

Fundargerð

Afgreiðslufundur skipulags- og byggingarfulltrúa - 495. fundur

haldinn í fundarherbergi Norðurhelli 2,
29. janúar 2014 og hófst hann kl. 13:15.

Fundinn sátu:

Bjarki Jóhannesson sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi, Brynjar Rafn Ólafsson og Þormóður Sveinsson.

Fundargerð ritaði: Bjarki Jóhannesson,.

Dagskrá:

A-HLUTI - BYGGINGARLEYFI Afgreitt samkvæmt 9. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010

1 1401754 - Drangahraun 3, breyting byggingarleyfi

Höldur ehf sækja 23.01.14 um að breyta klæðningu, milliveggjum og fl. samkvæmt teikningum Birgirs Ágústssonar dags. 06.01.14.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin í samræmi við 11. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Skriflegt byggingarleyfi verður gefið út þegar skilyrði 1-4 liðar 13. greinar mannvirkjalaga hafa verið uppfyllt.

13. gr. Útgáfa byggingarleyfis.

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi:

- 1. Mannvirkið og notkun þess samræmast skipulagsáætlunum á svæðinu.*
- 2. Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og leyfisveitandi hefur áritað þá til staðfestingar á samþykki.*
- 3. Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafa verið greidd, svo sem gatnagerðargjald samkvæmt ákvæðum laga um gatnagerðargjald og bílastæðagjald eða gjald fyrir skipulagsvinnu samkvæmt ákvæðum skipulagslaga, eða samið um greiðslu þeirra. Undanskilin eru þó gjöld sem falla ekki í gjalddaga fyrr en við útgáfu byggingarleyfis.*
- 4. Byggingarstjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína og afhent leyfisveitanda undirritaða ábyrgðaryfirlýsingu þeirra iðnmeistara sem ábyrgð munu bera á einstökum verkþáttum.*

2 1401506 - Glitvellir 40. Byggingarleyfi

Grétar Þór og Sólveig sækja 14.01.2014 um leyfi til að byggja tréfall með heitum potti og trégröngu. Einnig er óskað eftir leyfi fyrir breytingum innandyra og þær eru að flytja geymslu og aðgang að aðgangsrými. Samkv. teikningum Luigi Bartolozzi dagsettar: 20.12.2006 Nýjar teikningar bárust 27.01.2014.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin í samræmi við 11. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Skriflegt byggingarleyfi verður gefið út þegar skilyrði 1-4 liðar 13. greinar mannvirkjalaga hafa verið uppfyllt.

13. gr. Útgáfa byggingarleyfis.

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi:

- 1. Mannvirkið og notkun þess samræmast skipulagsáætlunum á svæðinu.*
- 2. Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og leyfisveitandi hefur áritað þá til staðfestingar á samþykki.*
- 3. Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafa verið greidd, svo sem gatnagerðargjald samkvæmt ákvæðum laga um gatnagerðargjald og bílastæðagjald eða gjald fyrir skipulagsvinnu samkvæmt ákvæðum skipulagslaga, eða samið um greiðslu þeirra.*

*Undanskilin eru þó gjöld sem falla ekki í gjalddaga fyrr en við útgáfu byggingarleyfis.
4. Byggingarstjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína og afhent leyfisveitanda undirritaða ábyrgðaryfirlýsingu þeirra iðnmeistara sem ábyrgð munu bera á einstökum verkþáttum.*

3 1401191 - Steinhella 10. Byggingarleyfi

Thor Datacenter sækir 07.01.2014 um leyfi fyrir nýbyggingu að Steinhellu 10. Samkv. teikningum Vigfúsar Halldórssonar dagsettar 29.12.2013.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin í samræmi við 11. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Byggingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag, en umsækjanda er bent er á að skipulagið er í kærufarli. Skriflegt byggingarleyfi verður gefið út þegar skilyrði 1-4 liðar 13. greinar mannvirkjalaga hafa verið uppfyllt, en það er á ábyrgð eigenda ef framkvæmdir hefjast áður en úrskurður fellur, skyldi hann verða neikvæður.

13. gr. Útgáfa byggingarleyfis.

