Inngangur- niðurstöður.

Á vegum Skipulags- og byggarsviðs Hafnarfjarðarbæjar er nú unnið að deiliskipulagi í eldri hverfum bæjarins. En deilskipulag fyrir eldri hverfi bæjarins hefur ekki farið fram nema að litlum hluta.

Deiliskipulagssvæðið sem hér um ræðir er um 14 ha. Syðsti hluti svæðisins er milli Suðurgötu og Hringbrautar. Mörk þess að norðan ná að Suðurgötu 7-9 og Lækjargötu 2. Þá eru mörkin umhverfis Hamarinn og lóð Flensborgar eftir austurhluta Selvogsgötu og þaðan í suðvestur að Kvíholti, eftir Ölduslóð og Jófríðarstaðavegi að Hringbraut.

Í þessari Húsaskrá eru skráð 33 hús. Aldur húsanna er frá 1884 og til ársins 1925. Reynt er að nálagst aldur hvers húss á sem nákvæmst hátt, ásamt öðru sem tenginst sögu hússins, og eru upplýsingar skráðar á viðkomandi hús. Þá er varðveislumat hússins sett sem sérstakar upplýsingar með hverju húsi. Í lokin er samantekt á upplýsingum hvers húss, þar sem tekin eru saman aðalatriði sem komið hafa fram við skráninguna.

Byggðasafni Hafnarfjarðar var falið skrá staðfræði, ásamt sagnfræðilegri heimildaleit fyrir húsakönnunina. Vinna Byggðasafnsins er unnin af Katrínu Gunnarsdóttir fornleifafræðingi MA og Rósu Karen Borgþórsdóttur sem starfar á Byggðasafninu.

Við húsaskráningu Byggðasafnsins fyrir áðurnefnt deiliskipulgassvæði eru eftirfarandi upplýsingar skráðar:

1. **Gata og götunúmer**
   Við þessa vinnu hefur verið unnið upp úr bókum þar sem skráðar eru brunavirðingar, og eru elstu bækurnar sem hægt er að skoða frá árinu 1917, og allt fram á árið 1940. Það getur getur þó reynst erfitt að finna viðkomandi hús þar sem götuheiti og húsmúmer eru jafnvel allt önnur en við þekkjum í dag. Í brunavirðingunni er oftast getið um upphaflega götuheitið og húsnúmer. Í einstaka tilfellum hefur verið bætt við hinu nýja götuheiti og númeri í elstu brunavirðinguna. Ekki er hægt að segja með vissu á hvaða tíma þessi götuheiti og númer hafa breyst en í kringum 1930 er hægt að nefna sem hugsanlegt ártal.

2. **Sérheiti hússins, ef það hefur fengið heiti.**
   Sérheiti húsana eru oft þanning að þau eru kennd við þann sem byggði húsið eða einhverja sem bjuggu í því á einhverjum tíma, eða það er kennt við þá starfsemi sem hefur verið í húsinu. En það getur líka verið eitthvað allt annað heiti sem kemur upp þegar heiti er valið á húsið.

3. **Byggingarár hússins**
   Það má í flestum tilfellum finna rétt byggingarár hússins í skrám Fasteignamats ríkisins, aftan við ártalið er það auðkennt með (FMR). Byggingarár húss getur þó oft verið á reiki, en myndasafn Byggðasafnsins kemur þá oft að góðum notum við staðfestingu byggingarárs, eða bækur og tímarit sem segja frá byggingarári viðkomandi húss. Einnig eru teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar sem hægt er að lesa úr byggingarár.

4. **Fyrsti eigandi viðkomandi húss.**
   Fyrsta eiganda húss má oft finna út frá Brunavirðingunni, upplýsingum frá Íslendingabók, minningargreinum, blaðagreinum eða bókinni „Bær í byrjun aldar" eftir Magnús Jónsson frá árinu 1961, ásamt ótal fleiri bókum sem tengjast Hafnarfirði og Hafnfirðingum á einhvern hátt. Er oft hægt að staðfesta eða komast að því hver hafi verið fyrsti eigandi viðkomandi húss með því að lesa saman upplýsingarnar og brunavirðinguna.

5. **Hönnuður**

Ef teikningar eru til að viðkomandi húsi er hægt að sjá hver hefur teiknað upphaflega húsið, og er það stundum hægt þótt breytingar hafa verið gerðar á húsinu ef upphafleg teikning liggur fyrir með nafni hönnuðar. Þá getur það verið í bókartexta eða blaðagrein sem tengist húsinu hver hafi verið hönnuður. Oft er það líka trésmiður sem er fyrsti eigandi hússins og þá má leiða líkum að því að hann hafi verið hönnuður, og önnur hús á sama tíma draga dám hvor af öðru. Við þessa tilteknu húsaskráningu voru ekki margir hönnuðir nafngreindir.

6. **Tegund/byggingarefni**

Í Brunavirðingum er tekið fram úr hvað efni húsið er byggt sem það liggur oftast nokkuð ljóst fyrir. Einnig má styðjast við ljósmyndir, og loks getur vettvangsskoðun komið að góðum notum.

7. **Upphafleg notkun**

Í Brunavirðingunni er tekið fram hver notkun hússins er, oftast er það svo að viðkomandi hús er íbúðarhús, en ef það er annað, þá er það tekið fram.

8. **Helstu breytingar**

Teikningagrunnur Byggingarfulltrúa er skoðaður og reynt að fá sem bestar upplýsingar um breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu ásamt árinu sem breytingarnar voru gerðar.

9. **Aðrar upplýsingar**

Þar kemur fram elsta Brunavirðing hússins ef hún er til, og aðrar upplýsingar sem tengjast húsinu á einhvern hátt sem eru áhugaverðar varðandi sögu hússins.

Varðveislgildi húsa.

Málfríður Kristjánsdóttir arkitekt FAÍ á Skipulags- og byggingarsviði Hafnarfjarðar hefur gert úttekt og mat á varðveislugildi húsa sem falla innan deiliskipulagsins.Við matið er stuðst við svokallaða SAVE- aðferð sem er upprunalega dönsk, en að aðlöguð staðháttum á Íslandi. Við matið er gengið út frá tölunum 1-9, og lægsta tala 1 gefur hæsta gildi, og hæsta tala 9 minnst gildi.[1] Varðveislugildi hvers húss er metið út frá byggingarlist, menningarsögu, umhverfi, upprunalegu ástandi og tæknilegu ástandi.

1 Byggingarlist

Er metin út frá hlutföllum, samsvörun í úrvinnslu einstakra byggingarhluta ásamt samspili forms, efnismeðferðar og notagildis. Einnig er metið hvort byggingin sé í eðli sínu út frá staðsetningu góð, miðlungi góð eða óheppilegt dæmi um þá byggingargerð sem hún flokkast í. Einnig getur verið um að ræða gott höfundardæmi hönnuðar hússins. Þetta mat tekur til hefðbundinna húsa og þeirra sem teiknuð eru af arkitekt eða öðrum hönnuði. Matið er miðað við útlit hússins nú, og skal lagt mat á hugsanlegar breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu. Gildi hússins vegna staðbundinnar byggingarhefðar eða -gerðar og handverk metið. Einnig er tekin afstaða til þess hvort fá dæmi séu til um þá byggingargerð sem húsið telst til. Lagt er mat á hvort í húsinu séu dæmi um tæknilegar nýjungar og efnisval miðað við þann tíma sem húsið er byggt á. Að lokum eru skráð sérkenni byggingarlistar hússins og rök fyrir mati á byggingarlist.

2. Menningarsaga.

Menningarsögulegt gildi byggingar er m.a. metið út frá því hvort sögufrægir atburðir tengist húsinu eða það standi á sögufrægum stað. Einnig er mikilvægi húss metið eftir því hvort það sé nánast eina byggingin á svæði þar sem áður fyrr var byggð og sé til vitnis um þróun byggðar, starfsemi og líf sem þar var. Gildi hússins er einnig metið eftir sérstæðri upphaflegri notkun þess t.d. vegna atvinnuhátta sen nú eru aflagðir eða hafa breytist verulega. Að lokum eru skráðar upplýsingar um m. a. hvort sögufrægir atburðir tengist húsinu.

3. Umhverfi.

Umhverfisgildi er metið út frá mikilvægi hússins fyrir nærliggjandi hús, götumynd eða hverfi. Einnig er lagt mat á hvort staðseting húss í landslagi eða lóð falli að umhverfi eða ekki. Að lokum eru skráðar athugasemdir og rök fyrir mikilvægi hússins í umhverfi sínu.

4. Upprunaleg gerð

Húsið er metin út frá hvernig upprunaleg gerð þess hefur varðveist, og metið er hvernig tekist hefur til með viðgerðir, viðbyggingar eða breytingar. Einnig er lagt mat á hvernig tekist hefur til með breytingar á húsinu, ef þær hafa verið gerðar, og hvort þær styrki eða veiki mikilvæga byggingarhluta hússins. Hugað er að því hvort samsvörun sé á milli þess sem byggt var og er sjáanlegt í dag, og húsið þannig til vitnis um þá verkmenningu sem rikjandi var á byggingartíma þess. Að lokum eru skráð rök fyrir mati á varðveislu upprunalegrar gerðar húss eftir hugsanlegar breytingar sem hafa verið gerðar á því .

5. Tæknilegt ástand og ytra byrði húss

Metið er út sjónrænt hvort húsinu er haldið vel við og enn fremur lagt mat á almennt tæknilegt ástand þess. Hafa ber í huga að tæknilegt ástand húss hefur að jafnaði ekki áhrif á varðveislugildi þess. Að lokum eru skráðar upplýsingar um tæknilegt ástand húsins og rök færð fyrir mati.

6. Varðveislugildi

Húsið er endanlega metið út frá öllum þessum gildum, en gildi hússins frá sjónarmiði byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis vegur þyngst, Að lokum eru færð rök fyrir varðveislugildi hússins

[1] Leiðbeiningar um gerð bæja- og húsakannana með hliðsjón af dönsku SAVE-aðferðinni
Skipulag ríkisins. Þjóðminjasafn Íslands. Húsafriðunarnefnd ríkisins. Nóvember 1996
Guðmundur L. Hafsteinsson

Varðveisluflokkar.

Byggingum er skipt niður í þrjá hópa:
Byggingar með hátt varðveislugildi (1, 2 og 3).
Byggingar með miðlungs varðveislugildi (4, 5 og 6).
Byggingar með lágt varðveislugildi (7, 8 og 9).

Lög um menningarminjar 2012 nr. 80 29. júní. Tóku gildi 1. janúar 2013.

---

4. gr. *Byggingararfur.*
Til byggingararfs samkvæmt lögum þessum teljast hús og önnur mannvirki og einstakir hlutar þeirra sem hafa menningarsögulegt, vísindalegt eða listrænt gildi, svo sem:
a. stök hús eða hlutar þeirra og húsasamstæður, hvort sem er til íbúðar eða menningar- og atvinnustarfsemi í þéttbýli eða dreifbýli, húsaþyrpingar og götumyndir,
b. kirkjur og bænhús, ásamt tilheyrandi mannvirkjum, svo sem klukkuturnum, garðhleðslum og sáluhliðum, klaustur, samkomuhús, skólahús og nánasta umhverfi þeirra, aðrar opinberar byggingar, íþróttamannvirki og sundlaugar,
5. gr. *Friðun og friðlýsing.*
Friðun felur í sér sjálfkrafa verndun fornminja, húsa og mannvirkja á grundvelli aldurs þeirra, samkvæmt nánari fyrirmælum laga þessara. Um friðun og verndun kirkjugripa fer samkvæmt lögum um Þjóðminjasafn Íslands. Friðlýsing fornleifa, húsa og mannvirkja getur falið í sér kvöð sem þinglýst er á fasteign og hefur þann tilgang að tryggja sem best varðveislu menningarminja.
15. gr. *Skráning og skil á gögnum.*
Minjastofnun Íslands hefur yfirumsjón með skráningu fornleifa og friðaðra og friðlýstra húsa og mannvirkja.

V. kafli. Friðlýsing menningarminja.
18. gr. *Friðlýsing.*
Friðlýsa má fornleifar, skip og báta, svo og hús og mannvirki eða hluta þeirra, sem hafa menningarsögulegt, vísindalegt eða listrænt gildi. Friðlýsing getur náð til nánasta umhverfis hins friðlýsta minjastaðar, húss eða mannvirkis. Friðlýsa má samfelld svæði þar sem fleiri en einn minjastaður teljast hafa sérstakt menningarsögulegt gildi. Einnig má friðlýsa samstæður húsa sem hafa sama gildi og að framan greinir og gilda þá reglur friðlýsingar um hvert einstakt þeirra.
Minjastofnun Íslands skal hafa samráð við skipulagsyfirvöld þess landsvæðis sem menningarminjar tilheyra þegar fjallað er um friðlýsingu þeirra.
Ráðherra ákveður friðlýsingu eða afnám friðlýsingar að fenginni tillögu Minjastofnunar Íslands.
Friðlýsing húsa og mannvirkja og friðun kirkna sem ákveðin hefur verið á grundvelli eldri laga heldur gildi sínu.

VII. kafli. Verndun og varðveisla húsa og mannvirkja.
29. gr. *Friðuð mannvirki.*
Öll hús og mannvirki sem eru 100 ára eða eldri eru friðuð.
Óheimilt er að raska friðuðum húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.
Minjastofnun Íslands er heimilt að afnema friðun sem byggist á aldursákvæðum þessarar greinar.
30. gr. *Verndun annarra húsa og mannvirkja.*
Eigendum húsa og mannvirkja sem ekki njóta friðunar en byggð voru 1925 eða fyrr, svo og forráðamönnum kirkna sem reistar voru 1940 eða fyrr, er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef þeir hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa. Minjastofnun Íslands skal innan fjögurra vikna frá því að erindi berst tilkynna viðkomandi aðilum um álit sitt. Stofnuninni er heimilt að leggja til skilyrði um slíkar framkvæmdir eða gera tillögu um friðlýsingu umrædds húss eða mannvirkis.
Byggingarfulltrúum ber að fylgjast með því að eigendur húsa og mannvirkja, svo og forráðamenn kirkna, sem fjallað er um í þessari grein leiti eftir áliti Minjastofnunar Íslands áður en leyfi er veitt til framkvæmda.

Álit Minjastofnunar Íslands skal liggja fyrir áður en byggingarleyfi er veitt til framkvæmda sem fjallað er um í þessari grein. Í byggingarleyfi skal taka tillit til skilyrða sem Minjastofnun leggur til í áliti sínu. Sama á við um útgáfu framkvæmdaleyfis samkvæmt skipulagslögum.

31. gr. *Friðlýst hús og mannvirki.*

Óheimilt er að gera nokkrar breytingar á friðlýstu húsi eða mannvirki án vitundar Minjastofnunar Íslands. Við endurbætur og viðhald friðlýstra húsa og mannvirkja skal leita álits og ef til þarf leyfis Minjastofnunar Íslands með minnst sex vikna fyrirvara.

Vilji eigandi friðlýstrar eignar ráðast í framkvæmd sem leyfi þarf til skal hann í umsókn sinni til Minjastofnunar Íslands lýsa fyrirhuguðum framkvæmdum og láta uppdrátt fylgja. Stofnunin skal svo fljótt sem við verður komið og í síðasta lagi innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst gera eiganda grein fyrir afstöðu sinni. Setji stofnunin það skilyrði fyrir samþykki sínu að verk sé framkvæmt á tiltekinn annan hátt en tilgreindur er í umsókn er eiganda skylt að hlíta því. Sæki eigandi um styrk úr húsafriðunarsjóði vegna aukakostnaðar sem hlýst af tilmælum stofnunarinnar skal hann njóta forgangs eftir því sem skyldur sjóðsins og fjárreiður leyfa.

Kostnaður sem hlýst af skilyrðum sem Minjastofnun Íslands setur, sbr. 2. mgr., greiðist úr húsafriðunarsjóði.

Leyfi stofnunarinnar þarf til að setja skilti eða aðrar áletranir á friðlýst hús eða mannvirki.

Brot á ákvæðum greinarinnar sæta viðurlögum skv. 177. gr. almennra hegningarlaga, nr. 19/1940.

32. gr. *Spjöll á friðlýstu húsi eða mannvirki.*

Verði friðlýst hús eða mannvirki fyrir spjöllum af eldi eða öðrum ástæðum skal eigandi eða sá er afnot hefur af mannvirkinu gera Minjastofnun Íslands viðvart um það þegar í stað. Lætur stofnunin þá fara fram skoðunargerð og mat á spjöllum. Ef ráðist verður í endurbyggingu eða endurgerð gilda ákvæði 31. gr.

33. gr. *Úrræði.*

Ef breytingar hafa verið gerðar á friðlýstu húsi eða mannvirki án leyfis Minjastofnunar Íslands getur stofnunin mælt svo fyrir að eigandi skuli færa það í fyrra horf innan hæfilegs frests.

Ef viðhald friðlýsts húss eða mannvirkis er vanrækt getur Minjastofnun Íslands lagt fyrir eiganda að gera umbætur innan hæfilegs frests. Líði sá frestur án þess að úr sé bætt getur stofnunin látið framkvæma nauðsynlegt viðhald og umbætur á kostnað eiganda eða lagt á dagsektir, sbr. 55. gr.

34. gr. *Niðurrif eða flutningur á friðlýstu húsi eða mannvirki.*

Vilji eigandi friðlýsts húss eða mannvirkis rífa það eða flytja skal hann sækja um niðurfellingu friðlýsingar til Minjastofnunar Íslands áður en sótt er um byggingarleyfi hjá viðkomandi sveitarfélagi. Stofnunin skal svo fljótt sem við verður komið og í síðasta lagi innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst senda ráðherra umsóknina með tillögum sínum um hvort umsókninni skuli hafnað, hún samþykkt eða að öðrum kosti hvort skilgreina skuli að nýju til hvaða þátta friðlýsing nær.

35. gr. *Eftirlit.*

Ef byggingarfulltrúi sveitarfélags verður var við að friðað eða friðlýst hús eða mannvirki hafi orðið fyrir spjöllum eða að því sé ekki vel við haldið skal hann gera Minjastofnun Íslands viðvart án tafar.

Minjastofnun Íslands hefur rétt til að framkvæma eiganda að kostnaðarlausu hvers konar eftirlit með friðlýstu húsi og mannvirki og skoðanir sem gera þarf vegna ákvæða þessa kafla.

Aldur húsa og friðun, fylgiskjal með Aðalskipulagi Hafnarfjarðar.

Í stefnumörkun um húsverndun í Hafnarfirði, sem er fylgiskjal með Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025, eru afmörkuð svæði sem byggja aðallega á tímaskeiði uppbyggingar og byggðamynstri. Stór hluti skipulagssvæðisins er á svæði sem hefur mikla sérstöðu og krefst þess að aðgát sé höfð við breytingar á húsum og þess gætt að götumynd raskist ekki.

