

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 19
Verktaki: Munck Íslandi ehf	
Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	21.02.2018
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	Frá kl. : 9:30
Bergþóra Smáradóttir (BS) Munck bergthora@munck.is 8421210	Til kl. : 11:30
Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verki ast@verkis.is 8923935	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verki hia@verkis.is 8460011	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck guðmundur@munck.is 8422118	Miðvikudaginn 7.
Theodór Sólunsson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	mars 2018, kl 9:30 á
Runólfur Þór Jónsson (RJ) Munck runolfur@munck.is 8424723	verkstað.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	



Vettvangsmynd þann 20.02.18. (Yfirlitsmynd af nýbyggingu. Búið er að steypa u.þ.b 60% af veggjum 3.hæðar. Unnið er að járnbindingu á plötu yfir 3.hæð í austurhluta og uppslætti veggja í vesturhluta.)

Nr. FUNDARGERÐ: **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 18 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir hafa verið 9 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.



2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)
Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)
Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnastjóri: Guðmundur Þórðarson
Staðarstjóri: Hreinn Sigurðsson
Verkstjóri: Theodór Sólonsson
Jarðvinna: Einar Þór Sigurðsson
Tæknimaður: Bartosz Dziub, Bergþóra Smáradóttir
Gæðastjóri: Sigurbjörn Bárðarson

Runólfur leysir Theodór af á meðan hann er fjarverandi.

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.

Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Verktaki hefur upplýst að ekki sé þörf á brunatryggingu a.m.k. ekki fyrr en eftir áramót.

Verktaki er farinn að huga að því að læsa byggingu og líklegt að farið verði að huga að tryggingum í febrúar, frekari umræður hvað það varðar þegar nær dregur. Óbreytt, en verður líklega rétt að skoða fyrir páska að koma á tryggingu.

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017

Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Áréttað er við verktaka að hlið inn á vinnusvæði skuli ávallt vera lokað. Það hefur nokkuð borið á misbrestum hvað þetta varðar á hliði að ofanverðu (við Sólvangsveg).

Hreinn benti á með tölvupósti þann 22.12.2017 að HS Veitur hafi komið vinnustaðaskilti MUNCK fyrir á óheppilegum stað við Sólvangsveg á meðan þeir athöfnuðu sig. Á þetta var bent á sínum tíma, en skilti stendur enn á sama stað. Málefni verður endurvakið hjá HS Veitum og þeir beðnir um að færa vinnustaðaskilti á heppilegri stað. Óbreytt, staðsetning vinnustaðaskiltis hefur ekki enn verið lagfærð og mun verktaki sjá til þess sjálfur í ljósi hæggangs hjá HS Veitum.

Lögð er áhersla á að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu.



6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.
- Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)
- Blikksmíði og loftræsting: Stjörnuþlíkk ehf.
- Raflagnir: Tengill ehf.
- Járnending: Járn SFM ehf
- GE verktakar ehf: Léttir gífsveggir og loft.
- Flotlögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson
- Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf
- Steinslípun: Litli klettur
- Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.

lönmeistarar:

- Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson
- Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson
- Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason
- Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson
- Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson
- Múrarameistari: Yngvi Eiríksson
- Málarameistari: Ágúst Garðarsson

Undirskriftir helstu meistara liggja fyrir og hefur áritunum verið komið til byggingaryfirvalda, nú um miðjan nóvember. Áréttað er að verktaki leggi kapp á að ganga frá þeim undirskriftum meistara sem enn uppá vanta. Ítrekað.

07.03.18 HS

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana og hliða auk þess hefur bráðabirgðatengingum verið komið á vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Veitur hafa lagt nýja hitaveituheimæð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember. Verktaki er því með aðgang að heitu vatni í nýbyggingu og eru vatnshitablásarar uppsettir og komnir í gagnið í kjallara og á 1. hæð.

Stöðug kynding húss hófst:

Kjallari : 14 desember

1. hæð : 14. Desember í austurhluta, um miðjan janúar í vesturhluta.

