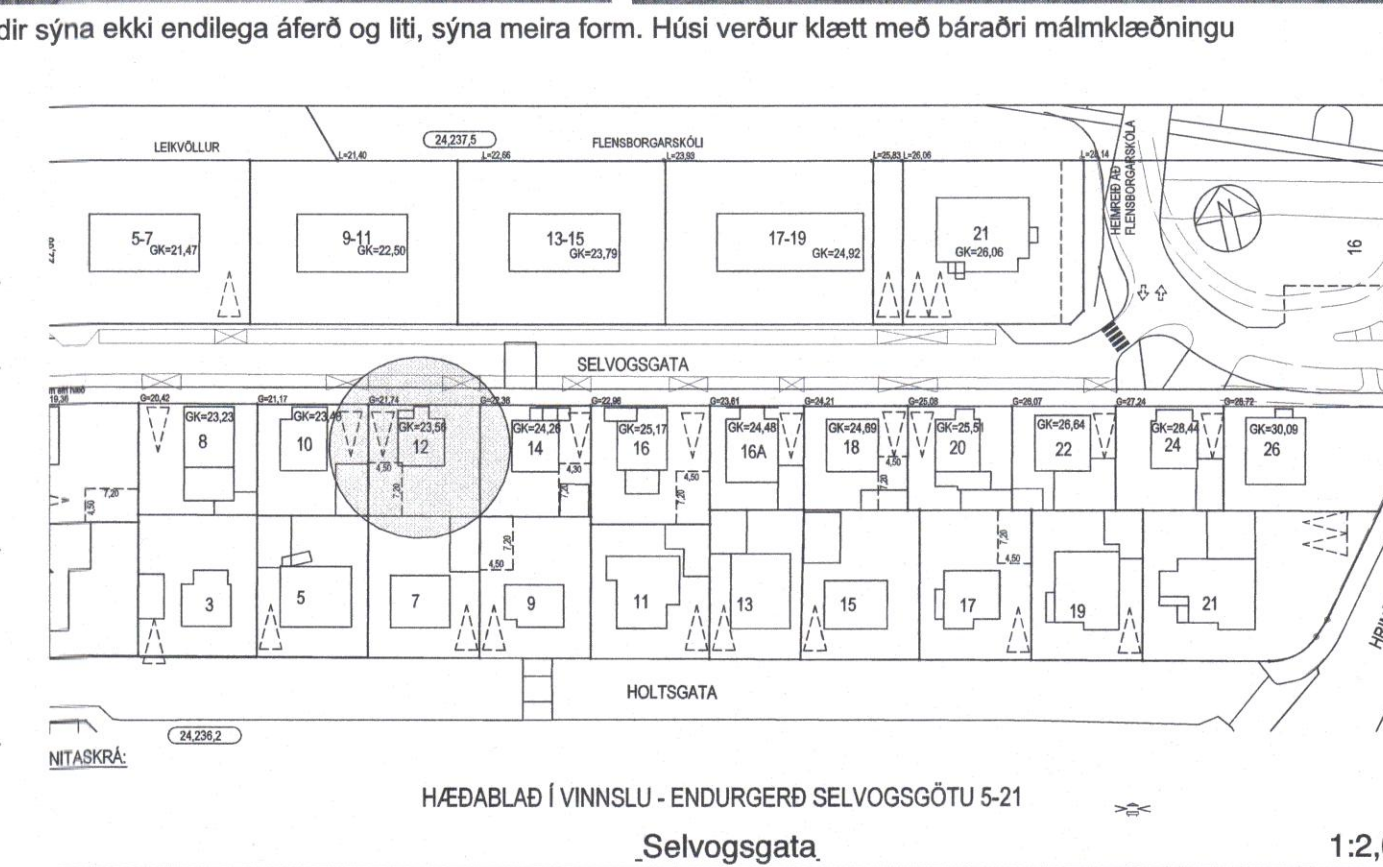
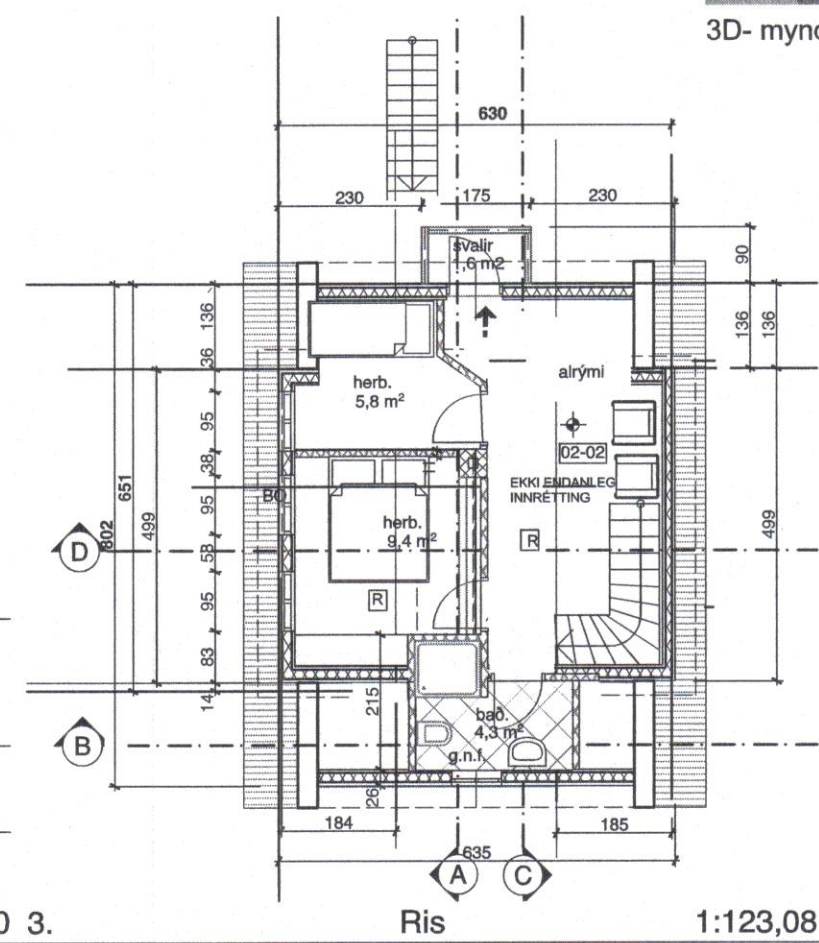
