

238 42



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær
Innk: 7/2/16
Málsnr: 1612143
Fréfsl. 521.1

Hafnarfirði 27.11.2016.

Umsókn um eigin úttektir byggingarstjóra.

Á við um byggingarleyfi nr. 1610033 og 1610030

Vegna framkvæmda við Kirkjusóli 8A og 8B

Undirritaður óskar eftir leyfi byggingarfulltrúa til að annast neðangreindar áfangaúttektir samkvæmt 3.7.4 gr. byggingarreglugerðar.

3.7.4. gr.

Eigin úttektir byggingarstjóra.

Leggi eignandi mannvirkis fram skriflega greinargerð um innra eftirliti byggingarstjóra getur leyfisveitandi heimilað byggingarstjóra að gera sjálfur einstakar afungaúttektir. Skilyrði er að byggingarstjórin hafi gæðakerfi sem uppfyllir kröfur reglugerðar þessarar.

Áður en leyfi skv. I. mgr. er veitt skal higgja lýrir verkætun af hafi byggingarstjóra og skriflegt samkomulag miðli byggingarstjóri og leyfisveitanda um framkvæmd úttektanna. Í samkomulaginu skal komi fram hvencever, hvé oft og hvernig byggingarstjóra ber að tilkynna leyfisveitanda um að tilskilin úttekt hafi farið fram. Jafnframt skal þar vera ákvæði um að leyfisveitanda sé tilkynnt um verklök þessarar sem hímildin tekur til svo og að byggingarstjóra beri að tilkynna um tafir á framkvæmd eða ef vinnu við framkvæmdina er hatt tilmabundið.

Gögn um eigin úttektir byggingarstjóra skulu varðveisst að byggingarstaðaninn að leyfisveitandi geti haft eftirlit með því að aðrar úttektir hafi farið fram.

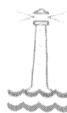
Starfi byggingarstjóri ekki í samræmi við samkomulag hans við leyfisveitanda um eigin úttektir er leyfisveitanda heimilt að rífa því án frekari viðvara.

3.7.5. gr.

Áfangaúttektir.

Áfangaúttektar skal óskað við eftirlitsaðila með minnst sólathrings fyrirvara. Eftirtaldir verkþættir mannvirkjagerðar skulu teknir út með áfangaúttektum:

- Jardvegssumnur, áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu í sliken grunn, þ.m.t. plötupróf.
- Uppsláttur og bending undirstöðuveggja.
- Lagnir í grunni, þ.m.t. rör fyrir heimtaugar rafmagns- og fjarskiptakerfa áður en þær eru huldar.
- Frágangur raka- og vindvarnarflaga.
- Grunnur áður en botniplata er steypt.
- Uppsláttur og bending allra steypta byggingarhluta.
- Uppbygging veggjagrinda burðarveggja, afstífling þeirra og festingar áður en klætt er.
- Uppbygging þaka, loftun, afstífling þeirra og festingar áður en klætt er.
- Frágangur klöðningar þaka, bæði úr timbri og öðrum esnum, þ.m.t. festingar, negling þakjáns og annar tilsvarandi frágangur.
- Frágangur ystu klæðningar veggja, þ.m.t. festingar og loftun.
- Uppbygging og frágangur eldvarnarveggja.
- Uppbygging og frágangur niðurhengdra lofta og frágangur vegna eldvarna.
- Frágangur, gerð og þykkt varmaeinangrunar.
- Frágangur vegna hljóðeinangrunar.
- Neysluvatns-, hitavatns-, hita-, gas-, gufu-, þrýsti- og kælikerfi ásamt einangrun þeirra, þrýtiprófun



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær
Innk: 7/12/16
Málsnr: 1612143
Eréfal: 5211

- ☒ og frágangur vegna eldvarna.
- ☒ Frárennslislagnir innanhúss ásamt eldvörnum og hljóðeinangrun þeirra.
- ☒ Frárennslis-, regnvatns- og þerrikerfi utanhlúss.
- ☒ Stokkalaginir og þlutar þeirra fyrir loftræsi- og loftthitunarkerfi ásamt varma- og eldvarmareinangrun
- ☒ og allur tilheyrandi frágangur vegna eldvarna og hljóðeinangrunar.
- ☒ Tæki og búnaður loftræsi- og loftthitunarkerfa.
- ☒ Þættir er vardá eldvarnir sem verða huldir þannig að úttekt þeirra sé ekki framkvæmanleg við

Kjolur Kjellisson

Byggingarstjóri

Lóðarhafi

□ Fylgiskjal: Staðfesting á samþykktu gæðakerfi byggingarstjóra.