Hafnarfjarðarbær
Innk: 07.06.2017
Málsnr: 1706075
Bréfal: 521.1

TIL: Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FAÍ
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKT FAÍ

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMI 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
E-mail ui@ui.is www.ui.is

DAGS: 07.06.2017

[redacted]

VARÐAR: Tjarnarvellir 7

Laugar efh sækja um leyfi til að reisa heilsuræktarstöð á tveim hæðum á lóðinni Tjarnarvellir 7.

Stöðin sem er fyrsti áfangi byggingar á lóðinni er 2.216,6m^2 að brúttóflatarmáli. Lágmark byggingamagns á lóðinni samkvæmt skipulagsskilmálum er 4.194m^2 en hámark er 5.592m^2. Laugar ehf munu í framhaldi reisa ca. 2000m^2 viðbyggingu á tveim hæðum á syðri hluta lóðarinnar og uppfylla þannig ákvæði um lágmark byggingamagns. Hönnuðir hafa áður sent fyrispurn til skipulagsyfirvalda vegna áforma verkkaupa um að byggja á lóðinni í tveim áföngum. Tekið var jákvætt í erindið á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa 22.03.2017.

Í skiplagsskilmálum segir einnig: *"Á lóðum merktum A1-A8 er gert ráð fyrir 2-4 hæða byggingum, að minnstakosti 50% grunnflatar/botnflatar skal vera 4 hæðir".*

Þessu ákvæði hefur ekki verið framfylgt á lóðum nr. 11 og 15. Þegar hefur verið send fyrirspurn til skipulagsyfirvalda út af þessu.
Í svari skipulagsfulltrúa í fundargerð skipulags- og byggingarráðs frá 16.05.2017 segir: *„Lagt er til að heimilað verði að grendarkynna fyrirspurnaruppdrætti ásamt tillögu að skilmálabreytingu fyrir ofangreinda lóð þegar tilskilin gögn berast."*

Óskað er eftir að grenndarkynning hefjist sem fyrst á grundvelli meðfylgjandi aðalteikninga.

virðingarfyllst

Baldur Ó Svavarsson, arkitekt FAÍ