ráð fyrir.

11.grein

Ágreiningsmál.

Rísi ágreiningur milli samningsaðila um verk það sem samningur þessi fjallar um skal honum vísað til Héraðsdóms Reykjaness. Kostnaður við aðgerðir samkvæmt grein þessari skal ákveðinn af dómnum sjálfum svo og hver skuli greiða þann kostnað.

Af samningi þessum eru gerð tvö samhlóða eintök.
dags.



HAFNARFJARÐARBÆR
Skipulags- og byggingarsvið

F.h. Hafnarfjarðarbæjar

F.h. verksala

Bjarki Jóhannesson
Sviðsstjóri skipulags- og byggingarsviðs

Magnea Guðmundasóttir
Arkitekt