



## Samkomulag um endurnýjun og uppbyggingu á mannvirkjum skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins

Sveitarfélögin Reykjavíkurborg, Mosfellsbær, Seltjarnarnesbær, Kópavogsbær, Hafnarfjarðarbær og Garðabær, sem sameiginlega reka skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins gera með sér eftirfarandi samkomulag um endurnýjun og uppbyggingu á mannvirkjum skíðasvæðanna í Bláfjöllum og í Skálafelli.

### 1. Forsendur

Samstarfsnefnd skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins hefur sett fram tillögu að stefnumótun um uppbyggingu og framtíðarsýn fyrir skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins til ársins 2030.

Stjórn SSH samþykkti hinn 5. mars 2018 að skipa sérstakan verkefnahóp til að undirbúa aðgerðir á grundvelli þessarar tillögu, þ.m.t. að setja fram hugmyndir að forgangsörðun og áfangaskiptingu verkefna.

Verkefnahópurinn lagði fram tillögu til stjórnar SSH þar sem lagt er til að á árunum 2018-2024 verði ráðist í framkvæmdir við nauðsynlegan búnað til snjóframleiðslu og endurnýjun 3ja lyfta í Bláfjöllum og endurnýjun stólalyftu í Skálafelli.

### 2. Verkefnin - forgangsörðun og áætluð tímasetning

Sveitarfélögin samþykkja að á árunum 2018-2024 verði fjárfest í endurnýjun á lyftubúnaði og búnaði til snjóframleiðslu á skíðasvæðunum sem hér segir:

Gr. 12/18  
Bls. 1 | 4

## 2.1. Endurnýjun lyftubúnaðar:

### Bláfjöll

Ný stólalyfta „Drottning“ í breyttri legu ásamt nauðsynlegum aðgerðum og aðlögun á brautum og endastöðvum.  
Áætluð tímasetning framkvæmda 2019-2020.

Ný stólalyfta „Gosi“ í Suðurgili í breyttri legu ásamt nauðsynlegum aðgerðum og aðlögun á brautum og endastöðvum.  
Áætluð tímasetning: 2022-2023.

Notuð stólalyfta í Eldborgargil ásamt nauðsynlegri aðstöðusköpun á endastöðvum.  
Áætluð tímasetning: 2023-2024.

Ný toglyfta úr Kerlingadal.  
Áætluð tímasetning: 2023.

### Skálafell:

Notuð stólalyfta ásamt nauðsynlegri aðstöðusköpun á endastöðvum  
Áætluð tímasetning framkvæmda: 2020-2021.

## 2.2. Snjóframleiðsla

1. áfangi snjóframleiðslu – Bláfjöll; heimatorfan, Kóngsgil og Öxlin.
2. áfangi snjóframleiðslu - Skálafell eða suðursvæði í Bláfjöllum.

Ofangreind verkefnaáætlun og tímasetningar geta breyst ef upp koma tæknilegar eða skipulagslegar ástæður sem kalla á endurskoðun tímasetninganna.

## 2.3. Skíðagönguleiðir o.fl.

Unnið verði að áframhaldandi uppbyggingu á skíðagöngusvæði með uppsetningu snjógirðinga, stika og merkinga, auk þess sem annar áfangi snjóframleiðslu nýtist til að treysta snjóalög á gönguleiðum og lengja tímabilið fyrir gönguskíðafólk.

## 3. Framkvæmdakostnaður og fjármögnun.

Áætlaður framkvæmdakostnaður vegna þeirra verkefna sem talin eru upp í lið 2 hér að framan er um 3.600 m. króna, og dreifing hans á árin 2018 – 2024 er áætluð eins og fram kemur í fylgiskjali 1 með samningi þessum.

Gert er ráð fyrir að á árinu 2018 verði varið allt að 30 m. króna vegna nauðsynlegs tæknilegs og fjárhagslegs undirbúnings framangreindra verkefna. Skoðað verði sérstaklega í þeirri vinnu hvort unnt verður með hagkvæmum hætti að bjóða út kaup á lyftubúnaði í einu lagi með fjármögnum í samræmi við greiðsludreifingu í fylgiskjali 1.

G. 2018  
Bis. 2 | 4



Sveitarfélögin munu í fjárhagsáætlunum og þriggja ára áætlunum gera ráð fyrir kostnaði við framkvæmdir sem af samningi þessum leiðir í samræmi við þær tímasetningar sem fram koma í 2 grein og þá skiptingu kostnaðar sem sýnd er í fylgiskjali 1 með samningi þessum.

Fyrir gerð fjárhagsáætlana fyrir árið 2019 mun verkefnahópur vegna uppbyggingar skíðasvæðanna skila til stjórnar SSH ítarlegri greiningu á vali á hagkvæmasta fyrirkomulagi útboða og innkaupa, kostnaði vegna verkefnanna og greiningu á mismunandi möguleikum við fjármögnun verkefnanna.

Komi í ljós við frekari kostnaðargreiningu vegna verkefnanna veruleg frávik frá þeim forsendum sem samkomulag þetta byggist á, skal stjórn SSH sem eigendavettvangur skíðasvæðanna gera aðildarsveitarfélögunum viðvart og setja fram tillögur um viðbrögð.

#### 4. Umsjón, eftirlit og stjórnun framkvæmda

Stjórn SSH sem eigendavettvangur skíðasvæðanna fer með yfirumsjón með framkvæmd samnings þessa.

Verkefnahópur vegna uppbyggingar skíðasvæðanna mun vinna áfram í samræmi við erindisbréf hópsins og skila stjórn SSH tímalega fyrir gerð fjárhagsáætlana ársins 2019.

