

Samstarfssamningur sveitarfélaga um rekstur Skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins

Sveitarfélögin Mosfellsbær, Reykjavíkurborg, Seltjarnarnes, Kópavogur, Garðabær og Hafnarfjörður reka í sameiningu „Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins“, hér eftir nefnt SHB, eins og nánar er tilgreint í samstarfssamningi þessum. Samningurinn nær til starfsemi og reksturs SHB í Bláfjöllum og í Skálafelli.

Í samningi þessum er fjallað um stjórnunarleg og fjárhagsleg atriði og skuldbindingar aðila vegna þessa samstarfs.

1. Tilgangur, framtíðarsýn og meginmarkmið

1.1. Framtíðarsýn

Sveitarfélögin hafa sett sér eftirfarandi meginmarkmið og framtíðarsýn vegna reksturs skíðasvæðanna:

- Að skíðasvæðin veiti og skapi fjölskyldum í sveitarfélögunum fjölbreytta aðstöðu og tækifæri til að njóta útiveru og skemmtunar í öruggu umhverfi, og að uppeldis- og kynningarstarf sem tengist útivist og umgengni við náttúruna verði eflt.
- Með rekstri skíðasvæðanna verði sköpuð aðstaða fyrir þá íþróttamenn sem stunda skíðamennsku sem afreksíþrótt.
- Að markviss kynning á skíðasvæðunum meðal grunnskólanema, foreldra og almennings í sveitarfélögunum verði aukin. Jafnframt verði öllum grunnskólanemum í þeim sveitarfélögum sem að rekstri skíðasvæðanna koma veittur afsláttur að skíðasvæðum höfuðborgarsvæðisins. Þá verði leitast við að auka upplýsingastreymi um starfsemi skíðasvæðanna m.a. á netinu og útgáfu kynningarefnis.
- Að lögð verði áhersla á aukna gæðastjórnun í öllum rekstrarþáttum og í því skyni verði á samningstímanum gerðar kannanir meðal gesta og starfsfólks um gæði og starfsemi skíðasvæðanna.
- Að lögð verði áhersla á að starfsemi skíðasvæðanna sé í sem bestu samræmi við umhverfið. Komið verði á verkferlum um umhverfismál þannig að tryggt sé að umgengni við náttúruna sé til fyrirmyndar
- Að tekjur af skíðasvæðunum standi undir rekstri svæðanna í nánustu framtíð og skíðasvæðunum verði skapaður rekstrargrundvöllur til að svo megi verða.

1.2. Meginmarkmið

Meginmarkmið samningsins er að stuðla að markvissu starfi á þeim sviðum þjónustu, fyrir alla hópa skíðaiðkenda, sem skíðasvæðunum er ætlað að sinna og gera þeim mögulegt að bæta

þjónustu sína. Með samningnum er einnig leitast við að tryggja sem besta nýtingu þess fjár sem lagt er til skíðasvæðanna með langtímaákvörðunum. Í þessu felst m.a. að skíðasvæðin viðhaldi getu til að aðlaga starfsemi sína að breyttum kröfum og nýjum forsendum og að starfsfólk skíðasvæðanna búi á hverjum tíma yfir nægjanlegri þekkingu og reynslu til að ná fram þessum markmiðum.

2. Eigendavettvangur, samstarfsnefnd og rekstrarfyrirkomulag

2.1 Eigendavettvangur skíðasvæðanna

Fulltrúar sveitarfélaganna í stjórn SSH hverju sinni mynda eigendavettvang vegna reksturs skíðasvæðanna. Á eigendavettvangi skal árlega fjallað um rekstrar- og framkvæmdaáætlun skíðasvæðanna, sem og önnur mál er varða stefnumótun eða meiri háttar fjárhagslegar ákvarðanir sem ekki er mætt í rekstrar- og framkvæmdaáætlunum. Eigendavettvangurinn mótar endanlegar tillögur um framangreint til aðildarsveitarfélaganna til samþykktar. Fundargerðir eigendavettvangsins skulu sendar sveitarfélögunum til upplýsinga og samþykktar.