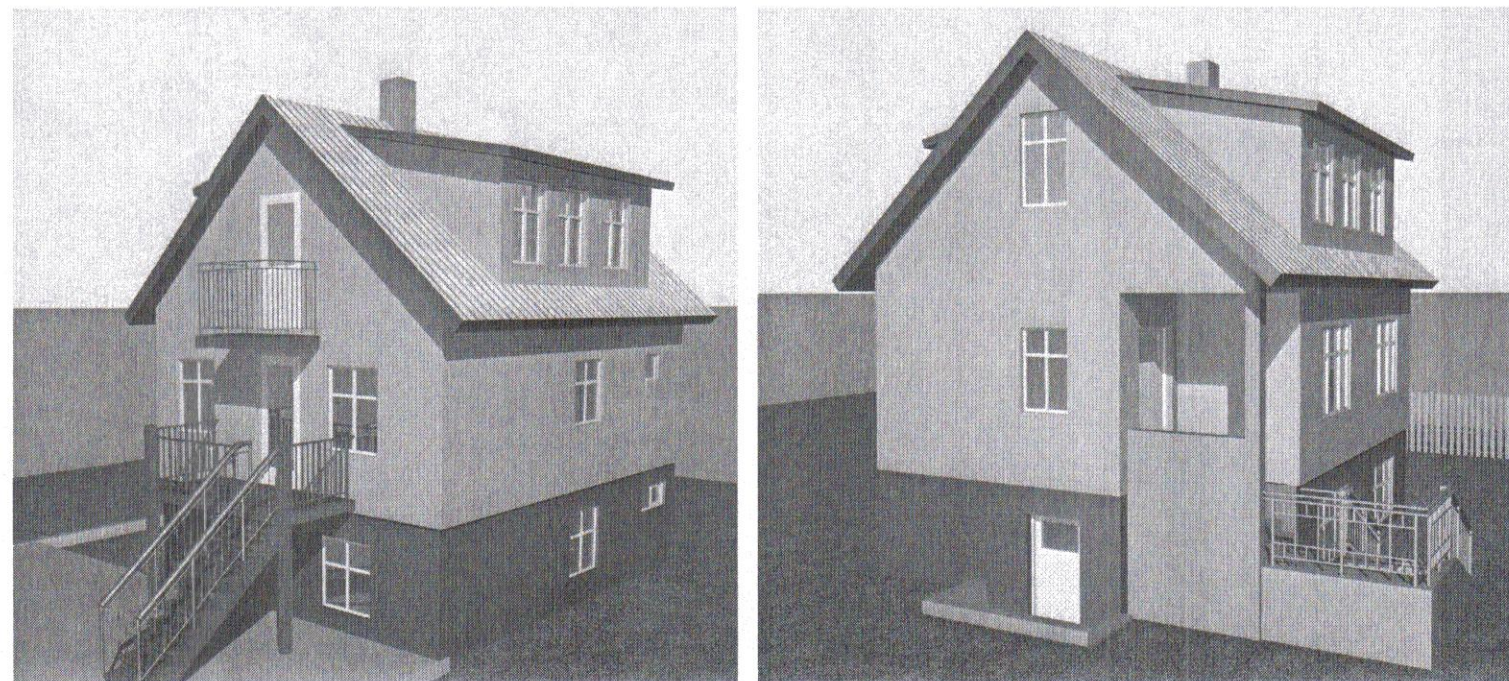
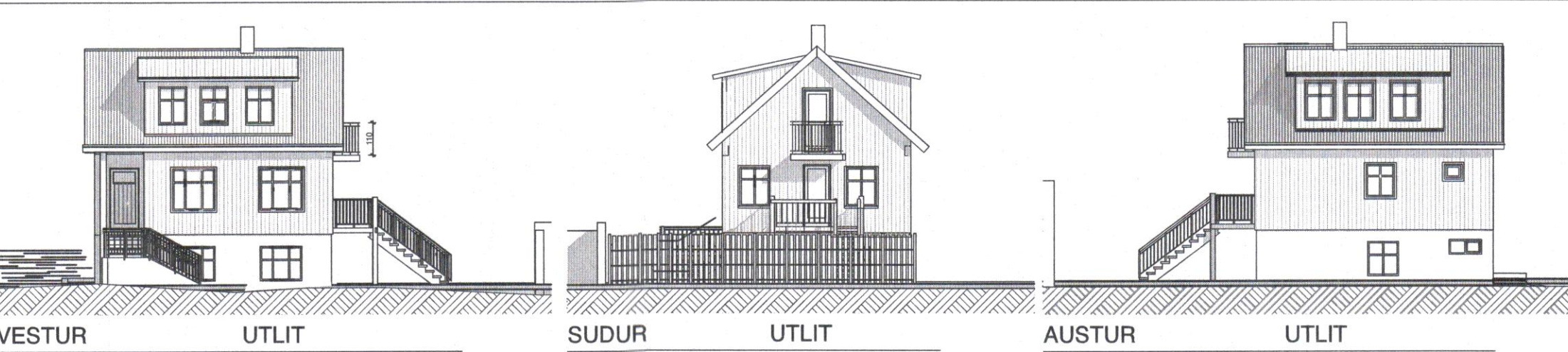
