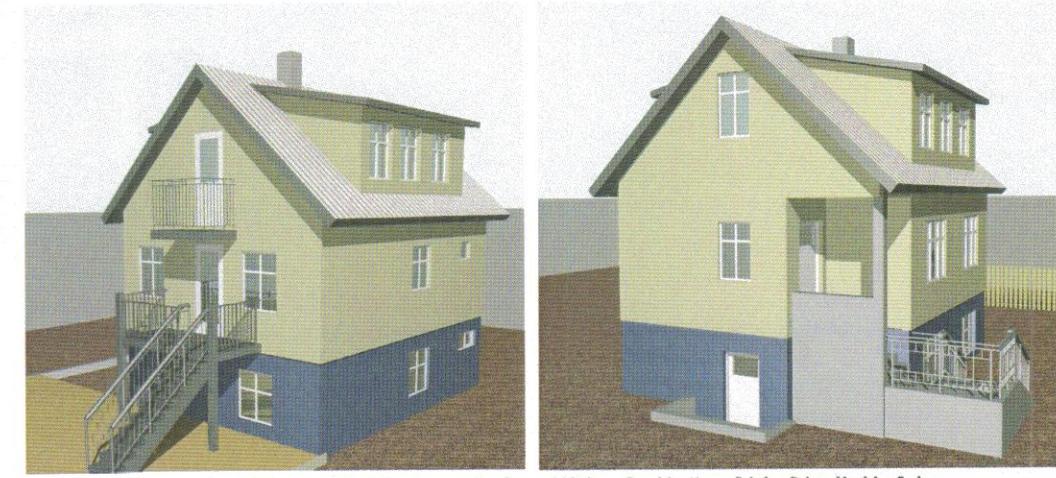
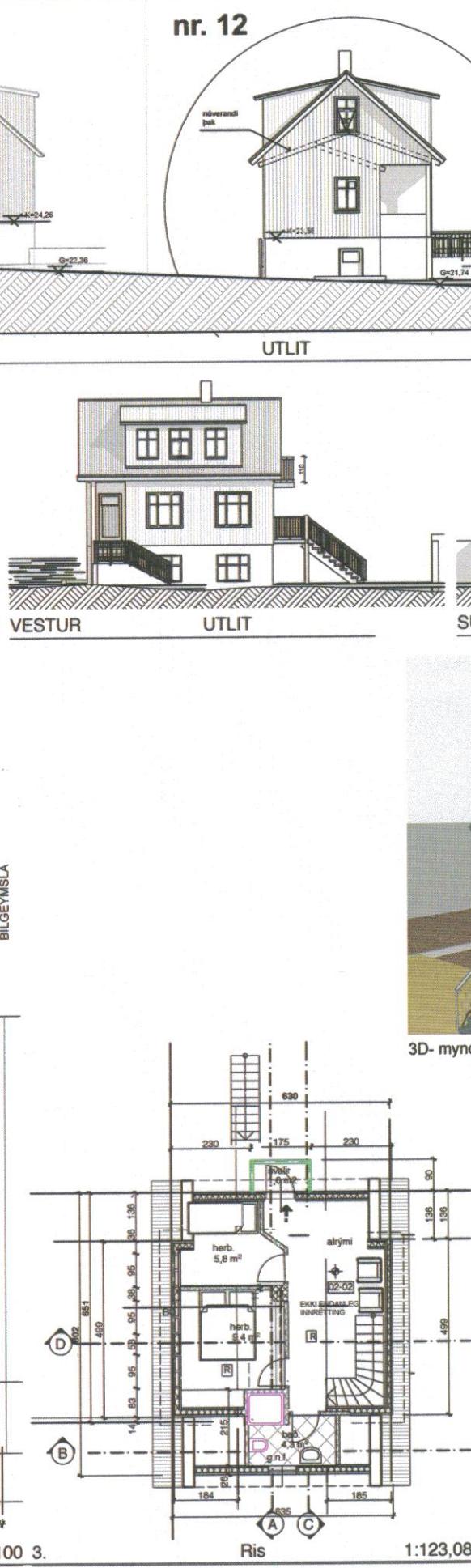
