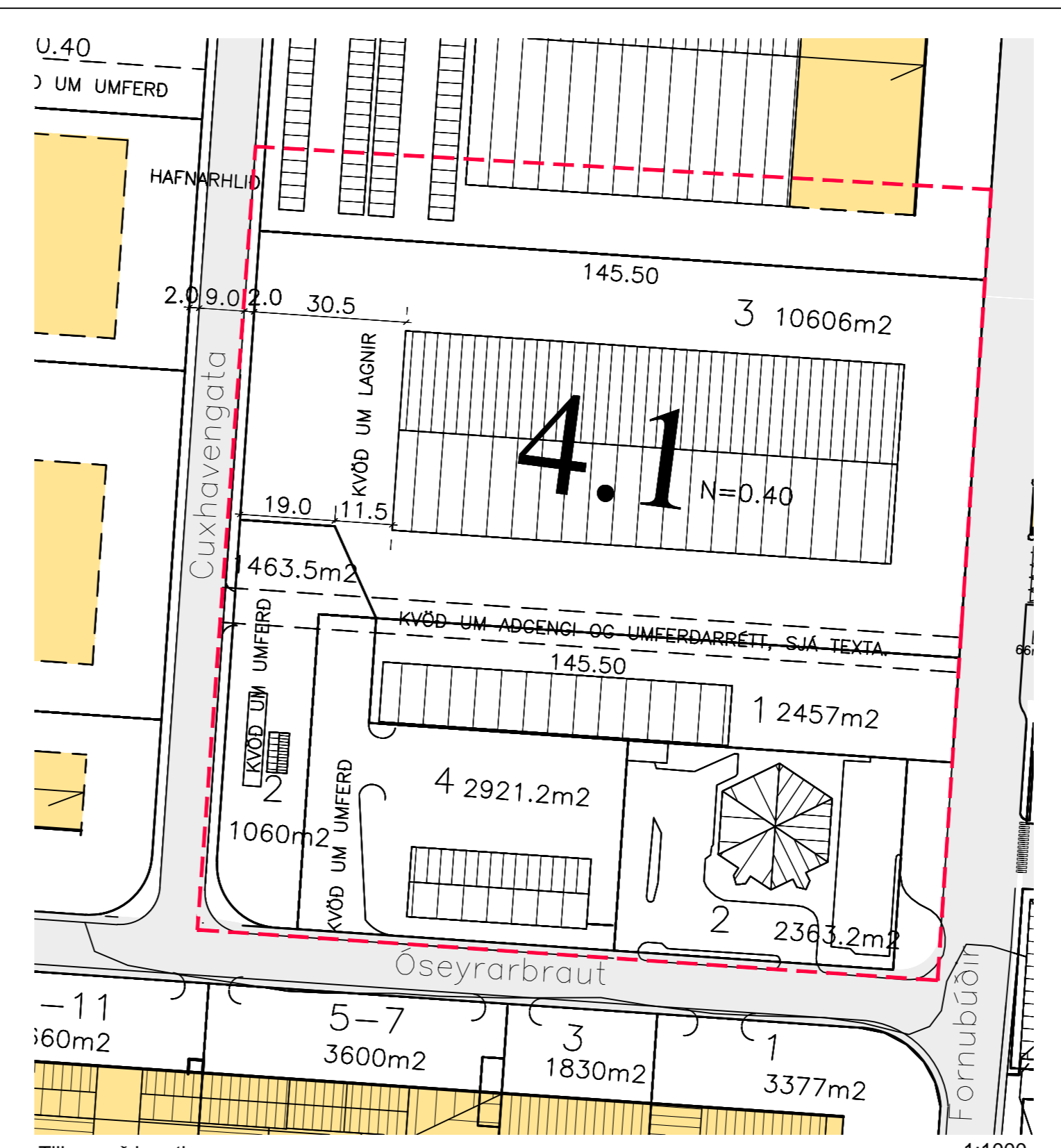
