



Fundargerð

79. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 24. nóvember 2017 kl. 11:00 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9, Kópavogi.

Mættir:

Reykjavík:

Hjálmar Sveinsson

Kópavogsbær:

Ása Richardsdóttir

Hafnarfjarðarbær:

Borghildur Sturludóttir

Garðabær:

Sigurður Guðmundsson og Steinþór Einarsson

Mosfellsbær:

Bryndís Haraldsdóttir og Ólafur Ingi Óskarsson

Seltjarnarnesbær:

Stefán Bergmann

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðison

Halldór Halldórsson, Hreiðar Oddsson, Eva Lín Vilhjálmisdóttir og Bjarni Torfi Álfþórsson boðuðu forföll.

Sigurður Guðmundsson og Steinþór Einarsson viku af fundi kl. 12:10.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

Formaður, Hjálmar Sveinsson, setti fund og stýrði.

1. Tillaga að breytingu á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 vegna Borgarlínu / málsnr. 1702003

Svæðisskipulagsnefnd samþykkti endanlega breytingartillögu þann 8. september sl. Allar sveitarstjórnir samþykktu tillöguna sbr. 3. mgr. 23. gr. skipulagslaga. Sérstök bókun fylgdi samþykkt bæjarstjórnar Kópavogs.

Fyrir liggur umsögn Skipulagsstofnunar sem gerir ekki athugasemdir við að auglýsa tillöguna eftir að brugðist hefur verið við þeim ábendingum sem stofnunin lagði fram. Þær ábendingar snúa að framsetningu en ekki efnisatriðum og hefur verið tekið tillit til þeirra í gögnum skipulagstillögunar.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd samþykkir að auglýsa tillögu að breytingu á svæðisskipulagi vegna Borgarlínu sbr. 24 gr. skipulagslaga. Nefndin telur rétt að umsögn Skipulagsstofnunar fylgi auglýstri tillögu og að bókun bæjarstjórnar Kópavogs verði tekin til skoðunar með öðrum umsögnum sem munu berast á kynningartímanum.

2. Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040: Vaxtamörk í landi Mosfellsbæjar, verklýsing / málsnr. 1606002

Verkefnislýsingin var send til afgreiðslu aðildarsveitarfélaga 18. ágúst sl. Það hefur misfarist að taka hana til efnislegra samþykktar í öllum sveitarfélögum.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd samþykkir að kynna verkefnislýsingu fyrir breytingu á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 vegna vaxtarmarka í landi Mosfellsbæjar sbr. 2. mgr. 23. gr. skipulagslaga enda liggja fyrir samþykki allra sveitarfélaga.

3. Aðalskipulag Kópavogs: Brú yfir Fossvog, tillaga á vinnslustigi / málsnr. 1611005

Lögð fram til umsagnar sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga .

Skipulagsnefnd Kópavogs hefur þegar samþykkt að auglýsta tillögu. Svæðisskipulagsstjóri sendi óformlega umsögn í tölvupósti til skipulagsstjóra Kópavogs. Í henni kom fram að breytingin sem kynnt var í vinnslutillögu væri í samræmi við svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við tillögudrögin enda eru þau í samræmi við þær breytingar sem nú er verið að gera á svæðisskipulaginu.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur: Stekkjarbakki, tillaga á vinnslustigi / málsnr. 1706004

Lögð fram til umsagnar sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Stekkjabakki er ekki hluti að skilgreindu stofnvegakerfi svæðisskipulagsins. Umræddar breytingar, sem miða að því að gatan verði áfram með sama sniði og hún er í dag, hafa ekki svæðisbundið vægi.

Niðurstaða

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við tillögudrögin.

5. Aðalskipulag Mosfellsbæjar: Frístundahúsabyggð, verklýsing / málsnr. 1710002

Lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Breytingin felst í að endurskoða skipulagsákvæði nokkurra svæða fyrir frístundabyggð í yfirlitstöflu greinargerðar gildandi aðalskipulags þar sem viðkomandi svæði eru skilgreind fullbyggð. Engar breytingar verða gerðar á sveitarfélagauppdrætti.

Í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 er ekki mörkuð sérstök stefna um útfærslu frístundahúsabyggðar önnur en að hún sé utan vaxtarmarka. Við skipulag svæða utan vaxtarmarka er lögð áhersla á að vernda landbúnaðarland og náttúruríkt umhverfi. Sú breyting sem boðuð er á aðalskipulagi Mosfellsbæjar ætti að stuðla að betri nýtingu þeirra frístundahúsasvæða sem fyrir eru á höfuðborgarsvæðinu og þannig minnka þörf á nýjum svæðum.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur breytinguna ekki gefa tilefni til athugasemda nefndarinnar þar sem hún hefur ekki svæðisbundið vægi og er í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins.

6. Aðalskipulag Mosfellsbæjar: Flugumýri/Desjamýri, verklýsing / málsnr. 1710003

Breytingin felst í stækkun á athafnasvæði í Flugumýri-Desjamýri úr 12,6 ha í 15,7 ha. Aðliggjandi íbúðarsvæði, minnkar sem því nemur úr 49,4 ha í 46,3 ha. Markmiðið með breytingunni er að auka framboð lóða fyrir athafnastarfsemi í Mosfellsbæ.

Í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 er ekki mörkuð sérstök stefna um staðsetningu athafnasvæða innan vaxtarmarka enda sveitarfélögunum sjálfum ætlað að deila sínu þéttbýli milli íbúða og atvinnusvæða eftir þörfum. Í svæðisskipulaginu er lögð áhersla á að miðlæg svæði

nærri Borgarlínu verði blönduð íbúðum og atvinnustarfsemi. Umrætt athafnasvæði er langt utan við áhrifasvæði Borgarlínu eins og það er í drögum að breytingum á aðalskipulagi Mosfellsbæjar vegna Borgarlínu.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur breytinguna ekki gefa tilefni til athugasemda nefndarinnar þar sem hún hefur ekki svæðisbundið vægi og er í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins.

