

Stærðir:

Hverfisgata 41

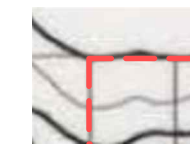
lóðarstærð: 85m²
núverandi stærð: 103.6m²
nýtingarhlutfall fyrir: 1.22

stækkun: 21.6m²
kvistir: 5.0m²
stærð eftir breytingu: 130.2m²
nýtingarhlutfall eftir: 1.55

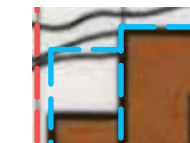
Hverfisgata 41A

lóðarstærð: 315m²
núverandi stærð: 103.6m²
nýtingarhlutfall fyrir: 0.33

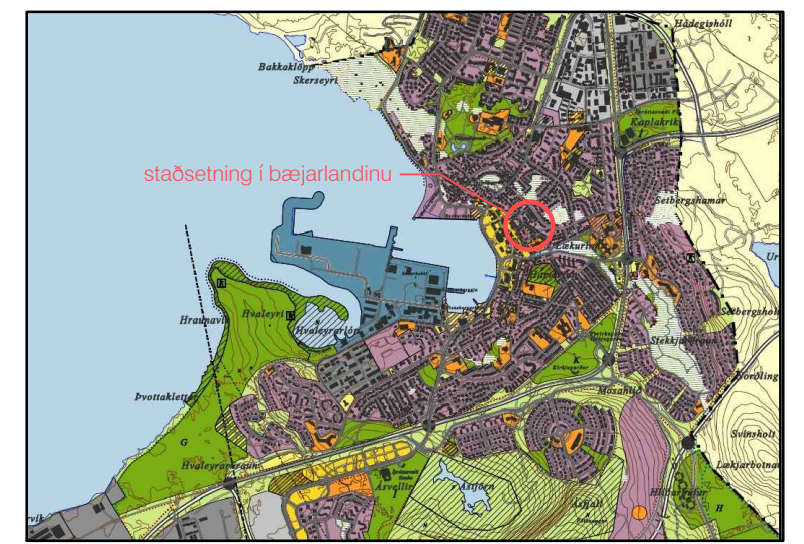
stækkun: 76.2m²
kvistir: 5.0m²
stærð eftir breytingu: 184.8m²
nýtingarhlutfall eftir: 0.59



mörk skipulagssvæðis



byggingarreitir



ADALSKIPULAG HAFNARFJARDAR 1995-2015

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulagsráði Hafnarfjarðar þann 2012

f.h. skipulags- og byggingarráðs og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Tillagan var auglýst frá 2013 með athugasemdafresti til2013

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi þann 2013

NÚVERANDI DEILISKIPULAG - HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR 1981 (REITUR 15) mkv. 1:500

Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21.06. 1981
Breyting samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 31.08.2011 og öðlaðist gildi 26.11.2011

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR 1981 (REITUR 15) HVERFISGATA 41 OG 41A - mkv. 1:500

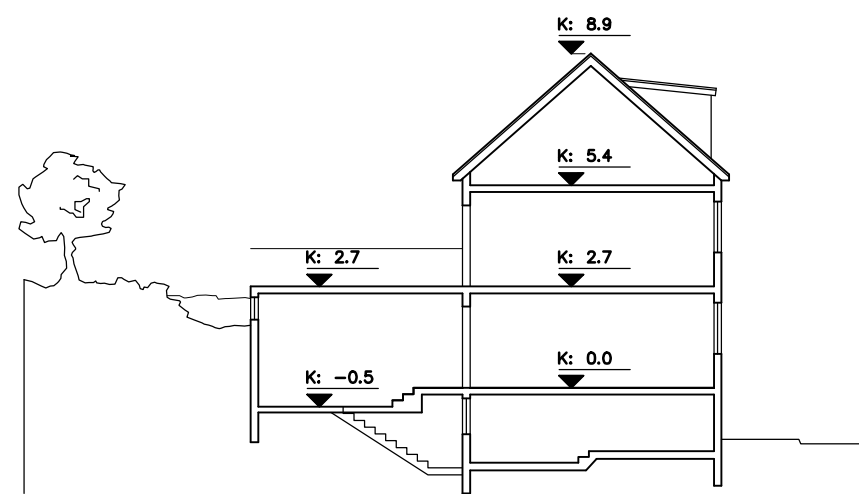
- Um er að ræða breytingu á byggingarreit fyrir Hverfisgötu 41 og leyfi til að byggja aðra hæð ofan á jarðhæð viðbyggingar við Hverfisgötu 41A.

- Hverfisgata 41A. Markmið breytinganna er að reisa samskonar viðbyggingu og var samþykkt árið 1988 (gengið var frá jarðhæð áður en framkvæmdir stöðvuðust) en byggingarleyfi hefur fallið úr gildi.