Verktaki hyggst bæta enn frekar í, hefur fengið fleiri vatnshitablásara á verkstað sem fyrirhugað er að koma í gagnið á næstu dögum.

Sem stendur eru vatnshitablásarar raðtengdir sem verktaki ráðgerir að breyta til að auka afköst kyndingar. Ólokið, en verktaki hyggst ganga í þetta á allra næstu dögum. Verktaki hefur frá síðasta verkfundi tengt um 5 vatnshitablásara. Verktaki á von í 10 vatnshitablásurum til viðbótar. Mikilvægi kyndingar var rætt og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áriðandi að lofta nokkuð reglulega.

RJ

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.



Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASP skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrr en á vormánuðum, mars 2018 (?).

9. Veitustofnanir.

Heimæð fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, núverandi lögn í austurkant Sólvangsvegjar fannst þó ekki. Stefnt er að því að önnur tilraun verði gerð á hentugri tímasetningu, líklega í kringum páska (þegar Lækjarskóli fer í frí). Bráðabirgðavegur þarf að ganga inn á framkvæmdasvæði á meðan, til að þjónusta strætó.

Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr Φ90 í Φ 110mm og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

Rafmagnsheimtaug

HS veitur vinna að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Upplýst er að fyrirhugaðar eru framkvæmdir Ríkiseigna við Heilsugæslu Sólvangs, þ.e. endurbætur á þakvirki. Áætlaður verktími á umræddri framkvæmd er í maí og út ágúst 2018. Þessi framkvæmd skarast á við verkið, bæði í tíma og að hluta verksvæðis. Verkkaupi er í samskiptum við Ríkiseignir vegna þessa.

11. Gæðamál.

Eftirlit óskar eftir því að verktaki leggi fram gæðahandbók. Ósk um að verktaki leggi fram gæðahandbók ítrekuð. Verktaki upplýsti á síðasta verkfundi að gæðahandbók væri væntanleg innan skamms.

Sem stendur er gæðahandbók til rýnis hjá verktaka og verður formlega afhent fljótlega.

07.03.18 HS/BS

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.



13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 0-1 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
- 1 Járnklippur og beygjuvél
- 1 Tækja/geymslugámur
- 3 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
- 8 masterblásarar (einfaldir)
- 2 masterblásara (miðstærð)
- 1 Masterblásari (stór, fjórfaldur)
- Um 20 vatnshitablásarar í gagninu, 10 væntanlegir.

Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjóri
 - 1 Verkstjóri
 - 2 Tæknimenn
 - 0-1 Mælingamaður
 - 2 Smiðir
 - 0 Jarðvinnu
 - 3 Verkamenn
 - 2-5 Rafvirkjar
 - 0-3 Pípari
 - 4-6 Járnamenn
 - 12-18 Mótauppsláttur og steypa (Roko) – þar af einn tæknimaður
- Alls 27-42 manns**

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 17.02.2018.

15. Veðurfar.

Búið að vera rysjótt vetrarveður, hvasst þegar hefur hlýnað upp fyrir frostmark og skipst á frost og þýðu. Heldur snjómeira hefur verið nú en undanfarið.

Vonskuveður í dag, hiti vel yfir frostmarki, rigning og verulega hvasst og því asahláka, en ráðgert að það dragi úr vind upp úr hádegi.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

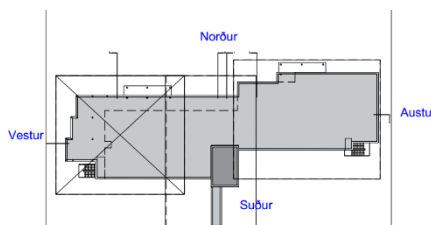
Búið er að fylla undir grunnplötu í kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Fylling að undirstöðum að austanverðu lokið ca. 75%, að norðanverðu er lokið ca. 50%, vestanverðu ca. 50%, sunnanverðu ca. 30%.

