

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 29
Verktaki: Munck Íslandi ehf	
Fundarstjóri: Hilmar Ástþórsson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	18.07.2018
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	Frá kl. : 9:30
Theodór Sólónsson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	Til kl. : 13:20
Bergþóra Smáradóttir (BS) Munck bergthora@munck.is 8481210	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 8460011	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Arnar Smári Þorvarðarson (ASP) Verkís ast@verkis.is 8923935	Miðvikudaginn 1.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	ágúst 2018, kl 9:30
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	á verkstað.
Rúnar Ingi Þórðarson (RP) Munck runar@munck.is 8422128	
Kári Eiríksson (KE) Munck kari@munck.is 8424717	
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck gudmundur@munck.is 8422118	
Verkkaupi setur fundargerð á vef Hafnarfjarðar og verður hún þar með opinbert gagn.	



Vettvangsmyndir. (Bygging er uppsteypt að frátöldum 6stk súlum 3.hæðar og þakplötu tengigangs. Niðurlögn rakavarnarlags á þak er nánast lokið, gluggaísetning gengur vel, uppsetning á undirkerfi álklæðningar er hafin og frágangur innanhúss heldur áfram).



Nr. **FUNDARGERÐ:** **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 28 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir hafa verið 18 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.

Verktaki bendir á að á síðasta verkfundi hafi hann óskað þess að hönnuðir upplýstu um sambærileg verk, þar sem fyrirskrifuð væru og framfylgt sömu stálgæðum og um ræðir í þessu verki.

2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

*Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)
Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)
Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)*

Arnar Smári er farinn í frí og kemur aftur til vinnu 8.ágúst.
Gísli kemur til með að vera í frí frá 24.júlí til 8.ágúst.

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verktaka er :

*Verkefnastjóri: Ásgeir Loftsson
Staðarstjóri: Hreinn Sigurðsson, Kári Eiríksson
Verkstjóri: Theodór Sólonsson, Rúnar Ingi Þórðarson
Jarðvinna: Einar Þór Stefánsson
Tæknimaður: Bartosz Dziub, Bergþóra Smáradóttir
Gæðastjóri: Sigurbjörn Bárðarson*

Guðmundur Þórðarson er farinn frá verkinu, Ásgeir Loftsson kemur í hans stað sem verkefnastjóri.

Kári er farinn í frí og verður í frí til og með 27. júlí.
Bergþóra kemur til með að vera í frí frá 26. júlí til 20. ágúst.
Hreinn kemur til með að vera í frí frá 30.júlí til 13.ágúst.

4. Tryggingar.

*Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.
Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.*

Þúið er að brunatryggja mannvirkið. Verktaki spyrst fyrir um hvað sé innifalið í brunatryggingu, kallað verður eftir skilmálum brunatryggingar og upplýst um. Ó.br.

GÓV
/ASP

Eftirlit hefur ekki fengið tryggingaskilmála en bendir á ákvæði útboðslýsingar og greinar 3.9 í ÍST-30 varðandi tryggingar á framkvæmdatíma. Þar kemur fram að bygging og allt efni á verkstað skuli brunatryggt.

Gengið er útfrá því að tryggingarskilmálar séu til samræmis við ÍST-30 og útboðslýsingu.



5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017

Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Lögð er áhersla að hlið inn á vinnusvæði séu ávallt lokað og að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu. Bent er á að Byko girðing við húshorn heilsugæslu við Sólvangsveg er opin/gapir. Verktaki mun lagfæra það og sjá til þess að vinnusvæði sé að fullu afgirt/lokað.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.
- Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)
- Blikksmiði og loftræsting: Stjörnuþlíkk ehf.
- Raflagnir: Tengill ehf.
- Járnending: Járn SFM ehf
- Flotlöggn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson
- Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf
- Steinslípun: Litli klettur
- Asfaltdúkur: Tambi
- Gluggar: Alu plus
- Álklæðning: OSS - One Stop Shop
- Innréttingar: BIK
- Lóðarfrágangur: Krafla ehf.
- Stálsmiði: Vélsmiðja Konráðs Jónssonar
- Léttir gífsveggir og loft: Íslandssmiðar
- Gólf- og veggdúkar: OG slf.
- Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.

