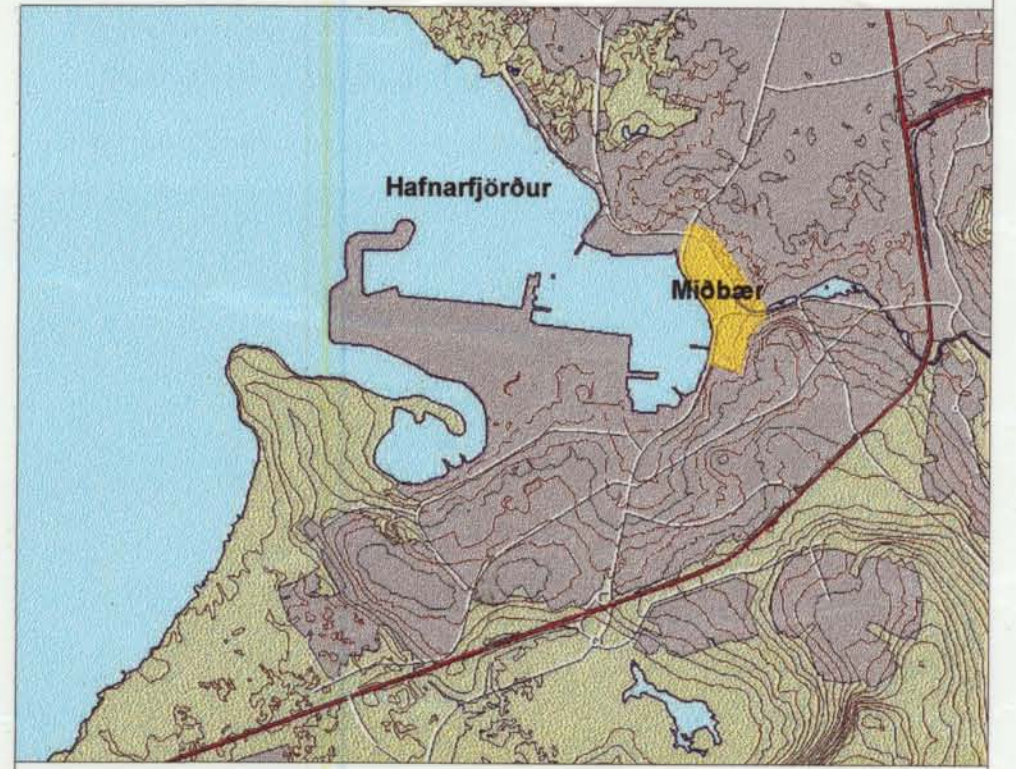


# Hafnarfjörður miðbær

Deiliskipulag  
1:1000



Yfirlitskort

**Merkingar tákna :**

- Mörk skipulassvæðis
- Núverandi hús
- Útlínur lóða
- Nýbyggingar / byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir viðbyggingar  
Takmarkað umfang, sjá skilmála
- Bindandi byggingarlína  
Amk hluti byggingar standi í þessari línu
- Mænisstefna
- Götur
- Opín svæði, bæjarland
- Opínberir garðar og torg
- Bílastæði
- Megin gönguleiðir
- Afmörkun göturreita R1-5
- Akstursstefnur
- Innkeyrsla í bílastæðishús/kjallara
- Byggingarreitur bilgæmslu neðanjarðar
- Hús víki
- Núv. hús sem víkur ef nýtt verður byggt
- Kvöð um umferð
- Kvöð um mótvægisáðgerðir vegna vinda
- Möguleg staðsetning færanlegra salerna
- Húshæðir  $f = \text{flatt þak}$   
 $ll = \text{þrjár hæðir, } R = \text{ris} > 14^\circ$   
 $r = \text{ris} < 14^\circ, p = \text{port} < 1,1 \text{ m}$   
 $k = \text{kjallari}$

KORTAGRUNNUR ER ÚR LANDUPPLÝSINGAKERFI  
HAFNARFJÖRÐARBAEJAR.  
HNITAKERFI REYKJAVÍKUR OG NÁGRENNIS  
HÆÐAKERFI REYKJAVÍKUR  
HÆÐALÍNUBÍL: 1,0 M  
HÚSHORN ERU MÆLD Á ÞAKBRÚNUM

DEILISKIPULAGI ÞESSU FYLGIR SKÝRINGAR- OG LÓÐA-  
UPPDÁTTUR Í MKV. 1:1000, ÁSAMT GREINARGERÐ OG  
SKIPULAGSSKILMÁLUM DAGS 10. 01. 2001

DEILISKIPULAG ÞETTA TEKUR TIL AFMARKAÐS SVÆÐIS Í MIÐBÆ HAFNARFJÖRÐAR  
(Mörk skipulagsvæðis). AÐ ÖÐRU LEYTI GILDIR ELÐRA DEILISKIPULAG SEM  
SAMRÝKTI VÁR Í BÆJARSKIPULAGI HAFNARFJÖRÐAR PANN 21. JÚLÍ 1983 MEÐ  
SEINNI BÆTINGUM.

BREYTINGAR:

DEILISKIPULAGI ÞETTA VÁR SAHAÐUR Í SAMRÝKTI OG UMFERÐARNEFND  
HAFNARFJÖRÐAR PANN 19. júní 2001

DEILISKIPULAGI ÞETTA SEM FÉLGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 26. GR Í LÖGUM  
NR 73 / 1997 VÁR SAMRÝKTI Í BÆJARSKIPULAGI PANN 19. júní 2001

DEILISKIPULAGI ÞETTA VÁR AUGLÝST  
FRÁ 20. apríl TIL 11. júní 2001

DEILISKIPULAGI ÞETTA OBLAST GILDI PANN 19. október 2001



HAFNARFJÖRÐARBAEJAR  
BÆJARSKIPULAG

**SMÍÐJAN**  
VINNÚPÖPUR ARKITEKTA  
STRANDGÖTU 28  
220 HAFNARFJÖRÐUR  
Símar: 666 4610, 662 8740  
Netfang: [sl@islandia.is](mailto:sl@islandia.is)  
Sigurbór Aðalsteinsson FAI  
Gylfi Guðjónsson FAI  
Sigurður J Jóhannsson FAI

Deiliskipulag

Kvarði:	Dagur:
1:1000	10.01.2001
Hannað:	Teknað:
SA/GY/SJÓ	SA/GY/SJÓ
Verk nr:	Blátt nr:
1112	01
Breytt:	Breytt:
15.02.2001	