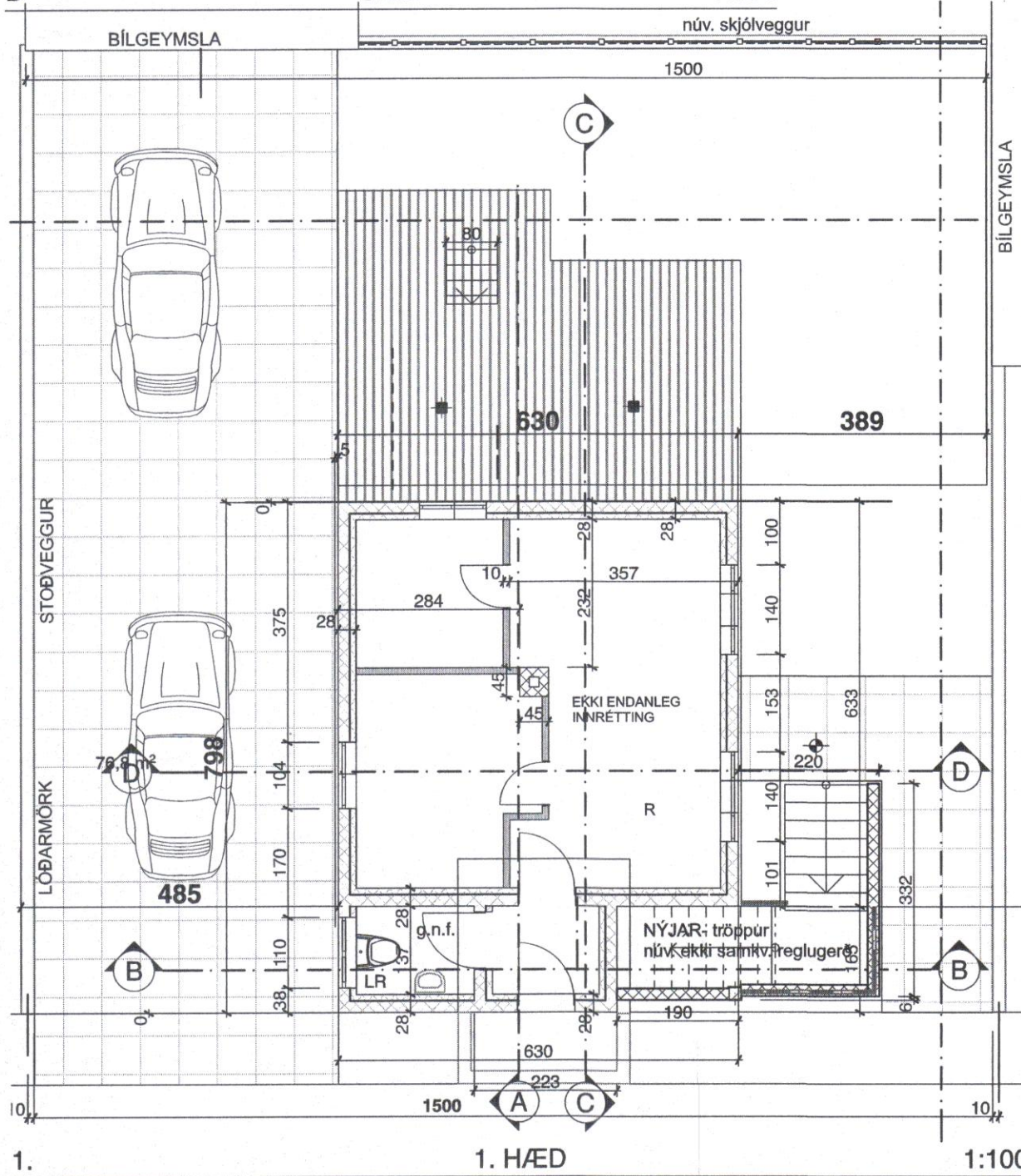