Iðnmeistarar:

- Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson
- Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson
- Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason
- Blikksmiðameistari: Finnbogi Geirsson
- Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson
- Múrarameistari: Yngvi Eiríksson
- Málarameistari: Ágúst Garðarsson

Hjá málurum stendur til að gera meistaraskipti, innan sama fyrirtækis.

HS

7. Aðstaða verktaka.

Ný hitaveituheimæð hefur verið lögð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember.

Öll nýbygging er kynnt með vatnshitablásurum.

Mikilvægi kyndingar hefur verið rædd og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áriðandi að lofta nokkuð reglulega.



Verkkaupi var upplýstur um að verktaki notist við bílastæði norðan nýbyggingar (við Álfaskeið) við geymslu tveggja 40feta efnisgáma. Reiknað er með að gámarnir standi þar í u.þ.b mánuð. Verktaki áréttar að hvítur 20feta gámur sem staðsettur er á sama bílaplani sé ekki á hans vegum.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Eins og komið hefur fram hyggur verktaki á að hefja framkvæmdir við lóðarfrágang, þ.e. breytingar og endurgerð lóðar norðan við heilsugæsluna. Ekki liggur fyrir endurskoðun á hönnun, sem boðuð hefur verið, þ.e. sorp/djúpgámar, aðlögun snjóbræðslu að steypum stéttum/veggjum og aðlögun raflýsingar. Verktaki kallar eftir umræddum gögnum.

Þegar þau liggja fyrir mun verktaki stilla upp verkáætlun lóðarfrágangs.

Það hentar verktaka að setja framkvæmd af stað fljótlega, en endurskoðuð hönnun liggur ekki fyrir. Rætt var um að halda þurfi rýnifund þegar hún liggur fyrir. Verktaka hafa verið afhentar uppfærðar lóðarteikninga, auk raflýsingar og snjóbræðslu.

Varðandi framkvæmdir á umræddu svæði vísar verktaki til klausu 2.2.1 (A.4) í ÍST-30. Eftirlit vísar til fyrri svara er varða umrætt athafnasvæði.

Frá og með mánudeginum 18.06.2018 lagði verktaki undir sig umrætt athafnasvæði, norðan heilsugæslu, í samráði við eftirlit og verkkaupa.

9. Veitustofnanir.

Heimæðar fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun til að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, en núverandi lögn er í austurkanti Sólvangsvegur en fannst þó ekki. Ákveðið var að bíða með aðgerðir.

Kaldavatslögn er komin inn í hús og upp að Sólvangsvegi, enn á eftir að þvera Sólvangsveg.

Hæðarsetning regnvatnslagnar norðan byggingar var lækkuð, hún lendir þar með undir veituhæðum þar sem þverun á sér stað í grennd við sjúkrahjálfun.

Rafmagnsheimtaug

Verktaki lagði 3x50mm ídráttarrör fyrir fjarskiptalagnir alla leið inn í tæknirými kjallara.

HS Veitur hafa lagt rafmagnsheimtaug inn í hús.



10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Heilsugæsla og Sólvangur eru upplýst um að verktaki hafi fengið athafnasvæði undir framkvæmdir sínar norðan heilsugæslu. Verktaki gætir þess í framhaldinu að aðgengi að eldhúsi sé með eins góðu móti og kostur er.

Verktaki hefur óskað eftir því að ruslagámar og tunnur sem staðsett eru norðan heilsugæslu verði færðar til, vegna fyrirhugaðra lóðarframkvæmda. Þetta verður skoðað og leyst í samráði með tengiliðum Sólvangs.

GÓV

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 18:00 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 0-1 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 1 Byggingakrani (Liebherr 81K)
- 1 Tækja/geymslugámur
- 1 Jarðvegsþjöppur (750kg)
- 0-1 Minigrafá
- Um 40 vatnshitablásarar á verkstað.
- 3 Efnisgámar (timbur, stál og annað).
- 2 Efnisgámar á bílplani (Álfaskeið).
- Uppsetning stál vinnupalla er langt komin.

Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjórar
- 2 Verkstjórar
- 1-2 Tæknimenn
- 0-1 Mælingamaður
- 2-6 Smiðir
- 2-3 Jarðvinnu
- 2 Verkamenn
- 2-5 Rafvirkjar
- 5-8 Píparar
- 0 Járnamenn
- 0-5 Roko í mótauppslætti, járnalögn, uppsteypu og öðrum tilfallandi verkefnum, þar af einn tæknimaður.
- 0-2 Blikkarar
- 0-1 Málalarar
- 0 Flotatarar



0-2 Kjarnaborun
2-3 Pappamenn
4-6 Gluggaísetning
2-4 Utanhúsklæðning
Alls 25-53 manns

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 14.07.2018.

15. Veðurfar.

Veðurfar hefur almennt séð verið gott frá síðasta verkfundi, nokkuð hlýtt en úrkomusamt inn á milli.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

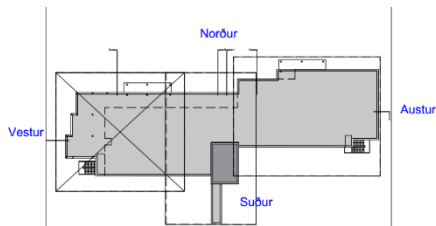
Búið er að fylla undir grunnplötur, undir undirstöður tengigangs í inngarði og undir grunnplötu tengigangs (milli undirstöðuveggja). Fylling að undirstöðum, lokið er ca. 60% að sunnanverðu, ca. 95% austanverðu, ca. 50% að norðanverðu og ca. 90% að vestanverðu. Lagnaskurðir, lokið er ca. 50% við suðurhlið, ca. 100% við austurhlið og 50% við norðurhlið.

Burðarvirki

Uppsteypu er lokið nema; undirstöðuplötur undir flóttastiga, 6 stk svalasúlur á 3. hæð. Í tengibyggingu á eftir að steypa; veggskífur 4.hæðar og þakplötu.

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötur. Regnvatnslagir er búið að leggja ca. 50% sunnan við hús, 100% austan við hús og 50% norðan við hús. Lagnavinnu undir inngarði og tengigangi er að mestu leyti búin. Búið er að koma fyrir niðurföllum í svalagólf. Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara.



	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Fráveitulagnir	95%	95%	95%	95%	-
Vatnsúðalagnir	20%	10%	-	-	-
Hitalagnir	90%	50%	-	-	-
Neysluvatnslagir	90%	90%	90%	80%	-

Raflagnir

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts (eftir að mæla það). Vinnu við aðaltöflu er lokið og hefur hún verið flutt á verkstað. Smíði annarra rafmagnstafla er nánast lokið en þær eru ekki komnar á verkstað.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Vinnulýsing	100%	100%	100%	100%	-
Raflagnastigar	95%	95%	95%	95%	-
Röralagnir (léttir veggir)	95%	95%	95%	95%	-
Ídráttur	-	90%	90%	45%	-
Útlögn stengja á stiga	-	-	-	-	-



Frágangur utanhúss

Gustlokun er lokið.

Á suðurhlið er búið að einangra ca. 75% veggja sem verður fyllt að.

Búið er að leggja asfaltdúk yfir tengigang kjallara.

Allir gluggar eru komnir á verkstað og talið að megnið af útihurðum séu komnar á verkstað sömuleiðis (karmar, ekki hurðaflekar).

Undirkerfi áklæðningar er að hluta til komið á verkstað. Vinna við uppdeilingu er nánast lokið og þá er uppsetning vinkla hafin.

Niðurlögn rakavarnarlags (asfaltdúkur) á þak er lokið um 90%.

	Vesturhlið	Austurhlið	Norðurhlið	Suðurhlið
Vinnupallar	100%	100%	50%	100%
Þetta lárétt steypuskil	80%	90%	30%	90%

Frágangur innanhúss

Festingar kerfisloftaklæðninga eru uppkomnar í kjallara, 1.- og 2.hæð.