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi:

- 1. Mannvirkið og notkun þess samræmast skipulagsáætlunum á svæðinu.*
- 2. Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og leyfisveitandi hefur áritað þá til staðfestingar á samþykki.*
- 3. Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafa verið greidd, svo sem gatnagerðargjald samkvæmt ákvæðum laga um gatnagerðargjald og bílastæðagjald eða gjald fyrir skipulagsvinnu samkvæmt ákvæðum skipulagslaga, eða samið um greiðslu þeirra. Undanskilin eru þó gjöld sem falla ekki í gjalddaga fyrr en við útgáfu byggingarleyfis.*
- 4. Byggingarstjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína og afhent leyfisveitanda undirritaða ábyrgðaryfirlýsingu þeirra iðnmeistara sem ábyrgð munu bera á einstökum verkþáttum.*

4 1401159 - Klukkuvellir 23-27, byggingarleyfi

Ás styrktarfélag sækir um að byggja hús með 6 sérbylum og starfsmannaaðstöðu samkvæmt teikningum Önnu M.Hauksdóttur dags. 06.01.2014 einnig er sótt um jarðvegsskipti á lóðinni

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin í samræmi við 11. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Skriflegt byggingarleyfi verður gefið út þegar skilyrði 1-4 liðar 13. greinar mannvirkjalaga hafa verið uppfyllt.

13. gr. Útgáfa byggingarleyfis.

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi:

- 1. Mannvirkið og notkun þess samræmast skipulagsáætlunum á svæðinu.*
- 2. Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og leyfisveitandi hefur áritað þá til staðfestingar á samþykki.*
- 3. Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafa verið greidd, svo sem gatnagerðargjald samkvæmt ákvæðum laga um gatnagerðargjald og bílastæðagjald eða gjald fyrir skipulagsvinnu samkvæmt ákvæðum skipulagslaga, eða samið um greiðslu þeirra. Undanskilin eru þó gjöld sem falla ekki í gjalddaga fyrr en við útgáfu byggingarleyfis.*
- 4. Byggingarstjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína og afhent leyfisveitanda undirritaða ábyrgðaryfirlýsingu þeirra iðnmeistara sem ábyrgð munu bera á einstökum verkþáttum.*

5 1401834 - Stapahraun 10, flutningshús

Björgvin Sigmar Stefánsson sækir um að reisa sumarhús til flutnings. Fyrir liggur samþykki byggingarfulltrúa Rangárbings Ytra að taka við húsinu þegar lögboðnar úttektir hafa farið fram.

Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkir byggingaráformin í samræmi við 11. grein

mannvirkjalaga nr. 160/2010. Skriflegt byggingarleyfi verður gefið út þegar skilyrði 1-4 liðar 13. greinar mannvirkjalaga hafa verið uppfyllt.

13. gr. Útgáfa byggingarleyfis.

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi:

- 1. Mannvirkið og notkun þess samræmast skipulagsáætlunum á svæðinu.*
- 2. Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og leyfisveitandi hefur áritað þá til staðfestingar á samþykki.*
- 3. Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafa verið greidd, svo sem gatnagerðargjald samkvæmt ákvæðum laga um gatnagerðargjald og bílastæðagjald eða gjald fyrir skipulagsvinnu samkvæmt ákvæðum skipulagslaga, eða samið um greiðslu þeirra. Undanskilin eru þó gjöld sem falla ekki í gjalddaga fyrr en við útgáfu byggingarleyfis.*
- 4. Byggingarstjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína og afhent leyfisveitanda undirritaða ábyrgðaryfirlýsingu þeirra iðnmeistara sem ábyrgð munu bera á einstökum verkþáttum.*

B-HLUTI – SKIPULAGSERINDI

Til kynningar í Skipulags- og byggingarráði og bæjarstjórn Hafnarfjarðar skv. samþykkt um afgreiðslur skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðarkaupstaðar á deiliskipulagserindum, sem staðfest var af félagsmálaráðuneytinu 9.ágúst 2005.

6 1205140 - Vallarbarð 12.byggja yfir svalir

Eigandinn hafði samband við fasteignaskrá Þjóðskráar og bað um mat á sólstofu. Það eru hvorki byggingarstjóri né meistarar skráðir á verkið og þ.a.l. engar úttektir. Það á einnig við um svalalokun á efri hæð, sem var samþykkt árið 2010.

Skipulags- og byggingarfulltrúi gerir eigendum skylt að ráða byggingarstjóra á verkið og sækja að því loknu um lokaúttekt.

