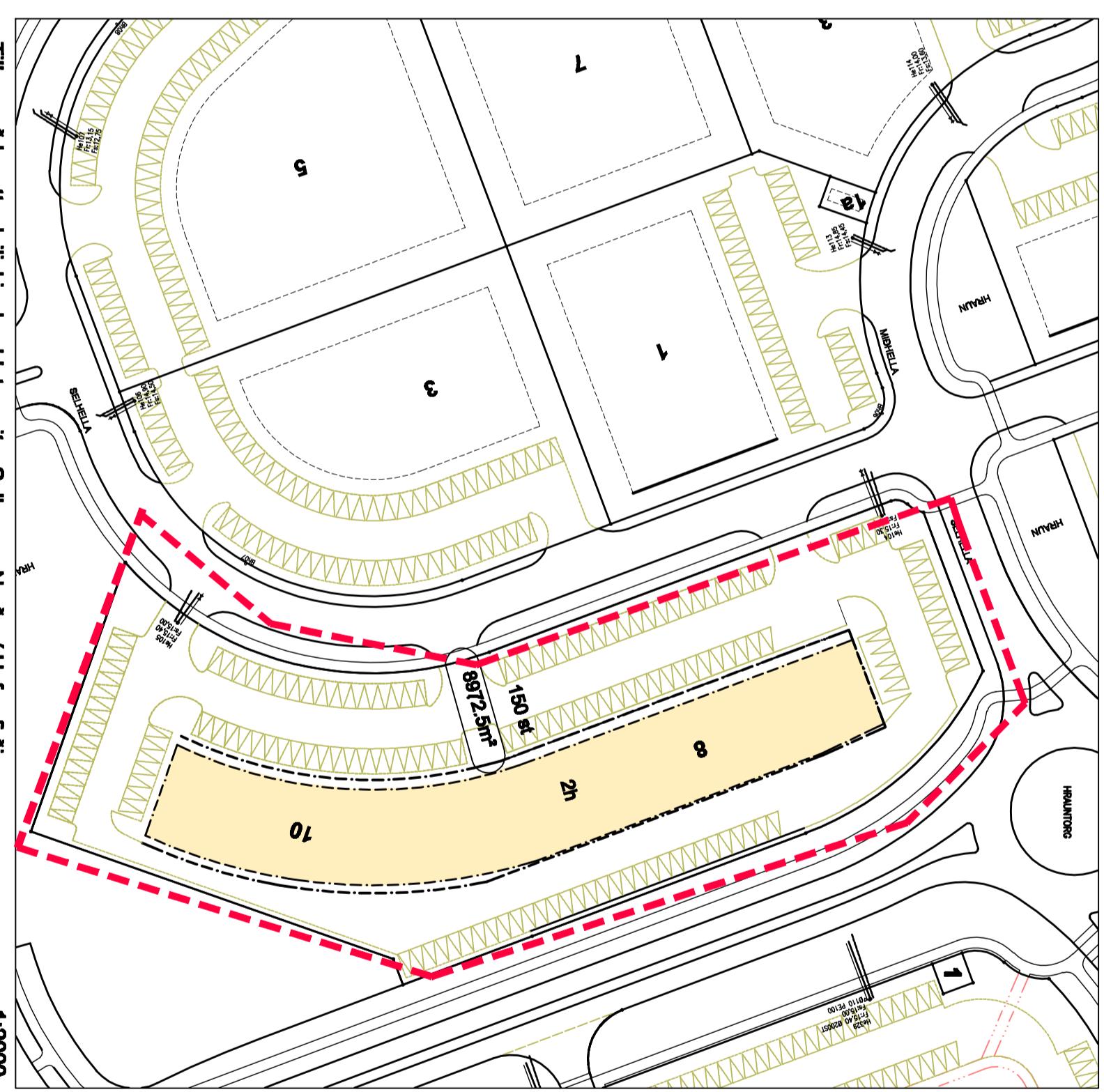
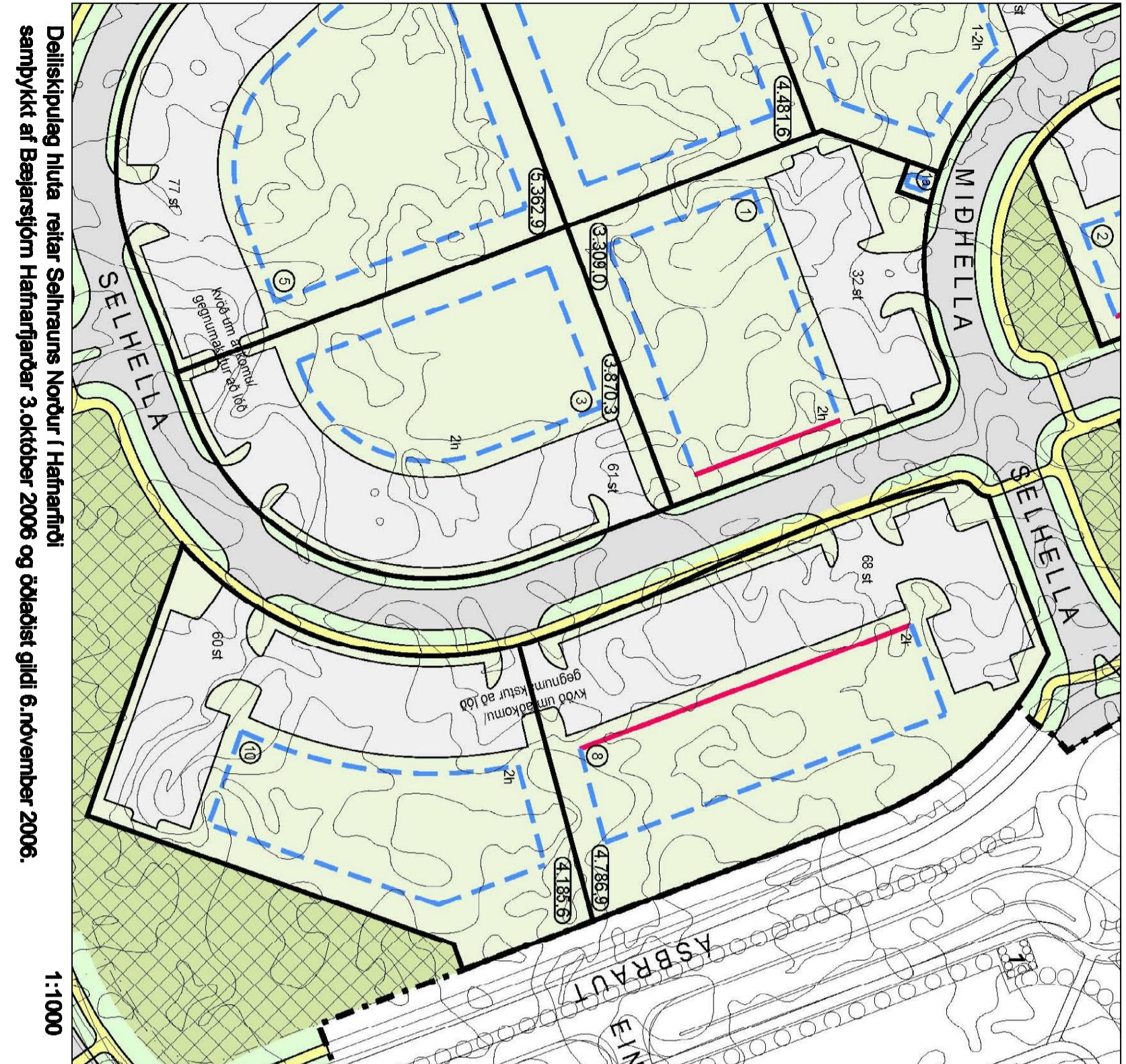


