

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 16
Verktaki: Munck Íslandi ehf	
Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Þátttakendur:	10.01.2018
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	Frá kl. : 9:30
Theodór Sólónsson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	Til kl. : 12:30
Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verkís ast@verkis.is 8923935	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 8460011	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck gudmundur@munck.is 8422118	Miðvikudaginn 24.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	janúar 2018, kl 9:30
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	á verkstað.



Vettvangsmynd fundardag. (Horft á suðurhlíð byggingar í vesturhluta. Búið er að steypa plötu yfir 1.hæð að fullu og unnið að uppslætti/járnabendingar á veggjum 2.hæðar.)

Nr. FUNDARGERÐ: **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 15 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir hafa verið 6 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.

2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)



Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)
Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnastjóri: Guðmundur Þórðarson
Staðarstjóri: Hreinn Sigurðsson
Verkstjóri: Theodór Sólonsson
Jarðvinna: Einar Þór Sigurðsson
Tæknimaður: Bartosz Dziub
Gæðastjóri: Sigurbjörn Bárðarson

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.

Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Verktaki hefur upplýst að ekki sé þörf á brunatryggingu a.m.k. ekki fyrr en eftir áramót. Hugsanlega tímabært í febrúar/mars.

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017

Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Áréttað er við verktaka að hlið inn á vinnusvæði skuli ávallt vera lokuð. Það hefur nokkuð borið á misbrestum hvað þetta varðar á hliði að ofanverðu (við Sólvangsveg).

Verktaki ætlar sér að koma fyrir gönguhliði að ofanverðu með gormi, sambærilegu og því gönguhliði sem fyrir er að neðanverðu.

Verktaki hefur yfirfarið vinnugirðingu við Sólvang sem Veitur höfðu rofið vegna vinnu sinni við heimæð hitaveitu.

Umræða tekin um aðgengi/gönguleiðir á vinnusvæði þar sem ekki er til staðar augljós gönguleið um vinnusvæði meðfram nýbyggingu. Verktaki vinnur að tiltekt og yfirferð á vinnusvæði og batnar þá aðgengi vinnusvæðis og gönguleiðir verða greiðfærari og skilmerkilegri. Verktaki hefur bætt úr og mun gæta þess að aðgengi/gönguleiðir á vinnusvæði séu með góðu móti í gegnum verktíma. HS

Í gær (09.01.18) var vindasamt og veður slæmt framan af degi. Vinnugirðing f auk niður að hluta til sem verktaki greiðir úr. HS

Á verktíma hefur verktaki ekki verið í vandræðum með óviðkomandi umgang á vinnusvæði. Upplýsir þó um að svo virðist sem tilraun hafi verið gerð til að komast inn á vinnusvæði, klippt hafi verið á vinnugirðingu á einum stað. Verktaki yfirfer vinnugirðingu vegna þessa og mun statt og stöðugt yfirfara og viðhalda á framkvæmdatíma. HS



Hreinn benti á með tölvupósti þann 22.12.2017 að HS Veitur hafi komið vinnustaðaskilti MUNCK fyrir á óheppilegum stað við Sólvangsveg á meðan þeir athöfnuðu sig. Á þetta var bent á sínum tíma, en skilti stendur enn á sama stað. Málefni verður endurvakið hjá HS Veitum og þeir beðnir um að færa vinnustaðaskilti á heppilegri stað.

GÓV

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsáttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmíði og loftræsting: Stjórnublikk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *GE verktakar ehf: Léttir gífsveggir og loft.*
- *Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.*

Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*
- *Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson*
- *Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason*
- *Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson*
- *Dúklagningameistari: - Liggur ekki fyrir*
- *Múrarameistari: Yngvi Eiríksson*
- *Málarameistari: - JH Málun ehf*

Undirskriftir helstu meistara liggja fyrir og hefur áritunum verið komið til byggingaryfirvalda, nú um miðjan nóvember.

Verktaki upplýsir um að JH Málun ehf. verði málarameistari að svo stöddu hið minnsta, verktaki mun ganga frá undirskrift hvað það varðar.