Hús sem eru 100 ára eða eldri eru friðuð. Þá skal leita álits Minjastofnunar Íslands ef menn hyggjast breyta, flytja eða rífa hús sem voru byggð fyrir 1925 (lög nr. 80/2012 um menningarminjar).

Selvogsgata byggðist á árunum 1923-1948, hús nr. 9 við Holtsgötu er frá 1906 en annars byggðist gatan að mestu á árunum 1931-1950. Svæðið milli Suðurgötu og Hringbrautar er í flokki II samkvæmt stefnumörkun um húsverndun

og þar er þess getið að það myndi að mestu tiltölulega samfellda byggð yngri bárujárnshúsa. Þá er þar lögð sérstök áhersla á mikilvæga götumynd Selvogsgötu og húsagerðir við hana.

Á svæðum í flokki I og flokki II verði ekki gert ráð fyrir niðurrifi húsa nema í algjörum undantekningartilvikum. Við viðhald og endurbyggingu húsa yrði gerð krafa um upprunalegt horf eins og kostur er.

Í könnuninni er einnig gerð tillaga um að friða hús nr. 41 við Suðurgötu (St. Jósefs-spítali) sem Guðjón Samúelsson arkitekt teiknaði en húsið var byggt 1926, Ölduslóð 38 sem var byggt 1960 og Gísli Halldórsson arkitekt/ Stefán Sigurbentsson teiknuðu og Ölduslóð 40 sem var byggt árið 1955 og Sigvaldi Thordarson arkitekt teiknaði.

Auk þeirra húsa sem þegar hafa verið nefnd eða eru friðuð vegna aldurs er gerð tillaga um friðun húsa nr.13 við Brekkugötu sem er „eitt glæsilegasta dæmið um íslenskan sveitserstíl“ og 25 við Brekkugötu sem er „eitt merkilegasta og sérkennilegasta verk steinsteypuklassíkur“ (H.Á. Íslensk byggingararfleifð).

Hverfisvernd

Samkvæmt stefnumörkun um húsverndun í Hafnarfirði er Selvogsgata í sérstökum flokki þar sem götumynd er sérstök svo og fjölbýlishús norðan götu. Deilskipulagið gerir ráð fyrir að götumyndin verði hverfisvernduð en það þýðir óheimilt er að breyta yfirborði húsa og ekki heimilt að rífa hús nema í undantekningartilvikum. Halda skal í steyptar girðingar sem einkenna norðurhlið götunnar eins og unnt er. Engar viðbyggingar eða breytingar á götuhlið húsanna né girðingum verða heimilaðar nema að undangengnu samþykki Minjastofnunar Íslands og Byggðasafns Hafnarfjarðar.

Húsaröðin frá nr. 7-25 austan Suðurgötu frá fyrri hluta síðustu aldar er í Schweitser- og nýklassískum stíl verður hverfisvernduð. Hverfisverndin felst í að ekki má breyta útliti eða formi húsa frá upprunalegu útliti. Þar sem viðbyggingar eru leyfðar skulu þær vera í samræmi við húsið og götumyndina í heild sinni.

SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR GÖTUR

Brekkugata

Hús nr. 5, 8, 9, 10, 11 og 12, við Brekkugötu voru byggð 1925 eða fyrr og er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef eigendur þeirra hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa (lög nr. 80/2012).

Hús sem eru eldri en hundrað ára eru friðuð samkvæmt 29. gr. laga um menningar-minjar nr. 80/2012. Óheimilt er að raska þeim, spilla eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.

Við Brekkugötu 5 – 16 er nær samfelld byggð bárujárnsklæddra timburhúsa frá fyrri hluta 20. aldar sem hefur mikið varðveislugildi. Það þarf því sérstaka aðgát við breytingar á þessum húsum. Engar breytingar leyfðar á þeirri hlið húsa sem snýr að götu nema ef verið er að færa útlit til upprunalegs horfs.

Við Brekkugötu 18- 26 eru húsin steypt, standa þétt við götuna og nýtingarhlutfall hátt. Þar eru því litlir möguleikar til stækkunar.

Þakhæð allra húsa við Brekkugötu haldist óbreytt.

Ástæða þykir til að halda í sitkagreni og gamlan hegg á lóð nr.12. Hafa skal samband við garðyrkjustjóra Hafnarfjarðarbæjar áður en hreyft er við þeim.

Hlíðarbraut

Öll íbúðarhúsin nema Hlíðarbraut 6-8 eru einbýlishús.

Hús nr 2 og 3 við götuna eru byggð fyrir 1925 og er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef eigendur þeirra hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa (lög nr. 80/2012).

Götumynd austan götu er nokkuð heilleg og ber að varðveita hana með því að ekki verður heimilt að breyta götuhlið húsa hvað varðar ytra yfirborð nema ef verið er að færa útlit til upprunalegs horfs.

Þá er ástæða til að halda í gamalt birkitré við Hlíðarbraut 1. Hafa skal samband við garðyrkjustjóra Hafnarfjarðarbæjar áður en hreyft er við því.

Holtsgata

Meðalstærð lóða við Holtsgötu er 290 m^2 og meðalstærð íbúða 100 m^2 en meðalnýtingarhlutfall lóðanna er 0.64. Flest húsin norðan götu eru einbýli, þau vestustu byggð á árunum 1931-1950, efsta og nýjasta húsið var byggt 1960.

Elsta húsið við götuna er nr. 9 er byggt árið 1906. Það er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef eigendur þess hyggjast breyta, flytja eða rífa húsið (lög nr. 80/2012).

Jófríðarstaðavegur

Neðstu húsin næst götu eru byggð á fyrsta tug 19. aldar. Hús nr. 7, 9 og 15 eru friðuð samkvæmt 29. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Óheimilt er að raska þeim, spilla eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.

Götumyndina er einstök og verða engar breytingar leyfðar á þeirri hlið húsa sem snýr að götu frá húsi nr. 6 og að húsi nr. 17. Byggingarlína við götu haldist óbreytt svo og yfirborðsefni húsa.

Selvogsgata

Meðalstærð lóða við sunnanverða Selvogsgötu er 318 m^2 en flestar eru þær 196 - 225 m^2. Meðalstærð íbúða í þessum húsum er um 95 m^2. Norðan götunnar eru fjögur fjölbýlishús byggð 1934 en þau eru fyrstu verkamannabústaðirnir sem reistir voru í Hafnarfirði. Fimmta fjölbýlishúsið er á lóð nr. 21, byggt 1948.

Meðalnýtingarhlutfall lóða sunnan götu er 0.63 en fjölbýlishúsalóða norðan götu er 0.58.

Halda skal núverandi yfirborði/klæðningu húsa óbreyttu eins og kostur er. Við viðhald og endurbyggingu er gerð krafa um upprunalegt horf eins og kostur er. Ekki er gert ráð fyrir niðurrifi húsa nema í undantekningartilvikum og komi nýtt hús í stað húss sem hefur horfið skal rúmmál og mænishæð þess ekki vera meira en þess húss sem fyrir var.

Þrjú húsanna við götuna, nr. 1, 3 og 6, voru byggð 1925 eða fyrr og er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef eigendur þeirra hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa (lög nr. 80/2012).

Selvogsgata 1: Samkvæmt gildandi deiliskipulagi fyrir lóð nr. 1 er heimilt að byggja eina hæð við kjallara hússins með flötu þaki innan byggingarreits, hæð hans getur mest verið 65 sm yfir núverandi götuhæð. Þá er heimilt að reisa viðbyggingu við 1. hæð, 2.1 m x 4 m. Hún skal hafa mæni og sama þakhalla og núverandi hús.

Hverfisvernd Selvogsgötu:

Götumynd Selvogsgötu verði hverfisvernduð þannig að allar breytingar á byggðinni skulu skoðast sem hluti af heild og hvert tilfelli metið sérstaklega. Engar viðbyggingar verði leyfðar í götulínu og hæð húsa frá götu haldist óbreytt. Leita skal umsagnar Byggðasafns Hafnarfjarðar og Minjastofnunar Íslands varðandi allar fyrirhugaðar breytingar á húsum og girðingum við götuna.

Suðurgata

Hús nr. 9, 11, 15, 25, 31, 33, 35, 35b,45, 47, 51, 67 og 74 við Suðurgötu voru byggð 1925 eða fyrr og er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef eigendur þeirra hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa (lög nr. 80/2012).

Hús sem eru eldri en hundrað ára eru friðuð samkvæmt 29. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Óheimilt er að raska þeim, spilla eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.

Hús nr. 75-85 við Suðurgötu, verkamannabústaðir, voru byggð 1949. Halda skal útlit ytra birðis þeirra, tröppum og gluggum í upprunalegri mynd.

Suðurgata 70: Samkvæmt samþykkti dags 14.7.1996 skal ekki byggja til norðausturs á lóðinni skv. skilmálum Brunamálastofnunar ríkisins.

Aldur og byggingarstíll húsa austan Suðurgötu er mjög breytilegur. Elsta húsið, Suðurgata 11, er byggt 1886 og það yngsta Suðurgata 61 frá 1961. Nokkur hús eru samkvæmt töflu skráð yngri í fasteignaskráningu en elsti hluti þeirra er ef viðbygging hefur verið stærri en upprunalega húsið.

Götumynd frá Suðurgötu 9 að Selvogsgötu er heilsteypt og falleg og skal varðveita hana. Ekki er heimilt að hækka mæni á þessum húsum. Þá skal varðveita steypt gindverk við götu framan við hús nr. 23 -27.

Byggðin frá Selvogsgötu að horni Suðurgötu 88 er sundurleitari og ástand bygginga misgott. Glæsilegast er hús við Suðurgatu 41, St. Jósepsspítali sem skipulagið gerir ráð fyrir að verði friðað.

Ástæða þykir til að halda í eftirtalin tré: Þrjú reyniviðartré við Suðurgötu 27 sem eru sennilega næstelstu tré bæjarins frá 1921, garðahlynur á horni Suðurgötu og Selvogsgötu, ilmbjörk við Suðurgötu 33, fallegt og stakstætt tré og garðahlynur við Suðurgötu 45 sem hefur trúlega verið gróðursettur 1930. Þá eru einnig hrossakastanía, ölur og gullregn við nr. 47 þess virði að halda í. Hafa skal samband við garðyrkjustjóra Hafnarfjarðarbæjar áður en hreyft er við þessum trjám.

Hverfisvernd við Suðurgötu

Húsaröðin frá nr. 7 til nr. 25 austan við Suðurgötu verði hverfisvernduð.

Hverfisverndin felst í að ekki má breyta útliti eða formi húsa frá upprunalegu útliti. Þar sem viðbyggingar eru leyfðar skulu þær vera í samræmi við húsið og götumyndina í heild sinni.

Í Minjalögum sem tóku gildi 1. janúar 2013, segir eftirfarandi um friðuð hús: 29. gr**.** *Friðuð mannvirki.*
Öll hús og mannvirki sem eru 100 ára eða eldri eru friðuð.
30. gr. *Verndun annarra húsa og mannvirkja.*
Eigendum húsa og mannvirkja sem ekki njóta friðunar en byggð voru 1925 eða fyrr, svo og forráðamönnum kirkna sem reistar voru 1940 eða fyrr, er skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef þeir hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa. Minjastofnun Íslands skal innan fjögurra vikna frá því að erindi berst

tilkynna viðkomandi aðilum um álit sitt. Stofnuninni er heimilt að leggja til skilyrði um slíkar framkvæmdir eða gera tillögu um friðlýsingu umrædds húss eða mannvirkis

.

Horft til norðurs. Horft til austurs.

Suðurgata 9, áður Brattagata 3.

Sérheiti:	Blöndalshús.
Byggt:	1884.
Fyrsti eigandi:	Magnús T.H. S Blöndahl.
Hönnuður:	Magnús T.H. S Blöndahl.
Tegund:	Bárujárnsklætt timburhús, hlaðinn kjallari.
Upphafleg notkun:	Verslunar og íbúðarhús.
Helstu breytingar:	Skúr 1987.
Aðrar upplýsingar:	**Brunavirðing 23.mai 1917. Bók A, bls. 148.**

Þá er húsið við Bröttugötu 3. Eigandi er Guðmundur Sigurjónsson.
Húsið er tvílyft með risi, hæð 2.80 m.
Niðri er því skipt í 3 stofur og eldhús. Stofurnar eru fóðraðar, allt málað.
Uppi er því skipt 3 stofur og eldhús, klætt innan með panel og stofurnar fóðraðar, allt málað, notað til íbúðar.
Stærð hússins: 7.70 x 6.45 m. Hæð 5.60 m.
Gluggar: 14. Eldavélar: 2. Ofnar: 2.
Við norðurgafl hússins er anddyri ásamt geymslu, undir einu þaki, tvílyft , klætt innan með panel.
Stærð: 3.30 x 6.45 m, hæð 5.60 m, gluggar 2.
Efni: Timbur pappavarið, þakið járnvarið
Við austurhlið hússins er inngönguskúr, tvílyftur, með vatnshallaþaki.
2.00 x 2.00 m, hæð 5 m. Gluggar: 1.
Efni: Timbur, þakið jánvarið.

Lýsing á húsinu úr „Bæjarlýsing og ábúendatal í Hafnarfirði“ Gílsa Sigurðssonar pól árið 1940.

Blöndalshúsið.
Var stórt timburhús tvílyft með risi. Það stóð á grunni hlöðnum af grágrýti. Allt húsið var klætt utan bárujárni. Á vestur- og framhlið voru átta gluggar, fjórir á hvorri hæð. Á suðurgafli voru þrír gluggar, tveir uppi einn niðri og fjórir uppi í risinu. Á suðurgafli ofanverðum voru dyr. Við efri hliðvar skúr og náði allt upp undir þakskeggið. Norðan við

skúrinn voru fjórir gluggar, tveir niðri, tveir uppi fyrir efri hæð. Á norðurgafli var einn gluggi uppi í risinu. Við gaflinn stór og rúmgóður skúr.
Andyrið: Steinþrep var við aðaldyr hússins. Tvennar vængjahurðir voru fyrir dyrum, féllu aðrar út hinar inn. Anddyrið var allrúmgott. Gengt dyrum var stígi upp á loftið. Undir stiganum skápur og þröngur gangur milli hans og útveggs.
Verslunin: Á vinstri hönd úr anddyri voru dyr fram við gafl og þar inn af var verslunin sem tók helming vestuframhliðar. Afgreisluborðið lá þvert um verslunina og hleri alveg við millivegg og og þar gengið innfyrir búðarborðið. Við veggi og þil voru borð með skúffum og hyllum þar upp af. Skúffur voru í borðinu. Í skúffum þessum var allskonar varningur og eins í hyllum. Í lofti héngu allskonar búsáhöld, eins og tíðkaðist og var í flestum búðum. Tveir gluggar voru á framhlið fyrir búðina.
Skrifstofan: Á þverþili voru dyr í skrifstofuna. Þar var einn gluggi. Skifborðið stóð þar frma við gluggann og stóll og setbekkur við milliþil. En upp af honum á þilinu voru varninghyllur.
Geymslan: Á þverhliði voru dyr í herbegi sem notað var fyrir geymslu, Sexrúðu gluggi sneri fram. Hér var allskonar varningur geymdur bæði í hyllum og héngu á krókum í loftinu. Geymsla þessi lá þvert um húsið norðurenda.
Skúrinn: Neðri hluti hans var það rúmgóður að hann var notaður fyrir hesthús. Mátti hafa þar þrjá hesta.
Loftið: Stíginn var rúmlega álanbreiður. Handrið var á honum eins og grindverk kringum loftgatið. Beggja vegna stigans var hægt að ganga fram að gaflglugganum. Á milli þili voru snagar fyrir allskonar útifatna,. En við útvegg stóðu tunnur og fleiri ílát. Þarna var geymsla fyrir ýmiskonar varning heimilisins.
Stofan: Á milliþili á vinstri hönd við stigann voru dyr, er láu í aðalstofu hússins.Þrír gluggar voru á stofunni. Einn á suðurgafli, tveir á vesturhlið. Á gólfinu miðju stóð borð og stólar í kringum það. Við einn vegginn var leubekkur, við gluggann tvö smáborð og rétt við dyrnar stóð orgel- Harmóníus. Húsbóndinn lék á það hljóðfæri. Í horni var ofn.
Svefnherbergi: Á þverþili voru dyr í þetta herbergi. Tveir sexrúðugluggar voru á framhlið. Stór rúmstæði var í herberginu, stólar og dragkista og barnarúm eftir að börnum fjölgaði.
Eldhúsið: Frá stigauppgöngunni voru dyr á þverþili í eldhúsið sem var um fjórði hluti loftsins. Á hliðinni var sexrúðu gluggi og borð með skápum þar undir, Norðan gluggans var diskarekkur, Eldavél stóð í krók milli þils og þver þils og skermur yfir yfir henni. Dyr láu út úr eldhúsinu á millivegg fram í svefnherbergið. Á hægri hönd við gluggann voru dyr er láu fram á loft skúrsins. Þar stóð vatnstunnan,
Búrið: Á þverþili nyrst í eldhúsinu voru dyr á þili yfir í búrið.Gluggi með þremur rúðum voru á hliðinni. Hér inn var aðalforðabúr matar til heimilisisn og því voru hér hyllur, skápar og borð.
Efraloftið: Upp með þverþili til hægri við eldhúsdyr lá mjór stigiupp á loftið. Á miðloftinu var geymsla. Gluggi var á þakinu. Í hvorum enda voru herbergi allrúmgóð. Sexrúðu gluggar voru á hverju herbegjanna. Framloftið var ekki þiljað innan, en herbergin bæði þiljuð. Tvö rúm voru að jafnaði í hvoru þessara herbergja.
Gaflskúrinn: Hann var upphaflega geymsla. En síðar var hann hólfaður sundur. Var annar hluti hans heygeymsla, eða heyhlaða, en hinn sem var minni var fjós fyrir tvær kýr. Fjóshaugur var á milli þessa húss og Góðtemplara hússins sem byggt var um svipað leyti. Síðan var byggt við Góðtemplarahúsið og það var skúr Blöndalshúss stækkaður alveg út að því húsi. Stór matjurtagarður var ofan við Blöndalshús. Grasflöt framan við það. Upp með suðurgafli lá svo Sýslumannsstígurinn, síðar Brattagata sem nú er aðeins gangstígur. Sleðabrekkan besta.

Magnús Th. S. Blöndal byggði hús þetta 1885, og bjó hann þar fram um aldamót. Hann var mjög athafnasamur hér, var trésmiður kaupmaður, og gerði út fiskiskútur, kúttera. Lúðvík Geirsson 1994: Magnús Th.S. Blöndal rak verslun á neðri hæð hússins á árúnum 1889-1899.

1933 viðbygging.
2001 þaksvalir yfir viðbyggingu, reyndarteikningar Sigurþór Aðalsteinsson.
Aðrar byggingar á lóð:
1980 Bílskúr.

