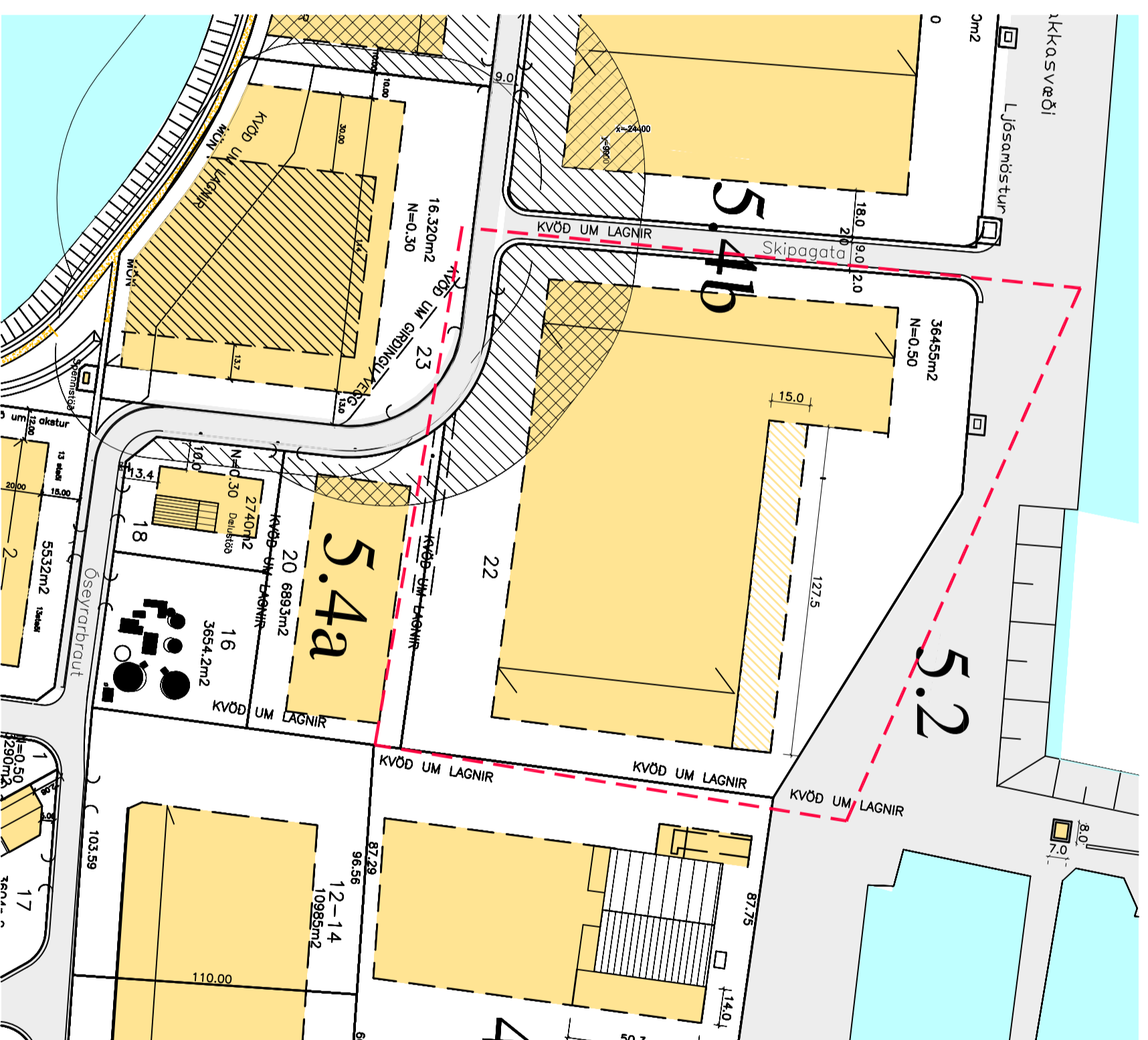
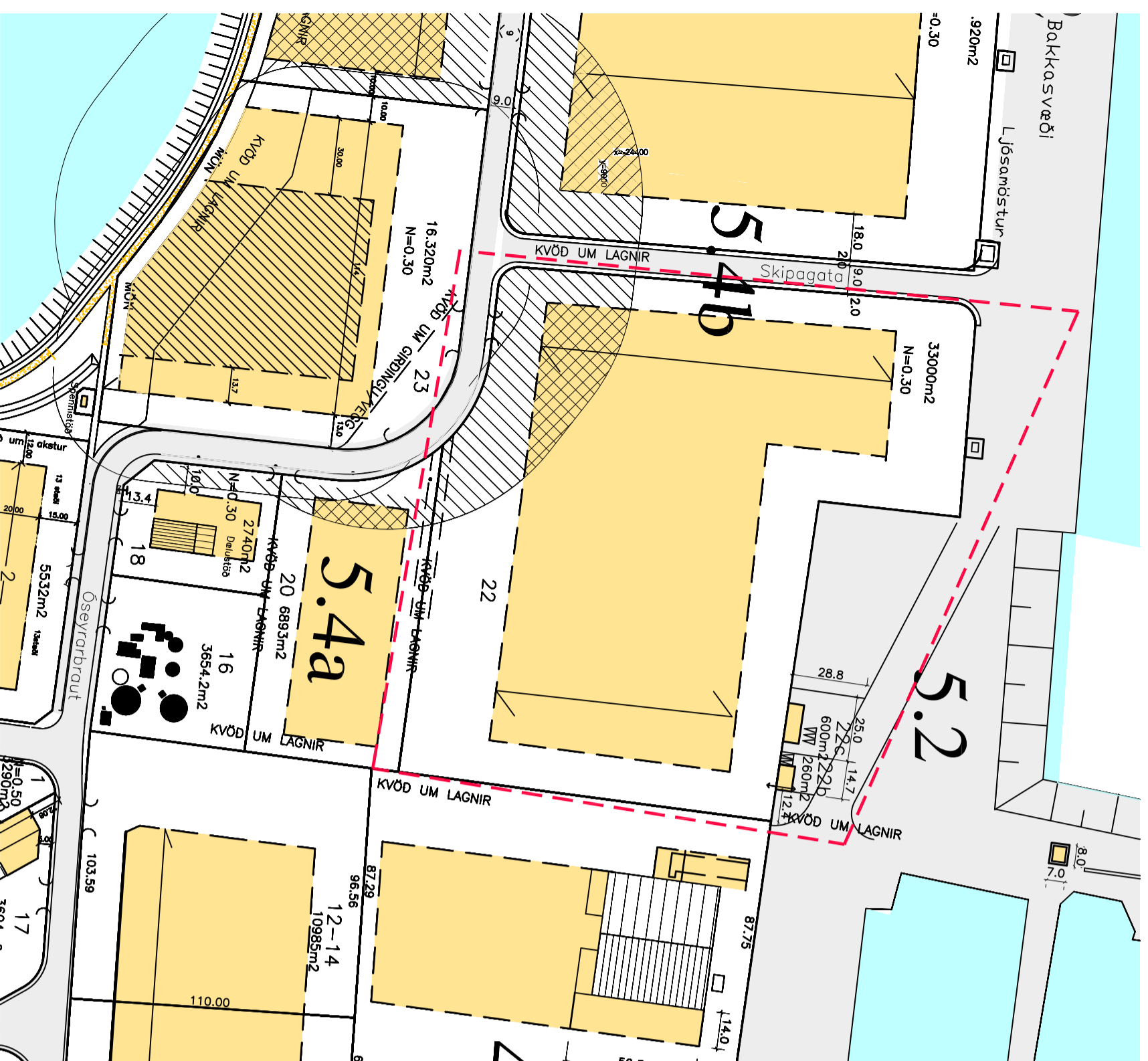