2.2 Samstarfsnefnd skíðasvæðanna

Skipuð skal sérstök nefnd, Samstarfsnefnd skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins sem starfa skal sem ráðgefandi aðili gagnvart eigendavettvangi skíðasvæðanna.

Aðildarsveitarfélögin kjósa einn fulltrúa til setu í samstarfsnefnd og einn til vara. Kjörgengir til setu í samstarfsnefndinni eru allir aðal- og varamenn í sveitarstjórnnum þeirra sveitarfélaga sem aðild eiga að samstarfssamningi um rekstur skíðasvæðanna. Hver fulltrúi fer með eitt atkvæði. Ef atkvæði falla jöfn ræður atkvæði formanns. Sveitarfélögin skulu tilnefna fulltrúa sinn til setu í nefndinni fyrir lok árs 2016 og að afloknum sveitastjórnarkosningum 2018. Formaður skal kosinn á fyrsta fundi í janúar 2017 og strax eftir kosningar 2018.

Hvert sveitarfélag greiðir sínum fulltrúa fyrir fundarsetu í samstarfsnefnd skíðasvæðanna.

Meginhlutverk samstarfsnefndar er:

1. Að móta tillögu að stefnu varðandi rekstur og uppbyggingu á svæðunum
2. Að móta tillögu að áætlun um rekstur, gjaldskrár og fjárfestingar
3. Að hafa eftirlit með rekstri í umboði eigendavettvangs skíðasvæðanna
4. Samstarfsnefnd skíðasvæðanna ásamt stjórnendum skíðasvæðanna skal hafa nána samvinnu við skíðadeildir þeirra íþróttafélaga sem eru með starfsemi á skíðasvæðum.

Halda skal fundi í samstarfsnefndinni að jafnaði einu sinni í mánuði. Fella má niður fundi í allt að tvo mánuði að sumarlagi. Þess utan metur formaður þörf fyrir frekari fundahöld. Þó skal halda fund komi um það skrifleg ósk frá stjórnarmanni. Samstarfsnefndin skal halda fundargerðabók og senda afrit af fundargerðum til eigendavettvangs skíðasvæðanna.

Sviðsstjóri ÍTR situr fundi samstarfsnefndarinnar með málfrelsi og tillögurétt.

2.3 Rekstrarfyrirkomulag

Rekstur skíðasvæðanna svo sem starfsmannahald, fjárreiður og bókhald verður á vegum ÍTR skv. sérstökum þjónustusamningi þar um, sbr. fylgiskjal 1.

Fjárhagsupplýsingar og milliuppgjör skulu sendar á 3 mánaða fresti til eigendavettvangs og aðildarsveitarfélaganna, og er það á ábyrgð ÍTR að senda þessar upplýsingar.

Fulltrúi Umhverfissviðs Kópavogs hefur heimild til setu á fundum nefndarinnar sem áheyrnarfulltrúi.

2.4 Rekstrar- og framkvæmdaáætlanir

Samstarfsnefnd skíðasvæðanna skal fyrir 1. september ár hvert móta tillögu að rekstrar- og framkvæmdaáætlun og gjaldskrá vegna reksturs skíðasvæðanna á komandi rekstrarári. Áætlunin skal lögð fyrir eigendavettvang sbr. grein 2.1. Forsendur rekstraráætlunar skulu taka mið af opnun og þjónustu í Bláfjöllum eins og verið hefur og helgaropnun í Skálafelli og eftir atvikum lengi opnun í Skálafelli, virka daga og um helgar í samræmi við fjárhagsáætlun hvers árs.