Heimild: Brunabótafélag Íslands., Reykjavík: Brunavirðing 23.mai 1917. Bók A, bls. 148.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Gílsa Sigurðssonar pól, árið 1940. Bæjarlýsing og ábúendatal í Hafnarfirði“
Lúðvík Geirsson 1994. Höfuðstaður verslunar. Saga verslunar og kaupmennsku í Hafnarfirði í sex hundruð ár bls. 185.
Verslunarmannafélag Hafnarfjarðar Hafnarfjörður 1994.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Timburklassík
Menningarsaga:	2	Hefur bæði verið verslunarhús og íbúðarhús. Í viðbyggingu við norðurenda var í fyrstu fjós og hlaða. Saga hússins merk.
Umhverfi:	2	Mikilvægur hluti af götumyndinni
Upprunaleiki:	2	Húsið lítið breytt
Tæknilegt ásatand	3	Gott
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna mennigarsögu, upprunaleika og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Sýslumannshúsið við Suðurgötu 11.
Horft í norður.

Sýslumannshúsið þegar að stóð við Suðurgötu 8.
Horft í austur.

Suðurgata 11	Áður Suðurgata 8.
Sérheiti:	Sýslumannshúsið.
Byggt:	1886 (FMR).
Fyrsti eigandi:	Franz Siemsen sýslumaður.
Hönnuður:	Óþekktur.
Tegund:	Bárujárnsklætt timburhús, upphaflega hlaðinn kjallari, nú steyptur.
Upphafleg notkun:	Íbúðarhús og embættisbústaður.
Helstu breytingar:	Húsið flutt frá lóðinni Suðurgata 8 að núverandi lóð Suðurgötu 11 og það endurbyggt þar 1993 Þá var einnig innra skipulagi hússins breytt. Á fyrri staðnum hafði árið 1944 verið byggt við húsið samkvæmt teikningu Guðjóns Samúelssonar. 1997 voru gluggar endurnýjaðir og húsinu skipt í tvær íbúðir. 1993: Innra skipulagi breytt. 1997: Gluggar endurnýjaðir. Tvær íbúðir.
Aðrar upplýsingar:	Þegar fyrsta skóflustunga var tekin að safnaðarheimilinu Strandbergi og Tónlistarskóla Hafnarfjarðar haustið 1992 var Sýslumannstúninu fórnað en þar hafði verið útbúinn skrúðgaraður um það leyti er bílastæði var útbúið við gamla bifreiðaeftirlitið/ lögreglustöðina. Þangað voru flutt forn Reyniviðartré sem áður stóðu við suðurgafl sýslumannshússins og talin eru hafa verið gróðursett af Franz Siemsen. Um afdrif trjánna er ekki vitað. **Samkvæmt Húsakönnun Gyðu Gunnarsdóttir frá 1992** (óútgefið) Á þessari lóð Suðurgötu 11 stóðu fyrir aldamótin (1900, innsk. KG.) tvö hús. Organistahúsið og Ögmundarhús. Þau voru svipuð að gerð einlyft bárujárnsklædd timburhús á hlöðnum grunni. Organgistahúsið var eldra reist 1833 og stóð þar heldur sunnar en Ögmundarhús. Það var kennt við Einar Einarsson organista frá Laxárdal. Það var flutt á Mölina árið 1897. Þar var lengi verslunin Álfafell. Ögmundarhús var kennt við Ögmund Sigurðsson kennara og síðar skólastjóra Flensborgarskólans. Hann kom til Hafnarfjarðar árið 1896. Húsið stóð síðustu árin yfirgefið, en var rifið árið 1966. Eftir það stóð lóðin auð, en nú árið 1992 verður Sýslumannhúsið flutt á lóðina. **Lóðamat 1913 fyrir Bröttugötu 1, sem síðan verður Suðurgata 8**. Lóðin er öll að stærð 2259 fermetrar að flatarmáli umgirt og þannig útlítandi: Meðfram Bröttugötu 51.5 metrar, meðfram Strandgötu 45 metrar, þá meðfram þjóðkirkjusafnaðarins 40 metrar, þaðan meðfram lóð Dvergasteins 12 metrar, þaðan með hornmarkalínu Dvergasteinslóðarinnar

	20 metrar, þá langs með lóð Goodtemplara 12 metra frá útnorðri til landssuðurs, þaðan með lóð H/F P.J. Thorsteinsson & Co. 6 m frá landnorðri til útsuðurs. Þaðan meðfram sömu lóð 21 meter. Árlegt gjald 25 krónur. 16. nóvember 1913.
Heimild:	Gyðu Gunnarsdóttir frá 1992. Húsakönnun (óútgefið). Lóðamat 1913 fyrir Bröttugötu 1, sem síðan verður Suðurgata 8. Fasteignamat ríkisns. Fasteignaskrá 2013.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	2	Hús í góðum hlutföllum og gluggar samkvæmt upprunalegi gerð. Dansk-íslenskt timburhús.
Menningarsaga:	2	Fyrsti eigandi sýslumaður og húsið glæsilegt
Umhverfi:	1	Mikilvægur hluti af götumynd Suðurgötu
Upprunaleiki:	4	Húsinu hefur verið breytt, kjallari steyptur þegar það var flutt 1992 og gerðar tvær íbúðir.
Tæknilegt ástand	2	Í góðu ástandi
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls og staðsetningar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft til suðausturs.

Horft til suðausturs.

Suðurgata 15 Áður Strandgata 49.

Sérheiti: Vinaminni**.** Mýrdalshús. Nú Vinaminni (2013).

Byggt: 1909-1910. (FMR 1905).

Fyrsti eigandi: Böðvar Böðvarsson.

Hönnuður: Hörður Ágústsson skilgreinir húsið: Íslenski Sveiser.

Tegund: Húsið einlyft með porti og risi og kvisti.

Upphafleg notkun: Íbúðarhús.

Helstu breytingar: 1940 bílskúr hönnuður ekki skráður á teikningu.

Aðrar upplýsingar: Brunavirðingu 13. september 1917, bók A bls. 15. Þá Strandagata 49.
Húsið er einlyft með porti og risi 3.80 og kvisti. Því er skipt niður í þrjár stofur, eldhús búr og anddyri allt klætt og panel og fóðrað.Uppi er því skipt í sjö herbergi og anddyri allt klætt panel og fóðrað. Allt raflýst og eingöngu notað til íbúðar. Undir öllu húsinu er kjallari honum er skipt í fjögur herbergi, nefnil. baðherbergi, þvottaherbergi, og tvö geymsluherbergi. Við Noðurgafl hússins er anddyri með risi 1m, allt klætt innan með panel skift í tvennt. Húsið er einlyft með porti og risi 2 m skipt í þrennt. Klætt innan með panel notað til gripa- og heygeymslu.
Brunavirðingu 13. september 1917, bók A bls. 15. Þar segir um Suðurgötu 15: Í brekkunni norðan undir Undirhamarstúngarðinum þar sem nú er húsið Suðurgata 15, Mýrdalshús, stóð áður hús sem var kallað Klúbburinn. Klúbburinn var gisti- og veitingahús reist 1875 af Clausen veitingamanni frá Keflavík. Þar voru haldnar dansskemmtanir og veislur, en þetta var fyrsta húsið í Hafnarfirði reist í þeim tilgangi. Húsið var einlyft timburhús með risi og hlöðnum kjallara. Gengið var inn í húsið á miðri framhlið þess. Einnig var inngönguskúr bakatil. Húsið var allt timburklætt. Umhverfis það var hlaðin grjótveggur og mun meiri lóð, en nú er á þessu svæði. Næsti bær norðan við var Undirhamar steinbær byggður 1867, þar er nú Suðurgata 21. Árið 1882 keypti Böðvar Böðvarsson bóndi frá Melstað í Miðfirði húsið og hélt þar áfram veitingarekstri jafnframt því sem hann stundaði önnur störf. Árið 1908 var Klúbburinnn rifinn. Böðvar sonur hans sem var bakari, verslunarmaður og rak togaraútgerð í Hafnarfirði reisti árið 1909-1910 húsið sem nú stendur á lóðinni. Það er innflutt katalóg hús frá Noregi. Einlyft bárujárnsklætt með porti og risi og stendur á hlöðnum kjallara. Að framan er stór kvistur. Inngöngudyr á norðurgafli með lituðu gleri. Eining er inngönguskúr bakatil. Mikið og fagurt skraut var á húsinu á þaki og kringum glugga. Það var síðar fjarlægt til að varna því skemdum og er nú geymt í Ásbúðarsafni á Þjóðminjasafninu. Húsið er kallað Mýrdalshús eftir Sigurjóni Mýrdal stýrimanni sem bjó í því um tíma.
Graunnflötur: 10.30 x 9 m. Hæð 4.50 m. Gluggar: 18. Eldavélar: 1. Ofnar: 4.

„Suðurgata 15 er fallegt hús gamalt hús vert skoðunnar. Það reisti Böðvar Böðvarssonbakarameistari 1908, og kallaði Vinaminni. Stefán Eiríksson myndskeri skar út á það drekamyndir þæru eru nú horfnar en munu vera til á safni“. Heimild: Ingólfur Davíðsson.

Hörður Ágústsson skilgreinir húsið: Íslenski sveiser. Og segir það byggt 1908.

Heimild: Brunavirðingu 13. september 1917, bók A bls. 15
Fasteignamat ríkisns. Fasteignaskrá 2013.
Hörður Ágústsson 2000. Íslensk byggingararfleið II. Bls. 359. Húsafriðunarnefnd ríkisins 2000.
Gyða Gunnarsdóttir frá 1992. Húsakönnun (óútgefið).
Ingólfur Davíðsson 1977. Tíminn 28. maí 1977 bls. 8: Byggt og búið í gamla daga, 175.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	1	Bárujárnssveitser, innflutt katalóghús
Menningarsaga:	3	Innflutt hús, áður mikið skraut á þaki og kringum glugga, sýnir velmegun athafnamanns síns tíma.
Umhverfi:	1	Mikilvægur hluti af götumynd Suðurgötu
Upprunaleiki:	3	Húsinu hefur verið lítið breytt, skraut umhverfis þak og glugga verið fjarlægt
Tæknilegt ástand	2	Í góðu ástandi, klæðning endurnýjuð 1994
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildivegna byggingarstíls, staðsetningar og menningarsögu.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í austur.

Horft í norður, eftir Suðurgötunni eftir 1931.

Suðurgata 25

Byggt: 1889 (FMR).
Sérheiti: Stefánshús.
Fyrsti eigandi: Stefán Sigurðsson.
Hönnuður: Stefán Sigurðsson.
Tegund: Bárujárnsklætt timburhús, upphaflega hlaðinn kjallari.
Upphafleg notkun: Íbúðarhús.
Helstu breytingar: Fyirir liggur að húsið hefur bæði verið lengt og fengið voldugan miðjukvist.
1931: FMR. Bílskúr byggður.
Aðrar upplýsingar: Stefánshús við Suðurgötu 25 er byggt af Stefáni Sigurðssyni trésmiði og gefur gagnagrunnur Fasteignamats ríkisins upp ártalið 1889 sem er líklega rétt samanborið við upplýsingar í texta **Magnúsar Jónsonar** fyrrverandi bæjarminjavarðar í bókinni Bær í byrjun aldar. Í bók **Harðar Ágússonanar** Íslensk byggingararfleið I segir “Einn kunnasti forsmiðurinn sem skilið hefur eftir sig þekkt verk í Hafnarfiði er Stefán Sigurðsson (1859-1906), en það er hús hans sjálfs við Suðgötu 25.“ Húsið stækkað af syni Stefáns, Sigurði Jóel trésmiði einhverntíman fyrir árið 1914 en það ár lést Sigurður. Engar fyllri upplýingar er að finna um það í hverju stækkun Sigurðar fólst, e.t.v. lengdi hann húsið og/eða setti miðjukvist. Teikning fengin í skjalageysmlu byggingafulltrúa gefur til kynna að 8. maí 1928 hafi Ásgeir G. Stefánsson fengið heimild til að breyta húsinu en teikningin gefur ekki til kynna í hverju breytingin fólst.
Teikning byggingafulltrúa 2008: Byggður bílskúr norðan við húsið hönnuður Friðrik Ólafsson.
Heimildir: Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Hörður Ágústsson 1998. Íslensk byggingararfleið I, bls.181 Húsafriðunarnend 1998.
Magnús Jónsson 1987. Bær í byrjun aldar, Hafnarfjörður 3. útgáfa, bls. 25. Skuggsjá.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	2	Bárujárnsklætt timburhús á hlöönum kjallara. Hús í góðum hlutföllum, stíll nánast dansk-íslenskt timburhús.
.**Menningarsaga:**	2	Stefán Sigurðson forsmiður (trésmiður) byggði húsið fyrir sig. Sigurður Jóel sonur hans stækkaði húsið.
Umhverfi:	1	Mikilvægur hluti af götumynd Suðurgötu
Upprunaleiki:	4	Húsinu hefur verið breyttfrá upprunalegri gerð, það lengt og settir kvistir.
Tæknilegt ásatand	2	Í góðu ástandi, gluggum breytt í upprunalegt horf 1997.
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi. Reisulegt timburhús, verk merks forsmiðs, og er mikilvægur hluti af götumyndinni.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Suðurgata 31, var áður Suðurgata 5.

Húsið sem er fremmst á myndinn er Suðurgata 29 en það hús er horfið í dag en hin húsin eru Suðurgata 31 og 33 standa enn, einnig sést í gaflinn á Gíslabúð. Lengst til vinstri er Hliðabraut 2.

Suðurgata 31,	Var áður Suðurgata 5.
Byggt:	1906 (FMR).
Sérheiti:	Bræðraborg.
Fyrsti eigandi:	Þorsteinn Ásbjörnsson húsasmiður (BÍ/1916).
Hönnuður:	Ókunnur. Mögulega sama teikning og 33 en með breytingum.
Tegund:	Bárujárnsklætt timburhús, hlaðinn kjallari.
Upphafleg notkun:	Íbúðarhús.
Aðrar upplýsingar:	Brunavirðing 1. des 1916, Bók A bls. 20, þá Suðurgata 5. Húsið er ein hæð með porti og kvisti og risi sem er 2.50 m Niðri er því skipt í 4 stofur og eldhús. Klætt innan með panel og 3 stofurnar fóðrar allt málað. Upp er skipt í 5 herbergi og eldhús. Klætt innan með panel. Eitt herbergi fóðraðallt málað. Húsið er notað til íbúðar.Andyri við norðurgafl hússins með risi 0.80 m. Einnig er áfastur inngangskúr við austurhlið hússins með vatnahalla þaki. Þar að auki geymsluskúr að norðan við austurhlið og suðurgafl hússins gerður úr grásteini steinlímdur. Íbúðarhúsið er raflýst. Heyskúr einlyft með vatnshalla þaki. Grunnflötur 8 m x 6.70 m. Hæð 3.7 m.Gluggar:12.Eldavélar: 2. Ofnar: 5.
Helstu breytingar:	1981 Guðni Gíslason bíslag við inngang, gerð íbúð í risi. 1987 Aðrar byggingar á lóð: Skúr (verkstæði) 1987 Guðni Gíslason
Heimildir:	Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 1. des 1916 bls.20. Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Bárujárnsklætt timburhús á hlöðnum kjallara í góðum hlutföllum, upphaflega með sveitserívafi.
Menningarsaga:	4	Húsið nefndist Bræðraborg, fyrsti eigandi Þorsteinn Ásbjörnsson húsasmiður, gæti hafa byggt það.
Umhverfi:	2	Áberandi í brekku þar sem gatan hækkar og er mikilvægur hluti af götu-myndinni.
Upprunaleiki:	4	Húsinu hefur verið breytt, bjórar ofan glugga fjarlægðir og byggt anddyri við suðurgafl 1987.
Tæknilegt ásatand	3	Í góðu ástandi.
Varðveislugildi	3	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls og götumyndar.
Hverfisverndarflok		Blár

Horft í norður.

Horft í suður.Húsið sem er fremmst á myndinn er Suðurgata 29 en það húsi er horfið í dag en hin húsin eru Suðurgata 31 og 33 standa enn, einnig sést í gaflinn á Gíslabúð. Lengst til vinstri er Hliðabraut 2.

Suðurgata 33	Áður Suðurgata 7.
Sérheiti:	Gíslahús.
Byggt:	1907 (FMR).
Fyrsti eigandi:	Gísli Bjarnason.
Hönnuður:	Mögulega sama teikning og 31 en með breytingum.
Tegund:	Bárujárnsklætt timburhús á hlöðnum kjallara.
Upphafleg notkun:	Íbúðarhús.
Helstu breytingar:	Skúr 1987.
Aðrar uplýsingar:	Brunavirðing 1.des. 1916, bók A bls. 20, þá Suðurgata 7: Íbúðarhúsið, húsið ein hæð með porti og risi sem er 2.50 m, húsinu er skipt niður í 4 stofur fóðraðar og eldhús. Klættt með panel, allt málað. Uppi er húsinu skipt í í 5 stofur og eldhús allt málað eins stofa fóðruð. Við austurhlið hússins er skúr með vatnshalla, hann er notaður til inngöngu í húsið undir loft og á. Við norðurgafl hússin er anddyri með risi 0.90m. Húsið er eingöngu notað til íbúðar. Undir öllu húsinu er kjallari, hlaðinn úr grásteini, steinlímdur. Geymsluskúr með risi sem er 0.50. Grunnflötur: 7.80 m x 6.40 m. Hæð 3.75 m. Gluggar: 14. Eldavélar: 2. Ofnar: 5.
Heimildir:	Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 1916, bók A bls. 20: Fasteignamat ríkisins. Fasteignskrá 2013. Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Bárujárnssveitser, hús í góðum hlutföllum.
Menningarsaga:	4	Húsið nefndist Gíslahús en fyrsti eigandi var Gísli Bjarnason.
Umhverfi:	2	Mikilvægur hluti af götumyndinni.
Upprunaleiki:	2	Húsinu virðist lítið breytt
Tæknilegt ásatand	3	Í góðu ástandi.
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í suðsuðvestur.

Horft í suður.

