Hellubraut deiliskipulag - breyting vegna lóðarinnar Hellubraut 5 og 7

GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:500

Samþykkt í skipulagsráði 1.02.2011 og birt í B-deild stjórnartíðinda 13.4.2011

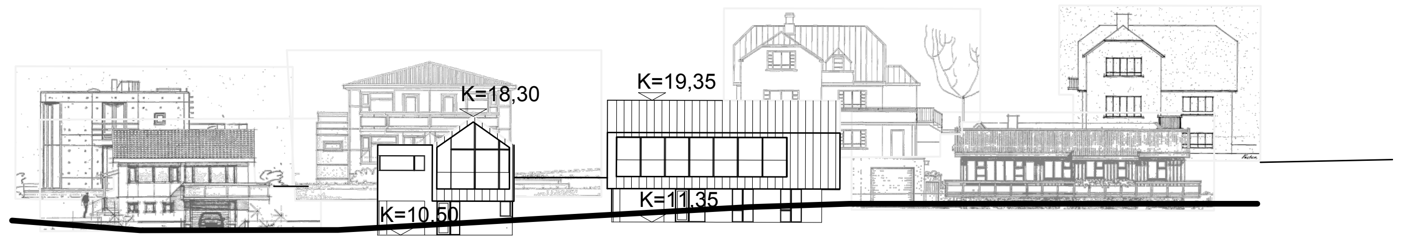
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI M 1:500

Skilmálar Núgildandi skipulags:

Hellubraut 5:
Heimilt er að byggja einbýlishús innan byggingarreits og skal bílageymsla vera innfelld í húsið. Húsið verði 1 til 1,5 hæð og hafi þak með mæni, lámarshalli er 30°. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.45. Tvö bílastæði verða innan lóðar

Hellubraut 7:
Heimilt er að rífa bílskúr og áfastar geymslur og reisa nýjan bílskúr með flötu þaki innan byggingarreits með hámarksvegghæð 280 sm og sama eða lægri gólfkóta og er í núverandi bílskúr.

Núverandi Götumynd



Götumynd eftir breytingar

Tillaga að nýjum skilmálum:

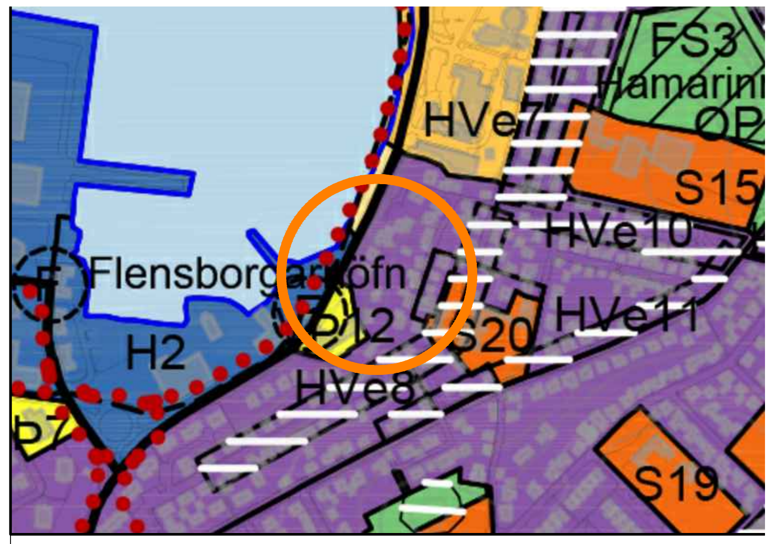
Efni á meginflötum útveggja skulu vera læst zinkklæðning, náttúrusteinn og timbur. Efni á hallandi þakflötum skal vera læst zinklæðning.

Hellubraut 5:
Heimilt er að byggja einbýlishús innan byggingarreits og skal bílageymsla vera innfelld í húsið. Húsið verði 2 hæðir og hafi þak með mæni að hluta, lámarshalli er 30°. Hluti þaks má vera flatur. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.53 (A- og B-rými). Tvö bílastæði verða innan lóðar

Hellubraut 7:
Heimilt er að rífa núverandi mannvirki á lóðinni og byggja einbýlishús innan byggingarreits. Bílageymsla skal vera innfelld í húsið. Húsið verði 2 hæðir og hafi þak með mæni að hluta, lágmarkshalli er 30°. Hluti þaks má vera flatur. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.6 (A- og B-rými). Tvö bílastæði verða innan lóðar.
Leitað hefur verið álits minjastofnunar á niðurrifi hússins og leggst stofnunin ekki gegn niðurrifi þess.

Að öðru leyti gilda núgildandi skilmálar.

Skýringarmynd



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði

Hafnarfjarðar þann ______________ 20________.

f.h. Skipulags- og Byggingarráðs

Og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _________ 20_____

f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst og grenndarkynnt frá ____________20___ með

athugasemdafresti til _______________20________ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_________.

Verkheiti:

Hellubraut 5 og 7
Breyting á deiliskipulagi

Verkhluti:

Teikninúmer: 01

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: hmh/iv

Yfirfarið: hmh

Samþykkt:

Verknúmer: 15021

Útgáfudagur: 22.06.2016

Teiknislóð:

Útprentað: Dec 06, 2016 - 11:11

ARKÞING

BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.