Allar kerfisloftaplötur eru komnar á verkstað.

Búið er að steinslípa stiga- og lyftuhús.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Innveggir (grindur)	100%	100%	100%	100%	-
Innveggir (einföldun)	95%	95%	95%	90%	-
Innveggir (Tvöföldun)	80%	90%	90%	40%	-
Gífsbitar	80%	90%	70%	40%	-
Steinslípun	100%	100%	100%	100%	100%
Föst gífsloft (grind)	100%	100%	10%	-	-
Sandspörslun	95%	90%	80%	-	-
Sparslvinna innveggir	70%	80%	50%	-	-
Rykbinding	100%	100%	100%	100%	-
Málun	50%	-	-	-	-
Múrviðgerðir	100%	100%	100%	100%	-

Flotun gólfa:

Búið er að flota kjallara, 1.-, 2- og 3.hæð að frátöldum baðherbergjum, lagnakjallara og tengigangi kjallara.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Flotun	65%	85%	85%	85%	-

Loftræsing:

Hluti loftræsiröra sem koma í jörðu eru komin á verkstað.

Búið er að ganga frá brunapéttingum með loftræsingum úr tæknirými.

Kassar fyrir útsogsblásara á þaki og lofttúður eru komnar á verkstað.

Búið er að setja viðbótarlokanir yfir loftstokka austanmegin á þaki.

Loftræsisamstæða er komin inn í hús.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Stofnlagnir	100%	100%	100%	90%	-
Útsogsstokkar	-	90%	90%	80%	-

Eldri húshlutar:

Búið er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. apríl.

Lóðarfrágangur:

Vinna er að hefjast á austurhluta svæðis, við Sólvangsveg.

Ráðgert að upprif hefjist í næstu viku.



Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Ekkert bókað.

Jarðvinna

Hugsanlega halda áfram með regnvatnslögn norðan nýbyggingar, skurðgröftur.

Stefnt á að hefja upprif norðan heilsugæslu.

Stefnt á að fleyga fyrir loftræsilögnum í jörðu.

Burðarvirki

Steypa þakplötu tengigangs.

Lagnir

Áfram unnið að uppsetningu neysluvatns-, vatnsúða-, slökkvi- og hitalagna.

Mögulega leggja áframhaldandi regnvatnslögn niður með norðurhlið nýbyggingar.

Vinna að uppsetningu skolkassa og ofna.

Raflagnir

Unnið áfram að röralögnum og ídrætti á 2.- og 3.hæð.

Klára uppsetningu raflagnastiga og hugsanlega hefja útdrátt strengja á stiga.

Niðurlögn rafstrengja í lóð fyrir ljósastaura.

Loftræsilagnir

Stefnt að því að ljúka við að leggja loftræsilagnir á þaki.

Hefja uppsetningu á loftræsisamstæðu, sem er komin inn í hús.

Steypa með loftræsilögnum, úr loftræsiklefa.

Frágangur utanhúss

Vinna að undirkerfi utanhússklæðningar.

Vinna að ísetningu álgugga.

Ljúka niðurlögn rakavarnarlags á þakflöt.

Taka niður vinnupalla við suðurinnangang og á austurgafli vegna lóðarframkvæmda.

Frágangur innanhúss

Halda áfram vinnu léttra innveggja og gifsbita á 2.- og 3.hæð og þykkingu veggja fyrir skolkassa.

Verktaki mun halda áfram að hindra vatnstreymi um byggingu.

Kjarnaborun fyrir lögnum eftir þörfum.

Sandsparsla stigahús.

Yfirborðsfrágangur á lyftustokkum, málun.

17. Verkáætlun.

Á verkfundi afhenti verktaki nýja uppfærða verkáætlun, sem verður formlega afhent í tölvupósti seinna í dag.

Í uppfærðri verkáætlun hefur verktaki tekið tillit þeirra verkþátta sem tafist hafa á verktíma og tekur uppfærð verkáætlun mið af raunstöðu verkþátta á útgáfudegi.