2.5 Rekstrarframlög eigenda

Til að sinna þeim verkefnum sem samningurinn kveður á um skal fjárveiting til reksturs skíðasvæðanna nema kr. 163.322.627.- árlega á samningstímanum sbr.fylgiskjal 2

Sveitarfélögin skipta með sér kostnaði við rekstur og framkvæmdir, viðhald og tækjakaup miðað við íbúafjölda 1. desember ár hvert. Framlag sveitarfélaga til rekstrar tekur mið af launabreytingum og verðlagsbreytingum miðað við vísitölu neysluverðs til verðtryggingar í ágúst 2016. Fjárhagsáætlun er háð samþykki á fjárhagsáætlun sveitarfélaga ár hvert.

Rekstrarafgangur á skíðasvæðunum færast á milli ára eða nýtist til sérstakra verkefna skv. tillögu samstarfsnefndar til SSH, ef rekja má hann með skýrum hætti til góðrar fjármálastjórnunar. Með góðri fjármálastjórnun er m.a. átt við árangursríkrar endurskipulagningar á vinnu og verkefnum sem leiðir til hagkvæmari reksturs án þess að skerða áformaða þjónustu. Einnig er vísað til hagkvæmari innkaupa sem lækka verð á aðkeyptri vöru og/eða þjónustu án þess að skerða áformaða þjónustu. Sýna þarf fram á að afgangurinn starfi af góðri fjármálastjórnun og góðum rekstri. Skíðasvæðin veiti alla þjónustu, samkvæmt samningi þessum.

Rekstrarhalli á skíðasvæðunum færast á milli ára ef hann verður ekki beinlínis rakinn til óhagstæðra ytri áhrifa. Sveitarfélögin geta fallist á að halli flytjist ekki milli ára ef ytri aðstæður eða sérstök atvik koma til sem sveitarfélögin meta gild.

2.6 Stofnkostnaður og nýframkvæmdir

Fjárframlög til nýframkvæmda, endurbóta og tækjakaupa skulu á samningstímanum koma til viðbótar þeim fjárveitingum sem sveitarfélögin veita skíðasvæðunum til reksturs skíðasvæðanna sbr. 2.5. gr. samnings þessa.

Ákvörðun um framlag til nýframkvæmda á samningstímanum verður tekin í tengslum við gerð fjárhagsáætlana sveitarfélaganna fyrir ár hvert.

Sveitarfélögin skipta með sér framlaginu og miðað skal við fólksfjölda í sveitarfélögunum þann 1. janúar ár hvert og skal taka mið af verðlagsbreytingum, en vísitala þessa samnings er miðuð við vísitölu neysluverðs í janúar 2017.

Fjárfestingaframlag aðildarsveitarfélaganna verður eignfært hjá hverju sveitarfélagi fyrir sig.

Verði farið í byggingu þjónustuhúss í Skálafelli verði það samstarfsverkefni Reykjavíkurborgar, skíðasvæðanna og viðkomandi íþróttafélags.

Fyrir liggja samþykktir deiliskipulagsskilmálar fyrir skíðasvæðin. Skulu allar framkvæmdir vera í samræmi við þá skilmála.

2.7 Eignfærsla

Aðildarsveitarfélög SHB eru eigendur allra þeirra mannvirkja sem tengjast skíðaiðkun og eru í fólkvangi Bláfjalla og í Skálafelli að undanskildum eignum íþróttafélaganna

Samkvæmt reikningsskilareglum er gert ráð fyrir því að fjárfestingaframlag aðildarsveitarfélaganna sé eignfært hjá hverju sveitarfélagi fyrir sig sem framlag til starfseminnar.

Ef aðildarsveitarfélag hættir samstarfinu, getur það ekki gert kröfu um endurgreiðslu fjárfestingaframlagsins. Verði hins vegar samkomulag um að leysa upp samstarfið., skal

reikna fjárfestingarframlag hvers sveitarfélags til samstarfsins frá upphafi samstarfsins, til verðlags á upplausnardegi og fá þannig eignarhlutdeild hvers sveitarfélags í þeim heildarverðmætum sem fyrir eignirnar kann að fást við sölu, eða kann að verða til skipt með öðrum aðferðum.

