

**Rammasamkomulag Hafnarfjarðarkaupstaðar og FH (Fimleikafélags Hafnarfjarðar) um eignaskipti og framkvæmdir við nýtt knatthús í Kaplakrika.**

1. Í fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarkaupstaðar sem samþykkt var í bæjarstjórn í desember 2017 er gert ráð fyrir 720 milljónum króna á þremur árum til byggingar knatthúss í Kaplakrika. Verkið var boðið út en tilboð í verkið sem bárust í mars s.l. voru rúmum 300 milljónum króna umfram kostnaðaráætlun. Öllum tilboðum var hafnað þar sem þau rúmuðust ekki innan forsendna í fjárhagsáætlun og voru langt umfram kostnaðaráætlun útboðsins.

Í stað þess að Hafnarfjarðarkaupstaður byggi, eigi og reki áðurefnt mannvirki hefur verið ákveðið að FH geri það. Með því móti náist hagkvæmni og samlegð við aðrar framkvæmdir við Kaplakrika.

2. Markmið þessa samkomulags er að tryggja að fyrirhugaðar framkvæmdir á vegum félagsins geti hafist á árinu 2018, og að húsið verði tilbúið á fyrri hluta ársins 2019. Aðilar hafa í því skyni gert samkomulag um sölu og kaup á öðrum mannvirkjum og ráðstöfun andvirðis með eftirfarandi hætti.
3. Hafnarfjarðarkaupstaður mun eignast að fullu eftirtalin íþróttamannvirki í Kaplakrika: íþróttahús **fasteignanr. 207-6777**, 030101, knatthúsin Risann, **fasteignanr. 227-8089 050101** og **Dverginn fasteignanr. 235-4357 100101**. Hafnarfjarðarkaupstaður mun greiða 790 milljónir króna fyrir framangreindar eignir. Endanlegt verðmæti eignanna verður ljóst eftir vinnu Kaplakrikahóps við endanleg eignaskipti á Kaplakrikasvæðinu sbr. 5. tl. samkomulags þessa.
4. FH skuldbindur sig til að byggja knatthús í samræmi við hugmyndir og hönnun félagsins á knatthúsinu fyrir andvirði eignaskiptanna, 790 milljónir króna, sbr. kostnaðaráætlun félagsins. Félagið mun ekki eiga kröfur á Hafnarfjarðarkaupstað vegna knatthússins og skuldbindur sig til að klára framkvæmdir á eigin kostnað og ábyrgð fari kostnaður fram yfir áætlun félagsins.
5. Skipaður verður starfshópur, „Kaplakrikahópur“, sem mun leiða til lykta frekari eignaskiptingu og eignarhald í Kaplakrika. Fullnaðarsamningur skal gerður þar um þegar eignaskiptin liggja fyrir. Hópurinn skal skila tillögu að eignaskiptasamningi fyrir 1. október 2018. Hópurinn skal jafnframt hafa fjárhagslegt eftirlit með framkvæmd við byggingu nýs knatthús og gera afnota- og rekstrasamning vegna hússins.
6. Greiðslur Hafnarfjarðarkaupstaðar vegna eignaskipta verða inntar af hendi samkvæmt fjárhagsáætlun bæjarins og eftir því sem framkvæmdum vindur fram í samráði við Kaplakrikahópinn.
7. Á verktíma og samningstíma samkomulags þessa er FH óheimilt að veðsetja eða selja fasteignir sínar í Kaplakrika. Yfirlýsingu þar um skal þinglýst á fasteignirnar. FH skal afhenda umræddar fasteignir skv. 3. tl. veðbandalausar til bæjarins, sem og aðrar

fasteignir sem koma í hlut bæjarins við lokafrágang eignaskipta í Kaplakrika, sbr. 5. tl. FH skuldbindur sig jafnframt til þess að ganga frá framsali Knatthúsana Dvergs og Risa frá FH knatthúsum ehf (sem er að fullu í eigu FH og knattspyrnudeildar FH) til FH áður en endanlegur eignaskiptasamningur verður frágenginn.

8. Um vanefndir á rammasamkomulaginu gilda almennar reglur og er Hafnarfjarðakaupstað heimilt að rifta því ef ekki verður staðið við skyldur um byggingu knatthúss og/eða hópur samkvæmt 5.tl. kemst ekki að niðurstöðu um eignaskipti o.fl.

Hafnarfirði, \_\_\_\_\_ 2018

f.h. Hafnarfjarðarkaupstaðar

f.h. Fimleikafélags Hafnarfjarðar

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Samþykkt f.h. FH knatthúsa ehf.,

\_\_\_\_\_