Í uppfærði verkáætlun gerir verktaki grein fyrir seinkun á verklokadagsetningu, til 14. desember 2018. Uppfærð verkáætlun verktaka (útgefin 18.07.2018) fylgir aftast í fundargerð þessari.



18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því. Á uppfærðum lóðarteikningum sem verktaka hefur verið afhentar er gerð grein fyrir því að sorpgerði falli út, í stað þess komi djúpgámar. Verktaki óskar eftir því að frekari grein sé gerð fyrir djúpgámum, hvernig þeir skuli útfærðir og til hvers sé ætlast af verktaka í tengslum við djúpgáma.

01.08.18 HÁ

Sjá frekari atriði sem bókuð eru undir kafla 34 - Önnur mál.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.28) hafa verið gefnar út:

- 1 breytt teikning lagna.
- 1 breytt teikning rafkerfa.
- 7 breyttar teikningar lóðar.

Samtals: 9 breyttar teikningar frá síðasta verkfundi.

Alls hafa því verið gefnar út $241+101+57+41+8 = 448$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 25 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Verktaki kallar eftir lista yfir væntanlegar breyttar/nýjar verkeikningar frá hönnuðum og útlistun á hvenær þeirra er að vænta.

Eftirliti er kunnugt um að von sé á eftir eftirfarandi teikningum;

- *Uppfærðar lóðarteikningar á lóðarhluta, norðan við heilsugæslu. sem sýna endurskoðað útfærslu sorpgeymslu/djúpgáma og þá staðsetningu (búist við þann 29.05.2018). Komið.*
- *Uppfærðar lagna- og rafkerfateikningar á lóðarhluta, norðan við heilsugæslu. Þeirra er að vænta í beinu framhaldi af uppfærðum lóðarteikningum, þegar búist er að staðsetja djúpgáma. Komið.*
- *Uppfærðar lóðarteikningar sem sýna lóðarfrágang við inntaks og útkast loftræsingar (búist við þann 29.05.2018). Komið.*

Á uppfærðri lagnateikningu, snjóbræðslu í austanverðri lóð, er gert ráð fyrir að þrjár slaufur tengist við núverandi lagnakistu. Verktaki upplýsir um að pípari hafi áhyggjur af ábyrgðarmálum vegna þessa og líst illa á nýtt snjóbræðslukerfi sé tengt inn á eldri búnað.

Sammælst er um og talið æskilegt að pípulagningameistari hússins (Sólvangs) sjái um tengingu við eldri grind sem fyrir er. Þrýstiprófun verði framkvæmd með báðum aðilum viðstöddum.

Verktaki kallar eftir litanúmeri á hjólreiðagrindum og vekur athygli á að hönnun/breytingar á inngarði þurfi berast (uppfærðar lóðarteikningar afhentar með fyrirvara um endanlega hönnun á inngarði), gera þarf grein fyrir hvernig ganga skuli frá stoðvegg við aðalinngang/inngarð.

Uppfæra þarf teikningu sem gerir frekari grein fyrir einangrun þakflata í grennd við glugga 4.hæðar, þar sem þakeinangrun gengur upp fyrir glugga s.kv. gildandi teikningu. Ó.br.

HÁ



Verktaki kallar eftir að betur sé gerð grein fyrir þaki yfir tengigangi, upp færðum deili- og sniðteikningum. Verktaki ítrekar.

HÁ

20. Efnisúttegung / efnisvottorð.

Verktaki hefur frá síðasta verkfundi lagt inn eftirfarandi efnissamþykktir; Salernisskálar (lengri gerð).

Frá síðast verkfundi hefur eftirlit formlega afgreitt/ svarað eftirfarandi efnissamþykktum verktaka; Búnaður fyrir útihurðar.

Eftirlit vinnur að því að yfirfara og afgreiða, í samráði við hönnuði, útistandandi efnissamþykktir til verktaka. Meðfylgjandi tafla er yfirlit yfir opnar efnissamþykktir.