HS

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana og hliða auk þess hefur bráðabirgðatengingum verið komið á vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Veitur hafa lagt nýja hitaveituheimæð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember. Verktaki er því með aðgang að heitu vatni í nýbyggingu og eru vatnshitablásarar uppsettir og komnir í gagnið í kjallara og á 1.hæð.

Stöðug kynding húss hófst:

Kjallari : 14 desember

1. hæð : 14. desember, austurhluti.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Upplýsingaskilti fyrir framkvæmdina er búið að framleiða og komu þau á verkstað á meðan á fundi stóð. Verktaki, í samráði við Gísla koma til með ákveða heppilega staðsetningu skilta. Vakin er athygli á því að skilti eru stór og geta tekið á sig töluverðan vind, þetta þarf að hafa í huga við val á undirstöðum og stýfingum upplýsingaskiltanna.

GÓV/
HS



Verktaki hefur sett upp varanlega varnargirðingu umhverfis „óhreyft svæði/klett“ í framhaldi af athugasemd frá síðasta verkfundi.

Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASP skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrir en á vormánuðum, mars 2018 (?).

9. Veitustofnanir.

Heimæð fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Veitur hafa hafa lagt nýja hitaveituheimæð í nýbyggingu og kláruðu uppsetningu á tengigrind 13.desember. Verktaki hóf strax vinnu við tengingu vatnshitablásara og voru fyrstu blásarar komnir í gagnið 14.desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, núverandi lögn í austurkant Sólvangsvegur fannst þó ekki. Stefnt er að því að önnur tilraun verði gerð á hentugri tímasetningu, líklega í kringum páska (þegar Lækjarskóli fer í fri). Bráðabirgðavegur þarf að ganga inn á framkvæmdasvæði á meðan, til að þjónusta strætó. Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr $\Phi 90$ í $\Phi 110$ mm og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

Rafmagnsheimtaug

HS veitur vinna að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

11. Gæðamál.

Eftirlit óskar eftir því að verktaki leggi fram gæðahandbók. Ósk um að 24.01.18 HS
verktaki leggi fram gæðahandbók ítrekuð.

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 07:00 til 14:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

Hreini hefur ekki borist svar frá umhverfisráðuneyti við fyrirspurn sinni í kjölfar kvörtunar. Verktaka hafa ekki borist frekari kvartanir.



13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 0-1 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
- 1 Járnklippur og beygjúvél
- 1 Tækja/geymslugámur
- 3 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
- 4 masterblásarar (einfaldir)
- 1 Masterblásari (stór, fjórfaldur)
- 16 Vatnshitablásarar

Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjóri
- 1 Verkstjóri
- 1 Tæknimaður
- 0-1 Mælingamaður
- 0 Smiðir
- 0 Jarðvinnu
- 0 Verkamenn
- 2-5 Rafvirkjar
- 0-4 Pípari
- 4 - 6 Járnamenn
- 17 Mótauppsláttur og steypa (Roko) – þar af einn tæknimaður

Alls 26-36 manns

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur ekki lagt fram fleiri dagsskýrslur frá síðustu bókun í fundargerð. Eftirliti hefur borist dagsskýrslur til og með 25.11.17. Verktaki mun senda eftirliti þær dagsskýrslur sem uppá vantar.

HS

15. Veðurfar.

Frá síðasta verkfundi og fram til síðastliðins mánudags er búið vera frostakafli, úrkoma þó verið lítil. Verulegt hvassviðri var í gær 09.01.18.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er að mestu leyti lokið. Búið er að framleiða upplýsingaskilti og eftir standur uppsetning.

Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötu í kjallara og grunnplötu 1. hæðar. Fylling að undirstöðum að austanverðu lokið ca. 75%, að norðanverðu er lokið ca. 50%, vestanverðu ca. 50%, sunnanverðu ca. 30%.

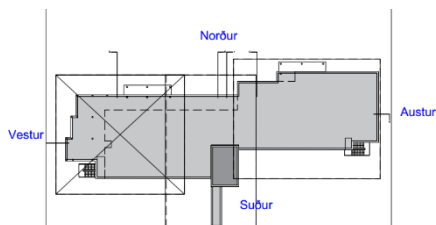
Lokið er við lagnaskurði austan við stiga húsa, milli húsa.