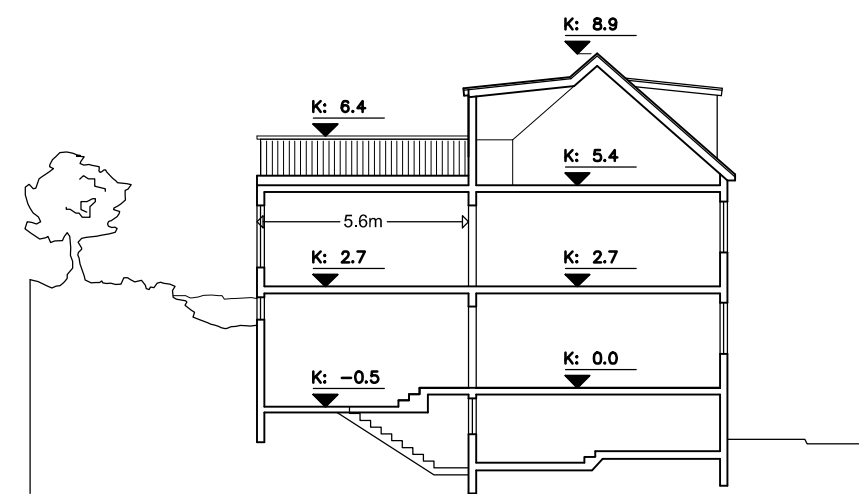
- Hverfisgata 41. Markmið breytinga er að byggja herbergi á jarðhæð með þaksvölum sem yrðu aðgengilegar af aðalhæð hússins og myndu um leið auðveldaða aðgengi að baklód sem er lítt nýtanleg í dag.

- Ásýnd Hverfisgötu verður óbreytt frá því sem hún er í dag, þar sem fyrirhugaðar breytingar eru á baklód.

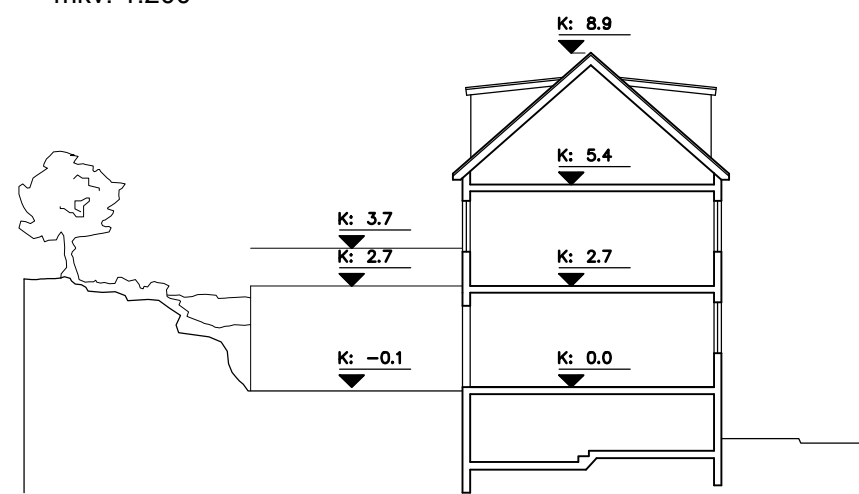
- Kvistir á framhlíð húss (við Hverfisgötu) verði ekki lengri en 50% af lengd húss, en kvistir á bakhlið verða mest 2/3 af lengd húss.



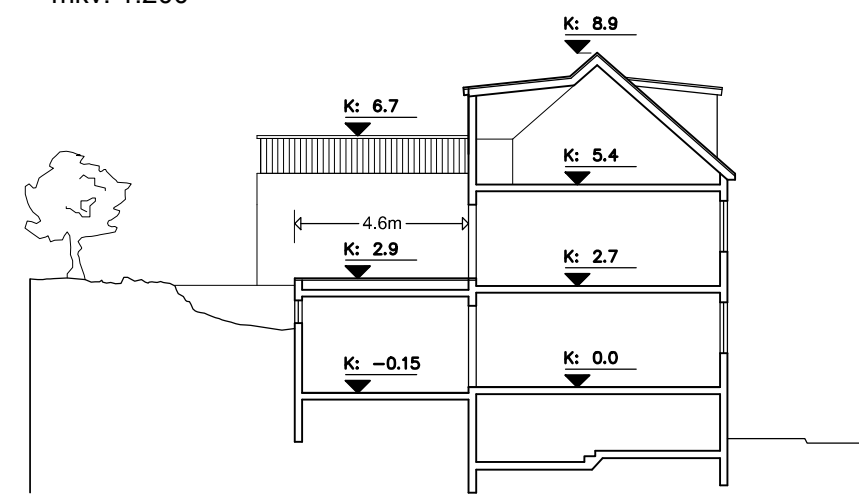
SNEIÐING BB - HVERFISGATA 41A - FYRIR BREYTINGAR mkv. 1:200