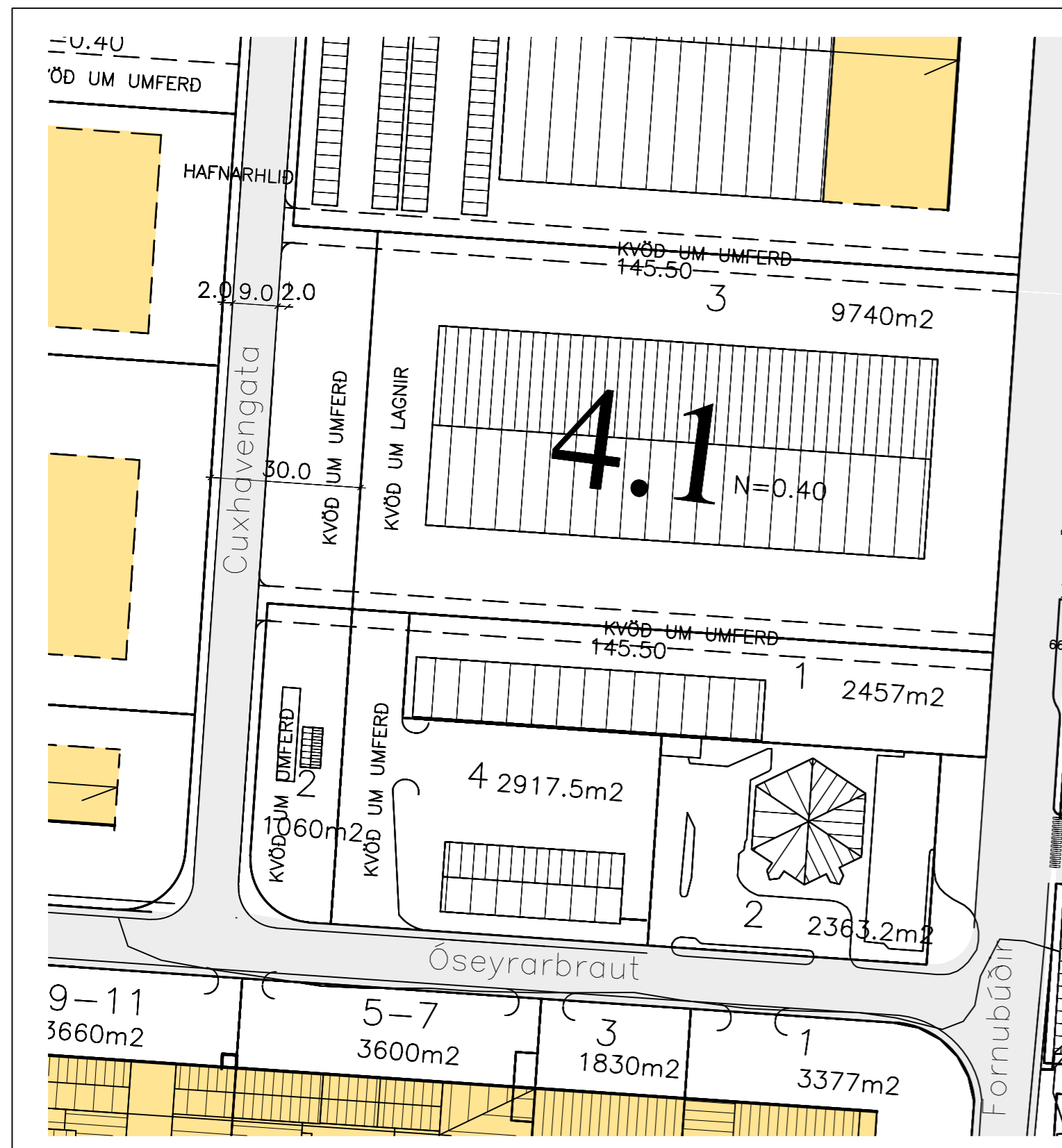