Burðarvirki

Búið er að steypa þrífalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga).

Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang.

Búið er að steypa vegg kjallara og 1. hæðar.





Búið er að steypa plötu yfir 1. hæð og hæðir fyrir neðan.
Búið er að steypa um 50% af veggjum 2.hæðar.
Búið er að steypa ca. 25% af plötu yfir 2.hæð (rétt yfir mótulínu M).
Búið er að slá upp ca. 80% af veggjum 2.hæðar (milli mótulína E og Q).

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötu kjallara og grunnplötu 1. hæðar.
Búið er að leggja regnvatnslagnir sunnan við hús, austan við stigahús.
Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnslásara og tilfallandi niðurföll í svölum.

Raflagnir

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu.
Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)
Vinnulýsing er uppkomin í kjallara og í austurhluta 1. og á 2.hæðar.

Frágangur utanhúss

Búið er að gustloka kjallara, 90% af 1.hæð og um 20% af 2.hæð.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Setja upp upplýsingaskilti fyrir verkframkvæmdina.

Jarðvinna

Ekkert bókað.

Burðarvirki

Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. ;

Austurhluti: Plata yfir 2.hæð.

Vesturhluti: Lagt verður áhersla á vegg 2.hæðar.

Lagnir

Hugsanlegt er að fleiri vatnshitablásarar verði tengdir í nýbyggingu.

Raflagnir

Vinnast samhliða uppslætti/steypu.

Áfram verður unnið að uppsetningu á vinnulýsingu á 1 og 2. hæð.

Frágangur utanhúss

Gustloka 1.hæð að fullu og 50% af 2.hæð. Í framhaldinu helst gustlokun í hendur við framgang uppsteypu.

Undirverktakar í uppslætti voru í frí frá og með 22.desember til og með 3.janúar. Þeir hófu störf aftur 4.janúar eins og ráðgert var.

17. Verkáætlun.

Þann 05.01.2018 afhenti verktaki annars vegar eldri uppsteypuáætlun fyrir 2017 með uppfærðri raunstöðu uppsteypu og hins vegar nýja uppfærða uppsteypuáætlun fyrir 2018. Samkvæmt nýrri uppsteypuáætlun er ráðgert að uppsteypu nýbyggingar ljúki 09.03.2018.

Verktaki lagði jafnframt fram nýja heildarverkáætlun eins og óskað hefur verið eftir, hún barst 09.01.2018. Ný heildarverkáætlun miðar við að skiladagsetning verði 17.11.2018.

Verktaki telur þetta nokkuð raunhæfa áætlun, en mun eftir sem áður leita leiða til að flýta verkþáttum eins og kostur er. Verkáætlunin fylgir með aftast í fundargerð til upplýsinga, lykildagsetningar eru t.a.m að:

- Burðarvirki verði lokið að fullu 13.04.2018



- Frágangi utanhúss verði lokið 24.08.2018
- Hefðbundnum frágangi innanhúss ljúki 05.10.2018
- Loftræsing verði uppsett og tilbúin 26.10.2018

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því.

Í framhaldi af rýnifundi sem haldinn var 30.11.17 varðandi tengibyggingu við Sólvang hafa nýjar uppfærðar burðarvirkjateikningar verið gefnar út. Teikningar eru þó ekki alveg fullunnar og einhverjir vankantar á þeim sem eftirlit hefur vakið athygli á. Enn eru einhverjir vankantar á teikningum/útfærslum á tengigangi. Hugsanlegt að aftur verði boðað til rýnifundar vegna tengigangs.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.15) hafa verið gefnar út:

- 5 breyttar og 5 nýjar teikningar arkitekts
- 2 breyttar teikningar burðarvirkis
- 2 breyttar teikningar rafkerfa
- 4 breyttar teikningar lagna

Samtals: 13 breyttar og 5 nýjar teikningar frá síðasta verkfundi

Alls hafa því verið gefnar út $143+83+33+33+1 = 293$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 14 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Eftirlit áréttar að stærstur hluti endurútgefinna teikninga er vegna þess að verið er að skerpa á, bæta við upplýsingum og lagfæra ósamræmi. Lítil hluti endurútgáfa er vegna eiginlegra breytinga á hönnuninni sem slíkri.

