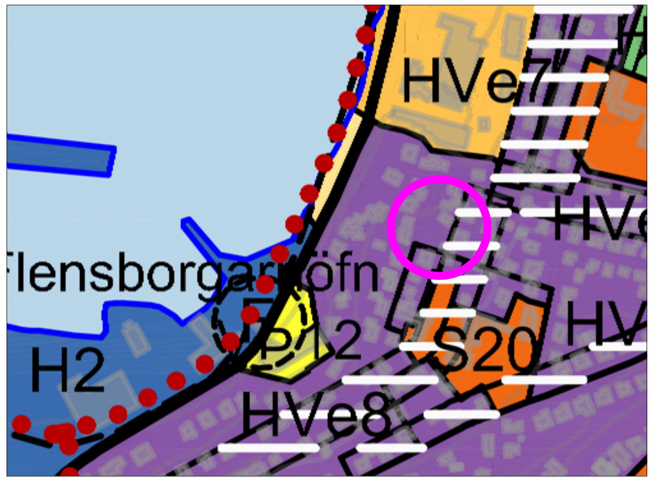
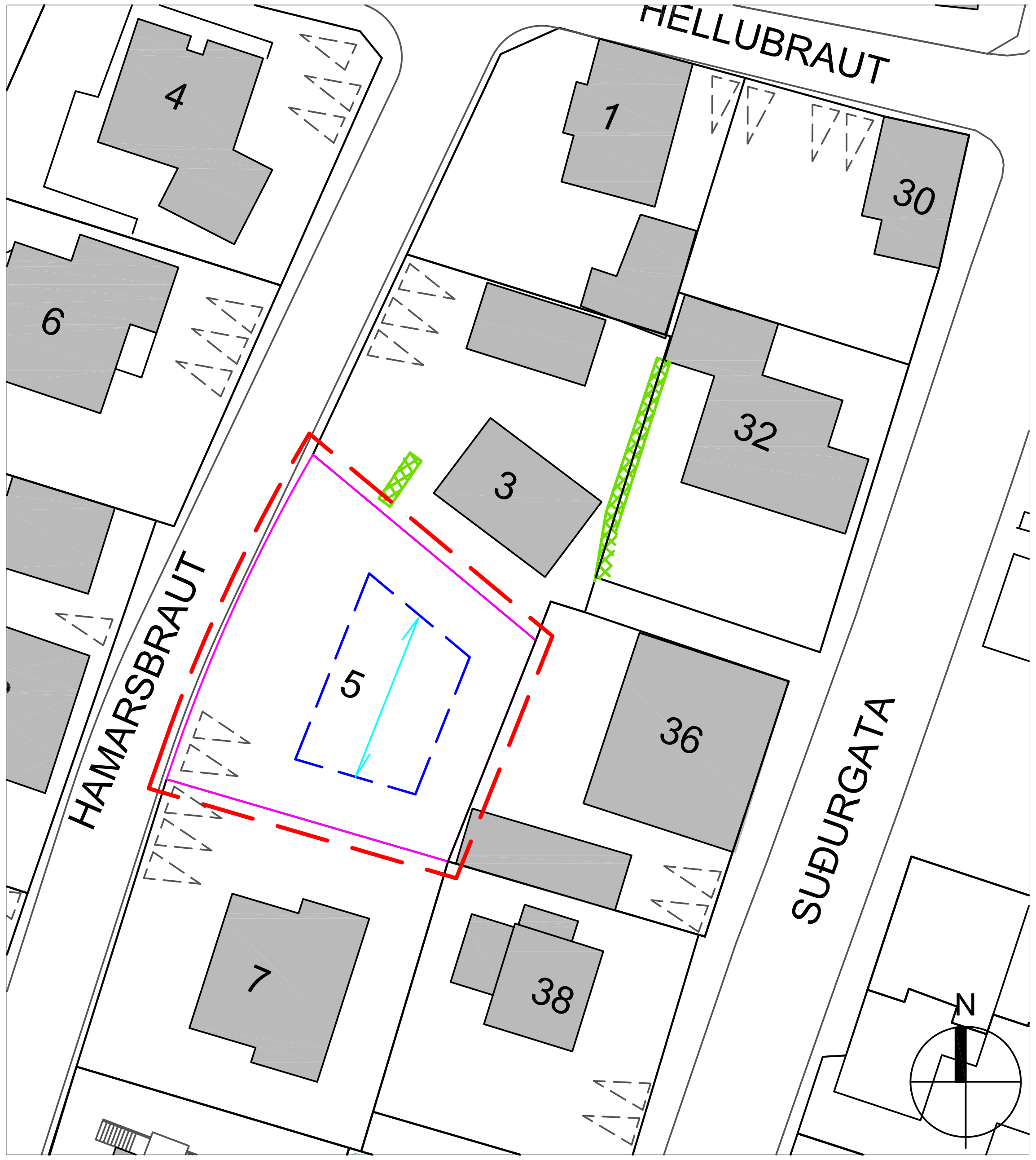
HAMARSBRAUT 5.
Hluti deiliskipulagsins: Suðurgata, Hamarsbraut & Strandgata