Lokið er við lagnaskurði austan við stiga húsa, milli húsa.

Burðarvirki

Búið er að steypa þrifalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga og tengigang).





Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang.
Búið er að steypa vegg kjallara, 1. hæðar og 2.hæðar.
Búið er að steypa plötu yfir 2. hæð og hæðir fyrir neðan.
Vinna við uppslátt/uppsteypu veggja 3. hæðar í austurhluta er lokið og uppsteypa veggja á 3.hæð er um 60% lokið. Búið að slá upp um 80% veggjum.
Búið er að slá undir plötu yfir 3.hæð um 50%.
Vinna við uppsteypu tengigangs er ekki hafinn.

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötu kjallara og grunnplötu 1. hæðar.
Búið er að leggja regnvatnslagnir sunnan við hús, austan við stigahús.
Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara og koma fyrir innsteyptum niðurföllum í svölum.

Raflagnir

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu.
Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)
Vinnulýsing er uppkomin í kjallara, 1.hæð og í austurhluta 2.hæðar.
Vinna við ídrátt er í gangi í austurenda 1.hæðar.

Frágangur utanhúss

Búið er að gustloka kjallara, 90% af 1.hæð og um 90% af 2.hæð.

Frágangur innanhúss

Uppsetning grindu léttra innveggja er mjög langt komin á 1.hæð og þá eru þær uppkomnar á ca. 20% 2.hæðar.
Vinna við festingar loftaklæðningar á 1.hæð er mjög langt komin, í kjallara er vinna við festingar loftaklæðningar er hafin.
Undirbúningur fyrir sandspörslun veggja er hafinn þ.e. búið er að steinslípa vegg og hluta lofta í kjallara og 1.hæð og um það bil 40% veggja 2.hæðar.
Sandspörslun á tæknirými í kjallara er langt komin og í lagnagangi kjallara er sandspörslun u.þ.b 90% lokið.
Rykbinding ofan kerfislofta er lokið í kjallara og á 1.hæð.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Ekkert bókað.

Jarðvinna

Ekkert bókað.

Burðarvirki

Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. ;

Austurhluti: Klára uppsteypu á plötu yfir 3.hæð.

Vesturhluti: Klára uppsteypu veggja 3.hæðar og byrja á undirslætti plötu.

Lagnir

Fleiri vatnshitablásarar verða tengdir í nýbyggingu, þ.e. á 2.hæð og 3.hæð.
Stefnt er að því að hefja lagnavinnu í lagnagangi kjallara.

Raflagnir

Vinnast samhliða uppslætti/steypu.

Áfram verður unnið að uppsetningu á vinnulýsingu á 2. hæð og 3.hæð.

Unnið áfram að ídrætti 1.hæðar.

Loftræsilagnir

Hefja vinnu við stofnlagnir í kjallara.

Frágangur utanhúss



Stefnt að því að gustloka 1. og 2.hæð að fullu (klára að gustloka við svalir).
Að öðru leyti helst gustlokun í hendur við framgang uppsteypu.

Frágangur innanhúss

Halda áfram með uppsetningu léttra innveggja á 2.hæð.

Undirbúa flotun gólfa á 1.hæð.

Haldið áfram við uppsetningu festinga loftaklæðninga á 1.hæð og kjallara.

Stefnt að því að mála loft og veggir í lagnagangi kjallara og tæknirýmis.

Verktaki hyggst gera frekari ráðstafanir til að hindra vatnstreymi um byggingu.

17. Verkáætlun.

Ný heildar verkáætlun verktaka, var lögð fram 09.01.2018, sem miðar við verklok 17. nóvember 2018.

Samkvæmt verkáætlun var ráðgert að vinna við fráveitu innanhúss væri hafin, svo er ekki og sá verkþáttur er um 3 vikum á eftir áætlun.

Miðað við verkáætlun er ráðgert að flotun gólfa hefjist í þessari viku, verktaki vinnur að undirbúningi.