Arkitekt

- Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá. Óafgreitt.

20.01.18 HÁ

Lagnir

- Regnvatnslagnir í grunn, hönnuðir þurfa að samræma sín á milli og ganga úr skugga um að enga tengingu þakniðurfalla skorti við regnvatnslagnir í jörðu. Svalaniðurföll koma til með að tengjast inn á þakniðurfallsrör. Óafgreitt.

20.01.18 HÁ

Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna.

20. Efnisútvegur / efnisvottorð.

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.

Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykktar vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.

Vantar varðandi fráveitulagnir, raflagnaefni.



Eftirlit vekur athygli á að tímabært er að fara að huga ýmsum efnissamþykktarferlum, t.a.m fyrir lyftu, raflagnaefni í rafmagnstöflur og aðra verkþætti sem stytast fer í að verði unnir.

HS

Óskað eftir því að verktaki fari að huga að útfærslu og frágangspatriðum varðandi gifsveggi/gifsklæðningar tímanlega. Ráðgert er að haldinn verði fundur hvað þessi atriði varðar fljótlega.

21. Viðbótarsamningsverk.
Ekkert nýtt tekið fyrir.

22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Haldinn var fundur 8. nóv. þar sem aukaverk og kröfur voru rædd og var gerð sér fundargerð vegna þess. Aðilar eru ekki sammála um allar kröfur og er unnið frekar að. Vettvangur afgreiðslu þessa er orðsendingar og þá sérstaklega boðaðir fundir. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- *Takkadúkur utan á einangrun er ekki skilgreindur verkliður. Eftirlit óskar eftir einingaverði verkþáttinn. Óafgreitt* HS
- *Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Óafgreitt* ASP
- *Verklýsing fyllingar undir tengibyggingu við Sólvang. Sjá á teikningu vísað til punktálags. Eftirlit upplýsir að miða skuli við lýsingu á fyllingu innan grunns. Eftirlit mun skoða þetta frekar. Óafgreitt* ASP
- *Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Óafgreitt* ASP
- *Verktaki vekur athygli á þeirri vinnu sem hefur farið í rjúfa járnbandingu á svalaplötu og gröft fyrir svalaniðurfallsrörum, svalir 1.h. austur.*
- *Breyting frárennslis í kjallara fyrir nýjar handlaugar (3 staðir).*

23. Magntölur.

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjör verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.

Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

24. Rannsóknir.
Ekkert bókað.

25. Mælingar.
Ekkert bókað.



26. Bréf/orðsendingar.

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 30
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 26
Aftast í fundargerð þessari fylgir yfirlitsblað yfir stöðu orðsendinga.

27. Reikningar.

Framvindureikningur nr.7 hefur verið samþykktur.
Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.

28. Kröfur.

*Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.
Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.*

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst.

20.01.18 ASP

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamalla mannvirkja.

*Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.
Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.*

31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

32. Verklok.

Verktaki áætla verklok um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Vetrarsteypa og aðhlúun

Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.

Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarhluta hefur verið hagað í nánu samstarfi við eftirlit og gengið vel.



Útkast og loftinntak loftræsingar:

Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta. Óafgreitt 20.12.18 HÁ

Verklok

Verkið er orðið á eftir áætlun og ekki séð að verkið komi til með að klárast fyrir fyrirskrifuð verklok 30.sept 2018. Eftirlit vekur athygli á að verktaki skuli leita allra leiða til að ljúka verkinu á tilsettum tíma.

Verktaki hefur með nýrri uppfærðri heildarverkáætlun tilkynnt að áætluð verklok seinki til 17.11.2018.