Suðurgata 35

Byggt: 1927 (FMR 1921).
Fyrsti eigandi: Gísli Gunnarsson.
Hönnuður: Emil Jónsson.
Tegund: Steinsteypt.
Upphafleg notkun: Verslun/síðan íbúðarhús.
Helstu breytingar: 1938 Haukur Jónsson, stækkað og gluggum breytt.
2003 Árni Þór Helgason, innra fyrirkomulagi breytt, glugga á norðurhlið lokað.
Aðrar upplýsingar: Fyrsta teikning virðist samþykkt árið 1927.
Opnaði Gísli nýtt verslunarhús [1928] að Suðurgötu 35, fremst á brekkubrúninni. Það var mikil verslun, enda Suðurbærinn í hraðri uppbyggingu, og m.a. seld mjólk, en Gísli var með 12 mjólkandi kýr þegar mest var. Lúðvík Geirsson 1992. Höfuðstaður verslunar. Saga verslunar og kaupmennsku í Hafnarfirði. Bls. 272-272.
Heimidir: Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Lúðvík Geirsson 1992. Höfuðstaður verslunar. Saga verslunar og kaupmennsku í Hafnarfirði. Bls. 272-272.
Teikningar hjá Byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt steypt hús, verk Emils Jónssonar
Menningarsaga:	2	Gísli Gunnarson opnaði verslun í húsinu 1928 og seldi m.a. mjólk. Verslunin var rekin fram til um 1960, síðan var þar hárgreiðslustofa uns húsnæðinu var breytt í íbúð um 2004.
Umhverfi:	3	Húsið er hluti af elstu götumynd Suðurgötu sunnan Selvogsgötu.
Upprunaleiki:	4	Húsið var lengt til suðurs um 1938. Gluggum á norðurhlið hefur verið breytt og notkun hússins.
Tæknilegt ásatand	4	Í sæmilegu ástandi.
Varðveislugildi	4	Húsið hefur talsvert varðveislugildi bæði sem hluti af verslunarsögu Hafnarfjarðar og hluti af götumyndinni.
Hverfisverndarflokkur:		Rauðu

Suðurgata 35b, mynd 2012. Horft í suður.

Suðurgata 35b, mynd frá 1991. Horft í suður.

Suðurgata 35b

Byggt:	1921 (FMR).
Fyrsti eigandi:	Eyjólfur Illugason.
Hönnuður:	Gestur Einarsson.
Tegund:	Bárujárnsklætt timburhús, á hlöðnum kjallara.
Upphafleg notkun:	Íbúðarhús.
Helstu breytingar:	Árið 1988 var húsið orðið illa farið og mold komin upp að veggjunum enda garðurinn notaður sem kartöflugarður. Hjónin Hjálmar Diego Jónsson og Anne Elísabet Crespen keyptu þá húsið og gerðu það algjörlega upp. Helstu breytingarnar fólust í því að niðri hafði verið mjög lágt undir loft, en húsið er byggt á bergi og létu þau brjóta niður klöppina til þess að dýpka neðri hæðina og hækka þar undir loft.Nýjar tröppur voru jafnframt smíðaðar upp á efri hæð og húsið allt einangrað upp á nýtt.
Aðrar upplýsingar:	Húsið er byggt af Eyjólfur Illugasyni (1855-1927) slökkviliðsstjóra en hann var lærður járnsmiður. Eyjólfur var mikill Góðtemplari og virkur í leiklistastarfsemi í Hafnarfirði á sinni tíð. SH III: bls.196 Húsið byggði hann fyrir sig og seinni konu sína Ólöfu Ólafsdóttur. Brunavirðing 24. apríl 1921, bók. D bls.55. Þá er húsið sagt við ótölusett en verður síðan Suðurgata 7b, en breytist um 1930 í Suðurgötu 35b.: Húsið er í bæjarformi með kvist, ris 1.80 m. Klætt innan með panel, skipt í herbergi og eldhús. Herbergið er fóðrað allt málað. Undir öllu húsinu er kjallari, notaður til geymslu. Inngönguskúr við norðurgafl. Klæddur panel og málaður.Grunnflötur: 6.30 m x 3.80 m. Hæð: 1.70 m.Gluggar: 3. Eldavél: 1. Ofnar: 1.
Heimildir:	Ásgeir Guðmundson 1984. Saga Hafnarfjarar III: bls.196. Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 24. apríl 1921, bók. D bls.55. Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	2	Bárujánsklætt timburhús í nýbarrokkstíl.
Menningarsaga:	4	Upprunalega ibúðarhús slökkviliðsstjóra og iðnaðarmanns
Umhverfi:	3	Húsið er bakhús og virðist hið glæsilegasta.Húsið er mikilvægur hlekkur við að skapa þægileg stærðarhlutföll í umhvefinu.
Upprunaleiki:	2	Húsið er nær óbreytt, útitröppur hafa verið bættar og kjallari dýpkaður.
Tæknilegt ásatand	2	Í góðu ástandi.
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi byggingarstíls og upprunaleika.
Hverfisverndarflokkur:		Rauðu

Horft í norðaustur.

Horft í suðsuðvestur.

Suðurgata 37, áður Suðurgata 9.

Byggt:	1907 (FMR).
Fyrsti eigandi:	Hjálpræðisherinn á Íslandi.
Hönnuður:	Óþekktur.
Tegund:	Timburhús/ bárjárnsklætt. Klætt með palstklæðningu, steini.
Upphafleg notkun:	Samkomuhús Hjálpræðishersins.
Helstu breytingar:	1988 Þorsteinn Ingólfsson, kvistir og anddyri. 2003 Árni Þór Helgason, útgangur efri hæð svalir. 1989 Þorsteinn Helgason, bílskúr.
Aðrar upplýsingar:	Í Sögu Hafnarfjarðar (II. bls. 433) eftir Ásgeir Guðmundsson segir: „Hinn 6. marz 1908 var stofnaður flokkur í Hjálpræðishernum, og var þá vígður samkomusalur í húsi því, er Hjálpræðisherinn keypti í smíðum síðla árs 1907. Það var uppi á Hamrinum, nánar tiltekið við Suðurgötu (nú nr. 37)“. Brunavirðing 20/1 1917. Bók A, bls. 108. Þá Suðurgata 9. Húsið er einlyft með porti og risi 1.90 m. Niðri í húsinu var einn samkomusalur, klæddur innan með panel og málaður. Uppi var húsinu skipt upp í þrjú herbergi og eldhús klætt inan með panel, málað og notað til íbúðar. Grunnflötur 7.70 x 6.55 m. Hæð 3.70 m. Gluggar: 11. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Við norðurgafl hússins er viðbygging, ris hæð 0.90 m. Klætt innan með panel og málað, notað til inngöngu í húsið undir loft og á. Stærð 1.90 x 2.90 m, hæð 2.90 m. Gluggar: 1. Efni: Timbur, járnvarið.
Heimildir:	Ásgeir Guðmundsson 1983. Saga Hafnarfjarðar II. .bls. 433. Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 20/1 1917. Bók A, bls. 108. Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Teikningar hjá Byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Mikið breytt, upphaflega bárujárnssveitser.
Menningarsaga:	2	Flokkur í Hjálpræðishernum var stofnaður í salnum en neðri hæðin var einn Samkomusalur
Umhverfi:	2	Húsið er hluti af götumynd Suðurgötu
Upprunaleiki:	7	Húsið er mikið breytt, klætt að utan með plastklæðningu, settir kvistir, gluggar hafa sennilega verið stækkaðir og þeim breytt og þakbrúnum breytt.
Tæknilegt ásatand	3	Lítur út fyrir að vera í góðu ástandi.
Varðveislugildi	3	Húsið hefur nokkuð varðveislugildi vegna sögu og sem hluti af götumynd..
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í suður.

Suðurgata 37 b	Áður Austurhamar 1.
Byggt:	1902 og (FMR 1982).
Fyrsti eigandi:	Ívar Jónsson (1869-1951).
Hönnuður:	Óþekktur.
Tegund:	Timburhús, nú viðarklætt.
Upphafleg notkun:	Íbúðarhús.
Helstu breytingar:	1968: Viðbygging við húsið. Eigandi Ásgeir Hólm. 1982 Viðbygging og innra skipulagi breytt. Hönnuður: Einar Þorsteinn Ásgeirsson. Eigandi: Anna Þorsteinsdóttir og Karl Rútsson.
Aðrar upplýsingar:	Friðþjófur Sigurðssson 1968- gerir lýsingu á húsinu og er það sagt byggt 1908. Í tilefni að 80 ára afmæli Ívars Jónssonar (1869-1951) er afmælisgrein í Alþýðublaðinu 2. apríl 1949, bls. 3.Þar segir m.a.: Ívar er fæddur að Haughúsum á Álftanesi. Faðir hans lést þegar hann var fjögra ára og ólst hann upp hjá móðir sinni og systkinum. Um fermingaraldur byrjaði hann að stunda sjóinn, fyrst þar syðra, en síðan frá Hafnarfirði og var á sjó í um 50 ár. Eftir það vann hann ýmsa vinnu í landi. Hann kvændist árið 1900 Ingveldi Jónsdóttir, þau bjuggu fyrstu tvö árin í Þóroddskoti, en fluttu til Hafnarfjarðar **1902** og byggðu sér lítið hús við Suðurgötu 37 b og búa þar enn. Þau hjón eignuðust 8 börn.
Heimildir:	Alþýðublaðinu 2. apríl 1949, bls. 3. Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Teikningar og upplýsingar um byggingarár hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Einfalt viðarklætt timburhús
Menningarsaga:	3	Elsti hlutinn lítill, upprunalega tæpir 30 fermetrar. Fyrstu eigendunir eignuðust 8 börn
Umhverfi:	6	Húsið er bakhús, fellur vel að umhverfinu.
Upprunaleiki:	7	Húsið er mikið breytt, það hefur verið stækkað tvisvar og eru viðbyggingarnar helmingi stærri en upprunalega húsið. Gluggum og þakbrúnum upprunalega hússins hefur verið breytt.
Tæknilegt ásatand	3	Lítur út fyrir að vera í góðu ástandi.
Varðveislugildi	6	Húsið hefur nokkuð varðveislugildi vegna sögu og staðsetningar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í austur.

Suðurgata 39	Áður Suðurgata 13.
Byggt:	1907 (FMR).
Sérnafn:	Briemshús.
Fyrsti eigandi:	Páll Briem.
Hönnuður:	Páll Briem.
Tegund:	Timburhús, járnvarið.
Upphafleg notkun:	Íbúðarhús.
Helstu breytingar:	1959 Stefán Sigurbentsson, bíslag/anddyri.
Aðrar upplýsingar:	Brunavirðing 16/2 1917, bók A bls. 115. þá Suðurgata nr. 13. Húsið er ein hæð með porti og risi, hæð 2.20 m. Niðri er því skipt í 3 stofur og eldhús, klætt innan með panel. 2 stofur fóðraðar, allt málað. Uppi er því skipt í 3 herbergi og eldhús, klætt innan með panel og málað. Húsið notað til íbúðar og raflýst Stærð hússins er 6.40 x 6.10 m, hæð 3.45 m. Gluggar: 8. Eldavélar: 2. Ofnar: 4. Undir öllu húsinu var kjallari sem var skipt í tvennt, annars vegar til geymslu en hins vegar til trésmíða og viðgerða. Lofthæð 1.90m, Gluggar: 1. Inngönguskúr við norðurgafl skipt í tvennt. Klæddur innan með panel og málaður. Stærð: 2.00 x 3.25 m, hæð 4.10 m, gluggar 1.

Í viðtalsbók Jóns Kr. Gunnarssonar frá 1998 er viðtal við Ingileif Fjólu Pálsdóttur húsfreyju sem varpar athyglisverðu ljósi á byggingu hússins, en Fjóla bjó alla sína ævi í húsinu. „Þetta hús er byggt 1907. Pabbi byggði húsið ásamt félaga sínum en þeir voru báðir komnir á þann aldur að það lá það orð á að þeir væru farnir að pipra. En þeir gerðu með sér það samkomulag að sá sem yrði á undan að ná sér í konu hann hefði forkaupsrétt að húsinu. Það var svo pabbi sem varð á undan og því keypti hann húsið að fullu af félaga sínum.“ Páll faðir Fjólu hafði vinnuaðstöðu sína í einu herbergjanna í kjallara hússins, en hann var þekktur smiður í bænum á sinni tíð. Athyglisvert er að frá upphafi hefur húsið lengst af verið í eigu sömu fjölskyldunnar. „Sé húsið við Suðurgötu 39 metið í þessu ljósi og út frá almennu varðveislumati er ljóst að varðveislugildi hússins er ótvírætt. Húsið er gott dæmi um hafnfirskt bárujárnsklætt timburhús af eldri kynslóð. Húsið er í hópi tiltölulegra fárra húsa í bænum af eldri gerð sem enn standa nær óbreytt. Húsið hefur jafnframt hátt varðveislugildi samkvæmt viðurkenndu varðveislumati SAVE

aðferðarinnar en þar er horft til byggingarlistar, umhverfis, tæknilegs ástands, menningarsögu og upprunaleika“. Húsafriðun 2004.

Heimildir: Braunbótafélags Íslands. Brunavirðing 14. október 1916-19 ágúst 1917, bls. 115.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Húsafriðun: Aðsent bréf: Mat húsfriðunarnefndar ríksins 9. apríl 2004.
Húsakönnum í Hafnarfirði 1981, spjaldskrá.
Jón Kr. Gunnarsson, 1998. „Hefur búið alla ævi í sama húsinu“ bls. 145-165. Af kunnum æskuslóðum í í Hafnarfirði 1998.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	2	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Upphaflega var trésmíðaverkstæði í kjallara. Íbúðarhús sem hefur verið lengi í eigu sömu fjölskyldu.
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götumyndinni
Upprunaleiki:	2	Húsinu hefur lítið verið breytt, anddyri var byggt við árið 1974.
Tæknilegt ásatand	5	Ytra byrði hússins þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna upprunaleika og umhverfis.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft til norðausturs.

Suðurgata 45, Áður Suðurgata 19.

Byggt: 1915 (FMR).

Fyrsti eigandi: Guðmundur Magnússon bifreiðastjóri f. 06.11.1876 d. 06.07.1935.
og kona hans Stefanía Halldórsdóttir.

Hönnuður: Emil Jónsson teiknar breytingu gerða 1928.

Tegund: Steypt.

Upphafleg notkun: Íbúðarhús.

Helstu breytingar: Teikning samþykkt 1927 að breytingum sem byggt var 1928. Þá var húsið lengt og hækkað og settur kvistur.
1977 gluggabreyting.

Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 29. ágúst 1917. Bók B bls. 2. Þá Suðurgata 19.
Húsið er einlyft með risi 2.50 m. Niðri skipt í 3 stofur og eldhúsallt klætt innan með panel, 2 stofur fóðraðar allt málað og raflýst Notað til íbúðar. Uppi (risið) allt óklætt notað tl geymslu.
Undir öllu húsinu er steinsteyptur kjallari notaður til geymslu.
Lofthæð 2.20 m. Gluggar: 4.Grunnflötur: 7.10 x 6.45 m, hæð 2.80 m.
Gluggar: 6. Eldavél: 1. Ofnar: 2.
Við norðurgafl hússins er anddyri, ris 1.25 m, klætt innan með panel.
Stærð: 2.00 x 2.00, hæð 2.40 m. Efni: timbur, járnvarið.
Gripahús með vatnshalla þaki. Stærð: 3.80 x 2.80 m. Hæð 2.35 m.

Aðrar byggingar á lóð: Bílskúr, 1939 skráður 44,9 m² skv. FMR.
Bílskúr 1941 skráður 48,8 m², Guðmundur Þ. Egilsson, teiknaður 1941.
skv. FMR 1930.
Hænsnakofi 33 m², skv. FMR byggður 1930.

Heimildir: Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 29. ágúst 1917. Bók B bls. 2.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	2	Steypt hús með eikennum timburhúss og klassískum dráttum
Menningarsaga:	4	Lítið hefðbundið íbúðarhús sem hefur verið stækkað.
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götumyndinni næst St.Jósefsspítala.
Upprunaleiki:	5	Húsinu hefur verið stækkað, hækkað lengt og byggður kvistur. 1928 var bílskúr. á fyrstu hæð viðbyggingar sem hefur verið breytt í íbúðarrými.
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	3	Mikið varðveislugildi sakir upprunaleika, breytinga og sem hluti af götumynd.

Hverfisverndarflokkur:

Framhlið.Horft til suðurs. Bakhlið, horft til vesturs ljósmynd frá 1912.

Suðurgta 47 Áður Suðurgata 21.
Sérheiti: Laufás.
Byggt: 1906 (FMR).
Fyrsti eigandi: Guðmundur Einarsson stýrimaður, ættaður frá Akranesi (1872-1953).
Hönnuður: Óþekktur.
Tegund: Forskalað timburhús, með porti og risi, undir húsinu kjallari hlaðinn úr grásteini.
Upphafleg notkun: Íbúðarhús.
Helstu breytingar: 1945 teiknar Jóhann Ól. Jónsson, þáverandi eigandi stóra viðbyggingu sunnan við húsið sem er byggð 1955 og skúr sunnan við húsið, 34,6 m ², hlaðinn úr holsteini.
1978 Friðþjófur Sigurðsson, kvistur á norðurhlið, gluggum breytt
1990 Erlendur Árni Hjálmarsson, gluggum breytt og svalir stækkðar,
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 30/11 1916. Bók A bls.16, þá Suðurgata 21: Íbúðarhús, húsið er einlyft með porti og risi sem er 2.80 m. Húsinu er skipt niður í þrjár stofur og eldhús allt klætt með panel. Þrjár stofur veggfóðraðar allt málað. Uppi er húsinu skipt niður í þrjú herbergi og eldhús, allt panelklætt og málað.Við suðurhlið hússins er skúr sem notaður er til inngöngu í húsið undir loft og með vatnshallaþaki. Stærð: 2.00 x 2.50 m. Hæð 3.80 m. Járn yst.Við vesturgafl er inngönguskúr (anddyri). Klætt innan með panel allt málað. Stærð: 1,48 x 1.85 m. Hæð 2.40 m. Járn yst.
Húsið er eingöngu notað til íbúðar. Kjallari er undir öllu húsinu, noðurhlið timbur, járnvarið, annars hlaðinn úr grásteini, steinlímdur, eingöngu notaður til geymslu. Stærð grunnflatar hússins er 6.60 x 5 m. Hæð 3.80 m. Gluggar: 12 Eldavélar: 2. Ofnar: 3.
Einn þekktasti eigandi hússins var Jóhann Ólafur Jónsson sem um langt skeið bjó í húsinu og var þekktur í bænum sem Jói í Smiðjunni,Vélsmiðju Hafnarfjarðar.
Heimildir: Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 30/11,1916. bók A bls.16.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2913.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Gaflsneitt forskalað timburhús á hlöðnumum kjallara. Viðbyggingastíll.
Menningarsaga:	5	Hús með sérheiti sem hefur oft verið breytt.
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götumyndinni
Upprunaleiki:	7	Sá hluti sem nýr að götu er nær óbreyttur nema en settur hefur verið kvistur og gluggum breytt. Byggt hefur verið við og húsið er mikið breytt frá upprunalegri gerð.
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	5	Húsið hefur varðveislugildi vegna götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í norðaustur.

Suðurgata 51 Áður Suðurgata 25.

Byggt: 1953 (FMR 1920).

Fyrsti eigandi: Björn Benediktsson.

Hönnuður: Óþekktur.

Tegund: Timbur.

Upphafleg notkun: Íbúðarhús.

