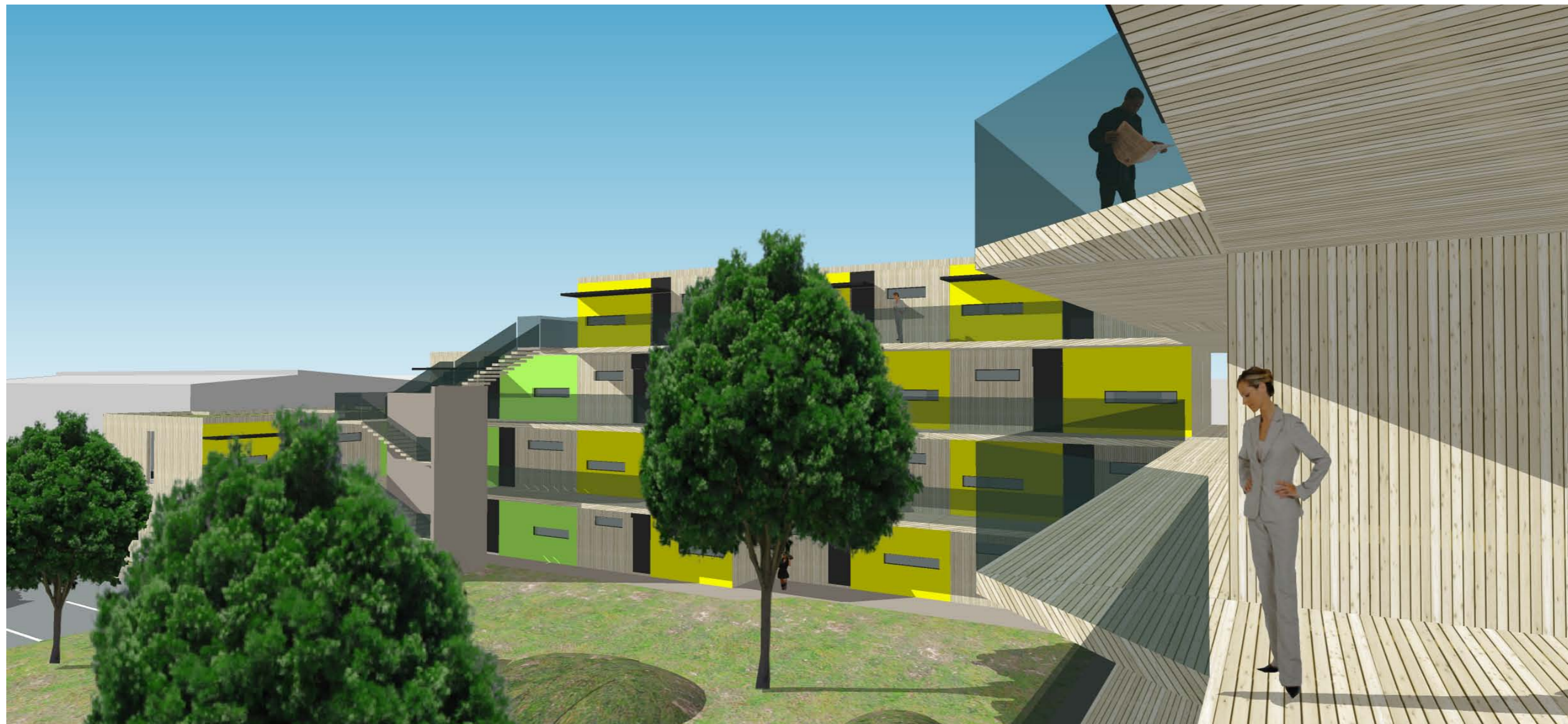




FLATAHRAUN 12 ÍBÚÐIR FRUMDRÖG ÚTG.-3









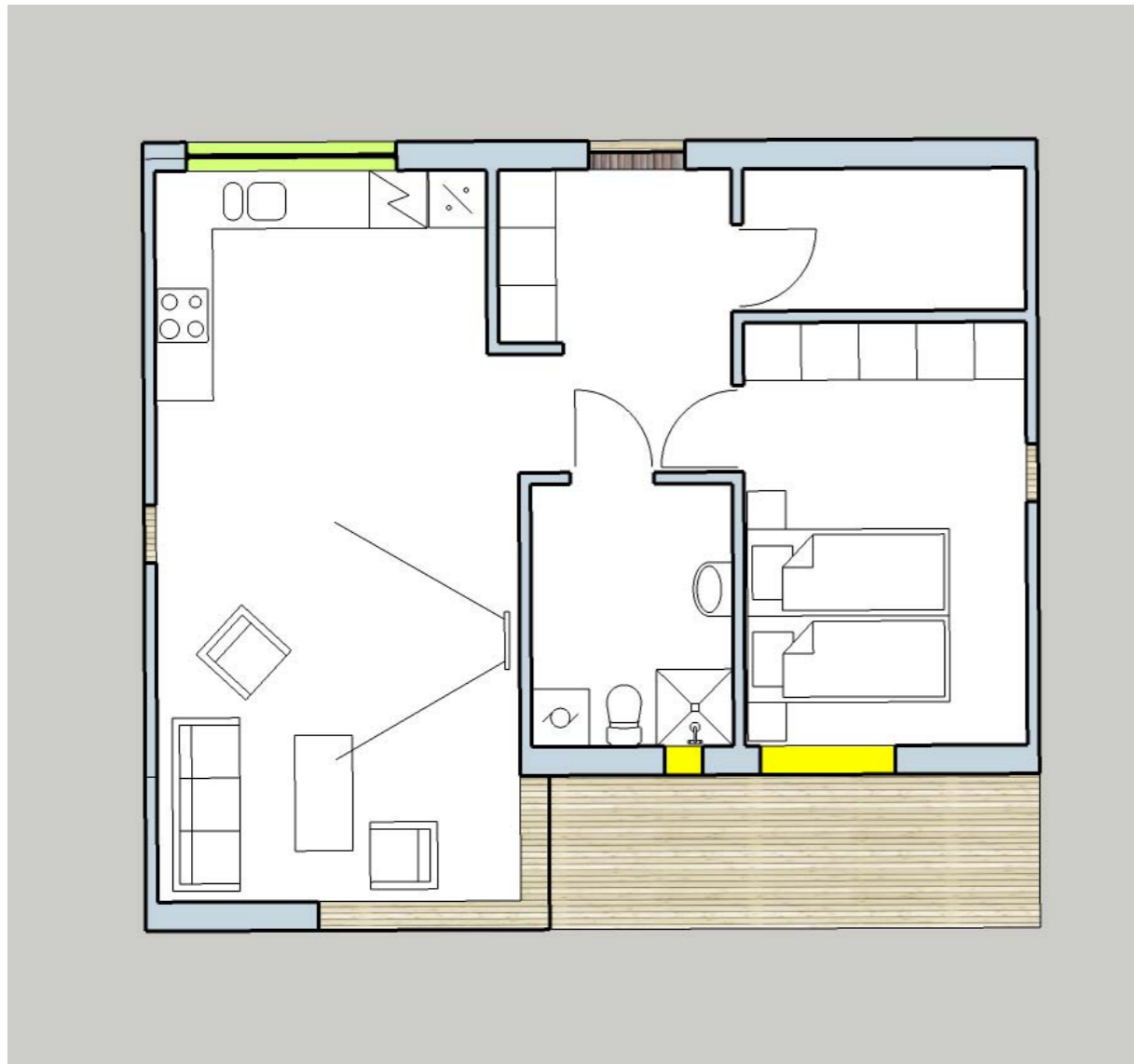




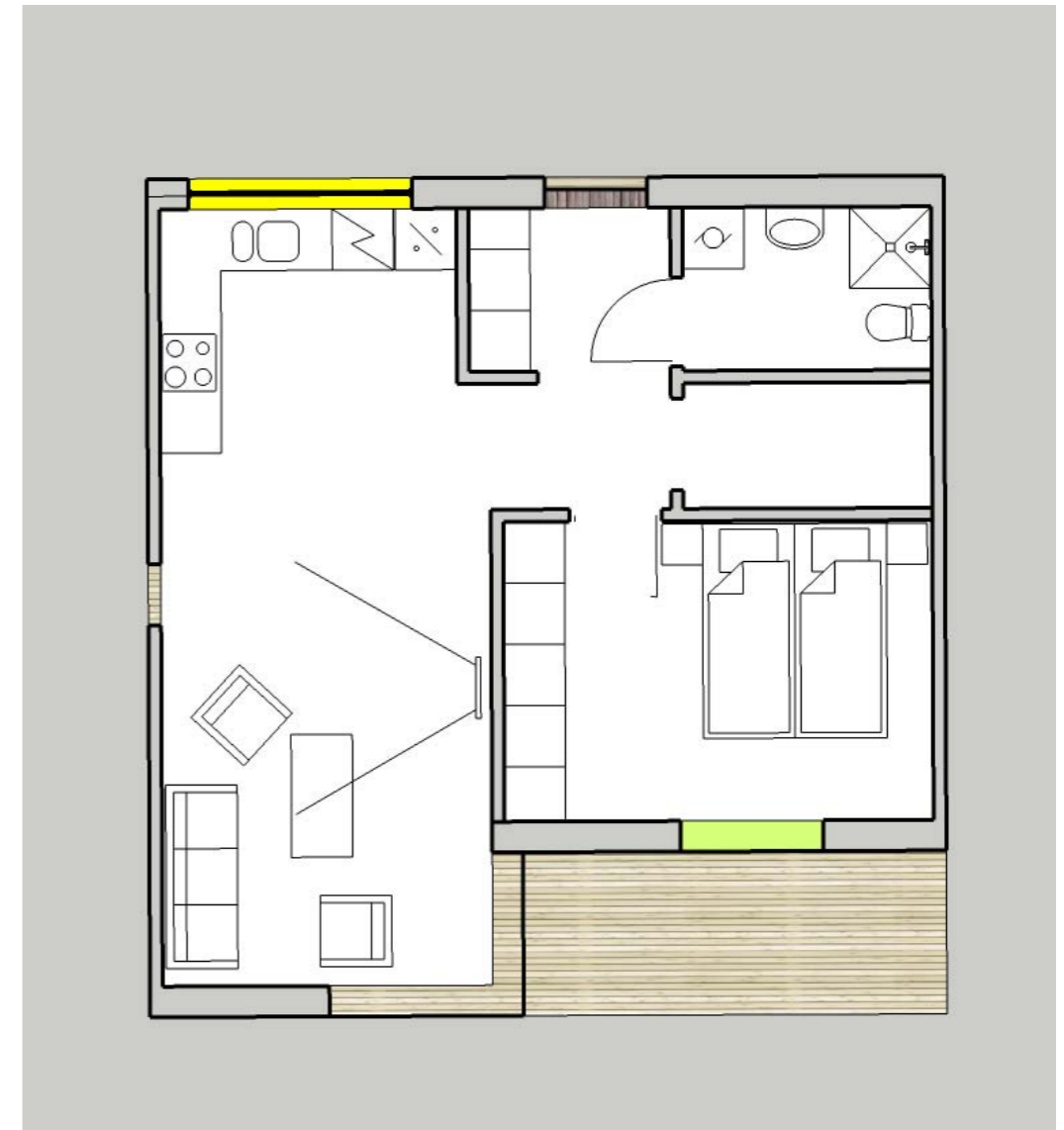


GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

A
B



ÍBÚÐ A



ÍBÚÐ B

Flatahraun 12, Tækniskólinn og íbúðir

tillaga 16.1.17					fjöldi íbúða				
	nettóstærð	brúttóstærð	fjöldi	samtals	1.h	2.h	3.h	4.h	samf
byggingar									
Íbúðir A	58,00 m ²	68,00 m ²	28	1.904 m ²	8	8	7	5	28
Íbúðir B	49,00 m ²	57,00 m ²	28	1.596 m ²	8	8	6	6	28
stigahús		76 m ²	2	152 m ²					
samtals íbúðarklassi				3.652 m²	16	16	13	11	56

Tækniskólinn	4.450,00 m ²	1	4.450 m ²
Tækniskólinn stækkun	3.550,00 m ²	1	3.550 m ²
samtals Tækniskólinn			8.000 m²
samtals á reit			11.652 m²

Lóð/reitur	16.470 m ²
Nýting ofanjarðar	0,71

Flatahraun 12, bílastæðabókhald

samtals			
bílastæði heild			254 stæði
Tillaga 16.1.17			11.652 m ²
1 bílast /m ²			45,9 m ²
	fjöldi	stæði/íbúð	samtals
íbúðir	56	1	56 stæði
	m ²	1 stæði/m ²	samtals
Tækniskólinn	8.000	40	198 stæði



SNEIÐING A



SNEIÐING B





