



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnaríjaröarbær
Innk: 06.02.18
Málsnr: 1802088
Préfat: 5211

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Sigurður Þór Björgvinsson	210771-3959	Stuðlaberg 76	sthb@innnes.is
Rakel Hrund Matthíasdóttir	100673-4609	Stuðlaberg 76	rakelhrund@hotmail.com

2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Sigurður Þór Björgvinsson	210771-3959	221 Hafnarfjörður	sthb@innnes.is

3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
Stuðlaberg	76	1400 01 84200760	010101	122477

4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnæði
 Skilti
 Annað: Sólskáli

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing: Sólskáli á bak við húsið í rými sem litið er notað og er í tiltökulega miklu hvarfi, sést þar af leiðandi ekki mikið. Húsið verður smíðað úr álprófilum og gleri fyrst og fremst, framleitt af Gluggum og Garðhúsum í Garðabæ. Mjög vel smíðuð og falleg hús sem þrýði er að. Sjá meðfylgjandi gögn fyrir nánari upplýsingar.

Framkvæmd

- Ný framkvæmd/nýbygging
 Viðbygging
 Breyting inni
 Breyting úti
 Steinsteypa
 Timbur
 Stál
 Gler

Aðalbyggingarefni

6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- Uppdráttablöð í þríriti
 Mæliblað / Hæðarblað
 Bréf umsækj. / hönnuða
 Samþykki eiganda
 Samþykkt meðeig./lóðarhafa
 Samþykki nágranna
 Ásstandsskýrsla
 Breytingar á eignaskiptum
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi
 Brunahönnunarskýrsla
 Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
 Umsögn Húsafríðunar. ríkisins / Minjast.
 Vottun byggingareininga
 Skráningartafla
 Gátlisti

7. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Gluggar og Garðhús	410895-2779	Smíðsbúð 10 - 210 Garðabæ	gluggar@solskalar.is

8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Hafnarfjörður dags. 5. febrúar 2018

100673-4609
 210771-3959
 Stuðlaberg 76
 sthb@innnes.is
 Nafn Kennitala Heimilisfang Netfang



HAFNARFJÖRÐUR

DAGSETNING MÖTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Aðaluppdrættir:		
Skráningartafla:		
Skipulag / lóð:		
Rarik og Orkuveitan:		
Samgöngur:	Heilbr.eftirlit:	Vinnueftirlit:
Slökkvilið/brunavarnir:		
Höfn:		

Byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar
Strandgötu 6
220 Hafnarfjörður

5. febrúar 2018

Efni: Umsókn um byggingu sólskála við Stuðlaberg 76

Tilfni þessa bréfs er umsókn mín um byggingu sólskála við hús okkar að Stuðlaberg 76, 221 Hafnarfirði. Um er að ræða endaraðhús í lengju fjögurra raðhúsa og til stendur að byggja sólskálann við bakhlið hússins. Fengist hefur samþykki meðeigenda lóðar, þ.e.a.s. eigendur og íbúa hinna raðhúsanna í lengjunni. Gengið var um garðinn og kynntar teikningar á húsfundi fyrir öllum þessum aðilum og voru þær samþykktar einróma, meðfylgjandi eru undirritaðar yfirlýsingar þess efnis.

Húsið verður byggt af Gluggum og Garðhúsum í Garðabæ, sem er einn fremsti aðilinn í framleiðslu og uppsetningu á sólskálum. Sólskálinn verður framleiddur hér á landi, fyrir íslenskar aðstæður, hönnunin er mjög falleg og prýði að skálanum fyrir hvaða garð sem er. Skálinn verður smíðaður úr viðhaldslausum álfprófilum og gleri og mun koma út frá stofunni á bakhlið hússins.

Myndir af bakhlið hússins eru meðfylgjandi, og er meiningin að sólskálinn muni ná að mölinni þar sem trén eru á myndinni og verða hellurnar sem eru á svæðinu þar sem skálinn kemur fjarlægðar. Það þarf að grafa fyrir húsínu og steypa plötu og hafa verktakar verið fengnir til verksins. Hvítur veggur sem liggur milli garðanna í Stuðlabergi 76 og 74 verður fjarlægður og steypdur veggur settur upp og hefur þetta einnig verið samþykkt af nágrönnum. Trén sem eru fyrir og eru á því svæði sem mölin er á myndinni verða fjarlægð. Þess verður því gætt að loka ekki alveg fyrir aðgengi aftan við húsið þar sem gott rými verður milli sólskála og lóðarmarka.

Í raðhúsalegjunni fyrir aftan okkar hús, en bakhlið þeirrar lengju snýr að bakhlið okkar, eru þrjú hús af fjórum húsum einnig með sólskála þannig að það eru mörg fordæmi fyrir þessu í hverfinu og þykir prýði að.

Virðingarfyllst,


Sigurður Þór Björgvinsson

Stuðlabergi 76, 221 Hafnarfjörður

210771-3959

Heimasími: 564-0696

Farsími: 660-4009

sthb@innnes.is


Rakel Hrunn Matthíasdóttir

Stuðlabergi 76, 221 Hafnarfjörður

100673-4609

Heimasími: 564-0696

Farsími: 820-6569

Rakel.H.Matthiasdottir@landsbankinn.is

Hafnarfjörður 28.01.2018

Fundur húseiganda Stuðlabergi 70-76 þar sem rætt var fyrirhuguð sólskálabygging við hús nr. 76. Farið yfir teikningar og gengið um garðinn og sýnt hvar húsið mun koma.

Við undirrituð erum samþykkt viðbyggingu sólskála við húseign Stuðlaberg 76.

Stuðlaberg 70

0605823789 Steina Njela Guðbjörnsd.

260482-7009 Þráumur Jóns Bl.

Stuðlaberg 72

241186 2299 Andreas Þorvaldsd

131283-2889 Ingvar W. Þorleifsson

Stuðlaberg 74

011271-4489 Ágúst Þorláksson

261074-5759 Guðnir Kristjánsson