Helstu breytingar: 1994 Helgi Már Haraldsson viðbygging við hluta eldra húss sem er forskalað og nýtt áfram, klætt standandi klæðnigu, eldri hluti fjarlægður og nýbygging í staðinn við vesturenda.

Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 3. maí 1920. Bók C, bls. 89. Þá við Suðurgötu ótölusett.
Húsið er einlyft með porti og risi, hæð 2.50 m.
Niðri skipt í 2 stofur og eldhús, búr og anddyri. Að mestu klætt innan með panel. Uppi skipt í 2 herbergi og eldhús, klætt innan með panel og málað.
Stærð: 6.90 x 5.50 m, hæð 3.70 m.
Gluggar 9. Eldavél: 1.
Inngangskúr með vatnhallaþaki.
Stærð: 1,42 x 2.70 m, hæð 2.60 m. Gluggar:1 .Efni: Timbur.
Samkv. teikningu frá 1993 var húsið byggt í tveimur áföngum og Gert ráð fyrir því að eldri hluti verði rifinn og nýbygging átti að koma í staðinnn.
1994 Helgi Már Haraldsson: Steyptur bílskúr.
Samkvæmt bréfi sem barst byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 20/11 2013. frá Eyjólfi Ólafssyni og Guðrúnu Soffíu Sigurðardóttir núverandi eigendum hússins að Suðurgötu 51. Þar sem þau gera grein fyrir byggingarsögu hússins á eftirfarandi hátt: Þar sem ekkert er eftir af upprunalega húsinu sem stóð við Suðurgötu 51 og var byggt 1920. Afi minn Eiríkur Pálsson keypti húsið í kringum 1947 og í kringum 1953 var byggt við og ofan á þáverandi hús. Það var ljóst um 1990 að upprunalega byggingin frá 1920 var að hruni komin. 1993 var síðan hafist handa og hluti hússins sem var byggt 1920 rifið niður og endurhannað hús reist, en notast við stóran hluta þess hluta hússins sem var byggt 1953.

Heimildir: Brunavirðing 3. maí 1920. Bók C, bls. 89.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Einfalt timburhús með stórum Hafnarfjarðarkvisti
Menningarsaga:	5	Hús sem hefur verið endurbyggt
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti af götumyndinni
Upprunaleiki:	7	Húsið hefur tekið mið af þeim hluta sem hefur verið rifinn. Hver beyting er merki um sinn tíma.
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	6	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götumyndinni.
Hverfisverndarflokkur:		Rauður

Horft í suðaustur.

Suðurgata 53a		Áður Hlíðarbraut 10, þar áður Austurhamar 3.
Byggt:		1912 (FMR 1983).
Fyrsti eigandi:		P.J. Thorsteinsson. Eigandi 1917 Jón Bergþórsson.
Hönnuður:		Óþekktur.
Byggingarefni:		Timbur, járnvarið.
Helstu breytingar:		Flutt 1983 (samkv. Fasteignamati er þetta ár byggingarár hússins) Breyting og lenging til norðurs um ca. 2.6 m.
Aðrar byggingar á lóð:		1998 bílskúr Bragi Blumenstein. Heimildir benda til þess að húsið sé byggt ekki seinna en **1912**, þar sem vitnað er til þessa í minningargrein um Jón Bergþórsson í Alþýðublaðinu 1962 að hann hafi búið í húsinu 1912.
Aðrar upplýsingar:		Upphaflegt götuheiti samkvæmt brunavirðingu 1917 er Austurhamar 3, en verður síðan Hlíðarbraut 10. Árið 1983 er húsið flutt frá Hliðarbraut 10, á Suðurgötu 53a. Brunavirðing bók A 28. ágúst 1917 bls.188. Íbúðarhúsið er einlyft með risi 1 m. Því er skipt í tvær stofur og eldhús. Klætt með panel og málað. Undir öllu húsinu er kjallari sem notaður er til geymslu. Við austurhlið er skúr með vatnshalla. Það er notað til inngöngu í húsið. Geymsluskúr við austurhlið hússins með vatnshallaþaki. Gripahús með vatnshalla þaki. Við noðruhlið gripahússins er heygeymsluhús einlyft með risi 1.25m.Grunnflötur:6.40 m x 5.20 m.Hæð 2.50 m.Gluggar: 5.Eldavél: 1.Ofnar: 1.
Heimildir:		Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 28. ágúst,1917 bók A bls.188. Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Alþýðublaðið 1962, 28/9. Bls. 13. Minningarorð um Jón Bergþórsson. Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Hús sem hefur verið flutt
Umhverfi:	3	Húsið er innar í lóð en önnur hús við götuna en er mikilvægur hluti af umhverfinu.
Upprunaleiki:	7	Húsið var lengt til norðausturs, hár sökkull er undir húsinu en upprunalega var kjallari undir því. Þá hefur þaki verið lyft og settir kvistir sennilega áður en það var flutt.
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	5	Húsið hefur varðveislugildi vegna götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blá

Horft til norðurs.

Suðurgata 67. Amalíuhús.

Sérheiti: Amalíuhús.
Byggt: 1925(FMR).
Fyrsti eigandi: Halldór Guðmundsson.
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Timbur.
Upphafleg notkun: Íbúðarhús.
Helstu breytingar: 1968 Þorsteinn Ingólfsson, stækkun bílageymslu og hæð ofan á hana.
1987 Páll V. Bjarnason, viðbygging og kvistir.
2000 Anna Margrét Tómasdóttir þak lengt og gluggum og innra skipulagi breytt.
Sambyggður bílskúr.
Aðrar upplýsingar: Húsið er byggt af þeim af þeim hjónum Halldóri Guðmundssyni sjómanni (1890-1938) og Amalíu Gísladóttir, (1897-1969). Eiginmaður hennar fórst tiltölulega ungur af slyförum og er húsið því líklega kennt við hana þar sem hún bjó hvað lengst í húsinu.
Heimildir: Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Einfalt timburhús með viðbyggingum
Menningarsaga:	5	Hús kennt við ekkju sjómanns
Umhverfi:	3	Húsið er mikilvægur hluti af götumyndinni
Upprunaleiki:	7	Byggður bílskúr norðan við húsið og hæð ofan á hann.
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	5	Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götumyndinni
Hverfisverndarflokkur:		Rauður

Horft í norður

Suðurgata 74 Áður Suðurgata 24, og 1920 ótölusett 1920 (Brunavirðing)

Byggt: 1920 (FMR).
Fyrsti eigandi: Gísli Gunnarsson.
Hönnuður: Vilhjálmur Ingvarsson.
Byggingarefni: Timbur, járnvarið.
Helstu breytingar: 1946 Sigurbent Gíslason: Kvistur á vesturhlið.
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing D bók bls. 131 30. ágúst 1924. Þá Suðurgata 24.
Brunavirðing D bók. bls 16. 14. október 1920. ótölusett hús.
Húsið er einlyft með porti og risi 3.60 m.
Niðri skipt í 3 stofur og eldhús, alllt klætt innan með panel fóðrað og málað.
Uppi er skipt í 4 herbergi eldhús og anddyri og allt klætt innan með panel, eitt herbergi fóðrað, allt málað.
Undir öllu húsinu er kjallari skipt í 1 herbergi , eldhús og þvottahús og geymsluklefa. Herbergið og eldhúsið klætt innan panel og málað
Anddyri við norðurgafl hússins, skipt í tvennt, klætt innan panel og málað.
Allt notað til íbúðar.
Heygeymsla og gripahús einlyft með vatnshallaþaki.
Grunnflötur: 7.86 x 7.25 m. Hæð: 4.10 m.Gluggar: 15. Eldavélar: 3. Ofnar: 4.
Upplýsingar frá byggingarfulltrúa 2014:
Húsið hefur verið lengt talsvert, mænir hækkaður og gluggum breytt. Pallur við suðurgafl.
Heimildir: Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing D bók bls. 131 30. ágúst 1924. Þá Suðurgata 24.
Brunavirðing D bók. bls 16. 14. október 1920. ótölusett hús.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	6	Hús sem hefur verið breytt í stíl við upprunalega húsið
Umhverfi:	4	Húsið er reisulegt og stendur hátt í umhverfinu
Upprunaleiki:	7	Bæði verið lengt og hækkað
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	5	Húsið hefur varðveislugildi vegna staðsetningar
Hverfisverndarflokkur:		Rauður

Horft í suðsuðaustur.

Kjallaragrunnur Brekkugötu 5, fremst til hægri.
Mynd frá 1906. Horft í norðurs.

Brekkugata 5

Áður Brekkugata 3.

Byggt: 1907 (FMR).
Fyrsti eigandi: Sigurður Jónsson, (2.október 1875-21 mars 1907).
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Timbur, járnvarið, hlaðinn kjallari
Helstu breytingar: 1941 bíslag hækkað: Teiknað: Tryggvi Stefánsson.
Annað upplýsingar: Brunavirðing 16 febrúar 1917. Bók A. bls.117, þá Brekkugata 3.

Íbúðarhúsið er einlyft með porti og risi 1.80 m, og kvisti.Skiptist niðri í stofur, eldhús og anddyri, stofurnar fóðraðar, annars klætt panel og málað. Uppi er húsinu skipt í 5 herbergi og eldhús, Klætt panel og málað, 1 herbergi fóðrað. Húsið eingöngu notað til íbúðar.Undir öllu húsinu er kjallari, notaður til geymslu.Við suðurhlið hússins er skúr, notaður til inngöngu í húsið undir loft og á.Hann er með vatnshalla þaki.Geymsluskúr búrið er með vatnshalla þaki.Grunnflötur 7.60 x 6.40 m. Hæð 3.90 m.Gluggar: 12. Eldavélar: 2. Ofnar: 5.

Samkvæmt brunavirðingunni 1917 er Pjetur V. Snæland skráður eigandi, en Hans Friðriksson skráður sem fyrri eigandi hússins.

Nánari skýringar á fyrsta eiganarhaldi hússins eru þessar.

Sigurður Jónsson 2.október 1875-21 mars 1907.Skútuskipstjóri í Hafnarfirði. Sjómaður á Klapparstíg. Reykjavík 1901. Drukknaði, tók út ásamt öðrum á Skútunni Kjartan frá Hafnarfirði. Ekkja hans var Halldóra Einarsdóttir f. 1858-1939. Sonur Halldóru var Hans Friðriksson (Friðrik Oddur) trésmiður 8.apríl 1886-10.des. 1925. Bjó á Hverfisgötu 21 er lést. Sá sami Friðrik og skráður er sem fyrri eigandi hússins að Brekkugötu 5, samkæmt brunavirðingu hér að ofan frá 1917.

Upplýsingar frá byggingarfulltrúa 2014: Haraldur Þórðarson átti húsið 1941.

Heimildir: Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 16 febrúar 1917. Bók A. bls.117, þá Brekkugata 3.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús í góðum hlutföllum með sveitserívafi.
Menningarsaga:	6	Skútuskipstjóri byggði húsið
Umhverfi:	2	Húsið stendur neðarlega í brekkunni en gatan hækkar talsvert að húsi nr. 7.
Upprunaleiki:	4	Bíslag aftan við húsið stækkað og hækkað. Gluggum breytt, bæði umgjörð og póstum.
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	3	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls, staðsetningar og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í norður.

## Brekkugata 7 	Áður Brekkugata 5.

Byggt: 1923 (FMR 1930).
Fyrsti eigandi: Jón Jónsson Lauga.
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Steinnsteyptir útveggir. Þak timbur járnvarið.
Helstu breytingar: 1930 Tröppur út að götu.
1951 Viðbygging, Ólafur Pálsson.
Annað: Brunavirðing 1923. Bók D. bls.99. Þá Brekkugata 5.

Íbúðarhúsið er einlyft með risi 2.95 m. Niðri er því skipt í 3 herbergi og eldhús. Á útveggjum er tjargað sortu, og húsið allt sementshúðað. Á herbergjunum er límdur pappír annars allt málað.Uppi er því skipt í 1 íbúðarherbergi andyri, og geymslu, stofa. Allt þiljað innan panel og málað. Undir öllu húsinu er kjallari skipt í 1 íbúðarherbergi, eldhús, andyri, geymsluklefa og þvottahús. Á herbergi, eldhúsi, andyri – útveggjum er tjargað sag, sementhúðað loft, veggir og gólf. Íbúðin er máluð. Í öllu húsinu eru raf- og vatnaleiðslur.Inngönguskúr með veggsvölum, húðar innan og málaður.Lengd 7 m. Breidd 7.m. Hæð 2.85. Gluggar 8. Í húsinu 3 ofnar, 2 eldavélar og einn þvottapottur.

Fateignamat Hafnarfjarðar, ótímasett er skráður eigandi er Jón Jónsson steinsmiður. Sá sami og er á Brunavirðingunni frá 1923.Hann notar eignina sjálfur og leigir örðum af húsinu.Eignin er:

1 Íbúðarhús stærð 6.90 m x 6.30 m, hæð 5.70 m. Tvílyft með risi, byggt úr timbri járnvarið. Niðri er því skift í 3 herbergi og eldhús klætt inna með panel og herbergin fóðruð. Inngönguskúr stærð 2.30 m x 3.50 m. Hæð 4 m með vatnshalla þaki byggður úr sama og húsið. Undir öllu húsinu er kjallari, hæð 2 m. Byggður úr grásteinni, honum er skift í eitt íbúðarherbergi, þvottaherbergi og geymslu.

2 Útihús, geymsluhús, stærð 5.90 m x 3 m, hæð 2.50 m byggt að nokkru úr grásteini hitt úr timbri, járnvarið með risi.

3 Stærð lóðar: 1890 álnir mest öll ræktuð. Girt með grjótgarði og timbri, Erfðafesta árlegt gjald kr. 16.00. Má taka af lóðinni ótakmarkað undir veg án endurgjalds.

Virðing:

1.	Íbúðarhús	kr. 9.700.0
2.	Útihús	kr. 300.0
3.	Lóðin m/girðingu	kr. 900.0
	Samtals	kr.10.900.0

Heimildir: Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 1923. Bók D. bls.99. Þá Brekkugata 5.
Fasteignamat Hafnarfjarðar. Ótímasett
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfaldur klassískur stíll
Menningarsaga:	5	Steinsmiður fyrsti eigandinn
Umhverfi:	2	Stendur hærra en gatan.
Upprunaleiki:	4	Byggt sunnan og austan við húsið 1951 og gluggum breytt. Svalir settar yfir útbyggingu við norðurenda. Dyr settar í stað glugga á götuhlið hússins.
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	3	Hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls, umhverfis og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Rauður

Horft í norður.

Brekkugata 8. Var áður Brekkugata 7.

Byggt: 1917 (FMR 1921).
Fyrsti eigandi: Jón Jónsson.
Hönnuður: Guðjón Jónsson.
Byggingarefni: Timbur/ járnvarið.
Helstu breytingar: 1967- var samþykkt að breyta gluggum.
1986- samþykkt gluggabreyting
1987- samþykktar svalir á 2. hæð og gluggabreyting.
Annað: Brunavirðing 26. júlí 1917, Bók A bls.166: Þá Brekkugata 7.
Húsið er tvílyft með risi 1 m. Því er skipt neðri hæð í 3 stofur og eldhús, stofurnar fóðraðar annars klætt innan með panel, allt málað. Efri hæð hússisns er skipt í 3 stofur og eldhús stofurnar fóðraðar annara klætt panel
og málað, notað til íbúðar.
Undir öllu húsinu er kjallari , honum er skipt í 1 herbergi og eldhús og geymslubúr og herbergi klætt panel málað og notað til íbúðar og geymslu.
Við austurgafl hússins er skúr með vatnahallaþaki, klæddur innan með panel og málaður notaður til inngöngu í húsið undir loft og í.
Búrið er einlyft með vatnahallaþaki notað til geymslu.
Grunnflötur: 6.90 x 6.30 m. Hæð 5.70 m
Gluggar: 16. Eldavélar 2. Ofnar: 2.
Heimild: Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 26. júli 1917. Bók A bls.166.
Fasteignamat ríkisins. Fasteiganskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar**.**

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Timburklassík
Menningarsaga:	3	Upphaflega byggt sem tvíbýlishús
Umhverfi:	2	Neðan götu og mikilvægur hluti götumyndarinnar
Upprunaleiki:	3	Útlit hefur verið fært í nánast upprunalegt horf. Gluggar settir á kjallara og gluggum fjölgað við inngang. Svalir settar á vesturhlið
Tæknilegt ásatand	2	Virðist gott.
Varðveislugildi	3	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Rauður

Horft í austur.

Brekkugata 9.

Byggt: 1908 (FMR).

Fyrsti eigandi: Kristín Ólafsdóttir, býr þar 1913, ekkja Böðvar Bövarssonar bakara, sonur hennar Magnús Böðvarsson býr þar einnig.
Samkvæmt manntali í nóv 1913.

Hönnuður: Óþekktur.

Byggingarefni: Steinhlaðinn kjallari, timbur.

Helstu breytingar: 1919: Teiknuð breyting, bíslag við norðurgafl, Ásgeir G. Stefánsson.
1925: Viðbygging til suðurs, Guðmundur Einarsson.
1930: Kvistur settur á baðherbergi uppi með flötu þaki.
1974 Kvisturinn eilítið stækkaður aftur þegar skipt var um járn á þakinu. (ES)
1972-2002 voru gerðar viðhaldsbreytingar á húsinu, skipt um þakplötur, endurnýjun á gluggum á suðurhlið, smíðaðir eftir þeim sem fyrir voru. Einnig skipt um útihurðir.(ES)
2002: Eftir það ár var farið í minniháttar breytingar. Endurnýjun á gluggum á framhlið. Þá var sett nýtt strikað/dregið gler í allt húsið fest með línolíum kítti. Skipt um báruján utan á húsinu og rennur.(ES)
Finnbogi Jóhannsson Arndal lögregluþjónn átti húsið 1919 þegar lóðasamningur var gerður og viðbygging norðan við húsið var samþykkt. Viðbygging sunnan við sem var byggð 1926 var hugsuð fyrir sjúkrasamlag sem síðan var í húsinu. Lengi voru kostgangarar í húsinu, (ES)

Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 26. júlí 1917, bók A, bls. 163. Þá eigandi Finnbogi Jóhannesson - síðasti eigandi Kristín Ólafsdóttir.
Húsið er einlyft með risi 2 m.
Því er skipt í þrjár stofur og eldhús, allt fóðrað og málað, uppi (risið) notað til geymslu.
Stærð 6.70 x 6.40 m. Hæð 3.50 m.
Gluggar: 6. Eldavél: 1. Ofnar: 1.Húsið eingöngu notað til íbúðar. Undir öllu húsinu er kjallari eingöngu notaður til geymslu, hæð 1.80 m. Við norðurgafl hússins er skúr með risi hæð 0.90 m. Klæddur innan með panel og málaður, notaður til inngöngu í húsið.
Stærð 1.50 x 2.20 m, hæð 2.70 m. Gluggar: 2.
Skúr með vatnshallaþaki notaður til geymslu.
Stærð 3.20 x 1.90 m hæð 2 m. Gluggar: 1.
Brunavirðing 1919 bók C bls. 48:
Húsið er einlyft með porti og risi 2 m.
Því er skipt niður í 3 stofur og eldhús og andyri allt fóðrað og málað.
Uppi er húsinu skipt í þrjú herbergi og eldhús tvö herbergi fóðruð annars

allt klætt panel og og málað. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu.
Við norðurgafl hússins er skúr með risi 0.90 m. Klæddur innan með panel notaður til inngöngu í húsið.
Skúr með vatnshallaþaki notaður til geymslu. Stærð 3.20 x 1.90 m hæð 2 m.
Grunnflötur 1.50 x 2.20 m. Hæð 2.70 m. Gluggar 2.
Útveggir úr timbri járnvarið. Þak úr timbri járnvarið.
Eldavélar 3. Ofnar 2.