7. Aðalskipulag Mosfellsbæjar: Stök íbúðarhús í Mosfellsdal, verklýsing / málsnr. 1710004
Lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Mosfellsbær hyggst breyta skipulagsákvæðum stakra íbúðarhúsa á óbyggðum svæðum og landbúnaðarsvæðum og heimila eitt hús til viðbótar því sem fyrir er á landareignum/lóðum í Mosfellsdal norðan Þingvallavegar. Um er að ræða fjórar landareignir/lóðir.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur breytinguna ekki gefa tilefni til athugasemda nefndarinnar þar sem hún hefur ekki svæðisbundið vægi og er í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins.

8. Aðalskipulag Reykjavíkur: Efnisvinnsla við Álfsnesvík, verklýsing / málsnr. 1710007
Lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Reykjavíkurborg bendir á að í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 er ekki mörkuð sérstök stefna um efnistökusvæði og því kalli umrædd aðalskipulagsbreyting ekki á breytingu á svæðisskipulagi. Engin efnisvinnslusvæði séu sýnd á þemakortum svæðisskipulags. Reynslan sýnir að ekki sé æskilegt að hafa efnisvinnslusvæði innan þéttbýlis.

Að mati svæðisskipulagsnefndar verður að setja fyrirvara að starfsemi Björgunar falli undir svæði til efnistöku og efnisvinnslu en vegna umfangs starfseminnar þá kynni hún að vera skilgreind sem iðnaðarsvæði. Slík svæði eru alla jafnan innan skilgreindra vaxtarmarka svæðisskipulagsins.

Niðurstaða:

Afgreiðslu frestað, óskað er eftir umsögn fagráðs um erindið og útlistun efnistökusvæða sem tengjast starfseminni.

9. Aðalskipulag Reykjavíkur: Hraunbær-Bæjarás, tillaga á vinnslustigi / málsnr. 1612001
Lögð fram til umsagnar sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Svæðisskipulagsnefnd fjallaði um lýsingu verkefnisins á 72. fundi þann 16. desember 2016 og taldi breytinguna ekki hafa svæðisbundið vægi.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við tillögudrögin.

10. Aðalskipulag Reykjavíkur: Laugavegur-Skipholt, verklýsing / málsnr. 1710005
Lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Fyrirliggjandi verkefnislýsing miðar að því að auka uppbygging og þétting byggðar á svæði sem kallað er Hekloreitur. Með breytingunni er ætlunin að styrkja þróunar- og samgönguás sem tengir miðborgina við hin stóru þróunarsvæði við Elliðaárvog. Þétting byggðar á þessum reit mun þannig styðja við uppbyggingu Borgarlínu sem fyrirhugað er að liggja á þessum ás. Borgarlínan, þ.e. öflugri almenningsamgöngur eru mikilvæg forsenda þess að mögulegt verði að auka byggingarmagn verulega á svæðinu.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við verklýsinguna.

11. Aðalskipulag Reykjavíkur: Múlar-Suðurlandsbraut, verklýsing / málsnr. 1710008

Lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Með breytingunni er verið að stuðla að sambærileg ákvæði gildi um íbúðarhúsnæði á öllum miðsvæðum sem leyfa íbúðir í aðalskipulagi Reykjavíkur.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við verklýsinguna.

12. Aðalskipulag Reykjavíkur: Niðurfelling Kópavogsgagna, uppfærð vinnslutillaga / málsnr. 1706003

Lögð fram til umsagnar sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Kópavogsgöng eru ekki hluti af skilgreindu stofnvegakerfi sem heyrir undir svæðisskipulag. Samkvæmt umferðarspá verður heildarakstur, þ.e. eknir km, á höfuðborgarsvæðinu nánast sá sami með og án Kópavogsganga og leiðastytting því nánast engin. Um mjög kostnaðarsama framkvæmd yrði um að ræða sem fælist í að bora göng undir íbúðabyggð og útbúa tengingar við umferðamestu stofnvegi á höfuðborgarsvæðinu. Kópavogsgöng virðast því ekki þjóna því yfirlýsta markmiði að létta á umferð á stóru stofnbrautunum nema að takmörkuðu leyti.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við vinnslutillöguna. Gangagerð á þessu svæði skilar litlum sem engum ávinningi fyrir umferðarflæði innan höfuðborgarsvæðisins og eru mjög kostnaðarsamar.

13. Aðalskipulag Kópavogs: Niðurfelling Kópavogsgagna, uppfærð vinnslutillaga / málsnr. 1604004

Lögð fram til umsagnar sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Kópavogsgöng eru ekki hluti af skilgreindu stofnvegakerfi sem heyrir undir svæðisskipulag. Samkvæmt umferðarspá verður heildarakstur, þ.e. eknir km, á höfuðborgarsvæðinu nánast sá sami með og án Kópavogsganga og leiðastytting því nánast engin. Um mjög kostnaðarsama framkvæmd yrði um að ræða sem fælist í að bora göng undir íbúðabyggð og útbúa tengingar við umferðamestu stofnvegi á höfuðborgarsvæðinu. Kópavogsgöng virðast því ekki þjóna því yfirlýsta markmiði að létta á umferð á stóru stofnbrautunum nema að takmörkuðu leyti.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við vinnslutillöguna. Gangagerð á þessu svæði skilar litlum sem engum ávinningi fyrir umferðarflæði innan höfuðborgarsvæðisins og eru mjög kostnaðarsamar.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:30.