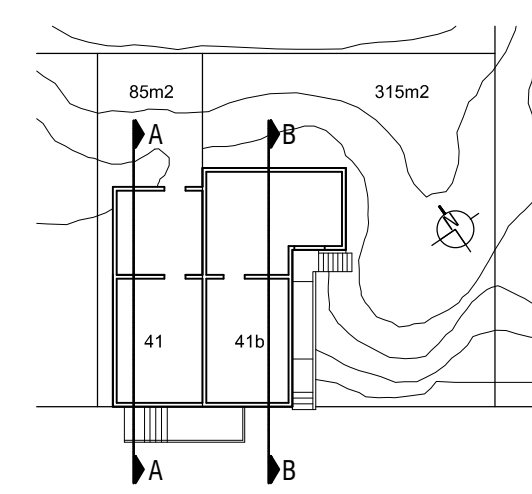
SNEIÐING BB - HVERFISGATA 41A - EFTIR BREYTINGAR mkv. 1:200



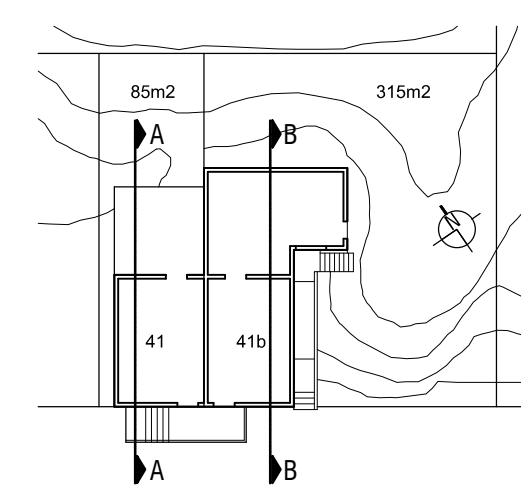
SNEIÐING AA - HVERFISGATA 41 - FYRIR BREYTINGAR mkv. 1:200



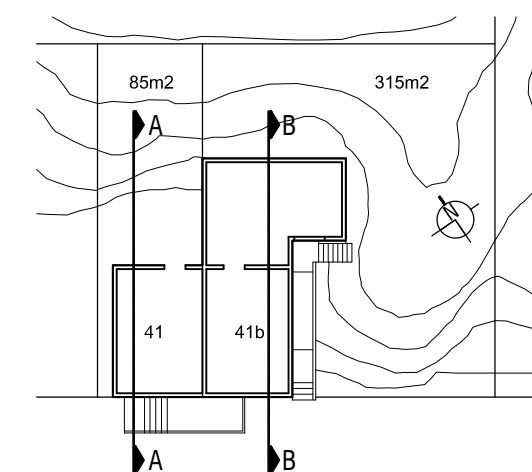
SNEIÐING AA - HVERFISGATA 41 - EFTIR BREYTINGAR mkv. 1:200



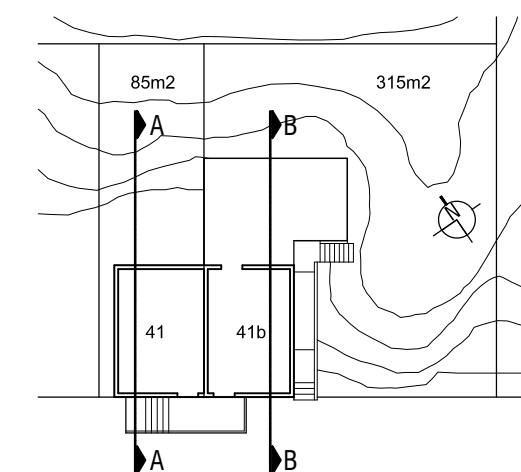
GRUNNMYND 1.HÆÐ - EFTIR BREYTINGAR mkv. enginn



GRUNNMYND 2.HÆÐ - EFTIR BREYTINGAR mkv. enginn



GRUNNMYND 1.HÆÐ - FYRIR BREYTINGAR mkv. enginn



GRUNNMYND 2.HÆÐ - FYRIR BREYTINGAR mkv. enginn



KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HVERFISGATA 41 og 41B HAFNARFJÖRÐUR

13/03

DEILISKIPULAG

mkv: 1:500/200

deiliskipulagsbreyting

0100

hannað: KE

teiknað: KE

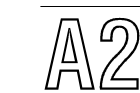
dags: 07.01.2013

breyting A:

breyting B:

breyting C:

breyting D:



ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugast á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.