

## SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

### FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

<b>Framkvæmdaraðili:</b> Hafnarfjarðarbær	<b>Fundur nr. :</b> 14
<b>Verktaki:</b> Munck Íslandi ehf	
<b>Fundarstjóri:</b> Arnar Smári Þorvarðarson	<b>Fundarritari:</b> Hilmar Ástþórsson
<b>Fundarstaður:</b> Verkstað	
<b>Pátttakendur:</b>	29.11.2017
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck <a href="mailto:hreinn@munck.is">hreinn@munck.is</a> 8422116	<b>Frá kl. :</b> 9:30
Theodór Sólósson (TS) Munck <a href="mailto:teddi@munck.is">teddi@munck.is</a> 8422142	<b>Til kl. :</b> 12:00
Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verkís <a href="mailto:ast@verkis.is">ast@verkis.is</a> 8923935	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís <a href="mailto:hia@verkis.is">hia@verkis.is</a> 8460011	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB <a href="mailto:gisli@vsb.is">gisli@vsb.is</a> 6608612	
<b>Dreifing:</b> Fundarmenn	<b>Næsti fundur:</b>
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck <a href="mailto:gudmundur@munck.is">gudmundur@munck.is</a> 8422118	<b>Miðvikudaginn 13.</b>
Stefán Veturliðason (SV) VSB <a href="mailto:stefan@vsb.is">stefan@vsb.is</a> 6608606	<b>desember 2017, kl</b>
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær <a href="mailto:siggih@hafnafjordur.is">siggih@hafnafjordur.is</a> 6645631	<b>9:30 á verkstað.</b>



Vettvangsmynd fundardag. (Horft frá 3.hæð úr austurhluta. Í forgrunni unnið við uppslátt veggja 2.hæðar austurhluta . Fjarst er uppsteypa veggja 1.hæðar á lokastigi.)



Nr. **FUNDARGERÐ:** **Frestur:** **Ábm.:**  
*Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.*

1. **Fundargerðir.**

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 13 var yfirfarin og undirrituð.  
Haldnir hafa verið 4 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.

2. **Umsjón verkkaupa.**

*Umsjón verkkaupa er :*

Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)  
Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson  
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)  
Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)

3. **Umsjón verktaka.**

*Umsjón verkkaupa er :*

Verkefnastjóri: Guðmundur Þórðarson  
Staðarstjóri: Hreinn Sigurðsson  
Verkstjóri: Theodór Sólonsson  
Jarðvinna: Björgvin Guðmundsson  
Tæknimaður: Bartosz Dziub  
Gæðastjóri: Sigurbjörn Bárðarson

4. **Tryggingar.**

*Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.  
Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.  
Verktaki hefur upplýst að ekki sé þörf á brunatryggingu a.m.k. ekki fyrr en eftir áramót.*

5. **Öryggisráðstafanir/öryggismál.**

*Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017  
Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.  
Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.*

*Áréttað er við verktaka að hlið inn á vinnusvæði skuli ávallt vera lokuð. Það hefur nokkuð borið á misbrestum hvað þetta varðar á hliði að ofanverðu (við Sólvangsveg). Það hlið virðast starfsmenn nota mikið til að komast inn á vinnusvæði, og skilja oft við hliðið opið.*

*Ekki hefur verið komið fyrir gönguhliði að ofanverðu.  
Verktaki hefur yfirfarið byggingargirðingu umhverfis vinnusvæði og lagfært það sem betur mátti fara.  
Verktaki upplýsir um áform sín að yfirfara og „taka vel til“ á byggingarsvæði áður en starfsmenn fara í jólafrí. Þar horfir hann t.a.m til þess að stafla upp mótum og fleiru á plötum nýbyggingar. Þannig verður vinnusvæði endurskipulagt.  
Athafnasvæði verktaka við járnplan hefur lagast.  
Verktaki upplýsir um vinnuslys sem varð á verkstað. Starfsmaður sneri sig á ökkla og hefur verið frá vinnu einhverja daga. Starfsmaður var að fara af steyptri plötu á vinnupall og steig á misfelli.*