3. Starfsmannamál

Sviðsstjóri ÍTR ræður framkvæmdastjóra skíðasvæðanna eftir umsögn samstarfsnefndar skíðasvæðanna. Framkvæmdastjórinn er starfsmaður ÍTR, og næsti yfirmaður hans er sviðsstjóri ÍTR. Aðrir starfsmenn skíðasvæðanna eru ráðnir af framkvæmdastjóra skíðasvæða og eru starfsmenn ÍTR.

Framkvæmdastjóri skíðasvæðanna fer með stjórn á öllum daglegum rekstri skíðasvæðanna og skal sitja fundi samstarfsnefndar skíðasvæðanna með málfrelsi og tillögurétt. Hann hefur svigrúm til ákvarðana innan fjárhagsáætlunar skíðasvæðanna hverju sinni. Framkvæmdastjóri skal gera starfsáætlun og fjárhagsáætlun og tillögu að gjaldskrá sem leggja skal fyrir samstarfsnefnd SHB sbr. grein 2.4.

4. Önnur ákvæði

4.1. Breytingar á samstarfssamningi

Óski önnur sveitarfélög eftir því að taka þátt í samstarfi þessu, eða komi upp hugmyndir um breytingar á þessum samstarfssamningi, skal samkomulag þar að lútandi háð samþykki allra sveitarfélaganna sem aðild eiga að samstarfsnefnd hverju sinni. Sama gildir ef tillaga kemur fram um að leggja starfsemina niður og leysa upp það samstarf sem á samþykktum þessum byggir. Hvert sveitarfélag getur einhliða ákveðið að hætta þátttöku í samstarfinu að loknum þeim skuldbindingum sem sveitarfélagið hefur tekið á sig samkvæmt gildandi samstarfssamningi.

4.2. Snjóframleiðsla – sérákvæði

Aðilum þessa samnings er ljóst að snjóframleiðsla á skíðasvæðunum er ein meginforsenda þess að unnt sé að halda úti árangursríkum rekstri og þjónustu skíðasvæðanna. Af þeim sökum er hafinn undirbúningur að ákvörðun um fjárfestingu á nauðsynlegum búnaði til þeirrar framleiðslu.

Fyrir liggur niðurstaða heildarendurskoðunar á vatnsvernd höfuðborgarsvæðisins.

Sveitarfélögin eru sammála um að áfram verði unnið að nauðsynlegum undirbúningi fyrir ákvarðanatöku, þannig að fjárhagslegar og tæknilegar niðurstöður þess undirbúnings verði tilbúnar þegar niðurstöður áhættugreiningar vegna vatnsverndar liggja fyrir.

5. Gildistaka, gildistími og endurskoðunarákvæði

Samningurinn tekur gildi frá og með 1. janúar 2017 og er gildistími árin 2017-2021. Heimilt er að endurskoða samninginn ef ófyrirséðar aðstæður valda því eða ef ákvæði samningsins eru talin óraunhæf að mati samningsaðila svo sem vegna breytinga á rekstrarumhverfi skíðasvæðanna og/ eða sveitarfélaganna.

Aðilar skulu fyrir 1. maí 2020 ákveða sameiginlega hvort stefna skuli að gerð nýs samstarfssamnings, er þessi rennur út.

Ákvæði til bráðabirgða:

Þar til fyrir liggur niðurstaða varðandi framtíðarskipan stjórna Bláfjallafólkvangs og Reykjanesfólkvangs skulu fulltrúar í samstarfsnefnd skíðasvæðanna sinna því hlutverki sem skilgreint er í fyrri samþykkt um stjórn skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins og lúta að stjórnun fólkvanganna.

Reykjavík,

2016

F.h. sveitarfélaga

Reykjavík

Kópavogur

Hafnarfjörður

Garðabær

Mosfellsbær

Seltjarnarnesbær