Miðað við uppsteypuáætlun verktaka sem barst þann 26.01.2018 er uppsteypa í austurhluta u.þ.b 1 viku á eftir áætlun, í vesturenda er uppsteypa nær 2 vikum á eftir áætlun. Í heildina er ályktað að uppsteypa sé um 10 dögum á eftir gildandi uppsteypuáætlun. Verktaki hyggst uppfæra áætlun m.v. raunstöðu uppsteypu.

HS

Samkvæmt uppsteypuáætluninni er ráðgert að uppsteypu nýbyggingar ljúki 09.03.2018.

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því.

Í framhaldi af rýnifundi sem haldinn var 30.11.17 varðandi tengibyggingu við Sólvang hafa nýjar uppfærðar burðarvirkjateikningar verið gefnar út. Teikningar eru þó ekki alveg fullunnar og einhverjir vankantar á þeim sem eftirlit hefur vakið athygli á. Boðað verður til rýnifundar að nýju vegna tengigangs og farið yfir óljós mál sem ekki hafa verið leyst. Stefnt að rýnifundi fljótlega í næstu viku.

ASÞ

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.18) hafa verið gefnar út:

- 1 breytt teikning rafkerfa
- 9 breyttar og 2 nýjar teikningar burðarvirkis
- 2 breyttar teikningar lagna

Samtals: 12 breyttar og 2 nýjar teikningar frá síðasta verkfundi

Alls hafa því verið gefnar út $159+92+35+34+1 = 321$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 16 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.



Arkitekt

- Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá. Óafgreitt.
- Verktaki vekur athygli á að enn komi til þess að arkitektateikningar prentist með óskilgreindum táknum (□). Þetta kom upp nú síðast þegar verktaki lét prenta verkeikningar arkitekts hjá ljósritunarstofu.

07.03.18 HÁ

Lagnir

- Regnvatnslagnir í grunni, hönnuðir þurfa að samræma sín á milli og ganga úr skugga um að enga tengingu þakniðurfalla skorti við regnvatnslagnir í jörðu. Svalaniðurföll koma til með að tengjast inn á þakniðurfallsrör. Afgreitt.

Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna.

20. Efnisútvægur / efnisvottorð.

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.

Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykktar vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.

Vantar varðandi fráveitulagnir, raflagnaefni.

Eftirlit vekur athygli á að tímabært er að fara að huga ýmsum efnissamþykktarferlum, t.a.m fyrir lyftu, raflagnaefni í rafmagnstöflur og aðra verkþætti sem stytast fer í að verði unnir.

Eftirlit vekur athygli á að enn skortir efnisupplýsingar til samþykkis varðandi; léttu innveggja, steinull útveggja, loftræsingu, pípulagnaefni, plastgrunn (rykbinding), sparsl og málningu.

Þá er sömuleiðis vakin athygli á að tímabært sé að fara að skoða fólkslyftur og dúkalögn.

Verktaki hefur sent inn efnissamþykktir fyrir; Eldvarnarkítta, gifsplötum, stoðum/leiðurum léttra innveggja, einangrun léttra innveggja, sandsparsli, plastgrunni (rykbindingu) og málningu fyrir bæði steypa fleti og léttra innveggja.

Eftirlit hefur tekið afstöðu til efnissamþykktar varðandi; eldvarnarkíttis, einangrunar léttra veggja, stoða/leiðara og gifsplatna. Ýmist samþykkt eða óskað frekari upplýsinga.

Eftirlit vinnur að frekari úrvinnslu annarra efnissamþykktar sem borist hafa frá verktaka.