HS

## 6. Undirverktakar/meistarar.

### Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmíði og loftræsting: Stjörnuþlíkk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.*

### Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*
- *Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson*
- *Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason*
- *Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson*
- **Dúklagningameistari:** - Liggur ekki fyrir
- *Múrarmeistari: Yngvi Eiríksson*
- **Málarmeistari:** - Liggur ekki fyrir

Undirskriftir helstu meistara liggja fyrir og hefur áritunum verið komið til byggingaryfirvalda, nú um miðjan nóvember.

## 7. Aðstaða verktaka.

*Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana og hliða auk þess hefur bráðabirgðatengingum verið komið á vegna rafmagns, vatns og fráveitu.*

## 8. Athafnasvæði.

*Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.*

*Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.*

Enn á eftir að framleiða og setja upp upplýsingaskilti fyrir framkvæmdina. Drög að upplýsingaskilti liggur fyrir en þetta þarf að klára að afgreiða/framleiða. Eftirlit mun ganga eftir þessu.

08.12.17 ASP

*Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASP skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrr en á vormánuðum, mars 2018 (?).*

## 9. Veitustofnanir.

### Heimæð fyrir heitt vatn og kalt vatn

Búið er að hafa samband við veitur hvað varðar heimæðar fyrir bæði heitt og kalt vatn.

Veitur ráðgera að hefja framkvæmdir (uppgröft og undirbúning) í næstu viku.

Samhliða þessum verkþætti koma Veitur til með að endurnýja heimæð í Heilsugæsluna að Sólvangi.



Aðili Veitna hefur komið á verkstað og farið yfir aðstæður með verktaka. Búið er að loka lagnagangi jarðhæðar. Verktaki sér til þess að forfæra á vinnusvæði sínu áður en Veitur koma á verkstað að athafna sig.

HS

#### Rafmagnsheimtaug

*Rétt er að huga að því að sækja um heimtaug fyrir nýbygginguna. Það er þó ekki tímabært að fá hana inn í húshlutann, en að undirbúa ef þarf að sækja hana langt að. GÓV mun setja sig í samband við veitur hvað þetta varðar.*

Mál er varðar nýja rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu er komið í ferli og eru Veitur að skoða aðstæður og hvernig að þessu verður staðið. Ekki liggur alveg fyrir hvaðan heimtaug verði tekin, hugsanlega að neðanverðu frá Tjarnarbraut.

#### **10. Samstarf við aðra.**

*Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.*

#### **11. Gæðamál.**

*Eftirlit óskar eftir því að verktaki leggi fram gæðahandbók. Ósk um að verktaki leggi fram gæðahandbók ítrekuð.*

08.12.17

HS

*Kynning vegna „ProCore“ hefur ekki verið tímasett. HS boðar til kynningar.*

#### **12. Vinnutími.**

*Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 07:00 til 14:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.*

Hreini barst kvörtun símleiðis, frá íbúa á Tjarnarbraut. Íbúi telur á sér brotið með hávaðasömum framkvæmdum fyrir klukkan 10:00 á laugardögum. Kæmi til þess, íhugaði íbúi að kalla til lögreglu.

Staðarstjóri hefur skoðað hvaða lög og reglugerðir eru gildandi hvað þetta varðar og sendi fyrirspurn til umhverfissráðuneytis.

Reglugerð og þessi atriði voru rædd. Verkkaupi/eftirlit fóru ekki fram á að vinnu væri seinkað á laugardagsmorgnum, en tekið tillit til þessa hvað varðar hávaða.