7 1201192 - Linnetsstígur 2, byggingarstig og notkun

Byggingarár Linnetsstígs 2 er árið 2005 og húsið löngu tekið í notkun, sem er brot á lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997. Lokaúttekt fór fram 12.09.12, en lauk ekki þar sem athugasmdir voru gerðar. Gefnar voru 4 vikur til að bregðast við athugasemdum og boða til endurtekinnar lokaúttektar. Ekki var brugðist við því. Skipulags- og byggingarfulltrúi gerði 31.01.13 byggingarstjóra skylt að boða til endurtekinnar lokaúttektar innan 4 vikna. Byggingarstjóri Benedikt Steingrímsson óskaði eftir fresti til 15.04.13 til að ljúka verkinu. Sótt var um breytingu á brunahólfun og fl, en erindinu frestað 17.04.2013, þar sem samþykki slökkviliðs lá ekki fyrir. Umsækjandi hefur enn ekki skilað því inn. Skipulags- og byggingarfulltrúi gerði 11.12.13 byggingarstjóra skylt að ljúka verkinu og boða til endurtekinnar lokaúttektar innan 4 vikna. Yrði ekki brugðist við því mun skipulags- og byggingarfulltrúi leggja dagsektir á byggingarstjóra í samræmi við 56. grein laga um mannvirki nr. 160/2010.

Skipulags- og byggingarfulltrúi leggur dagsektir kr. 20.000 á dag á byggingarstjóra Benedikt Steingrímsson frá og með 01.03.2014 í samræmi við 56. grein laga um mannvirki nr. 160/2010 hafi byggingarstjóri ekki sótt um lokaúttekt fyrir þann tíma. Jafnframt verður sent erindi til Mannvirkjastofnunar um að veita byggingarstjóranum áminningu í samræmi við 57. grein laga um mannvirki. Jafnframt er bent á ábyrgð eigenda að hafa eftirlit með störfum byggingarstjóra skv. 15. grein laga um mannvirki nr. 160/2010.

8 1401816 - Strandgata 43,byggingarstig og notkun

Húsnæðið er ýmist skráð á byggingarstig 4 eða 7.
Lokaúttekt hefur ekki farið fram.

Skipulags- og byggingarfulltrúi gerir byggingarstjóra/eigendum skylt að sækja um lokaúttekt innan fjögurra vikna. Verði ekki brugðist við því mun skipulags- og byggingarfulltrúi beita ákvæðum 56. greinar mannvirkjalaga nr. 160/2010 til að knýja fram úrbætur.

9 1401835 - Norðurhella 5, frágangur á lóð

Kvartað hefur verið yfir frágangi lóðar, sem er á athafnasvæði og í nábýli við íbúðarhverfi. Á lóðinni eru m.a. gámar sem ekki er leyfi fyrir, og ökutækjum er lagt utan lóðar. Ákvæði skipulagsskilmála grein 2.9 eru ekki uppfyllt, m.a: "Ef um útilagera er að ræða, skal girða þá af með skjólveggjum úr varanlegu efni sem hindrar innsýn. Hæð þeirra skal vera 2 m." Um athafnasvæði gildir: "Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vörugeymslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum."

495. fundur Afgreiðslufundar skipulags- og byggingarfulltrúa
29.01.2014

Skipulags- og byggingarfulltrúi beinir því til eigenda að byrgja innsýn á lóðina frá íbúðarhverfinu og að fjarlægja ökutæki utan lóðar.

C-HLUTI – ERINDI SEM ER FRESTAÐ EÐA SYNJAÐ
Afgreitt samkvæmt 9. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010

10 1401681 - Hnoðravellir 41. Byggingarleyfi

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar sækir 21.01.2014 um leyfi fyrir að byggja eins hæða raðhús, sjá meðfylgjandi teikningar eftir Hauk Ásgeirsson dagsettar 01.01.2014

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu þar sem innsend gögn eru ófullnægjandi. Sjá meðfylgjandi athugasemdir.

11 1401682 - Hnoðravellir 43. Byggingarleyfi

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar sækir 21.01.2014 um leyfi fyrir að byggja eins hæða raðhús, sjá meðfylgjandi teikningar eftir Hauk Ásgeirsson dagsettar 01.01.2014

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu þar sem innsend gögn eru ófullnægjandi. Sjá meðfylgjandi athugasemdir.

12 1401683 - Hnoðravellir 45. Byggingarleyfi

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar sækir 21.01.2014 um leyfi fyrir að byggja eins hæða raðhús, sjá meðfylgjandi teikningar eftir Hauk Ásgeirsson dagsettar 01.01.2014

Skipulags- og byggingarfulltrúi frestar erindinu þar sem innsend gögn eru ófullnægjandi. Sjá meðfylgjandi athugasemdir.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:15.

Bjarki Jóhannesson (sign)
Þormóður Sveinsson (sign)

Brynjar Rafn Ólafsson (sign)