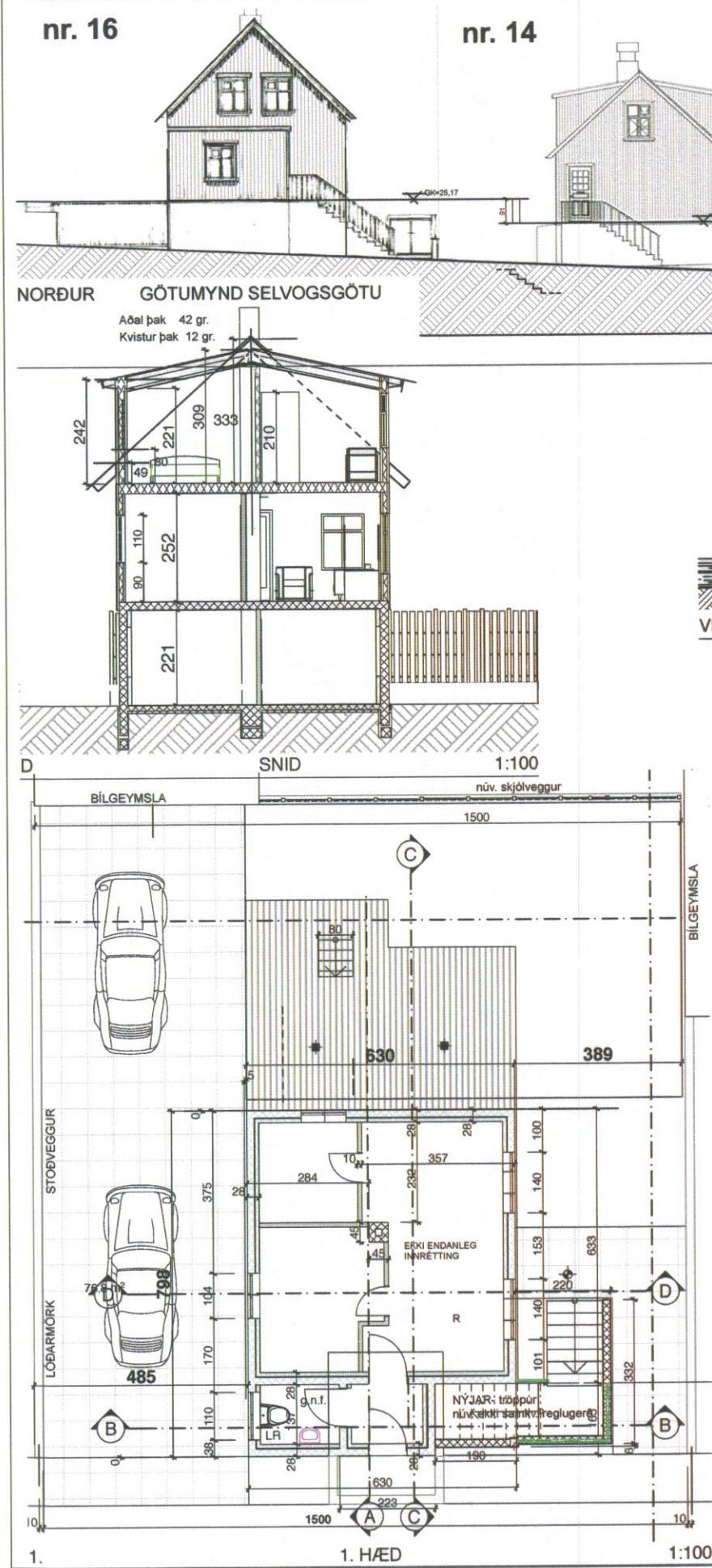
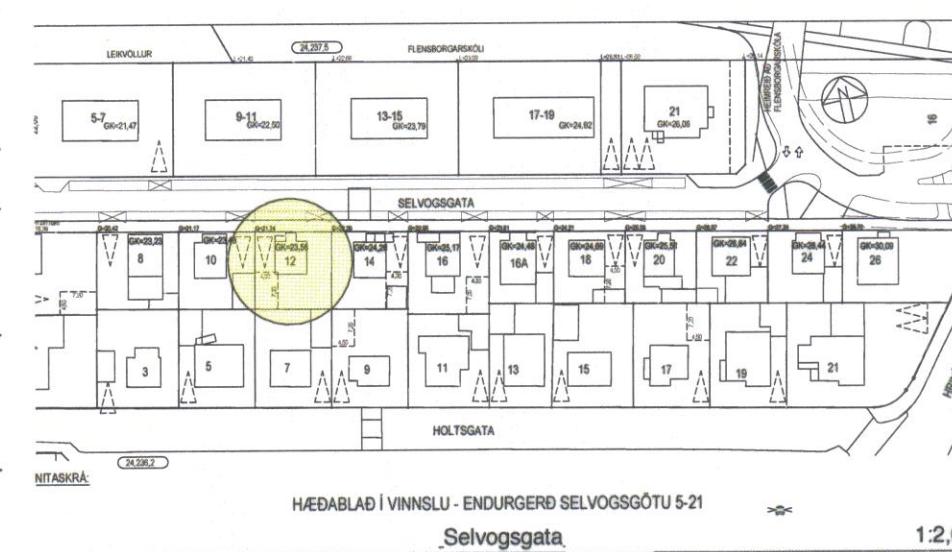