#### **13. Mannafli og tæki.**

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 0 Smágröfur (eftir þörfum)
- 0-1 Hjólagrafa
- 0 Vörubifreiðar
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 2 Byggingakranar ( Liebherr 81K og 53K )
- 1 Járnklippur og beygjuvél
- 1 Tækja/geymslugámur
- 2 Jarðvegsþjoppur (750kg og 350 kg)
- 4 Masterblásara



### Mannaflí á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjóri
  - 1 Verkstjóri
  - 1 Tæknimaður
  - 0-1 Mælingamaður
  - 0 Smiðir
  - 0 Jarðvinnu
  - 2-4 Rafvirkjar
  - 0-3 Pípari
  - 4 - 5 Járnamenn
  - 12-14 Mótauppláttur og steypa (Roko) – þar af einn tæknimaður
- Alls 21-30 manns**

#### 14. **Dagskýrslur.**

Verktaki leggur fram dagskýrslur vikulega, og er síðasta dagskýrsla sem borist hefur eftirliti frá því 25.11.17. Verktaki kemur til með að halda áfram að senda dagskýrslur reglulega, góður gangur verið á afhendingu dagsskýrsla undanfarið.

HS

#### 15. **Veðurfar.**

Hitastig hefur verið um og kringum frostmark, en kólnað niður í -5 til -8°C í 4-5 daga.

Verktaki hefur spurst fyrir innanbúða hjá sér og hjá þjónustuaðila „Procure“ hvaðan veðurupplýsingar eru fengnar, sem er óljóst.

#### 16. **Verkstaða – áætlanir, næstu verk.**

##### **Verkstaða:**

##### Aðstaða:

Aðstöðusköpun er að mestu leyti lokið. Helst ber að nefna að enn á eftir að ljúka við að hanna og framleiða upplýsingaskilti, sem verktaki setur upp við framkvæmdasvæði í framhaldinu.

##### Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötu í kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Fylling að undirstöðum að austanverðu lokið ca. 75%, að norðanverðu er lokið ca. 50%, vestanverðu ca. 50%, sunnanverðu ca. 30%.

Lokið er við lagnaskurði austan við stiga húsa, milli húsa.

##### Burðarvirki

Búið er að steypa þrifalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga).

Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang.

Búið er að steypa grunnplötu kjallara og 1. hæðar.

Búið er að steypa vegg kjallara og ca. 90% veggja 1. hæðar.

Búið er að steypa plötu yfir kjallara.

Búið er að steypa ca. 55% plötu yfir 1. hæð, (frá módullínu H-Q)

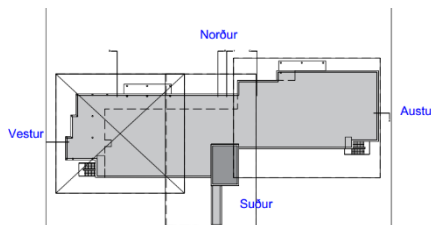
Búið er að steypa um 10% af veggjum 2.hæðar

Búið er að slá undir ca. 10% af plötu yfir 2.hæð

##### Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötu kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Búið er að leggja regnvatnslagnir sunnan við hús, austan við stigahús.





#### Raflagnir

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu.

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)

**Næstu verk:** (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

#### Aðstaða

Setja upp upplýsingaskilti fyrir verkframkvæmdina.

#### Jarðvinna

Ekkert bókað.

#### Burðarvirki

Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. ;

Austurhluti: Hluta veggja 2.hæðar og hluta plötu yfir 2.hæð.

Vesturhluti: Ljúka veggjum 1.hæðar og plata yfir 1.hæð.

#### Lagnir

Ekkert bókað.

#### Raflagnir

Vinnast samhliða uppslætti/steypu.

Þá hyggst verktaki hefja uppsetningu á vinnulýsingu í kjallara og hluta 1.hæðar.

### **17. Verkáætlun.**

*Eftirlit hefur óskaði eftir uppfærðri verkáætlun.*

*Verktaki lagði fram þann 19. september uppfærða áætlun uppsteypu.*

*Verktaki vekur athygli á að uppsteypuáætlunin er mjög stíf/knöpp og lítið má bregða útaf. Verktaki gerði þá grein fyrir að uppsteypa væri um 6 vikum á eftir heildarverkáætlun samning. Náist að vinna eftir uppsteypuáætlun muni verkið verða 3 vikum á eftir heildaráætlun samnings.*

*Verktaki vinnu jafnframt að endurskoðun heildarverkáætlunar.*

Endurskoðuð heildarverkáætlun hefur ekki borist frá verktaka. Óskað eftir því að hún berist á næstu tveimur vikum, fyrir næsta verkfund.