## FYRIR

## EFTIR

## SAMÞYKKTIR



### Greinargerð:

I gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir stakstæðum byggingum á lóðum nr 8 og 10 við Selhelli, en breytt tilaga gerir ráð fyrir að sameina löðum og byggja heilstæða byggingu. Við þa samanleiningu skapaðst möguleiki á að staðkíka bygginguna og er gert ráð fyrir að að aukta byggingarmagnið um 3.840 m<sup>2</sup> í 4.500 m<sup>2</sup>.

Aðkomna að byggingunni verður frá Selheli eins og gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir. Bilastæði verða þeim megin við hlut, auk þess sem að bilastæði verða síning við bæða enda þess og nokkrar stansmánnastæði við austur langhiti. Miðað við byggingarmagnið í löðum, er gert ráð fyrir bilastæði á hverje 30 m<sup>2</sup>, sem gerir 150 bilastæði. Byggingin skálf fyrir byggingarmagnið og er sittin sjónest í sundur í þrjá hluta með tværnum áberandi staðaengingum, en þær eru jafnframt aðalinnengar í bygginguna. Byggingin er tengd saman með yfirbyggdu gøngukötu, sem snýr út að Selhelli og eru rymti á jörðsæð tengd saman á þenni byggingarreið, sbr. upparrátur.

I hlúsu er gert ráð fyrir rangskónar starfsemi, s.s. verslunum, lyfjubó, skrifstofum, leiknastofum, bláaumbodi og sjálfseigileiðslustöð fyrir eldsneyti.

Að öðru leydi gilda ábur samþykktir skilmálar.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að hefti verði sannilegt þótt er einstaka atilar verða fyrir við breytinguna.

## SELHELLA 8 OG 10, BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI SELHRAUNS NORDUR Í HAFNARFIRÐI

### DEILISKIPULAGSTILLAÐA

KVARDI: 1:2000

DAGS.: 10-10-07 HANNAD: J.L.KÁ TEKNAÐ: YFRE.: STADF. BURDARFOL

LAUR. EMI. INDA. ARKEF. FA. KT. 1025957-2229  
KRISTJÁN ÁSGERÐSSON ARKEF. FA. KT. 14959-359  
**ALARK** arkitektar ehf.