FYRIR

EFTIR

SAMÞYKKTIR



Núverandi skipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði ..... og óðlaðist gildi .....

1:1000

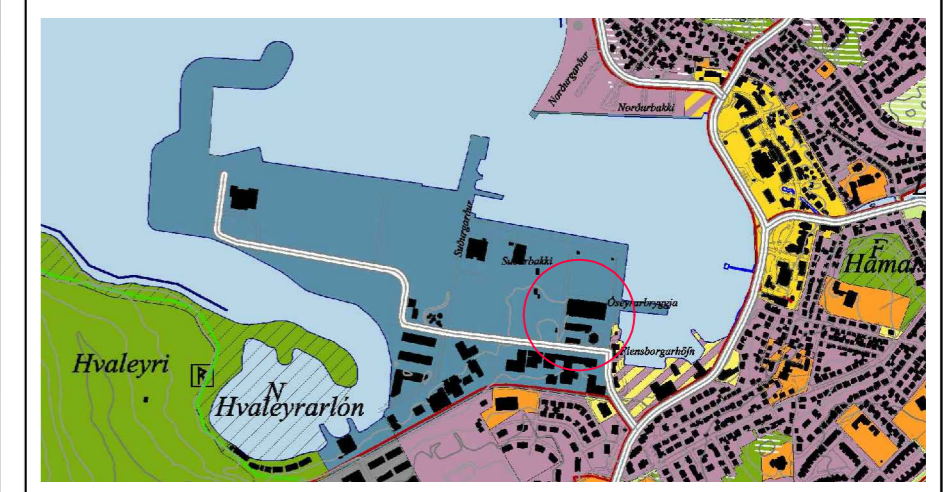
1:1000

Tillaga að breytingum.

**Lýsing á breytingum:**

- **Almennt**  
Um er að ræða breytingu á lóðarmörkum vegna aðkomumöguleika stórra ökutækja að hafnarvigt og niðurfellingar á kvöðum um almenna umferð yfir lóðir. Kvöð um almenna umferð á milli Fornubúða 1 og 3 og Fornubúða 3 og 5 er felld niður og lóðin nr 3 við Fornubúðir stækkar til vesturs að Cuxhavengötu.
- **Fornubúðir 1.**  
Kvöð um almenna umferð yfir lóðina er felld niður. Kvöð er um að lóðarhafi á lóð nr 3 við Fornubúðir hafi aðgang og umferðarrétt að lóð sinni. Lóðarstærð helst óbreytt.
- **Fornubúðir 3.**  
Kvöð um almenna umferð yfir lóðina er felld niður, bæði norðan byggingar og sunnan. Lóðin stækkar til vesturs að Cuxhavengötu. Stærð lóðar breytist, var 9740 m<sup>2</sup> en verður 10606 m<sup>2</sup> við þessa breytingu. Kvöð um almenna umferð á stækkuðum hluta lóðar fellur niður. Kvöð er um að lóðarhafi á lóð nr 1 við Fornubúðir hafi aðgang og umferðarrétt að lóð sinni.
- **Fornubúðir 5.**  
Kvöð um almenna umferð yfir suðurhluta lóðar er felld niður.  
**Cuxhavengata 2.**  
Lóðin stækkar til norðurs vegna aðkomumöguleika stórra ökutækja að hafnarvigtinni. Lóðin var skv. deiliskipulagi 1060 m<sup>2</sup> en 1040.9 m<sup>2</sup> skv. gildandi mæliblaði en verður 1463.5 m<sup>2</sup> við breytingu þessa.  
**Óseyrarbraut 4.**  
Lóðarstærð leiðrétt, hún var 2917.5 m<sup>2</sup> en verður í raun 2.921 m<sup>2</sup>.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2005-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
—	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS	A	BYGGINGAREITUR
□	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD	▨	BYGGINGAREITUR ÓLUGEYMA
□	GÖNGUSTIGAR	▩	NÓVERANDI BYGGINGAR
▩	BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	▭	MÉNISSTEFNA
0.0 m <sup>2</sup>	FLATARMÁL LÓÐAR Í M <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
▭	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
▭	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	1.2	SKIPULAGSREITIR
		A	BYGGINGALÓÐIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa þann \_\_\_\_\_ 2012

Skipulags- og byggingarfulltrúi

Breytingin var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2012



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARDAR

HEITI VERKS:			
FORNUBÚÐIR 3 OG ADLIGGJANDI LÓÐIR			
HEITI TEIKNINGAR:			
AFSTÖÐUMYND		REITUR 4.1	KVARDI: 1:1000
DAGS-:	2013.06.05	HÁNNAD: JL,KÁ	YFIRF.: TEIKNAD:
VERKNR:		KVARDI:	
DALVEGI 18 201 KÓPAVOGI SÍM: 534 8800 FAX: 534 8818 KT:501193-2409 alar@alark.is www.alark.is		<b>ALARK</b> arkitektur ehf.	
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229		KRISTJÁN ÁSGERSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309	

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 4.1 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.