Heimild: Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 26. júlí 1917, bók A, bls. 163.
Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 1919 bók C bls. 48:
(ES) Erlendur Sveinsson 2013. Samantekt á framkvæmdum við húsið frá 1972- 2002. Óútgefið.
Fasteignamat ríkisins. Fasteiganskrá 2013.
Manntalsbækur Hafnarfjarðar tekið 1914, fyrir árið 1913.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús á hlöðnum kjallara
Menningarsaga:	2	Þjónusta var rekin í húsinu, sjúkrasamlag og seldur kostur.
Umhverfi:	2	Stendur hátt í skjóli Hamarsins, hlaðinn veggur við götu
Upprunaleiki:	2	Húsinu hefur ekki verið breytt að utan eftir 1926.
Tæknilegt ásatand	2	Gott.
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna menningarsögu, umhverfis upprunaleika og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í norður.

Brekkugata 10. Var áður Brekkugata 11.

Byggt: 1919 (FMR).
Fyrsti eigandi: Eyjólfur Illugason, (flutti í sóknina 1881).
Hönnuður: Guðmundur Einarsson.
Byggingarefni: Timbur, járnvarið.
Helstu breytingar: 1969 Anddyri stækkað: Þorstienn Ingólfsson.
2008-2010 húsið stækkað til norðurs og vesturs: Páll V. Bjarnason.
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 23. september 1919.
Eigandi Þórður Einarsson.
Húsið er einlyft með porti og risi og kvisti, hæð á risi 3 m.
Því er skipt í 3 stofur og eldhús allt klætt innan og fóðrað.
Uppi er húsinu skipt í 5 herbergi allt klætt innan með panel og fóðrað.
Allt raflýst.
Grunnflötur: 7.50 x 6.25 m. Hæð 4.28 m.
Gluggar: 10. Eldavélar: 2. Ofnar: 2.
Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu.
Hæð 6.77. Gluggar: 4.
Við suðurgafl hússins er við bygging með veggsvölum.
Skipt í 2 anddyri, allt klætt innan og fóðrað að nokkru.
Stærð 4.55x 4,55m. Hæð 3.10 m. Gluggar 10.
Heimildir: Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 23. september 1919. Bók C bls. 52.
Fasteignamat ríkisins. Fasteiganskrá 2013.
Magnús Jónnson 1987. Bær í byrjun aldar .Bls. V og 23. 3. Útgáfa.
Skuggsjá 1987.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar**.**

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Uprunalega bárujárns sveitser með Jugendívafi
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús.
Umhverfi:	2	Stendur neðan götu og er mikilvægur hluti götumyndarinnar
Upprunaleiki:	6	Húsinu hefur verið mikið breytt, stækkað og lengt á þrjá vegu.
Tæknilegt ásatand	2	Gott.
Varðveislugildi	4	Húsið hefur mikið varðveislugildi sem hluti af götumynd.
Hverfisverndarflokkur:		Rauðu

Horft í austur. Horft í auðsuðaustur.

Brekkugata 11, var áður Brattagata 7. Brekkugata 11, myndin tekin um 1930.

Byggt:	1908 (FMR).
Fyrsti eigandi:	Davíð Kristjánson.
Hönnuður:	Davíð Kristjánsson.
Byggingarefni:	Timbur, járnvarið. Kjallari grjóthlaðinn.
Helstu breytingar:	1958 Ásg. Long stækkun að brekku.
Aðrar upplýsingar:	Skv. Herði Ágústssyni. Íslensk byggingarlist II, bls 359 ætti að friða þetta sveiser-hús.
Aðrar upplýsingar:	Brunavirðing A bók, 29.ágúst 1917, bls.194, þá Brattagata 7: Helmingur af lengd hússins er tvílyftur, hinn helmingurinn er einlyftur með porti og risi. Niðri er því skipt í 3 stofur, eldhús og andyri. Stofurnar eru fóðraðar. Uppi er því skipt í 3 herbergi og eldhús. Allt klætt innan með panel og raflýst. Notað til íbúðar. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð:1.85 m Inngönguskúr áfastur við húsið, með vatnshallaþaki. Grunnflötur: 8 x 6.90 m. Einlyft- Hæð 5 m. Tví Gluggar: 13.Eldavélar :2. Ofnar: 2.
Heimild:	Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 29. ágúst 1917. Bók A bls.194. Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Hörður Ágústsson 2000 . Íslensk byggingarlist II, bls 359. Húsafriðunar-nefnd ríkisins 2000 Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar**.**

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	1	Sveitser
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús.
Umhverfi:	2	Stendur hátt í skjóli Hamarsins, hlaðinn veggur við götu
Upprunaleiki:	2	Upphaflegur bakinngangur rifinn þegar byggt var austan við húsið
Tæknilegt ásatand	2	Gott.
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggirgarstíls, umhverfis og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í norður, götuhlið.

Horft í austur, bakhlið.

Brekkugata 12, var áður Brattagata 6.

Byggt: 1905 (FMR). 1905 25/9 lóðasamingur Sigvaldi Sveinbjörnsson.
Fyrsti eigandi: Guðmundur Sigurðsson / að hálfu Árni Sigurðsson (þeir voru bræður).
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Timbur, járnvarið.
Helstu breytingar: 1960 bílskúr.
1950 geymsla.
1967 viðbygging við geymslu: Friðþjófur Sigurðsson.
2000 útlit suðurgafls /dyr í stað glugga), nýtt anddyri við norðurgafl: Gunnhildur Gunnarsdóttir.
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing bók B, bls. 88, 19. október 1917. Þá Brattagata 6.
Húsið er einlyft með risi 2.55 m, porti og kvisti.
Niðri er því skipt í 4 stofur og eldhús klætt innan með panel, 2 stofur eru fóðraðar allt málað.
Uppi er því skipt í 5 herbergi og eldhús, kætt innan með panel, 1 herbergi er fóðrað allt málað.
Undir öllu húsinu er kjallari úr grjóti, hæð 1.70 m. Notaður til geymslu
Gluggar: 3.
Inngönguskúr tvílyftur með vatnshallaþaki, klæddur innan með panel og málaður, Timbur og járnvarin.
Húsið er raflýst, notað til íbúðar.
Grunnflötur 8.90 x 6.50 m. Hæð 3.75 m.
Gluggar: 14. Eldavélar: 3. Ofnar: 6.
Brunavirðing bók C, bls. 49, 25. september 1919.
Húsið er einlyft með risi 2.65 m porti og kvisti.
Því er skipt niðri í 3 stofur eldhús og búr og andyri,
allt klætt innan, fóðrað og málað.Uppi er því skift í 5 herbergi og klætt eldhús, allt klætt innan með panel og málað, 1 herbergi málað. Húsið allt raflýst, notað til íbúðar.
Graunnflötur: 8.90 x 6.50 m. Hæð 3.7.Gluggar: 14. Eldavélar: 3. Ofnar: 3.
Undir öllu húsinu er kjallari notaðir til geymslu.Hæð 1.70 m. Gluggar 3.
Útveggir úr grjóti steinlímt.
Við suðurauturhlið hússins er skúr tvílyftur með vatnshallaþaki. Klæddur innan með panel og málaður, notaður til inngöngu og uppgöngu í húsið.
Útveggir úr timbri, járnvarið. Þak úr timbri, járnvarið.
Grunnflötur 2.10 x 2.20 m, hæð 4.50 m. Gluggar: 1.

Heimildir:	Brunabótafélag Íslands.Brunavirðing bók B, bls. 88, 19. október 1917. Þá Brattagata 6. Brunabótafélag Íslands**.** Brunavirðing 25. september 1919. Bók C bls.49.. Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar**.**

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt dansk-íslenskttimburhús með sveitseráhrifum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús.
Umhverfi:	2	Húsið er neðan götu við götu og miklvægur hluti götumyndarinnar
Upprunaleiki:	3	Skúr suðaustan við húsið hefur verið rifinn og inngangur byggður norðan við húsið og dyr í stað glugga á suðurgafli.
Tæknilegt ásatand	2	Gott.
Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggirgarstíls og sem hluti götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í vestur.

Jófríðarstaðavegur 7

Byggt: 1905 (FMR).
Fyrsti eigandi: Dánarbú Þorvalds Níelssonar (1917).
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Timbur, járnvarið.
Helstu breytingar: 1987 viðbygging Egill Guðmundsson.
Aðrar upplýsingar: **Brunavirðing 14. sept. 1917. Bók A bls. 34:**

Húsið er einlyft með risi , hæð 1m. Því er skipt í tvö herbergi og eldhús, annað herbergið fóðrað allt klætt panel.
Risið notað til geymslu, annars notað til íbúðar.
Stærð 5.80 x 5.20 m, hæð 2.50 m.Gluggar 6. Eldavélar: 1. Ofnar: 1.
Undir húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð 1 m, gluggar 2.
Við norðurgafl hússins er skúr, með vatnshallaþaki, klæddur innan með panel notaður til inngöngu í húsið.

Brunavirðing 8 júní 1938.

Húsið einlyft með risi. 3.20 m
Grunnflötur: 7.90 x 5.10 m. Hæð 2.80
Það er skipt niðri í 2 stofur, eldhús og gang.
Uppi 2 herbergi og gangur, allt fóðrað og málað.
Undir öllu húsin er kjallari notaður til geymslu. Hæð 1.80 m.
Upphitun: ofnar. Húsið er raflýst.
Eigandi: Eyjólfur Arnmundarson (1938).

Samantekt á brunavirðingum 1917 og 1938.

Það virðast hafa verið gerðar breytingar á húsinu frá fyrstu brunavirðingunni 1917 og þeirri síðari sem er frá 1938. Risið hefur verið gert að íbúðarhæft, og lofthæð í kjallara hefur hækkað.

Heimildir: Brunabótafélag Íslands.Brunavirðing bók B, bls. 34, 14. sept 1917.
Brunavirðing 8 júní 1938.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús með viðbyggingu
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús.
Umhverfi:	2	Húsið er á horni og miklvægur hluti götumyndar
Upprunaleiki:	6	Húsið hefur verið stækkað um meira en helming og gluggum breytt.
Tæknilegt ásatand	2	Gott.
Varðveislugildi	4	Húsið hefur varðveislugildi vegnagötumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blá

Horft í suður.

Jófríðarstaðavegur 9.

Byggt:	1907 (FMR).
Fyrsti eigandi:	Sigfús Bergmann.
Hönnuður:	Óþekktur.
Byggingarefni:	Timbur, járnvarið.
Helstu breytingar:	1979 samþykkt hækkun á húsi, kjallari dýpkaður Páll V. Bjarnason. 1983 viðbygging –vindfang Páll V. Bjarnason. 2007 sólskáli og nýr kvistur og ný viðbygging Ólöf Pálsdóttir. 2010 gluggum breytt á viðbyggingu frá teikn 2007, Páll V. Bjarnason.
Aðrar upplýsingar:	Brunavirðing 14. sept. 1917. Bók B, bls. 33. Húsið er einlyft með risi 1.40 m. Því er skipt í 2 stofur og eldhús, allt klætt með panel og málað, notað til íbúðar. Grunnflötur: 6.60 x 5.80 m. Hæð 2.50 m. Gluggar: 4. Eldavél: 1. Ofnar: 2. Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð 1.80 m. Gluggar 1. Við norðurgafl hússins er skúr með vatnshallaþaki, kæddur innan með panel, notaður til inngöngu í húsið. Stærð: 1.85 x 2.69 m, hæð 2.30 m. Gluggar:1. Við suðurgafl hússins er skúr með vatnshalla notaður til geymslu. Stærð: 5.80 x 1.90 m. Hæð: 2 m.
Heimild:	Brunabótafélag Íslands Brunavirðing 14. sept. 1917. Bók B, bls. 33. Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Teikningar byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús með stórri viðbyggingu.
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús.
Umhverfi:	3	Húsið er í brekku og hluti götumyndar.
Upprunaleiki:	7	Húsið hefur verið hækkað, lengt og reist viðbygging með portbyggðu risi. Kvistir settir á þak og gluggaumgjörð breytt.
Tæknilegt ásatand	2	Gott.
Varðveislugildi	4	Húsið hefur varðveislugildi vegna götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í suður.

Jófríðarstaðavegur 15 Áður Jófríðarstaðavegur 13.

Byggt: 1908 (FMR).
Fyrsti eigandi: Eyjólfur Þorbjörnsson, d 1919. Tók út af togaranum Snorra Goða.
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Timbur, járnvarið, á grjóthlöðnum kjallara.
Helstu breytingar: 1931 viðbygging Guðmundur Þórir Egilsson (eigandi þá Vilborg Eiríksdóttir).
Aðrar byggingar á lóð: 1994 bílskúr Ragnar F. Kristjánsson og Sigurður K. Oddsson.
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing Bók B bls.77. 18 október1917. Þá Jófríðarstaðavegur 13.
Húsið er einlyft með risi 2.40 m. Niðri er því skipt í 3 stofur og eldhús allt klætt innan með panel og stofurnar fóðraðar og allt málað
Stærð 6.40 x 6.40 m, hæð 2.90 m. Gluggar 7.
Uppi eru 2 herbergi klædd innan með panel og málað.
Undir öllu húsinu er kjallari grjóthlaðinn, notaður til geymslu.
Hæð 1.80 m. Gluggar 2.
Anddyri áfast við húsið. Einlyft með risi, hæð 1 m. Klætt innan með panel og skipt í tvennt.
Stærð 2.00 x 3.20 m Hæð 2.50 m. Gluggar 1. Timbur, járnvarið.
Heimild: Brunabótafélag Íslands Brunavirðing Bók B bls. 77. 18 október 1917.
Þá Jófríðarstaðavegur 13.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	2	Einfalt timburhús í góðum hlutföllum
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús.
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti götumyndar
Upprunaleiki:	2	Húsið hefur verið lengt og miðglugga á götuhlið lokað.
Tæknilegt ásatand	5	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	2	Húsið hefur varðveislugildi vegna upprunaleika og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í norðaustur.

Selvogsgata 1

Byggt: 1925 (FMR).
Fyrsti eigandi: Sigríður Grímsdóttir.
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Timbur, járnvarið.
Helstu breytingar: 1978 Gluggabreyting.
Aðrar upplysingar: Brunavirðing 28. október 1925**.** Bók E bls. 17.
Íbúðarhús einlyft með risi, hæð 3.10 m.
Skipt í 3 stofur anddyri og eldhús. Þiljað, panel.
2 stofurnar og eldhúsið er fóðrað og allt málað.
Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu, lofthæð 1.50 m.
Gluggar 2.
Stærð grunnflatar 7.60 x 7.00 m. Hæð 2.90.
Gluggar 7.
Anddyri með vatnshallaþaki, þiljað með panel og málað.
Stærð 2.00 x 1.60 m. Hæð 2.60 m.
Gluggar: 1. Eldavél: Ofn: 1.
Heimildir: Brunabótafélag Íslands Brunavirðing 28. október 1925**.** Bók E bls. 17.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	4	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús.
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti götumyndar
Upprunaleiki:	4	Hafnarfjarðarkvistur á báðum hliðum og guggum breytt
Tæknilegt ásatand	5	Sæmilegt
Varðveislugildi	4	Húsið hefur varðveislugildi vegna húsgerðar og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í suðaustur.

Selvogsgata 3 Áður Brekkugata 36, síðan Selvogsgata 3.
Sérheiti: Björnshús.
Byggt: 1923 (FMR).
Fyrsti eigandi: Björn Bjarnason trésmiður.
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Steinsteypt.
Helstu breytingar: 1933
1984 viðbygging stofa/þvottahús: Sigurður Þorleifsson.
Aðrar byggingar á lóð: 1923 Skúr utan lóðar? U.þ.b. 13.5 m^2
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 20. desember 1923. Bók D, bls.122. Þá Brekkugata 36.
Húsið er ein hæð með porti og risi og 2 kvistum rishæð 3 m.
Niðri skipt í þrjár stofur, eldhús, 2 anddyri og geymsluklefans.
Uppi skipt í 5 herbergi og eldhús, búrið er allt klætt innan panel utan geysmluklefans.
6 herbergin eru fóðruð og allt málað. Húsið er allt raflýst, notað til íbúðar.
Undir ¼ hluta hússins er geymslukjallari. Glugar 14. Eldavélar: 2. Ofnar 3.
Stærð hússins 9.5 x 7.15 m. Hæð 4 m.
Geymsluskúr áfastur viðausturhlið hússins með vatnshallaþaki. Stærð 2.50x 2.20m, hæð 2.00 m, Gluggar 1. Timbur járnvarið.
Geymsluskúr og inngangsskúr við norðurgafl hússins með vatnshallaþaki. Klæddur innan með borðum.
Stærð 4.25 x 3.50 m. Hæð 2.20 m. Gluggar 3. Timbur járnvarið.

Samantekt: Brunavirðing frá 1923 segir húsið þá steinsteypt og húðað á þrjá vegu. Þá stendur húsið við Brekkugötu 36. Og eigandi er sagður Björn Bjarnason.
Björn reist árið 1923 steinsteypt hús á lóðinni sem en stendur. Steinsteypta húsið hefur að hluta til verið byggt að timburhúsi sem áður stóð á lóðinni, en það var byggt 1902 og hét þá Björnshús, samkvæmt heimildum í bókina „Bær í byrjun aldar“.Húsið er núna Selvogsgata 3. Einhver tilfærsla hefur verið á húsmúmerum og götuheitum á þessu svæði á einhverju tímabili. En húsið sem var byggt 1902 hefur staðið við Selvogsgötu 3 árið 1917 eftir að það fær götunúmer, verður síðan þegar nýtt hús er byggt 1923 Brekkugata 36, og er svo aftur Selvogsgata 3, eins og það er í dag.