**FYRIRSPURN V/SELVOGSGATA 12** Rishæð með kvistum byggt ofaná núv. hús.



3D-myndir sýna ekki endilega áferð og liti, sýna meira form. Húsi verður klætt með báraðri málmlæðingu.



Húsið er samkv. fasteignarskrá byggt 1946 en samkv. Byggðarsafni Hafnarfjarðar 1926.

I húsinu eru tvær íbúðir.  
Neðri hæð (kjallari) er steinsteypt en sú efri  
byggð úr timbri klætt með bárujárn. Húsið er  
með láreistu mænis þaki.

Nú er sótt um heimild til að hækka bak hússins

Nu er sott um heimild til að hækka pak nissins, gera kvisti, Hafnarfjarðarkvist og rishæð íbúðar hæfa.

A suðurgafi er gert ráð fyrir litlum svöllum fyrir ris, (flóttaleið) og aðrar fyrir 1. hæð s.b. telkn.. Ríshæð verður 41,0 m2 (gólfþlötur miðað við hæð 180 cm ofan á sperrur Leyfileg stækkun húss miðað við deliþkipulag er 33,0 m2, Sem sé 8,0 m2 umfram. (minniháttar breyting d.s.? ) Þá er útitröppum breytt og aðkoma að þeim verður frá lóð

Allur ytri frágangur verður unnin í fullu samráði og samvinnu við Minjastofnun og Byggðarsafn Hafnarfjarðar. Þá verður einnig stuðst við útgefnar leiðbeiningar Minjastofnunar t.d. trúverk kringum glugga.

Eftir hækjun á risi verður nýtingarhlutfall:  
Núverandi bygging = 89,2 m<sup>2</sup> brúttó  
Nýtt ris 41,0 m<sup>2</sup> brúttó

Samtals 130,2 m<sup>2</sup> brúttó  
 Lóð = 225,0 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall = 0,57

**Samkvæmt gildandi deiliskipulagi segir um Selvogsgöu 12:**

Moscow stamp exhibition 1950

Meðal stærð íbúða sunnan við götu 95,0 m<sup>2</sup>. Halda skal núverandi yfirborði / klæðningu hús óbreyttu eins og kostur er. Við viðhald og endurbyggingu er gerð krafa um upprunalegt horf eins og mögulegt er.

Jafnframt:  
Nýtingarhlutfall lóðar nr. 12 = 0,40  
stækkunar möguleikar 33,0 m<sup>2</sup>

**TEKNISTOFAN**  
  
**KVARDI**

**Verkefni**  
**SELVOGSGATA 12**  
**HAFNARFJÖRDUR.**  
**NÝTT PAK-RIS.**

---

**Heiti**  
**FYRIRSPURN**

nr  
br. 29. DES. 2016

nr

10

10

1998