



HAFNARFJARÐARBÆR  
SKIPLAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609



Hafnarfjarðarbær

Innk: 06.02.17

Málsnr: 1702120

Forsíða: 521.1

# FYRIRSPURN

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

## 1. Fyrirsprjandi

Nafn fyrirsprjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Bergarafl.	690103-2490		

## 2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landsnúmer
Einhella	9			

## 3. Tegund byggingar / framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Raðhús	<input type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input checked="" type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði
<input type="checkbox"/> Skilti	<input type="checkbox"/> Annað, hvað?			

## 4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Hvert leyft verði að stækka byggingareit húss og breyta fyrirkomulagi innvikeyrsla inn á lóð.

Sjá nánar uppdrahti og bréf

## 5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

<input type="checkbox"/> Skissur	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda / lóðarhafa	<input checked="" type="checkbox"/> Bréf umsækjanda / hönnuða	<input type="checkbox"/> Ljósmyndir
<input type="checkbox"/> Annað, hvað?			

## 6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

Í fullu umboði lóðarhafa, staður:

dagsetning:

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
------	-----------	--------------	---------

R. Þurur Ódsson 270261-5159 Bvattadungubú Zootop erri hönnuðun @ internet.is

Kópavogur 06-02-2016

Skipulags byggingarráð Hafnarfjarðar  
Strandgötu 6  
220, Hafnarfjörður

Efni: Einhella 9 Hafnarfirði

Í framhaldi af afgreiðslu skipulags og byggingaráðs dags 10 janúar þar sem erindi undirritaðs v/ breytinga á skipulagsskilmálum á lóðinni, er varða nýja innkeyrslu er synjað, er óskað eftir að málið verði aftur tekið fyrir, með þeim breytingum að í stað nýrrar innkeyrslu þá verði innkeyrsla sameiginleg með lóðinni Einhella 11.

**Erindi undirritaðs er því eftirfarandi:**

Undirritaður fyrir hönd Borgarafis ehf kt 690103-2490 lóðarhafa Einhella 9 Hafnarfirði óskar hér með eftir breytingum á skipulagsskilmálum fyrir lóðirnar. Breytingarnar eru eftirfarandi:

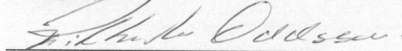
- Núverandi byggingareitur stækkar um 14,3 metra til vestur og minnkar um 5,9 metra til suðurs.
- Sameiginleg innkeyrsla með lóðinni Einhella 11 verði við vesturenda lóðar,

Með umsókn þessari fylgja drög af fyrirhugaðri byggingu á lóðinni. Um er að ræða 1370 m<sup>2</sup>, ásamt millipöllum samtals að flatarmáli 404 m<sup>2</sup>. Heildarstærð byggingar er því 1744 og nýtingarhlutfall 0,34

Gert er ráð fyrir að hægt sé að skipta byggingunni upp í fjögur sjálfstæð nými.

Á lóð er gert ráð fyrir 42 bílastæðum þ.a 2 fyrir hreyfihamlaða. Bílastæðisþörf miðast við 1 stæði fyrir hverja 50 m<sup>2</sup> af 930 m<sup>2</sup> þ.e 19 stæði og 1 stæði á hverja 35 m<sup>2</sup> af 808 m<sup>2</sup> þ.e 23 stæði.

Virðingarfyllst,



Rikharður Oddsson  
Kt 270261-5159