Dagleg verkefnastjórnun verður í höndum sviðsstjóra ÍTR og framkvæmdastjóra skíðasvæðanna, auk aðkeyptrar þjónustu verkfræðistofa og sérstakra eftirlitsaðila sem þörf er á hverju sinni.

#### 5. Samráð á undirbúnings- og framkvæmdatíma

Á undirbúnings- og framkvæmdatíma skal haft samráð við neðangreinda aðila eftir því sem þörf krefur og við á:

- Skipulagsyfirkvöld í Kópavogi vegna deiliskipulags og framkvæmda í Bláfjöllum.
- Skipulagsyfirkvöld í Reykjavík vegna deiliskipulags og framkvæmda í Skálafelli.
- Skipulagsyfirkvöld í sveitarfélaginu Ölfuss.
- Framkvæmdastjórn vatnsverndar og heilbrigðiseftirlit Kjósarsvæðis vegna vatnsverndar og nauðsynlegra mótvægisáðgerða vegna framkvæmda í Bláfjöllum.
- Vegagerðina vegna nauðsynlegra mótvægisáðgerða á aðkomuleið að skíðasvæðinu í Bláfjöllum.
- Samstarfsnefnd um rekstur skíðasvæðanna.
- Sérstakan 3 manna samráðshóp Skíðaráðs Reykjavíkur vegna samráðs um tæknilegar útfærslur í tengslum við framkvæmdir samkvæmt samningi þessum.

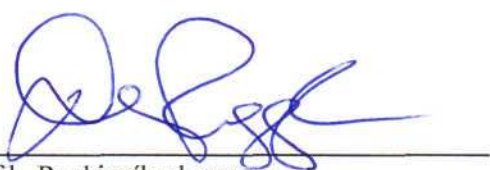
  
Bls. 3 | 4

## 6. Annað

Samhliða endurnýjun og uppbyggingu mannvirkja skíðasvæðanna verða kannaðir möguleikar á að koma á tengingu almenningssamganga við skíðasvæðin til að auðvelda aðgengi að þeim og draga úr álagi innan vatnsverndar höfuðborgarsvæðisins vegna umferðar einkabíla.

Samkomulag þetta öðlast gildi þegar fyrir liggur staðfesting allra neðangreindra sveitarfélaga.

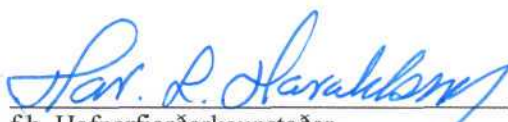
Bláfjöllum, Kópavogi  
7. maí 2018



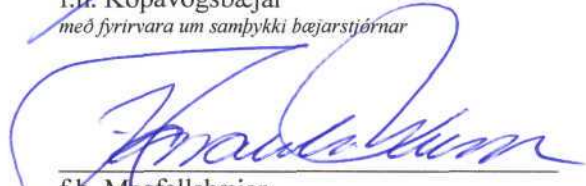
f.h. Reykjavíkurborgar  
með fyrirvara um samþykki borgarstjórnar



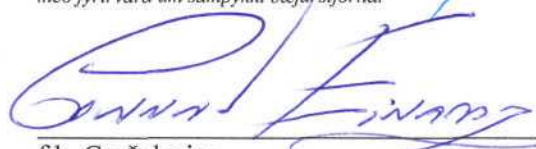
f.h. Kópavogsbæjar  
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



f.h. Hafnarfjarðarkaupstaðar  
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



f.h. Mosfellsbæjar  
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



f.h. Garðabæjar  
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



f.h. Seltjarnarneskaupstaðar  
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



## Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins

Möguleg tímasetning uppbyggingar 2018 - 2024  
Snjóframleiðsla og endurnýjun á stólalyftum

Fylgiskjal 1

	2018 m.kr	2019 m.kr	2020 m.kr	2021 m.kr	2022 m.kr	2023 m.kr	2024 m.kr	SAMTALS m.kr
<b>A Undirbúningur framkvæmda</b>	30							30
<b>B Snjóframleiðsla</b>								0
1. áfangi		270						270
2. áfangi 1)				220				220
<b>C Skíðalyftur</b>								
<b>Bláfjöll</b>								
Ný drottning		370	570					940
Nýr Gosi					370	570		940
Eldborgargil 2)						140	340	480
Kerlingadalur, toglyfta						90		90
<b>Skálafell</b>								
Endurnýjuð stólalyfta 2)			310	310				620
<b>SAMTALS</b>	<b>30</b>	<b>640</b>	<b>880</b>	<b>530</b>	<b>370</b>	<b>800</b>	<b>340</b>	<b>3590</b>

Áætluð framlög sveitarfélaga 2019 - 2024:	Hlutfall	m.kr	m.kr	m.kr	m.kr	m.kr	m.kr	m.kr
Reykjavík	56.9%	364	500	301	210	455	193	2,025
Kópavogur	16.3%	104	143	86	60	130	55	579
Hafnarfjörður	13.3%	85	117	70	49	106	45	472
Garðabær	7.0%	45	62	37	26	56	24	250
Mosfellsbær	4.5%	29	40	24	17	36	15	161
Seltjarnarnes:	2.1%	13	18	11	8	16	7	73

1) Ekki tekin afstaða til þess hvort þessi áfangi verði í Skálafelli eða Bláfjöllum

2) Gert er ráð fyrir að keypt verði notuð lyfta

NB: Gert er ráð fyrir 2 ára framkvæmdatíma við hverja lyftu, kostnaði skipt milli ára mv. hlutföll verkþátta hvers árs.

NB: Kostnaðartölur ber að skoða á þessu stigi með talsverðri óvissu þar sem hvorki hönnun né endanleg verð liggja fyrir