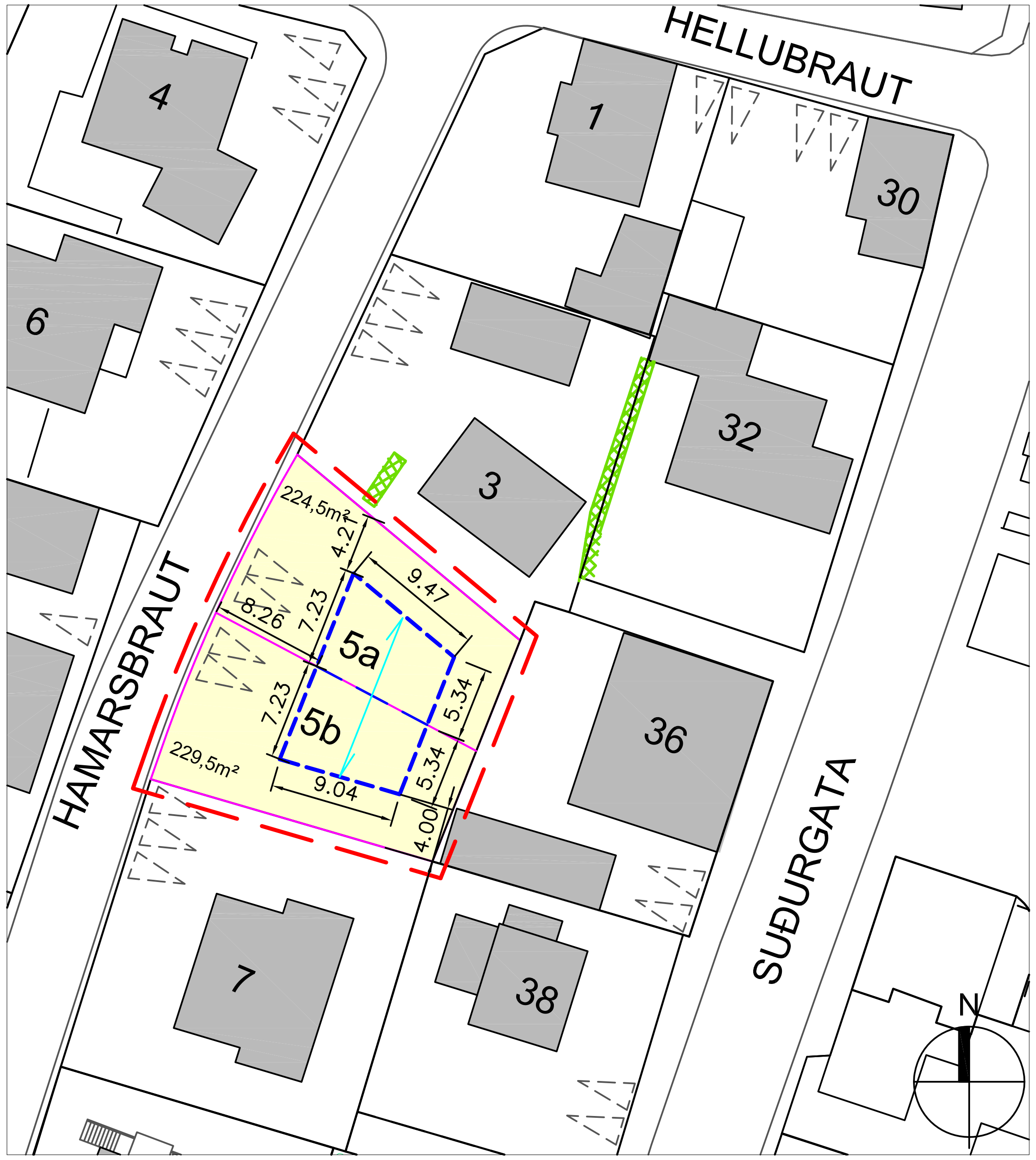
Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025- MÖRK SVÆÐIS (ekki i kvarða)

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Lóð
- Bílastæði
- Mænisstefna
- Fornleifar (grjótgarður)



Samþykktur deiliskipulagsuppdráttur frá mars 2011 mkv. 1:500



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu við Hamarsbraut 5 mkv. 1:500

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2.mgr. 43.gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN

__________ 20_____

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

TILLAGAN VAR AUGLÝST OG GRENDARKYNNT FRÁ ________ TIL__________ 20___

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL__________ 20___

NÚVERANDI SKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var á fundi bæjarstjórnar í mars 2011.
Á lóðinni er heimilt að byggja einbýlishús á einni hæð með portbyggðu risi innan byggingarreits.
Hámarks vegghæð er 4,9m frá gólfhæð 1. hæðar sbr. hæðarblað.
Húsið skal hafa mæni með sömu stefnu og Hamarsbraut og lágmarksþakhalli er 21°.
Hámarksmænishæð er 6,9 m.
Hámarksnýtingarhlutfall lóðar er 0,45.
Lóð er 454m² og hámarksbyggingarmagn er 204m²

TILLAGA AÐ BREYTINGU

Í breytingu felst að fá leyfi fyrir byggingu tvíbýlis á lóðinni, þ.e. parhúsi á einni hæð með portbyggðu risi innan byggingarreits. Hámarks vegghæð er 4,9m frá gólfhæð 1. hæðar sbr. hæðarblað.
Húsið skal hafa mæni með sömu stefnu og Hamarsbraut og lágmarksþakhalli er 21°. Hámarksmænishæð er 6,9 m.
Stærð og lögun byggingareits helst óbreytt.
Sótt er um leyfi til að hafa aðkomu að lóðinni á tveim stöðum og því fjölga bílastæðum um tvö staði sem yrði leyst innan lóðar.
Heildar hámaks byggingarmagn er 204m² & nýtingahlutfall 0,45
Óskað verður eftir því að skipta lóðinni upp skv. uppdrætti og fær því í kjölfarið hver eining nýtt húsnúmer, þ.e.a.s 5a og 5b.
Núgildandi skilmálar haldast óbreyttir að öðru leyti.

HAMARSBRAUT 5

LANDNR. : 205195 FASTANR. 231-5233
STAÐGREINIR : **1400–1–33900050**

EFNI:	DEILISKIPULAGSBREYTING
MÆLIKVARÐI	1:500
FRUMSTÆRÐ BLAÐS :	A3
DAGS:	30.05.2017

Svava Björk Jónsdóttir
Arkitekt FAÍ
kt.: 281278-2239

A3