Verktaki telur stöðu uppsteypu vera a.m.k um 7 vikum á eftir þeirri uppsteypuáætlun sem verktaki sendi frá sér 19. september.

Auk þess að senda nýja heildarverkáætlun, ætlar verktaki að sjá til þess að raundagsetningar séu færðar inn í uppsteypuáætlun sína og afhenda. Verktaki mun endurskoða uppsteypuáætlun.

13.12.17 HS

### **18. Hönnun (breytingar).**

*Stimplað teikningasett arkitekta er gallað. Letur inniheldur □ í stað hluta tölustafa. Tölvutæk útgáfa af teikningasetti hefur þó ekki þennan galla. Þessu hefur verið komið til skila og mun arkitekt gefa út nýtt sett af teikningum. Óafgreitt.*

08.11.17 ASP

*Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.*

08.11.17 ASP

Boðað hefur verið til rýnifundar þann 30.11.17 í aðstöðu verktaka að Sólvangsvegi, þar sem farið verður sameiginlega yfir með hönnuðum teikningar burðarvirkis og útfærslu tengigangs við Sólvang.

### **19. Teikningar og önnur gögn.**

Frá síðasta verkfundi (nr.13) hafa verið gefnar út:

- 19 breyttar teikningar arkitekts



- 1 ný teikning arkitekts
- 1 breytt teikning burðarþols

Alls hafa verið gefnar út 102+73+29+13+1 = 218 breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 9 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Eftirlit áréttar að stærstur hluti endurútgefinna teikninga er vegna þess að verið er að skerpa á, bæta við upplýsingum og lagfæra ósamræmi. Lítil hluti endurútgáfa er vegna eiginlegra breytinga á hönnuninni sem slíkri.

Skoða þarf stöðu innlagðar breyttra teikninga til byggingafulltrúa.

GÓV

#### Arkitekt

- *Svalahandrið á svalir 1. hæð, deili vantar.*

Gert hefur verið grein fyrir hvernig þessum frágangi skal háttað á sniðteikningu burðarþolshönnuða. Arkitekt á eftir að samræma sínar teikningar við þá lausn sem liggur fyrir á burðarþolsteikningum.

08.12.17 HÁ

- Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá. Óafgreitt.

08.12.17 HÁ

#### Lagnir

- *Þak- og svalaniðurfallsrör og svalaniðurföll eru óskilgreind í verkögnum, engar verklýsingar né magnliðir í tilboðsskrá. Búið er að leysa staðsetningu niðurfalla á teikningum og tilgreina dæmi um útfærslu. Hönnuður þarf að tilgreina halla/hæðir á svalaniðurföllum. Afgreitt.*

- Regnvatnslagnir í grunn, hönnuðir þurfa að samræma sín á milli og ganga úr skugga um að enga tengingu þakniðurfalla skorti við regnvatnslagnir í jörðu. Svalaniðurföll koma til með að tengjast inn á þakniðurfallsrör. Óafgreitt.

08.12.17 HÁ

- Uppfærðar/breyttar teikningar vegna handlauga í kjallara í tengslum við skipulagbreytingar vantar. Afgreitt.

#### Raflagnir

- *Stjórnpanelar/kallhnappar fyrir lyftur, eru engin úrtök í steypu eða lagnaleiðir fyrir þá. Ekkert teiknað, en þeir eru sýndir á grunnmynd arkitekts, milli hurða lyfta. (skoða) Óafgreitt.*

08.12.17 ASP

Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna.

