HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Hverfið Hraun-vestur afmarkast af Reykjavíkurvegi, Flatahrauni og Fjarðarhrauni og er megin hluti svæðisins skilgreindur sem athafnasvæði og suður hluti þess sem íbúðarsvæði. Breytingin felst í því að 10ha reitur í Hraunum-vestur, sem skilgreindur er sem íbúðasvæði ÍB2 í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 og afmarkast af Reykjavíkurvegi, Hjallahrauni, Helluhrauni og Flatahrauni, breytist í ÍB2 og ÍB14

Í gildandi aðalskipulagi er stefnt að því að fullnýta byggingar-möguleika miðlægra svæða og lögð áhersla á að fjarlægðir milli íbúa og starfa verði styttar með blandaðri byggð.

Gert er ráð fyrir að svæðið sem hér um ræðir verði þéttingarsvæði með blandaðri byggð, með áherslu á íbúðabyggð, í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um þéttingu byggðar og uppbyggingu á vannýttum svæðum, sem eru í göngufjarlægð frá miðbænum. Ekki er stefnt á að svæðið verði annar miðbær í samkeppni við gamla miðbæinn heldur að þar þróist blönduð byggð með borgar- eða kaupstaðareinkennum í vönduðu búsetuumhverfi og raunhæfum aðstæðum fyrir fjölbreytta atvinnusarfsemi og fellur að því leyti vel að markmiðum svæðisskipulags og fyrirhuguðum bættum almenningssamgöngum.

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða því á eftirfarandi töflum:

Tafla 2, bls. 38; Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði þar sem ÍB2; íbúðarsvæði Reykjavíkurvegur-Flatahraun, 10ha, verður endurskilgreint með tilliti til þéttingu byggðar og áætlaðan fjölda íbúða og skipt í ÍB2, 7,4ha, og ÍB14, 2,6ha.

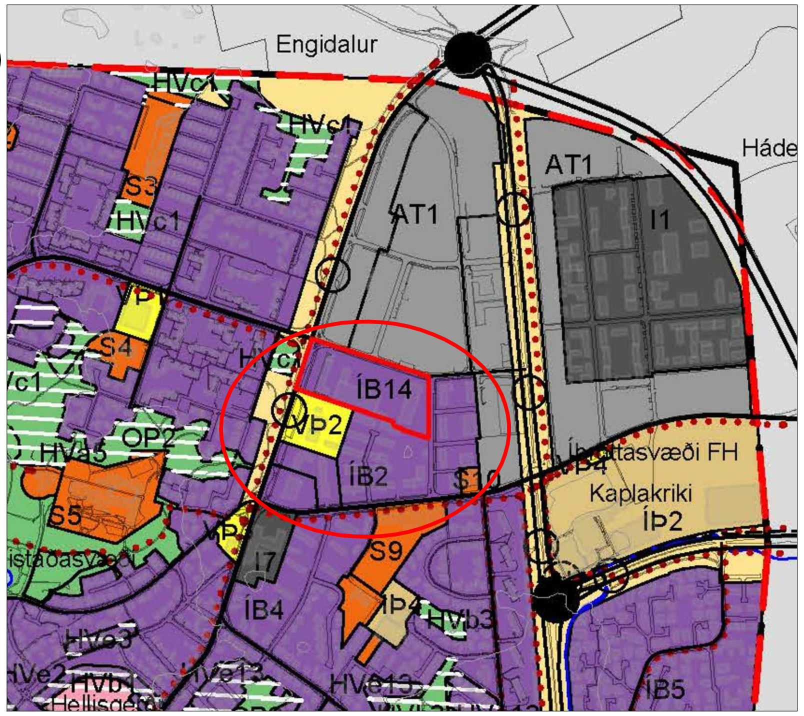
Samhliða breytingaruppdrætti þessum er unnin greinargerð með breytingunum: Breyting á Aðalskipulagið Hafnarfjarðar 2013-2025, Hraun-vestur reitur ÍB2, 10.04.2020, með áorðnum breytingum. Jafnframt eru sérákvæði greinargerðar Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 er varðar ÍB2 felld úr gildi.

Breyting þessi fellur vel að markmiðum Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025.

FYRIR

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

EFTIR



Breytt landnotkun —— Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VÞ	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
ÍB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
ÍÞ	Íþróttasvæði
ÓB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
VH	Veitur og helgunarsvæði
FS	Friðlýst svæði
ÖN	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
	Friðlýstar fornminjar
VB	Vatnsbólasvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng / brú
	Gönguleiðir, útivistarstígar
	Reiðleiðir
	Útivistarstígar
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveituæð vatnsveitu
H	Aðveituæð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
R	Tengivirki
S	Spennistöð

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36 gr. sbr. 31 gr.skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: ___________2020

____

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: ____________2020

____

____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann:____________2020

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: HRAUN-VESTUR ÍBÚÐARSVÆÐI ÍB2 ENDURSKOÐAÐ

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ HAFNARFJARÐAR

17.04.2020, UPPFÆRT SAMANBER BRÉF SKIPULAGSSTOFNUNNAR 18.09.2020

ÞORMÓÐUR SVEINSSON