Heimildir:
Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 28. ágúst 1917, þá Selvogsgata 3. Bók A, bls. 189.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Magnús Jónsson 1987. Bær í byrjun aldar. Bls. V, 23, 3. Útgáfa Skuggsjá 1987.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	2	Steypt hús með einkennum timburhúss, hlutföll án viðbyggingar góð
Menningarsaga:	3	Íbúðarhús sem hefur komið í stað timburhúss.
Umhverfi:	2	Húsið er mikilvægur hluti götumyndar
Upprunaleiki:	3	Viðbygging við norðurenda, annars upprunaleg gerð
Tæknilegt ásatand	3	Gott
Varðveislugildi	3	Húsið hefur varðveislugildi vegna upprunaleika og götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í suður.

Selvogsgata 6 Áður Brekkugata 37.

Byggt: 1923 (FMR).
Fyrsti eigandi: Ingólfur Þorkelsson.
Hönnuður: Ásgeir G. Stefánsson.
Byggingarefni: Timbur/ kjallari grásteinn.
Helstu breytingar: 1941 bíslag stækkað Á Stefánsson.
1942 ris hækkað og settur kvistur Hörður Björnsson.
1984 breyting á norðurgafli kjallari innréttaður sem íbúð G.G/ER.
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 5. nóvember 1923. Bók D, bls. 111. Þá Brekkugata 37.
Íbúðarhús einlyft með risi hæð 1 m.
Því er skipt í stofu og eldhús kæddan panel og stofunar fóðraðar og allt málað.
Grunnflötur hússins er 6.3 x 6.3 m, hæð 2.8 m.
Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu. Hæð 2.4. Gluggar: 4.
Anddyri með risi hæð 0.60 m. Grunnflötur 2.5 x 1.65 m, hæð 2.40 m.
Efni: timbur, járnvarið.
Gluggar: 5. Eldavél: 1.Ofnar: 1.
Heimildir: Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 5. nóvember 1923. Bók D, bls. 111. Þá Brekkugata 37.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	6	Einfalt breytt timburhús á steyptum kjallara
Menningarsaga:	4	Íbúðarhús.
Umhverfi:	2	Húsið er hluti mikilvægrar götumyndar
Upprunaleiki:	7	Mikið breytt, anddyri breytt, ris hækkað með stórum Hafnarfjarðarkvistum, gluggar nokkuð upprunalegir.
Tæknilegt ásatand	5	Þarfnast viðhalds
Varðveislugildi	4	Húsið hefur mikiðvarðveislugildi vegna götumyndar.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í vestur.

Hliðarbraut 2 Áður Selvogsgata 4.

Byggt: 1923 (FMR).
Fyrsti eigandi: Einar Jónsson.
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Timbur, járnvarið.
Helstu breytingar: 2005 samþykktar útlitsteikningar.
2011 skyggni yfir inngang, ýmsar breytingar innan húss vegna slits og endurnýjunnar.
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 26. maí 1926. Bók A, bls. 65. Þá Selvogsgata 4.:
Íbúðin er tvílyft með risi, hæð 1 m. Því er skipt niðri í 3 stofur og eldhús, allt klætt panel, stofurnar fóðraðar.
Uppi er húsinu skipt í 3 stofur eldhús, allt klætt innan með panel, fóðrað og málað.
Undir öllu húsinu er kjallari, notaður til geymslu. Hlaðinn úr grjóti steinlímdur.
Stærð hússins: 6.40 x 6.20 m, hæð 5.20.
Gluggar 12. Eldavélar: 2. Ofnar: 2.
Við norðurenda hússins er skúr tvílyftur með vatnshallaþaki, Klæddur innan meðpanel og málaður notaður til inn- og útgöngu í húsið sem allt er notað til íbúðar. Allt húsið er raflýst.
Stærð 2.00 x 2.25 m, hæð 5 m Gluggar: 2. Úr timbri járnvarður.
Heimildir: Brunabótafélag Íslands.Brunavirðing 26. maí 1926. Bók A, bls. 65.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013.
Teikningar hjá byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús á hlöðnumum kjallara, timburklassík
Menningarsaga:	3	Tvíbýsishús sem hefur verið breytt í einbýli
Umhverfi:	4	Reisulegt hús í grónu hverfi
Upprunaleiki:	3	Innra fyrirkomulagi og bíslagi breytt
Tæknilegt ásatand	3	Gott
Varðveislugildi	3	Húsið hefur varðveislugildi vegna mennigarsögu og upprunaleika.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í norðaustur.

Hlíðarbraut 3 Áður Austurhamar 7

Byggt: 1917 (FMR).
Fyrsti eigandi: Eggert Böðvarsson, þá að Austurhamri 7.
Hönnuður: Flyering.
Byggingarefni: Timbur á steyptum kjallara.
Helstu breytingar: 7.6.1926 Byggður kjallari undir húsið.
Samþykkt með því skilyrði að húsið verði flutt að væntanlegri Brekkugötu.
(Frestað þar til skipulagsnefnd hefur endanlega ákveðið hvar Brekkugata skuli liggja).
28/7 1988 Samþykkt að breyta tröppum úr timbri í steinsteypu.
2.9.1975 anddyri stækkað og byggt þvottahús og þá hafði gluggapóstum verið breytt: Haukur Sigtryggsson
20.7.2005 ris hækkað, settir kvistir, svalir og anddyri stækkað.
Inngangi breytt og gluggar færðir í upprunalegt form: Bjarni Martei
Aðrar byggingar á lóð: Bílskúr með geymslu 20.7.2005 Bjarni Marteinsson.
Aðrar upplýsingar: Dagbók byggingarfulltrúa 1927-1928 Bls. 19 15 Eggert Böðvarsson Austurhamri 7.
Sækir um leyfi til að hækka hús sitt Austurhamar. Þannig að kjallari Verði ofan jarðar (umsókn 7/6 1926).
Teikning og umsókn nr. 13/27 B. Eftir Sig. Flyering.
Samþykkt af byggingarnefnd (1926) með því skilyrði að húsið verði flutt úr væntanlegri Brekkugötu. Húsið sett niður 1926.
Skoðað 30/3- ´26, gröftur fyrir kjallara var þá langt komin. Yfirsmiður Eggert Böðvarsson.
Skoðað 8. apríl 1927 og var færslunni þá lokið. Þannig að húsið „flugter“ nú við hús Ingólfs Þorkelssonar Selvogsgötu 6.
Skoðað 4. apríl ´27. Húsinu lyft í rétta hæð.
Samkvæmt manntali er Eggert Böðvarsson fluttur í sóknina 1920.
Heimildir: Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Manntal.is
Dagbók byggingarfulltrúans í Hafnarfirði 1/1 1923 -1/12 1928 Nr. 15 , bls.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	5	Mikið breytt upprunalega einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	Lítið hús sem hefur verið flutt og steyptur kjallari undir. Hús með stækkunarsögu.
Umhverfi:	4	Áberandi á götuhorni
Upprunaleiki:	7	Húsið er mikð breytt frá upprunalegri gerð
Tæknilegt ásatand	3	Gott
Varðveislugildi	3	Húsið hefur varðveislugildi vegna mennigarsögu.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Horft í suð suðaustur.

Holtsgata 9

Flutt frá Suðurgötu 29, sem upphaflega var Suðurgata 3.

Byggt: 1906 (FMR).
Fyrsti eigandi: Ólafur Jónsson Garða (var frá Görðum**).**
Hönnuður: Óþekktur.
Byggingarefni: Timbur járnvarið.
Steypt neðsta hæð, efri hæð timbur.
Helstu breytingar : 1968 Flutt frá Suðurgötu nr. 29 bíslag, og steyptur kjallari undir húsið, en upphaflega verið einlyft með risi: Teikning: Þorsteinn Ingólfsson.
1984 bíslag stækkað og settar svalir yfir því: Teikning:Baldur Eyþórsson
Aðrar upplýsingar: Brunavirðing 19. október 1917. Bók B bls. 84. Þá Suðurgata 3.
Húsið er einlyft með risi og porti, rishæð 2 m. Niðri er því skipt í 3 stofur, anddyri og eldhús allt klætt innan með panel. 2 stofurnar eru fóðraðar allt málað.
Uppi er því skipt í 2 herbergi og eldhús klætt innan með panel og málað.
Húsið er notað til íbúðar.
Undir öllu húsinu er kjallari notaður til geymslu, hæð 1.35 m.
Gluggar: 2.
Grunnflötur hússins 6.40 x 5.50 m, hæð 3.75 m.
Gluggar 10. Eldavélar: 2. Ofnar: 4.
Inngönguskúr áfastur við húsið einlyftur með vatnshallaþaki. Klæddur innan með panel og málaður. Efni timbur, járnvarið.
Stærð 2.50 x 3.25 m, hæð 2.20 m. Gluggar 2.
Geynmluskúr einlyftur með vatnshallaþaki. Stærð 3.30 x 3.25 m, hæð 2.20 m.
Gluggi 1. Efni timbur og þak pappalagt.
Heimildir: Brunabótafélag Íslands. Brunavirðing 19. október 1917. Bók B bls. 84. Þá Suðurgata 3.
Fasteignamat ríkisins. Fasteignaskrá 2013. Teikn. hjá bygg.fulltrúa Hfjö.

Varðveislumat:

Byggingarstíll:	3	Einfalt timburhús
Menningarsaga:	3	hús sem hefur verið flutt og steyptur kjallari undir.
Umhverfi:	4	Fer vel í götumyndinni
Upprunaleiki:	3	Húsið lítið breytt eftir flutning
Tæknilegt ásatand	3	Gott
Varðveislugildi	3	Húsið hefur varðveislugildi vegna mennigarsögu og upprunaleika.
Hverfisverndarflokkur:		Blár

Skráð hús samantekt.

Brekkugata.
Við Brekkugötu eru 7 hús sem eru friðuð, þar af eru 6 timburhús og 1 steinsteypt hús.

Brekkugata 5. Byggt 1907.
Húsið er járnvarið timburhús samkvæmt fasteignamati byggt 1907.
Brunavirðing frá 1917, þá Brekkugata 3.
Íbúðarhúsið er einlyft með porti og risi með kvisti.
1941 bíslag hækkað.

Varðveislugildi	3	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls, staðsetningar og götumyndar.

Brekkugata 7. Byggt 1923.
Húsið er steinsteypt íbúðarhús, byggingaár er samkvæmt Brunavirðingu er 1923. Fasteignamat ríkisins segir húsið byggt 1930.
Brunavirðing er til frá 1923 þá Brekkugata 5:
Íbúðarhúsið einlyft með risi. Undir öllu húsinu er kjallari, með íbúð, þvottahús og geymsla.
1951 Viðbygging.

Varðveislugildi	3	Hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls, umhverfis og götumyndar.

Brekkugata 8. Byggt 1917.
Fasteignamat ríkisins skráir húsið byggt 1921.
Húsið er járnvarið timburhús.
Brunavirðing 1917. Þá Brekkugata 7:
Húsið er tvílyft með risi 1 m. Því er skipt neðri hæð og. Efri hæð
Undir öllu húsinu er kjallari , sem er íbúð geymslubúr. Húsið er notað til íbúðar,
Hönnuður hússins: Guðjón Jónsson.
1986: Gluggabreyting.
1987: Svalir.

Varðveislugildi	3	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls og götumyndar.

Brekkugata 9. Byggt 1908.
Húsið er járnvarið timburhús, á steinhlöðnum kjallara.
Fasteignamat segir húsið byggt 1908.
Elsta brunavirðing er frá 1917: Húsið einlyft með risi, undir öllu húsinu er kjallari notaður sem geymsla. Húsið eingöngu notað til íbúðar.
1919 Hugsanlega einhverjar breytingar, ófullkomnar upplýsingar.
1925 Viðbygging til suðurs.
1930 Kvistur settur á baðherbergi uppi, með flötu þaki.
1974 Kvisturinn eilítið stækkaður aftur þegar skipt var um járn á þakinu.
1972-2002 voru gerðar viðhaldsbreytingar á húsinu, skipt um þakplötur, endurnýjun á gluggum á suðurhlið, smíðaðir eftir þeim sem fyrir voru. Einnig skipt um útihurðir.

2002 Eftir það ár var farið í minniháttar breytingar. Endurnýjun á gluggum á framhlið. Þá var sett nýtt strikað/dregið gler í allt húsið. Skipt um bárujárn utan á húsinu og rennur.

Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna menningarsögu, umhverfis

Brekkugata 10. Byggt 1919.
Húsið er járnvarið timburhús Fasteignamat segir húsið byggt 1919.
Elsta brunavirðing er frá 1919: Húsið er einlyft með porti og risi og kvisti. Notað til íbúðar.
Hönnuður: Guðmundur Einarsson.
1969 anddyri stækkað: Þorsteinn Ingólfsson.
Varðveislugildi 4 Húsið hefur mikið varðveislugildi sem hluti af götumynd.

Brekkugata 11. Byggt 1908.
Var áður Brattagata 7.
Húsið er járnvarið timburhús undir því er grjóthlaðinn kjallari.
Fasteignamat segir húsið frá 1908.
Elsta braunavirðing er frá 1917.
Húsið er svokallað sveiser-hús.
Hönnuður er Davíð Krisjánsson.
1958 stækkun að brekku, Ásgeir Long.
Varðveislugildi 2 Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggirgarstíls, umhverfis og götumyndar.

Brekkugata 12. Byggt 1905.
Var áður Brattagata 6.
Fasteingamat segir húsið byggt 1905.
Elsta brunavirðing er frá 1917.
Járnvarið timburhús, með grjóthlöðnum kjallara.
1960 byggður bílskúr.
1950 byggð geymsla.
1967 viðbygging við geymslu: Friðþjófur Sigurðsson.
2000 útlit suðurgafls /dyr í stað glugga), nýtt anddyri við norðurgafl: Gunnhildur Gunnarsdóttir.
Varðveislugildi 2 Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggirgarstíls og sem hluti götumyndar.

Hlíðarbraut.

Við Hlíðarbraut eru 2 hús sem bæði eru timburhús á steyptum kjallara þau falla undir ákvæði um friðuð mannvirki.

Hlíðarbraut 2. Byggt 1923.
Var áður Selvogsgata 4.
Fateignamat segir húsið byggt 1923
Elsta brunavirðing er frá 1926: Húsið járnvarið timburhús. Íbúðin er tvílyft með risi. Kjallri undir öllu húsinu notaður til geymslu.
2005 samþykktar útlitsteikningar.
2011 skyggni yfir inngangi, ýmsar breytingar innan húss vegna slits og endurnýjunar.
Varðveislugildi 3 Húsið hefur varðveislugildi vegna mennigarsögu og upprunaleika.

Hlíðarbraut 3. Byggt 1917.
Samkvæmt fasteingnamati er húsið er byggt 1917.
Húsið stóð upphaflega við Austurhamar 7, en var flutt að Hlíðarbraut 3, 1926, og þá steyptur undir það kjallari.
1926 er sótt um leyfi til að hækka húsið við Austurhamar, þannig að kjallari verði ofan jarðar.
Það er samþykkt með því skilyrði að húsið verði flutt að væntanlegri Brekkugötu. Þessi væntanlega Brekkugata verður síðan Hlíðarbraut, þar sem húsið stendur nú.

Húsið er timburhús nú á steyptum kjallara frá 1926.
1968 bíslag.
1984 bíslag stækkað og settar svalir yfir.
Varðveislugildi 3 Húsið hefur varðveislugildi vegna mennigarsögu.

Holtsgata.

Við Holtsgötu er eitt friðað hús, byggt úr timbri.

Holtsgata 9. Byggt 1906.
Fasteignamat segir húsið byggt 1906.
Það er eina húsið við Holtsgötu sem fellur undir ákvæðið friðuð mannvirki.
Elsta brunavirðing sem til er um húsið er frá 1917: Þá Suðurgata 3. Járnvarið timburhús með porti og risi. Kjallari undir öllu húsinu notaður til geymslu.
Húsið stóð upphaflega við við Suðurgötu 3 sem síðar varð Suðurgata 29 áður en það var flutt að Holtsgötu 9 árið 1968. Þá var byggt við það bíslag og kjallari steyptur undir húsið
1984 var bíslag stækkað og svalir settar yfir.
Varðveislugildi 3 Húsið hefur varðveislugildi vegna mennigarsögu og upprunaleika.

Hringbraut.

Við Hringbraut er eitt friðað hús byggt úr

Hringbraut 66 var áður Suðurgata 73b.

Jófríðarstaðavegur.

Við Jófríðarstaveg eru 3 hús sem eru friðuð, og eru þau öll timburhús,

Jófríðarstaðavegur 7. **Byggt 1905.**
Húsið er járnvarið timburhús, samkvæmt fasteignamati byggt 1905.
Elsta brunavirðing er frá 1917 segir húsið einlyft með risi, kjallari notaður til geymslu hæð 1 m.
Brunavirðing 1938, segir þá að hæð í kjallara sé 1.80 m, og hann notaður til geymslu.
Viðbygging við húsið 1987.
Varðveislugildi 4 Húsið hefur varðveislugildi vegnagötumyndar.

Jófríðarstaðavegur 9. Byggt 1907.
Húsið er járnvarið timburhús samkvæmt fasteignamati byggt 1907.
Elsta brunavirðing er frá 1917 segir að húsið sé einlyft með risi, og kjallari undir öllu húsinu notaður til geymslu.
1979 er hækkun á húsi og kjallari dýpkaður.
1983 viðbygging vindfang.
2007 sólskáli og nýr kvistur, og ný viðbygging.
2010 gluggum breytt í viðbyggingu.
Varðveislugildi 4 Húsið hefur varðveislugildi vegna götumyndar.

Jófríðarstaðavegur 15. **Byggt 1908.**
Húsið járnvarið timburhús, á hlöðnum kjallara, samkvæmt fasteignamati byggt 1908.
Elsta brunavirðing er frá 1917. Var þá Jófríðarstaðavegur 13.
1931 viðbygging.
Varðveislugildi 2 Húsið hefur varðveislugildi vegna upprunaleika og götumyndar.

Selvogsgata.

Við Selvogsgötu eru 3 hús sem eru friðuð. Þar af 2 timburhús og eitt steinsteypt.

Selvogsgata 1. Byggt 1925.
Fasteingamat segir húsið byggt 1925.
Húsið er járnvarið timburhús með risi.
Elsta brunavirðing er frá 1925: Íbúðarhús einlyft með risi. Kjallari undir öllu húsinu notaður til geymslu.
Árið 1978, eru gerðar gluggabreytingar á húsinu.
Varðveislugildi 4 Húsið hefur varðveislugildi vegna húsgerðar og götumyndar.

