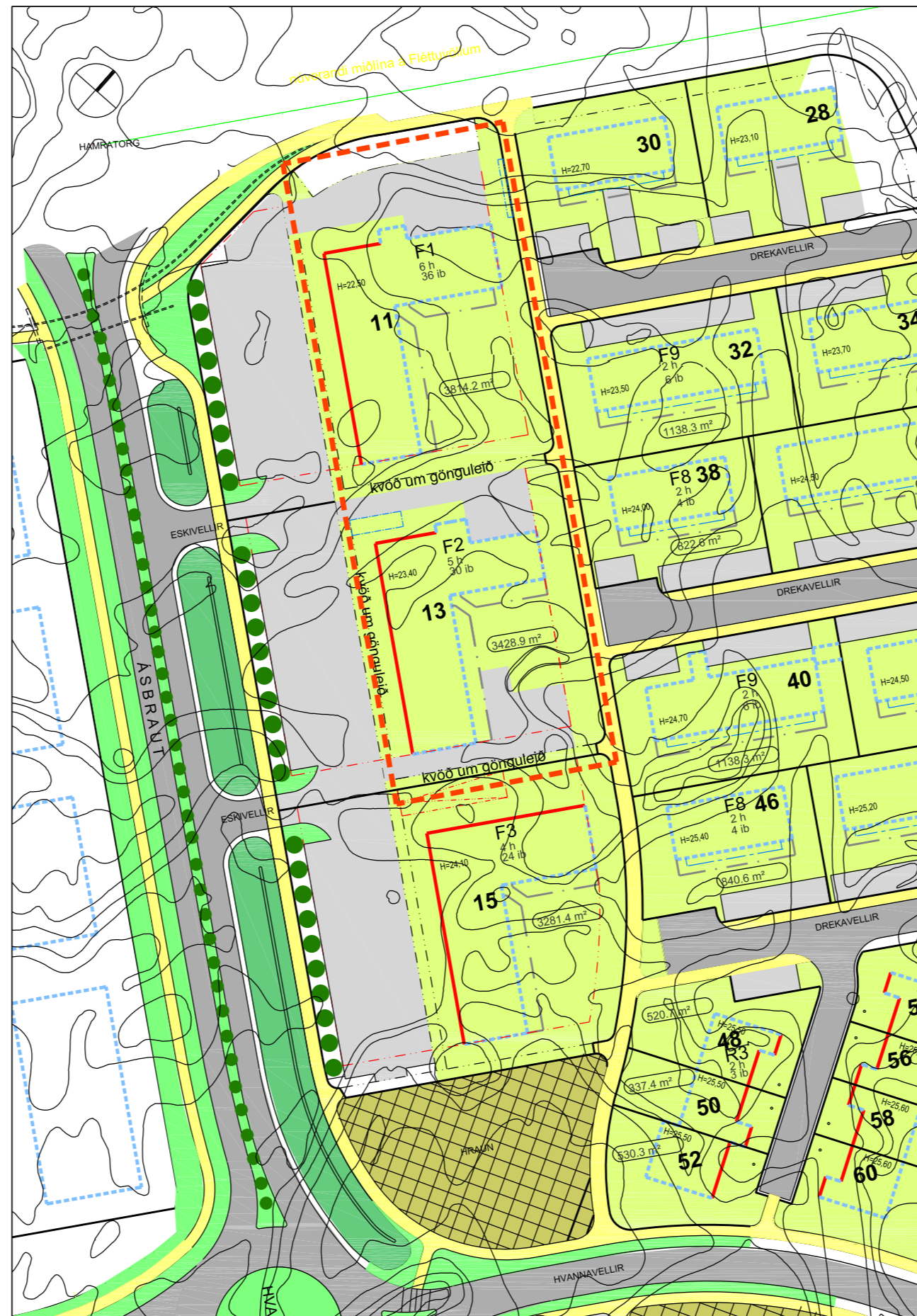


DEILISKIPULAG SAMÞ. Í BÆJARSTJ. ÞANN 13.01 2009 OG ÖBLAST GILDI ÞANN 17.02 2009



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður
- Hraun
- Grenndarvellir
- Göngu stígar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingarlína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Tegund bygginga  
Hæð bygginga  
Fjöldi íbúða



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 2016.

Skipulagsfulltrúi

Og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 2017.

Bæjarstjórn í Hafnarfirði

Tillagan var auglýst frá 2017 með athugasemdafrest til 2017.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 2017.

Úr gildandi skipulagsskilmálum:

5.4.1 Fjölbýlishús F1

Við Eskivelli verður eitt sex hæða fjölbýlishús (F1) með samanlagt 36 íbúðum. Byggingareitur er í vinkel, 30 x 40 m að utanmáli og 12 m breiður, 696 m<sup>2</sup>. Bundin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 20,1 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 0—14°. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,1, (fyrir utan kjallara). Gera skal ráð fyrir neðanjarðar bílageymslum fyrir a.m.k. 40 bíla. Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi.

5.4.2 Fjölbýlishús F2

Við Eskivelli verður eitt fimm hæða fjölbýlishús (F2) með samanlagt 30 íbúðum. Byggingareitur er í vinkel, 30 x 40 m að utanmáli og 12 m breiður, 696 m<sup>2</sup>. Bundin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 17,3 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 0—14°. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,01, (fyrir utan kjallara). Gera skal ráð fyrir neðanjarðar bílageymslum fyrir a.m.k. 32 bíla. Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi. Kvöð er á lóðinni vegna gegnumaksturs um bílastæði.

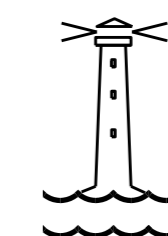
Breyttir skipulagsskilmálar:

5.4.1 Fjölbýlishús F1

Við Eskivelli verður eitt sex hæða fjölbýlishús (F1) með samanlagt 39 íbúðum. Byggingareitur er í vinkel, 31,6 x 42,5 m að utanmáli og 11,3-14,5 m breiður, 708,5 m<sup>2</sup>. Bundin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 20,1 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 0—14°. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,1. Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi.

5.4.2 Fjölbýlishús F2

Við Eskivelli verður eitt fimm hæða fjölbýlishús (F2) með samanlagt 30 íbúðum auk kjallara. Byggingareitur er í vinkel, 30 x 40 m að utanmáli og 12 m breiður, 696 m<sup>2</sup>. Bundin byggingarlína er að vestanverðu. Mænishæð má mest vera 17,3 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði). Þakhalli skal vera á bilinu 0—14°. Hámarks nýtingarhlutfall er 1,01, (fyrir utan kjallara). Akfær gangstígur skal vera að aðalinngangi. Kvöð er á lóðinni vegna gegnumaksturs um bílastæði.



HAFNARFJÖRÐUR

VELLIR 5. ÁFANGI  
TILLAGA AÐ BREYTINGU, ESKIVELLIR 11 - 13  
BREYING Á INNKEYRSLUM Á LÖÐ

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ  
HAFNARFJARDAR  
13.12.2016