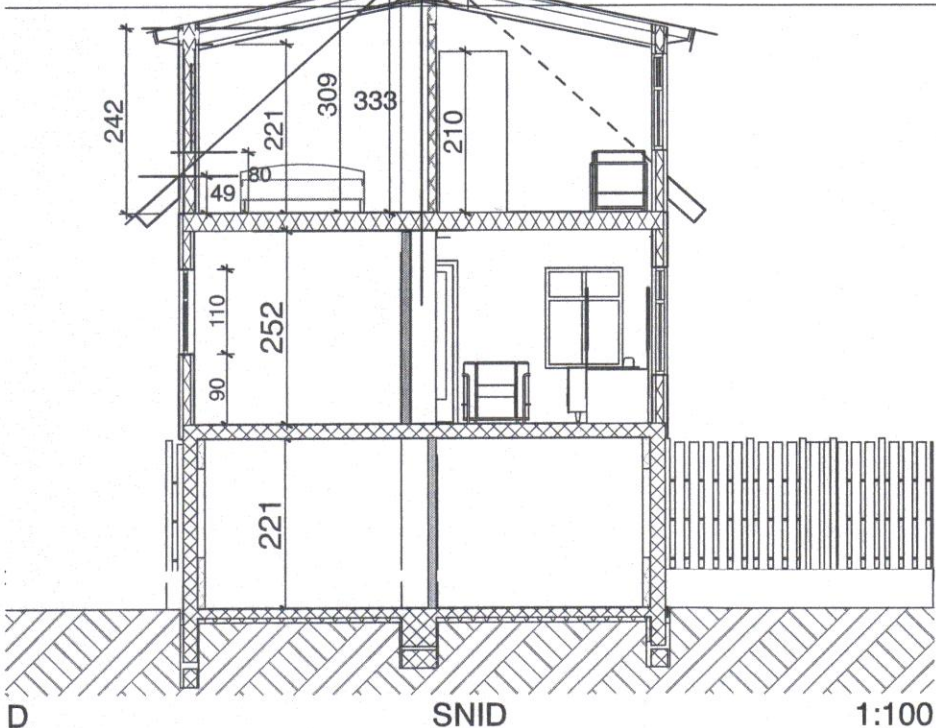
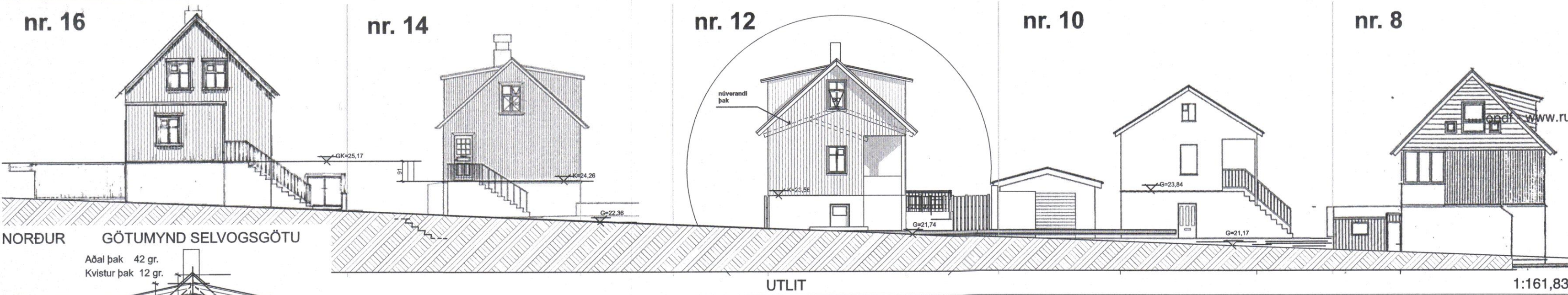