HÁ

21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:



- *Takkadúkur utan á einangrun er ekki skilgreindur verkliður. Eftirlit óskar eftir einingaverði verkþáttinn. Óafgreitt* 07.03.18 HS
- *Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Óafgreitt* 07.03.18 ASP
- *Verklýsing fyllingar undir tengibyggingu við Sólvang. Sjá á teikningu vísað til punktálags. Eftirlit upplýsir að miða skuli við lýsingu á fyllingu innan grunns. Eftirlit mun skoða þetta frekar. Óafgreitt* 07.03.18 ASP
- *Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Óafgreitt* 07.03.18 ASP
- *Verktaki vekur athygli á þeirri vinnu sem hefur farið í rjúfa járnbandingu á svalaplötu og gröft fyrir svalaniðurfallsrörum, svalir 1.h. austur.*
- *Breyting frárennslis í kjallara fyrir nýjar handlaugar (3 staðir).*
- *Gönguhlið sem verktaki hefur sett upp að ofanverðu (við Sólvangsveg) heyrir undir aukaverk.*

23. Magntölur.

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjör verkþátta. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum. Ítrekað.

HS

Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

Athygli er vakin á því að flotílögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.

24. Rannsóknir.

Ekkert bókað.

25. Mælingar.

Ekkert bókað.

26. Bréf/orðsendingar.

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 32

Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 28

Aftast í fundargerð þessari fylgir yfirlitsblað yfir stöðu orðsendinga.

27. Reikningar.

Framvindureikningur nr.8 hefur verið samþykktur og afgreiddur.

Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.

28. Kröfur.

Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.

Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað



þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.

Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamla mannvirkja.

Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.

Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.

31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

32. Verklok.

Verktaki áætla verklok um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Vetrarsteypa og aðhlúun

Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.

Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarhluta hefur verið hagað í nánu samstarfi við eftirlit og gengið vel. Ítrekað.

07.03.18 HS

Útkast og loftinntak loftræsingar:

Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta. Óafgreitt

07.03.18 HÁ

Verktaki óskar einnig eftir frekari upplýsingum um gólfefni og gólfefnayfirliti. Umrætt atriði er í vinnslu og stefnt er að því að halda rýnifunda til að fara frekar yfir dúkalögn.

ASP

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- *Verktaki hefur áður bent á áhyggjur sínar varðandi þéttleika steypuskila og velt upp þeim möguleika að bræða asfaltdúk yfir*



steypuskil til að loka hugsanlegum lekaleiðum. Eftirlit óskar eftir einingaverði í slíkan verkþátt sem miði þá við að undir hann sé grunnað með viðeigandi grunni og eldsoðinn asfaltdúkur yfir steypuskil. Miðað verði við að dúkur dekki bæði láréttu steypuskilin við plötu, ca. 50cm breiður. Óafgreitt.

07.03.18 HS

- Fyrirskrifaðar er mottuþrær við 2 innganga. Við uppsteypu var ekki gert ráð fyrir lækun þar í steypu. Á umræddu svæði eiga jafnframt að koma gólfhitalagnir. Rætt var hvernig þessu skuli fyrirkomið og hvernig útfært, en það er óljóst í gögnum. Eftirlit mun fara yfir með ráðgjöfum/verkkaupa og gera grein fyrir. Óafgreitt.

07.03.18 ASP

- Verktaki bendir á að að einungis sé staðsettur 1stk ofn í tengigangi kjallara við eldri byggingu.
- Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. Óafgreitt.
- Verktaki bendir á að kótasetningu vantar á plötu í rampi tengigangs á 4.hæð (við nýbyggingu). Eftirlit kallar eftir því.