Verktaki spurðist fyrir á síðasta verkfundi um mögulegt svigrúm til seinkunar á lokadagsetningu, verkkaupi hefur aðspurður, upplýst eftirlit að ekki sé ekki svigrúm til þess og að miða skuli við fyrirskrifuð verklok, 30.09.2018. 20.01.18 HÁ

Gólffrágangur, málun :

Verktaki veltir fyrir sér og óskar frekari upplýsingum um hvernig frágangur/málun sé háttað á ýmsum rýmum í kjallara (t.a.m lyftustokkum, tæknirými og lagnagangi). Eftirlit mun skoða málið og upplýsa verktaka. 20.01.18 HÁ

Verktaki óskar einnig eftir frekari upplýsingum um gólfefni og gólfefnafirilti.

Þá vekur verktaki athygli á eftirtöldum atriðum:

- Verktaki hefur áður bent á áhyggjur sínar varðandi þéttleika steypuskila og velt upp þeim möguleika að bræða asfaltdúk yfir steypuskil til að loka hugsanlegum lekaleiðum. Eftirlit óskar eftir einingaverði í slíkan verkþátt sem miði þá við að undir hann sé grunnað með viðeigandi grunni og eldsoðinn asfaltdúkur yfir steypuskil. Miðað verði við að dúkur dekki bæði lárétta steypuskilin við plötur, ca. 50cm breiður.
- Fyrirskrifaðar er mottuþrær við 2 innganga. Við uppsteypu var ekki gert ráð fyrir lækun þar í steypu. Á umræddu svæði eiga jafnframt að koma gólfhitalagnir. Rætt var hvernig þessu skuli fyrirkomið og hvernig útfært, en það er óljóst í gögnum. Eftirlit mun fara yfir með ráðgjöfum/verkkaupa og gera grein fyrir. ASP
- Verktaki bendir á að að einungis sé staðsettur 1stk ofn í tengigangi kjallara við eldri byggingu.
- Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagn með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. HS

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

RFI LOG

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact	Received From
30	KRAFA VEGNA UPPHAFSTAFA - STAÐA 1. JANÚAR 2018	Open		Arnar Smári Þorva...	07/01/2018	Hreinn Sigurðsson	12/01/2018		Arnar Smári Þorva...		41 days		kr19,187,940.00	None
29	Tilkynning verktaka um verðbreytingar vegna aukins vindálags	Open		Arnar Smári Þorva...	06/01/2018	Hreinn Sigurðsson	11/01/2018		Arnar Smári Þorva...		Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur utanhúss	Yes (Unknown)	None
28	Tímalína í upphafi verks	Open	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	27/11/2017	Hreinn Sigurðsson	02/12/2017		Arnar Smári Þorva...		35 days		Yes (Unknown)	None
27	Festingar/brautir fyrir hlaupakött lyftubúnaðar í íbúðum	Open	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	24/11/2017	Hreinn Sigurðsson	29/11/2017		Arnar Smári Þorva...		Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur innanhúss	TBD	None
26	Tímurklæðning	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	24/11/2017	Hreinn Sigurðsson	29/11/2017	08/01/18			Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur utanhúss	TBD	None
25	Hæðir og mismunandi gerðir lofta	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	24/11/2017	Hreinn Sigurðsson	29/11/2017	08/01/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur innanhúss	TBD	None
24	Veggjagerðir gipsveggja	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	24/11/2017	Hreinn Sigurðsson	29/11/2017	08/01/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur innanhúss	TBD	None
23	KRAFA: Tími og kostnaður vegna tafa af völdum hönnunargagna í ágúst og september 2017	Open		Arnar Smári Þorva...	11/10/2017	Hreinn Sigurðsson	16/10/2017		Arnar Smári Þorva...		5 days		kr3,944,838.00	None
22	Gluggar og útihurðir	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	06/10/2017	Tómas H. Tómasson	11/10/2017	08/01/18		6.5.1 Gluggar og útihurðir				Tómas H. Tómasson, (Munck Íslandi)
21	TAFIR VEGNA HÖNNUNARGAGNA	Open		Arnar Smári Þorva...	22/09/2017	Hreinn Sigurðsson	27/09/2017		Arnar Smári Þorva...		Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
20	FLÓTTASTIGAR OG UNDIRSTÖÐUR ÞEIRRA	Closed		Arnar Smári Þorva...	21/09/2017	Hreinn Sigurðsson	26/09/2017	08/01/18			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
19	ÁLKLÆÐNING	Closed		Arnar Smári Þorva...	21/09/2017	Hreinn Sigurðsson	25/09/2017	08/01/18			Yes (Unknown)	007 - Frágangur utanhúss		None
18	VINDÁLAGSFORSENDUR	Closed		Arnar Smári Þorva...	20/09/2017	Hreinn Sigurðsson	25/09/2017	04/11/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur utanhúss	Yes (Unknown)	None
17	ÞYNGDIR BENDISTÁLS	Closed		Arnar Smári Þorva...	14/09/2017	Hreinn Sigurðsson	19/09/2017	08/01/18				003-000 - Burðarvirki	Yes (Unknown)	None