02.01.17. 1612936

FYRIRSPURN V/SELVOGSGATA 12 Rishæð með kvistum byggt ofaná núv. hús.



Húsið er samkv. fasteignarskrá byggð 1946 en samkv. Bygðarsafni Hafnarfjarðar 1926. Í húsinu eru tvær íbúðir. Neðri hæð (kjallari) er steinsteypt en sú efri byggð úr timbri klætt með bárujárn. Húsið er með láreistu mæniss þaki. Húsið stendur nærri götu og útitröppur á aðalhæð eru nokkuð brattar.

Nú er sótt um heimild til að hækka þak hússins, gera kvisti, Hafnarfjarðarkvist og rishæð íbúðar hæfa.

Á suðurgafi er gert ráð fyrir litlum svölum fyrir ris,(flóttaleið) og aðrar fyrir 1. hæð s.b. teikn.. Rishæð verður 41,0 m2 (gólfötur miðað við hæð 180 cm ofan á sperrur) Leyfileg stækkun húss miðað við deiliskipulag er 33,0 m2, Sem sé 8,0 m2 umfram. (minniháttar breyting d.s.?) Þá er útitröppum breytt og aðkoma að þeim verður frá lóð.

Allur ytri frágangur verður unnin í fullu samráði og samvinnu við Minjastofnun og Bygðarsafn Hafnarfjarðar. Þá verður einnig stuðst við útgefna leiðbeiningar Minjastofnunar t.d. tréverk kríngum glugga.

Eftir hækkun á risi verður nýtingarhlutfall:
Núverandi bygging = 89,2 m2 brúttó
Nýtt ris 41,0 m2 brúttó

Samtals 130,2 m2 brúttó
Lóð = 225,0 m2
Nýtingarhlutfall = 0,57

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi segir um Selvogsgötu 12:

Meðal stærð íbúða sunnan við götu 95,0 m2 Halda skal núverandi yfirborði / klæðningu húsa óbreyttu eins og kostur er. Við viðhald og endurbýggingu er gerð krafa um upprunalegt horf eins og mögulegt er.

Jafnframt:
Nýtingarhlutfall lóðar nr. 12 = 0,40
stækkunar möguleikar 33,0 m2

TEIKNISTOFAN Verkefni
SELVOGSGATA 12
HAFNARFJÖRÐUR.
NYTT ÞAK-RIS.

Heiti
FYRIRSPURN

kvarði	verk. nr
dags. 6. OKT. 2016	dags br. 29. DES. 2016
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	AB-1

Hringbraut 17 220 Hafnarfjörður
s. 555-2020 FAX 555-2021
Gísli G. Gunnarsson-BFI kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is