FYRIR

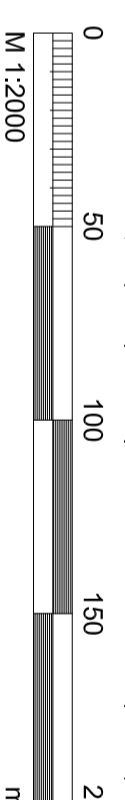
EFTIR

SAMÞYKKTIR



Núverandi skipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði og óbalaðist gildi:

Tilfoga að breytingum.



Lýsing á breytingum:

- **Alment**
Lóð nr 22 við Öseyrarbraut ásamt byggingarreit hennar stækkar. Lóð nr 22c við Öseyrarbraut fellur niður og hús hennar flytjast. Bakkasvæði, reitur 5.2 minnkar.
- Breytingin felst í því að lóðin nr 22 við Öseyrarbraut stækkar til norðurs, m.a. á kostnað lóðar nr 22c, sem fellur niður og færarlegar byggingar hennar flytjast á nýja lóð samkvæmt síðari ákvörðun hafnarfyrvalda. Lóðin stækkar um 3.455m² og verður 36.455m²eftir þessa breytingu. Byggingarreitur lóðarinnar nr 22 stækkar til norðurs um 1.912,5m², 15 x 127,5m.
Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,3 í 0,5.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2005-2025

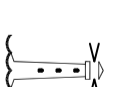
TÁKN	SKYRNINGAR
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	BYGGINGAREITUR
UMFERDARGATA, NETTÖBREIDD	BYGGINGAREITUR ÖLUGEVNA
GÖNUGTIGAR	NÖVERANDI BYGGINGAR
BIFREIÐASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	MANNSTEFNA
0,0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²	BRÖTTÓ GÖLFTEL. BYGGINGAR
LÓÐARÞRÖK	N=0,30 NÝTING LÓÐAR
BINDANDI BYGGINGARLINA	1:2 SKIPULAGSREITIR
LÓÐ INNAN 80 m HEIÐUNARLINU	BYGGINGALÓDIR
	BYGGINGAREITUR INNAN 80m HEIÐUNARLINU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengió hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa þann _____ 2014

Skjupulags- og byggingarfulltrúi: _____

Breytingin var greindarkynt frá _____ til _____

Aufgýsing um gildistíðku breytingarinnar var birt í B-edeild Stjórnartíðinda þann _____ 2014



BÉLARSKIPULAG HAFNARFJARDAR

HEITI VENS:

ÓSEYRARBRAUT 22 OG 22C

SUÐURHÖFN HAFNARFJARDI

HEITI TERNINGAR: AFSTÖÐUMYND REITUR 5.4.B KVARDI: 1:2000

DAÐS-:	2015.01.08	HAÐNAD:	J.L.K.A	YFIR-:		TEKNAÐ:	
VERNR:		KVARDI:					

ALARK
201 KÓPVAÐI
S.MK. 534 8800
S.MK. 534 8800
KÍ:501193-2409
dial@alark.is
www.alark.is

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 5.4b Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFJARDI.