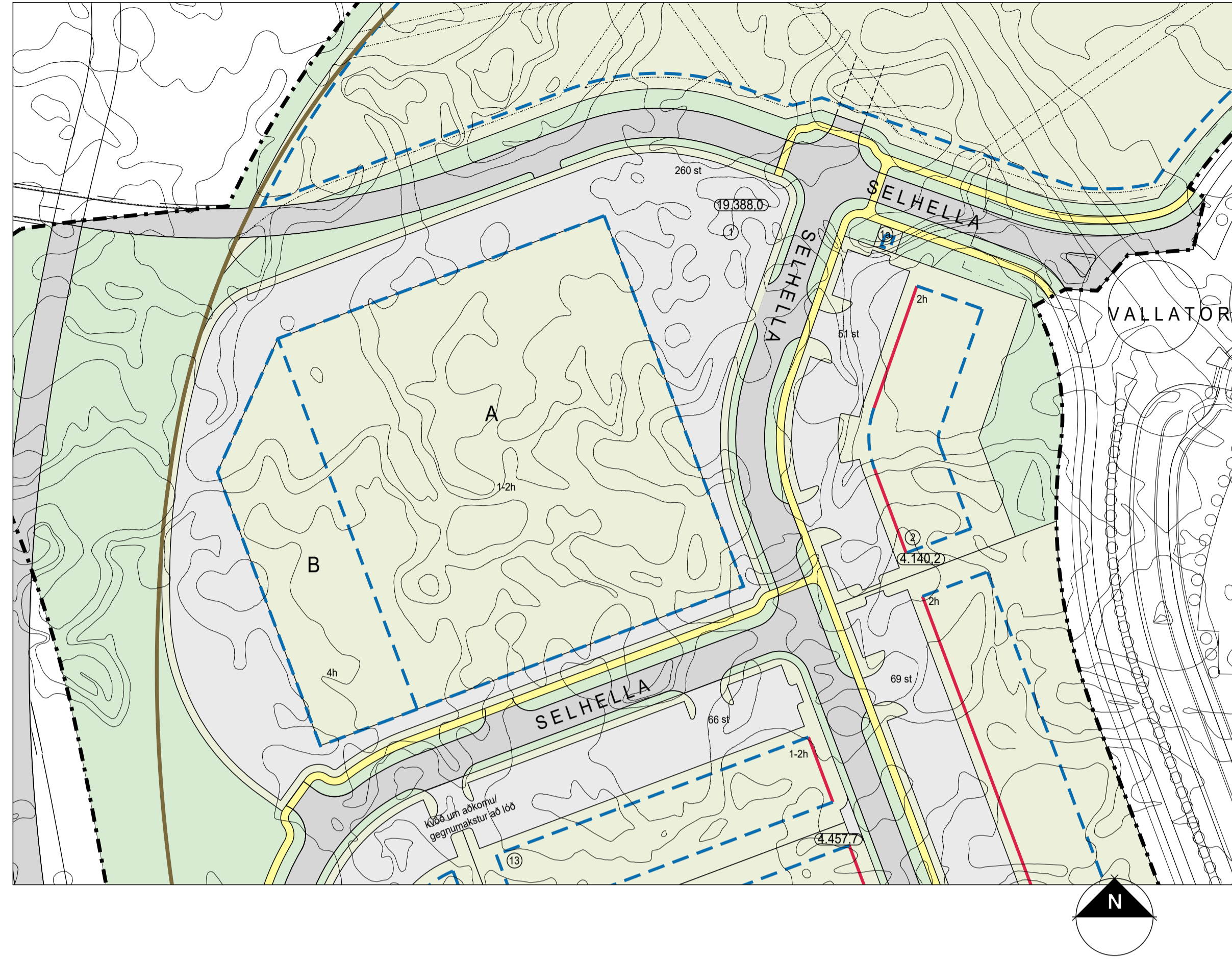




Gildandi deiliskipulag fyrir lóðina Selhella 1:



Eftirfarandi breytingar verða á skilmálum fyrir lóðina Selhella 1:

Byggingareitur stækkar.

Heildarstærð byggingareits verður 11.670 m² í stað 9.100 m².

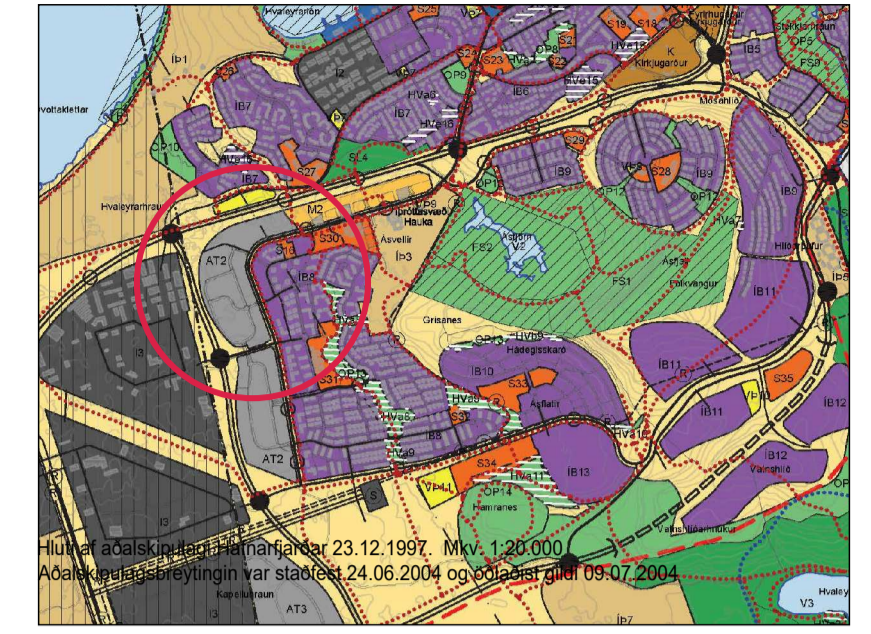
Byggingareitur A verði 9.275 m² í stað 7.760 m².

Byggingarreitur B verði 2.395 m² í stað 1.340 m²

Hámarkshæð byggingareits A fyrir 1-2 hæða byggingu verði 9 m í stað 7,5 m.

Hámarkshæð byggingareits B fyrir 4 hæða byggingu verði áfram 13 metrar.

Nýtingarhlutfall verði 0,5 í stað 0,36 (byggingamagn 9.694 m² í stað 6.980)



SKÝRINGAR:

-  mörk skipulagssvæðis
-  ósnortið hraun
-  gras / gróður
-  göngustígar
-  götur
-  bílastæði
-  fjöldi bílastæða
-  lóðir
-  lóðamörk
-  byggingarreitur
-  bundin byggingarlína
-  númer lóða
-  stærð lóðar
-  hæð byggingar
-  kvöð um gegnumakstur
-  helgunarlína Krýsuvíkurvegar

HAFNARFJARDARBÆR
Umhverfis- og tæknisvið

ARKÍŚ
arkitektar

Kleppavegi 152 104 Reykjavík
tlf 531107-0550 s: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Selhraun norður Selhella 1

Verkhelli: deiliskipulagsuppráttur
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: -
Landnúmer: -
Verknúmer: 05-019

Hönnuður:
 ○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt fai kt.161161-2769
 ○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
 ○ Þrígvi Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
 ○ Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt fai kt.270152-6869
 ○ Þorvaldur L. Björgvinsson byggingaf. bfi kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruddráttar:
 ○ Hönnunastjóri:

Hannað / teiknað: amn/ve/eg Mælikvæði: 1:1000/A-1
 Yfirfarið / samþykkt: eg Dagsetning: 28.03.2018

Aðaluppráttur

(90)-1.01

Selhella 1 breyting á deiliskipulagi

Tillaga í vinnslu