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact	Received From
16	KRAFA: Tafir í upphafi verks og afleiddur kostnaður	Open		Arnar Smári Þorva...	06/09/2017	Hreinn Sigurðsson	15/09/2017		Arnar Smári Þorva...		35 days		kr14,235,460.00	None
15	Gólfhæð á kjallara og rampur að eldri byggingu	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	24/07/2017	Guðmundur Þórðarson	29/07/2017	06/09/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
14	Misræmi í verk gögnum varðandi efnisval á þakeinangrun og vatnsþéttilag	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	24/07/2017	Guðmundur Þórðarson	29/07/2017	08/01/18			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
13	Öryggishandbók fyrir Sólvang hjúkrunarheimili	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	21/07/2017	Guðmundur Þórðarson	26/07/2017	17/08/17			No		No	None
12	Undirstöður að klöpp	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	19/07/2017	Guðmundur Þórðarson	24/07/2017	24/07/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
11	Breyting á grungildi vindálags skv. orðsendingu Verkis nr. 9, dags. 11.júlí 2017	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	13/07/2017	Guðmundur Þórðarson	18/07/2017	04/11/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur utanhúss	Yes (Unknown)	None
10	Windload Criteria, Vindálagsforsendur fyrir frágang utanhúss, kafla 6.2.0, veggfletir og gluggar	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	13/07/2017	Guðmundur Þórðarson	18/07/2017	04/11/17			N/A		N/A	None
9	Svar við orðsendingu eftirlits nr.010, dags. 11.júlí 2017, Ósk um tímagjald vegna vinnu við viðbótar- og aukaverk	Open	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	12/07/2017	Guðmundur Þórðarson	17/07/2017		Arnar Smári Þorva...		N/A		N/A	None
8	Kafla 6.2 Vindálag	Closed	Munck Íslandi	Arnar Smári Þorva...	03/07/2017	Guðmundur Þórðarson	08/07/2017	31/08/17			N/A		N/A	Guðmundur Þórðarson, (Munck Íslandi)
7	GRÓF ÚTSETNING SÓKKULVEGGJA OG SÚLNA VEGNA GRUNDUNAR	Closed		Arnar Smári Þorva...	09/06/2017	Hreinn Sigurðsson	14/06/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
6	STÆKKUN GRAFTAR OG MEÐHÖNDLUN YFIRBORÐS	Closed		Arnar Smári Þorva...	02/06/2017	Hreinn Sigurðsson	07/06/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
5	JARÐVEGSGRUNNUR OG GRUNDUN	Closed		Arnar Smári Þorva...	29/05/2017	Hreinn Sigurðsson	05/06/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
4	AFHENDING SVÆÐIS OG UPPHAF FRAMKVÆMDA	Closed		Arnar Smári Þorva...	24/05/2017	Hreinn Sigurðsson	29/05/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None
3	Afmörkun og skipulag vinnusvæðis	Closed		Arnar Smári Þorva...	19/05/2017	Hreinn Sigurðsson	24/05/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		kr1,594,706.00	None
2	Formleg afhending vinnusvæðis, leyfismál, verkeikningar og önnur gögn	Closed		Arnar Smári Þorva...	19/05/2017	Hreinn Sigurðsson	24/05/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact	Received From
1	Upplýsingar, gögn o.fl. sem verktaki óskar eftir í upphafi verks	Closed	Munck Íslandi	Stefán B. Veturli...	16/05/2017	Hreinn Sigurðsson	17/05/2017	14/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)	None