Selvogsgata 3. Byggt 1923. Björnshús.
Samkvæmt fasteignamati er húsið sem er á lóðinni er byggt 1923 og er steinsteypt.
Upphaflega stóð hús á lóðinni sem byggt var 1902.
Elsta brunavirðing er frá 1917: þá stendur þar húsið sem byggt var 1902 og er húsið sagt járnvarið timburhús ein hæð og ris og er þá við Selvogsgötu 3.
Brunavirðing frá 1923 segir húsið standa við Brekkugötu 36, og er þá steinsteypt. Heimildir segja að nýja steinsteypta húsið hafi verið steypt að gamla timburhúsinu frá 1902.
Brekkugata 36 verður síðan að Selvogsgötu 3 eins og það er núna.
Varðveislugildi 3 Húsið hefur varðveislugildi vegna upprunaleika og götumyndar.

Selvogsgata 6. Byggt 1923.
Samkvæmt fasteignamati er húsið byggt 1923.
Elsta brunavirðing er frá 1923: Timburhús og er þá við Brekkugötu 37, sem síðan verður Selvogsgata 6: Einlyft járnvarið timburhús/íbúðarhús með risi. Undir öllu húsinu kjallari notaður til geymslu.
1941 er bíslag stækkað.
1942 er ris hækkað og settur kvistur, 1982 breyting á noðurgafli, kjallari innréttaður sem íbúð.
Varðveislugildi 4 Húsið hefur mikiðvarðveislugildi vegna götumyndar.

Suðurgata.

Húsin sem standa við Suðurgötu og falla undir friðuð mannvirki eru 17 en samkvæmt nýjum upplýsingum eru þau í rauninni 16, þar sem Suðurgata 51 hefur fengið byggingarárið 1953. Suðurgata 51 eru þó höfð með í þessari skráningu þar sem byggingarsaga hússin er rakin til glöggvunar í húsaskráningunni.

Af þessum 17 húsum eru 14 sem byggð voru sem íbúðarhús, en þrjú sem hafa verið byggð fyrir annað, en eitt er byggt sem samkomuhús en er nú íbúðarhús, og annað sem er byggt sem verslun, en er nú íbðúðarhús og það þriðja byggt sem verslun og íbúðarhús, en er nú íbúðarhús.

Af þessum 17 eru 15 timburhús, en 2 hús eru steinsteypt.

Elstu húsin við götuna eru byggð fyrir aldamótin 1900, en þau eru:

Suðurgata 9, Blöndalshús byggt 1884.

Suðurgata 11, Sýslumanns húsið byggt 1886.

Suðurgata 25, Stefánshús byggt 1889.

Það eru þrjú af þeim húsum sem eru við Suðurgötu, þar sem byggingarár hjá fasteignamati er mun yngri heldur hin eiginlegi aldur húsana, það getur hafa komið til vegna flutnings eða vegna stækkunar á viðkomandi húsi. Þetta eru húsin Suðurgata 37b sem hefur verið stækkað tvisvar, og Suðurgata 53a sem var flutt og stækkað.

Húsið Suðurgata 51 sem er endurbyggt 1993 á húsi sem var reist 1953, Húsið frá 1953 var byggt á húsi sem var byggt 1920. Við þessar endurbyggingar hefur verið tekið tillit til þessara upplýsinga og húsið fengið byggingarárið 1953 hjá fasteignaskrá Hafnarfjarðar sem verður fært á FMR.

Suðurgata 9. Blöndalshús. Byggt 1884.
Fateignamat segir húsið byggt 1884.
Hönnuður: Magnús Th. S. Blöndahl.
Upphafleg notkun hússins er verslunar- og íbúðarhús.
Elsta brunavirðing er frá 1917, og þá er götuheitið Brattagata 3, og þá er ekki lengur verslun í húsinu heldur tvær íbúðir: Húsið járnvarið timburhús. Íbúðin er tvílyft með risi. Kjallari undir öllu húsinu notaður til geymslu.
1933 viðbygging
2001 þaksvalir yfir viðbyggingu.
1980 Bílskúr

Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna mennigarsögu, upprunaleika og götumyndar

Suðurgata 11. Sýslumannshúsið. Byggt 1886.

Fasteignamat segir húsið byggt 1886.
Bárujárnklætt timburhús, upphalega hlaðinn kjallari, nú steyptur.
Íbúðarhús.
Upphaflega er lóðin Brattagata 1, sem síðan verður Suðurgata 8, frá Suðurgötu 8 er húsið síðan flutt á Suðurgötu 11 árið 1993.
Á lóðinni Suðurgötu 11, stóðu fyrir aldamótin 1900 tvö hús, Organistahúsið sem var reist 1883 sem síðan var flutt á Mölina 1897 og Ögmundarhús sem var reist eftir að Ögmundur Sigurðsson kennari og skólastjóri kom til Hafnarfjarðar 1896, það var svo rifið 1966.
1993 innra skipulagi breytt.
1997 gluggar endurnýjaðir, tvær íbúðir.

Varðveislugildi	2	Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls og staðsetningar.

Suðurgata 15, Mýrdalshús, nú Vinaminni. Byggt 1909-1910.
Fasteignamat segir húsið byggt 1905.
Húsið er einlyft timburhús, með porti, risi og kvisti.
Íbúðarhús.
Hörður Ágústson segir húsið vera Íslenskur sveiser og byggt 1908.
Elsta brunavirðing frá 1917, þá er lóðin Strandgata 49: Húsið einlyft með porti risi og kvisti. Kjallari undir öllu húsinu notaður til geymslu. Húsið eingöngu notað til íbúðar.
Á lóðinni Suðurgötu 15, stóð áður hús sem kallað var Klúbburinn sem var gisti- og veitingastaður, reist 1875. Það hús var fyrsta húsið í Hafnarfirði sem reist var í þeim tilgangi.. Klúbburinn var rifinn árið 1908.
Samkvæmt heimildum er húsið sagt vera reist 1909-1910.

1940 bílskúr hönnuður ekki skráður á teikningu
Samantekt: Fasteignamat skráir húsið 1905. Hörður Ágústsson segir það byggt 1908.
Húsið sem stóð á lóðinni áður en Suðurgata 15 var byggð, var rifið 1908.
Þriðja heimild greinir frá því að húsið Suðurgata 15, hafi verið byggt á árunum 1909-1910.
Fjórða heimild segir að húsið hafi verið byggt 1908.
Líkur benda því til að húsið hafi ekki verið reist fyrr en búið var að rífa húsið sem stóð fyrir á lóðinni, en það var rifið 1908, og síðan byggt annað hús 1909-1910.
Varðveislugildi 2 Húsið hefur mikið varðveislugildivegna byggingarstíls, staðsetningar og menningarsögu.

Suðurgata 25, Stefánshús. Byggt 1889.
Fasteignamat segir húsið byggt 1889.
Járnklætt timburhús, upphaflega á hlöðnum kjallara.
Íbúðarhús.
Hönnuður: Stefán Sigurðsson, sem var fyrsti eigandi hússins.
Húsið stækkað af syni Stefáns, Sigurði Jóel trésmiði einhverntíman fyrir árið 1914 en það árlést Sigurður. Engar fyllri upplýingar er að finna um það í hverju stækkun Sigurðar fólst, e.t.v.lengdi hann húsið og/eða setti miðjukvist.
Teikning 8. maí 1928 hafi Ásgeir G. Stefánsson fengið heimild til að breyta húsinu en teikningin gefur ekki til kynna í hverju breytingin fólst.
Teikning byggingafulltrúa 2008: Byggður bílskúr norðan við húsið hönnuður Friðrik Ólafsson.
Varðveislugildi 2 Húsið hefur mikið varðveislugildi. Reisulegt timburhús, verk merks forsmiðs, og er mikilvægur hluti af götumyndinni.

Suðurgata 31, Bræðraborg. Byggt 1906.
Fasteignamat segir húsið byggt 1906.
Elsta brunavirðing frá 1916: Húsið er Íbúðarhús, bárujárnklætt timburhús, á hlöðnum kjallara.
1981 Guðni Gíslason bíslag við inngang, gerð íbúð í risi
Aðrar byggingar á lóð: Skúr (verkstæði) 1987 Guðni Gíslason
Mögulega hefur sama teikning og Suðurgata 33.
Varðveislugildi 3 Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls og götumyndar.

Suðurgata 33, Gíslahús. Byggt 1907.
Fasteignamat segir húsið byggt 1907.
Elsta brunavirðing 1916, bók A bls. 20: Bárujárnsklætt íbúðarhúsið á hlöðnum kjallara, ein hæð með porti og risi.
Geymsluskúr á lóð.
Mögulega sama teikning og 31, en með breytingum.
Varðveislugildi 2 Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna byggingarstíls og götumyndar.

Suðurgata 35. Byggt 1927.
Fasteingnamat segir húsið byggt 1921.
Hönnuður: Emil Jónsson.
Húsið er steinsteypt. Upphaflega verslun, nú íbúðarhús.
Fyrsta teikning af húsinu samþykkt 1927. Verslunin opnaði 1928.
Helstu breytingar
1938 Haukur Jónsson Stækkað og gluggum breytt
2003 Árni Þór Helgason. Innra fyrirkomulag, glugga á norðurhlið lokað.
Samantekt:
Fasteignamat segir húsið byggt 1921.

Fyrstu teikningar samþykktar fyrir bygginguna 1927.
Verslunin opnuð 1928.
Ósamræmi í ártali Fasteingamats og samþykktri teikningu.
Varðveislugildi 4 Húsið hefur talsvert varðveislugildi bæði sem hluti af verslunarsögu Hafnarfjarðar og hluti af götumyndinni.

Suðurgata 35b. Byggt 1921.
Fasteignamat segir byggt 1921.
Hönnuður: Gestur Einarsson.
Elsta brunavirðing frá 1921. Þá er húsið ótölusett ekki við götu til að byrja með, en verður síðan Suðurgata 7b. Um 1930 verður það Suðurgata 35b.: Húsið er bárujárnsklætt timburhús á hlöðnum kjallara
1988 var húsið gert upp, m.a. með því að dýpka kjallarann, svo lofthæð yrði hærri, Nýjar tröppur voru smíðaðar upp á efri hæðina, og húsið einangrað upp á nýtt.
Varðveislugildi 2 Húsið hefur mikið varðveislugildi byggingarstíls og upprunaleika.

Suðurgata 37. Byggt 1907.
Fasteignamat segir húsið byggt 1907.
Húsið var upphaflega samkomuhús Hjálpræðishersins.
Elsta brunavirðing frá 1917. Þá var húsið Suðurgata 9.: Bárujárnsklætt timburhús.Húsið einlyft með porti og risi.
1988 Þorsteinn Ingólfsson kvistir, anddyri
2003 Árni Þór Helgason útgangur efri hæð, svalir
Aðrar byggingar á lóð
1989 Þorsteinn Ingólfsson Bílskúr
Samantekt: Upphaflega notað sem samkomuhús, en því síðan breytt í íbúðarhús.
Varðveislugildi 3 Húsið hefur nokkuð varðveislugildi vegna sögu og sem hluti af götumynd..

Suðurgata 37b. Byggt 1902.

Fasteignamat segir húsið byggt 1982.
Upphaflegt götuheiti hússins er Austurhamar 1 sem verður síðan Suðurgata 37b.
Timburhús nú viðarklætt.
1968: Viðbygging við húsið
1982 Viðbygging og innra skipulagi breytt. Hönnuður: Einar Þorsteinn Ásgerisson.
Samkvæmt heimildum er upphaflega húsið byggt 1902 og er lýst sem litlu húsi.
Samantekt: Upphaflega húsið sem þarna stendur hefur samkvæmt heimildum verið byggt 1902. Það hefur síðan verið byggt við 1968, og svo aftur 1982.
Varðveislugildi 6 Húsið hefur nokkuð varðveislugildi vegna sögu og staðsetningar.

Suðurgata 39. Briemshús. Byggt 1907.
Fasteignamat segir húsið byggt 1907.
Hönnuður: Páll Briem.
Elsta brunavirðing frá 1917, þá Suðurgata 13.: Húsið er íbúðarhús ein hæð með porti og risi. Kjallari undir öllu húsinu.
1959 Stefán Sigurbentsson bíslag – anddyri,
1974 endurveitt byggingarleyfi.
Samantekt: Heimildir segja húsið byggt 1907 sem kemur heim og saman við ártal fasteignamatsins.
Varðveislugildi 2 Húsið hefur mikið varðveislugildi vegna upprunaleika og umhverfis.

Suðurgata 45. Byggt 1915.
Fasteignamat segir húsið byggt 1915.
Elsta brunavirðing frá 1917, þá Suðurgata 19.: Húsið er steypt íbúðarhús. Það er einlyft með risi og steinsteyptum kjallara notaður sem geymsla.
1928 er húsið lengt og hækkað og settur kvistur.
1977 gluggabreyting.
Aðrar byggingar á lóð:
1930 Hænsnakofi 33 m², skv. FMR byggður 1930.
1939 Bílskúr,skráður 44,9 m² skv. FMR.
1941 Bílskúr skráður 48,8 m², Guðmundur Þ. Egilsson, teiknaður 1941.
Varðveislugildi 3 Mikið varðveislugildi sakir upprunaleika, breytinga og sem hluti af götumynd.

Suðurgata 47, Laufás. Byggt 1906.
Fasteignamat segir húsið byggt 1906.
Elsta brunavirðing frá 1916, þá Suðurgata 21.: Íbúðarhúsið bárujárnsklætt timburhús, einlyft með porti og risi. Kjallari er undir öllu húsinu notaður til geymslu.
Helstu breytingar:
1945 Jóhann Ól. Jónsson Viðbygging aftan við húsið
1955 skúr (vinnusofa) aftan við hús) 34.6 m^2
1978 Friðþjófur Sigurðsson kvistur á norðurhlið, gluggum breytt
1990 Erlendur Árni Hjálmarsson gluggum breytt, svalir stækkaðar
Varðveislugildi 5 Húsið hefur varðveislugildi vegna götumyndar.

Suðurgata 51. Byggt 1953.
Fasteignamat segir húsið byggt 1920.
Elsta brunavirðing 1920: Þá er húsið ótölusett við Suðurgötu. Fær síðan númerið 25, sem síðar verður Suðurgata 51.
Brunavirðing 1920: Húsið er einlyft með porti og risi, hæð 2.50 m.
Samkv. teikningu frá 1993 var húsið byggt í tveimur áföngum og
Gert ráð fyrir því að eldri hluti verði rifinn og nýbygging átti að koma í staðinnn.
1994 Helgi Már Haraldsson viðbygging við hluta eldra húss sem er forskalað og nýtt áfram, klætt standandi klæðnigu, eldri hluti fjarlægður og nýbygging í staðinn við vesturaenda
Núverandi eigendur hússins hafa gert grein fyrir byggingarsögu þess í bréfi til byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 20/11 2013, þar kemur fram að 1953 hafi verið byggt ofan á eldri hluta hússins sem var frá 1920 og 1993 hafi síðan elsti hlutin frá 1920 verið rifinn og byggt og endurhannað hús reist að á hluta þess húss sem byggt var 1953.
Byggingarári hússins hefur því verið breytt hjá fasteignaskrá í samræmi við það.
Varðveislugildi 6 Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götumyndinni.

Suðurgata 53a. Byggt 1912.
Fasteingamat segir húsið byggt 1983.
Elsta brunavirðing er frá 1917, en þá stóð húsið við Austurhamar 3, sem síðar verður Hlíðarbraut 10. Árið 1983 er húsið flutt frá Hlíðarbraut 10 á lóðina Suðugötu 53 a.
Brunavirðingin 1917: Íbúðarhúsið er einlyft með risi. Undir öllu húsinu er kjallari sem er geymsla.
1998 bílskúr Bragi Blumenstein.
Samantekt: Heimildir benda til þess að upphaflega hafi húsið verið byggt ekki seinna en 1912, þar sem vitnað er til þessa í minningargrein um Jón Bergþórsson að hann hafi búið í húsinu þá.
Upphaflega stóð húsið við Austurhamar 3, sem síðar verður Hlíðarbraut 10. Árið 1983 er húsið flutt frá

Hlíðarbraut10 á lóðina Suðugötu 53 a, og jafnframt er það lengt til norðurs.
Varðveislugildi 5 Húsið hefur varðveislugildi vegna götumyndar.

Suðurgata 67, Amalíuhús. Byggt 1925.
Fasteignamat segir húsið byggt 1925.
Brunavirðing hefur ekki komið í leitirnar.
Húsið er timbur hús á steyptum kjallara.
1967 Páll V. Bjarnason, viðbygging og kvistir
1968 Þorsteinn Ingólfsson, stækkun bílageymslu og hæð ofan á hana.
2000 Anna Margrét Tómasdóttir þak lengt og gluggum og innra skipulagi breytt.
Sambyggður bílskúr
Varðveislugildi 5 Húsið hefur varðveislugildi sem hluti af götumyndinni

Suðurgata 74. Byggt 1920.
Fasteingamat segir húsið byggt 1920.
Hönnuður: Vilhjálmur Ingvarsson.
Elsta braunavirðing frá 1920. Þá er húsið ótölusett við Suðurgötu, en á brunavirðingu frá 1924 er húsið Suðurgata 24, sem síðar verður Suðurgata 74.
Brunavirðing 1920: Húsið er einlyft íbúðarhús með porti og risi. Undir öllu húsinu er kjallari með íbúð og geymslum.
Aðrar byggingar á lóð eru heygeymsla og gripahús einlyft með vatnshallaþaki.
1946 Sigurbent Gíslason Kvistur á vesturhlið.
Samantekt: Elsta brunavirðing frá 1920. Þá er húsið ótölusett við Suðurgötu, en á brunavirðingu frá 1924 er húsið Suðurgata 24, sem síðar verður Suðurgata 74.
Elsta brunavirðing frá 1920 kemur heim og saman við byggingarár Fasteingnamats ríkisins.
Varðveislugildi 5 Húsið hefur varðveislugildi vegna staðsetningar.

Heimildir:

Brunvirðingabækur Brunabótefélags Íslands.

Gagnagrunnur Fasteignaskrá Íslands 2013.

Gagnasafn Byggðasafns Hafnarfjarðar.

Húsakönnun í Hafnarfirði 1981, spjaldskrá.

Heimasíða Skógræktarfélags Hafnarfjarðar.

Leiðbeiningar um gerð bæja- og húsakannana með hliðsjón af dönsku SAVE-aðferðinni. Skipulag ríkisins. Þjóðminjasafn Íslands. Húsafriðunarnefnd ríkisins. Nóvember 1996. Guðmundur L. Hafsteinsson.

Ljósmyndagagnagrunnur Byggðsafns Hafnarfjarðar.

Lúðvík Geirsson. Höfuðstaður verslunar. Saga verslunar og kaupmennsku í Hafnarfirði í sex hundruð ár.

Magnús Jónsson. Bær í byrjun aldar.

Saga Hafnarfjarðar. Ásgeir Guðmundsson. Saga Hafnarfjarðar 1908-1983. Annað bindi.

Saga Hafnarfjarðar. Ásgeir Guðmundsson. Saga Hafnarfjarðar 1908-1983 Þriðja bindi.

Teikningasafn Skipulags- og byggingarsviðs Hafnarfjarðarbæjar.