## 20. Efnisútvægum / efnisvottorð.

*Verktaki vakti athygli á líklega væri villa í töflu í kafla 2.3.0.4 – skýringar á magntölum, en umrædd tafla útskýrir hlutfall þyngdar m.v. þvermál járna. Atriði er óafgreitt.*

*Verktaki hefur lagt fram upplýsingar/gögn vegna steypu og bendistáls til samþykktar.*

*Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.*

*Verktaki hefur fengið verkfræðistofuna Eflu til að framkvæma rannsóknir á fyllingaeftum (0-100mm) og hefur lagt fram upplýsingar.*

Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykktar vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.

Vantar varðandi fráveitulagnir, raflagnaefni, svalaniðurföll.

HS



**21. Viðbótarsamningsverk.**

Ekkert nýtt tekið fyrir.

**22. Aukaverk.**

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Haldinn var fundur 8. nóv. þar sem aukaverk og kröfur voru rædd og var gerð sér fundargerð vegna þess. Aðilar eru ekki sammála um allar kröfur og er unnið frekar að. Vettvangur afgreiðslu þessa er orðsendingar og þá sérstaklega boðaðir fundir.

*Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:*

- *Takkadúkur utan á einangrun er ekki skilgreindur verkliður. Eftirlit óskar eftir einingaverði verkþáttinn.*
- *Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur.*
- *Verklýsing fyllingar undir tengibyggingu við Sólvang. Sjá á teikningu vísað til punktálags. Eftirlit upplýsir að miða skuli við lýsingu á fyllingu innan grunns. Eftirlit mun skoða þetta frekar.*
- *Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa.*
- *Verktaki vekur athygli á þeirri vinnu sem hefur farið í rjúfa járnbandingu á svalaplötu og gröft fyrir svalaniðurfallsrörum, svalir 1.h. austur.*

**23. Magntölur.**

*Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjors verkþáttar.* Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.

HS

*Verktaki telur einangrun undir grunnplötu vera meiri en magnskrá gerir grein fyrir. Útreikningar liggja ekki fyrir – Óafgreitt.*

HS

**24. Rannsóknir.**

Ekkert bókað.

**25. Mælingar.**

*Innmæling var framkvæmd á frárennislögn sem liggur með húsinu og var til staðar þegar framkvæmdir hófust og reyndust þær ekki hafa hreyfst. Ekki er talin frekari þörf á innmælingum umræddrar lagnar.*

**26. Bréf/orðsendingar.**

*Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 28*

*Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 19*

**27. Reikningar.**

Framvindureikningur nr.6 er væntanlegur á næstu dögum.

Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.





**28. Kröfur.**

*Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.*

Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu.

**29. Tafabætur.**

*Ekki tekið fyrir.*

**30. Rif gamalla mannvirkja.**

*Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.*

*Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.*

**31. Úttektir, byggingafulltrúi.**

*Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.*

**32. Verklok.**

*Ekki tekið fyrir.*

**33. Samningslok.**

*Ekki tekið fyrir.*

**34. Önnur mál.**

Tengigangur að hábyggingu

*Teikning B-SD-03B , deili B4; málsetning á vatnsbretti vantar.*

Haldinn verður rýnifundur næstkomandi fimmtudag (30.11.17) í aðstöðu verktaka að Sólvangsvegi, þar sem farið verður yfir uppbyggingu tengigangs við hábyggingu.

Útfærsla járnbandingar súlna við bita/vegg, útkragandi byggingarhluti

*Súlur undir útkragandi byggingarhluta, snið og frekari upplýsingar vantar sem sýnir tengingu frágang lóðréttra járna súlna sem tengjast upp í bita/vegg húshlutans. Þessi atriði hafa verið til umræðu milli eftirlits, hönnuða og verktaka og fyrir liggja skissur frá burðarþolshönnuðum. Teikningar liggja ekki fyrir, eftirlit mun fylgja því eftir. Afgreitt.*

Vetrarsteypa og aðhlúun

Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.

HS

Útkast og loftinntak loftræsingar:

Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta.

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa: