



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær
Innk: 6/12.17
Málsnr: 172075
Prófál: 521.1

Hafnarfirði 6.12.2017

Umsókn um eigin úttektir byggingarstjóra.

Á við um byggingarleyfi nr. 1707043

Vegna framkvæmda við Sellhella 4

Undirritaður óskar eftir leyfi byggingarfulltrúa til að annast neðangreindar áfangaúttektir samkvæmt 3.7.4 gr. byggingarreglugerðar.

3.7.4. gr.

Eigin úttektir byggingarstjóra.

Leggi eigandi mannvirkis fram skriflega greinargerð um innra eftirlit byggingarstjóra getur leyfisveitandi heimilað byggingarstjóra að gera sjálfur einstakar áfangaúttektir. Skilyrði er að byggingarstjórnin hafi gæðakerfi sem uppfyllir kröfur reglugerðar þessarar. Áður en leyfi skv. 1. mgr. er veitt skal liggja fyrir verkáætlun af hálfu byggingarstjóra og skriflegt samkomulag milli byggingarstjóra og leyfisveitanda um framkvæmd úttektanna. Í samkomulaginu skal koma fram hvenær, hve oft og hvernig byggingarstjóra ber að tilkynna leyfisveitanda um að tilskilin úttekt hafi farið fram. Jafnframt skal þar vera ákvæði um að leyfisveitanda sé tilkynnt um verklok þess verkþátta sem heimildin tekur til svo og að byggingarstjóra beri að tilkynna um tafir á framkvæmd eða ef vinnu við framkvæmdina er hætt tímabundið.

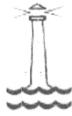
Gögn um eigin úttektir byggingarstjóra skulu varðveitt á byggingarstað þannig að leyfisveitandi geti haft eftirlit með því að allar úttektir hafi farið fram. Starfi byggingarstjóri ekki í samræmi við samkomulag hans við leyfisveitanda um eigin úttektir er leyfisveitanda heimilt að rífla því án frekari viðvarana.

3.7.5. gr.

Áfangaúttektir.

Áfangaúttektar skal óskað við eftirlitsaðila með minnst sólarhrings fyrirvara. Eftirtaldir verkþættir mannvirkjagerðar skulu teknir út með áfangaúttektum:

- Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótaupplætti eða fyllingu í slíkan grunn, þ.m.t. plötupróf.
- Uppsláttur og bending undirstöðuveggja.
- Lagnir í grunn, þ.m.t. rör fyrir heimaugar rafmagns- og fjarskiptakerfa áður en þær eru huldar.
- Frágangur raka- og vindvarnarlaga.
- Grunnur, áður en botnplata er steipt.
- Uppsláttur og bending allra steyptra byggingarhluta.
- Uppbygging veggjagrinda burðarveggja, afstífung þeirra og festingar áður en klætt er.
- Uppbygging léttra gólfa og festingar þeirra áður en klætt er.
- Uppbygging þaka, loftun, afstífung þeirra og festingar áður en klætt er.
- Frágangur klæðningar þaka, bæði úr timbri og öðrum efnum, þ.m.t. festingar, negling þakjárns og annar tilsvareandi frágangur.
- Frágangur ystu klæðningar veggja, þ.m.t. festingar og loftun.
- Uppbygging og frágangur eldvarnarveggja.
- Uppbygging og frágangur niðr hengdra lofta og frágangur vegna eldvarna.
- Frágangur, gerð og þykkt varmaeinangrunar.
- Frágangur vegna hljóðeinangrunar.
- Neysluvatns-, hitavatns-, hita-, gas-, gufu-, þrýsti- og kælikerfi ásamt einangrun þeirra, þrýstiprófun



HAFNARFJÖRÐUR

- og frágangur vegna eldvarna.
- Frárennislagnir innanhúss ásamt eldvörnum og hljóðeinangrun þeirra.
- Frárennslis-, regnvatns- og þerrikerfi utanhúss.
- Stokkalagnir og íhlutar þeirra fyrir loftræsi- og lofthitunarkerfi ásamt varma- og eldvarnareinangrun
- og allur tilheyrandi frágangur vegna eldvarna og hljóðeinangrunar.
- Tæki og búnaður loftræsi- og lofthitunarkerfa.
- Þættir er varða eldvarnir sem verða huldur þannig að úttekt þeirra sé ekki framkvæmanleg við

Byggingarstjóri

Flt. Einar Arnarson Olf

Löðarhafi

- Fylgiskjal: Staðfesting á samþykktu gæðakerfi byggingarstjóra.



Hesthálsi 6-8
110 Reykjavík
Sími 570 9000
Fax 570 9002
frumherji.is

Skoðunarskýrsla

RMS 1.409
08.2014 1/2
Afhent / RS13-01

Skoðun á gæðastjórnunarkerfi í byggingariðnaði

Eigandi kerfis	Stapafell ehf.	Nr. beiðnar	00181
Heimilisfang	Ásbraut 21	Nr. skoðunar	1088
	200 Kópavogur	Kennitala	5907130150
		Dags skoðunar	15.12.2015

Ábyrgðarmaður kerfis

Nafn Lúther Ólason		
Heimilisfang Ásbraut 21		Póstnúmer og sveitarfélag 200 Kópavogur
Kennitala 1411724769	Símanúmer 7820003	Netfang luther@stapafell.is

Upplýsingar um skoðun

Virkniskoðun, kerfi í rekstri	
<input checked="" type="checkbox"/> Gæðastjórnunarkerfi hönnuðar	<input checked="" type="checkbox"/> Gæðastjórnunarkerfi hönnunarstjóra
<input checked="" type="checkbox"/> Gæðastjórnunarkerfi byggingarstjóra	<input checked="" type="checkbox"/> Gæðastjórnunarkerfi iðnmeistara

Niðurstöður skoðunar

Hætt við skoðun

<input type="checkbox"/> 0 Athugasemdir í 1. flokki	<input checked="" type="checkbox"/> X Skoðað án athugasemda
<input type="checkbox"/> 0 Athugasemdir í 2. flokki	
<input type="checkbox"/> 0 Athugasemdir í 3. flokki	<input type="checkbox"/> Athugasemdir á næstu síðu(m)

Samantekt

Skoðunin fór fram í höfuðstöðvum Frumherja að Hesthálsi 6-8.
Engin athugasemdir var gerð við skoðunina.

Hluti iðnmeistara, hönnuða og hönnunarstjóra í kerfinu var ekki tekinn út þar sem þeir hafa ekki tekið að sér þau verkefni.

15.12.2015
Dagsetning skýrslu

Jóhannes Ottósson
Skoðunarmaður/menn

JO

Staðfest

Skýrsla þessi er gefin út af rafmagnssviði Frumherja hf. Skýrslan er unnin samkvæmt verklagsreglum útgefnum af Mannvirkjastofnun í samræmi við Mannvirkjalög (sjá nánar verklag um skoðanir gæðastjórnunarkerfa í byggingariðnaði á heimasíðu Mannvirkjastofnunar).



Hesthálsi 6-8
110 Reykjavík
Sími 570 9000
Fax 570 9002
frumherji.is

Skoðunarskýrsla

RMS 1.409
08.2014 2/2
Afhent / RS13-01

Skoðun á gæðastjórnunarkerfi í byggingariðnaði

Eigandi kerfis Stapafell ehf. Skoðunarmenn JOO
Nr. beiðnar/skoð. 00181 / 1088 Dags skoðunar 15.12.2015

Nr **Gátorð** **FI** **Lýsing athugasemdar**

Aðrar ábendingar

Skýrsla þessi er gefin út af rafmagnssviði Frumherja hf. Skýrslan er unnin samkvæmt verklagsreglum útgefnum af Mannvirkjastofnun í samræmi við Mannvirkjalög (sjá nánar verklag um skoðanir gæðastjórnunarkerfa í byggingariðnaði á heimasíðu Mannvirkjastofnunar).