07.03.18 HS

07.03.18 HÁ

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

RFI LOG

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Received From	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact
1	Upplýsingar, gögn o.fl. sem verktaki óskar eftir í upphafi verks	Closed	Munck Íslandi	None	Stefán B. Veturli...	05/16/2017	Hreinn Sigurðsson	05/17/2017	08/14/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
2	Formleg afhending vinnusvæðis, leyfismál, verkeikningar og önnur gögn	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/19/2017	Hreinn Sigurðsson	05/24/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
3	Afmörkun og skipulag vinnusvæðis	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/19/2017	Hreinn Sigurðsson	05/24/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		kr1,594,706.00
4	AFHENDING SVÆÐIS OG UPPHAF FRAMKVÆMDA	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/24/2017	Hreinn Sigurðsson	05/29/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
5	JARÐVEGSGRUNNUR OG GRUNDUN	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/29/2017	Hreinn Sigurðsson	06/05/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
6	STÆKKUN GRAFTAR OG MEDHÖNDLUN YFIRBORÐS	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	06/02/2017	Hreinn Sigurðsson	06/07/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
7	GRÓF ÚTSETNING SÖKKULVEGGJA OG SÚLNA VEGNA GRUNDUNAR	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	06/09/2017	Hreinn Sigurðsson	06/14/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
11	Breyting á grungildi vindálags skv. orðsendingu Verkís nr. 9, dags. 11.júlí 2017	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	07/13/2017	Guðmundur Þórðarson	07/18/2017	11/04/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur utanhúss	Yes (Unknown)
16	KRAFA: Tafir í upphafi verks og afleiddur kostnaður	Open		None	Arnar Smári Þorva...	09/06/2017	Hreinn Sigurðsson	09/15/2017		Hreinn Sigurðsson...		35 days		kr14,235,460.00
17	PYNGDIR BENDISTÁLS	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/14/2017	Hreinn Sigurðsson	09/19/2017	01/08/18				003-000 - Burðarvirki	Yes (Unknown)
18	VINDÁLAGSFORSENDUR	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/20/2017	Hreinn Sigurðsson	09/25/2017	11/04/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur utanhúss	Yes (Unknown)
19	ÁLKLÆÐNING	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/21/2017	Hreinn Sigurðsson	09/25/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	007 - Frágangur utanhúss	
20	FLÓTTASTIGAR OG UNDIRSTÖÐUR ÞEIRRA	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/21/2017	Hreinn Sigurðsson	09/26/2017	01/08/18			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
21	TAFIR VEGNA HÖNNUNARGAGNA	Open		None	Arnar Smári Þorva...	09/22/2017	Hreinn Sigurðsson	09/27/2017		Hreinn Sigurðsson...		Yes (Unknown)		Yes (Unknown)

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Received From	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact
23	KRAFA: Tími og kostnaður vegna tafa af völdum hönnunargagna í ágúst og september 2017	Open		None	Arnar Smári Þorva...	10/11/2017	Hreinn Sigurðsson	10/16/2017		Hreinn Sigurðsson...		5 days		kr3,944,838.00
24	Veggjagerðir gipsveggja	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur innanhúss	TBD
25	Hæðir og mismunandi gerðir lofta	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur innanhúss	TBD
26	Tímurklæðning	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur utanhúss	TBD
27	Festingar/brautir fyrir hlaupakött lyftubúnaðar í íbúðum	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017		Arnar Smári Þorva...		Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur innanhúss	TBD
28	Tímalína í upphafi verks	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/27/2017	Hreinn Sigurðsson	12/02/2017		Hreinn Sigurðsson...		35 days		Yes (Unknown)
29	Tilkynning verktaka um verðbreytingar vegna aukins vindálags	Open		None	Arnar Smári Þorva...	01/06/2018	Hreinn Sigurðsson	01/11/2018		Hreinn Sigurðsson...		Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur utanhúss	Yes (Unknown)
30	KRAFA VEGNA UPPHAFSTAFU - STAÐA 1. JANÚAR 2018	Open		None	Arnar Smári Þorva...	01/07/2018	Hreinn Sigurðsson	01/12/2018		Hreinn Sigurðsson...		41 days		kr19,187,940.00
31	Tímagjöld - Svar við orðsendingu eftirlits nr. 26	Open		None	Arnar Smári Þorva...	01/15/2018	Hreinn Sigurðsson	01/20/2018		Arnar Smári Þorva...		TBD		TBD
32	Tækni-/sérfræðivinna - Svar við orðsendingu eftirlits nr. 28	Open		None	Arnar Smári Þorva...	02/05/2018	Hreinn Sigurðsson	02/10/2018		Arnar Smári Þorva...				Yes (Unknown)