HÁ

Óafgreiddar efnissamþykktir		
Efnissamþykkt	Ábyrgð	Skýring
#7.2-2.0 Stoðir og leiðarar	Munck	Frekari gagna var óskað
#6.4-2.0 Búnaður í útihurðir	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#3.4-0.0 Þrífataeki	Verkís	Til yfirferðar
#5.1-11.0 Lampar	Munck	Samb. að hl., Frekari gagna óskað
#6.2-4.1 Undirkerfi áklæðningar	Verkís	Frekari gögn borist
#5.2-7.0 Dyrasímakerfi	Verkís	Til yfirferðar
#7.6-2.0 Sandsparsl	Munck	Óskað var eftir uppl. um fyrir votrymi
#6.3-10.0 Þakdúkar	Verkís	Til yfirferðar
#6.4-2-3.0 Þétting milli karms/steins	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#6.4-5.1 Festingar glugga	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
# 7.3-2.0 Gólfdukur	Munck	Ekki heyrst frekar eftir orðsendingu

21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Teikning hefur verið afhent, eftirlit mun senda orðsendingu sem gerir frekari grein fyrir verkþætti. Ó.br.
- Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Ó.br.

ASP/HÁ

ASP/HÁ

Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin. Krafa verktaka um biðtíma er enn óafgreidd en eftirlit og staðarstjóri verktaka hafa fundað vegna þessa.

Verktaki upplýsir um að hann líta á það sem aukaverk að steypa stalla undir gólfsíða glugga. Eftirlit mun skoða gögn hvað það varðar. Ó.br.

ASP/HÁ



Verktaki óskar eftir því að fá sendar formlegar aukaverkabeiðnir eftir því sem við á.

Verktaki telur æskilegt að með tilkomu breytinga verði haldinn stuttur yfirferðafundur þar sem farið er yfir þær breytingar/útfærslur sem þarf að vinna. Eftirlit tekur undir það með verktaka.

23. Magntölur.

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjörs verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.

HS

Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

Athygli er vakin á því að flotilögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.

Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.

HS

Verktaki vekur athygli á hugsanlegri magnaukningu á utanhússklæðningu.

Aðilar sammála um að klára uppgjör á loknum og langt gengnum verkþáttum eins fljótt og kostur er. Eftirlit kallar eftir að fá uppgjör á slíkum þáttum eins og t.d burðarvirki og jarðvinnu. Ó.br.

Verktaki vekur athygli á að magntölur kerfisloftaplatna séu á skjön við magnskrá.

Verktaki vekur athygli á breytingum sem orðið hafa verið á innréttingum, innihurðum og gluggum. Þörf sé á að endurskoða magnskrá vegna þessa.

Upplýst um magnaukningu í tilboðslið 3.8.1 - Kjarnaborun.

24. Rannsóknir.

Ekkert bókað.

25. Mælingar.

Verktaki hefur mælt landslag norðan við væntanlegan stíg niður að óhreyfðu landi. Verktaki mun senda mæliniðurstöður. Ó.br.

HS

26. Bréf/orðsendingar.

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 50.
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 51.

Verktaki kallar eftir viðbrögðum við ósvörðum orðsendingum.

ASP/HÁ

27. Reikningar.

Lagðir hafa verið fram 13 framvindureikningar.

Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.



28. Kröfur.

Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.

Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.

Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.

Málið er í ferli.

Verktaki er að taka saman upplýsingar um tafir sem að hann hefur orðið fyrir á verk tíma og telur sig eiga rétt.

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamla mannvirkja.

Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.

Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.

31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

Hafa þarf í huga áfangaúttektir, t.a.m lagnir sem koma til með að lokast af.

Áréttað að verktaki sandi ekki yfir og hylji lagnir að fullu undir tengigangi, eftirliti og byggingarstjóra þarf að gefast kostur á að taka þær út, mynda og hugsanlega innmæla áður en gengið er frá þeim að fullu í jarðveg.

Verktaki og eftirlit munu fara yfir, kortleggja og bóka uppsetta eldvarnarborða á lögnum í hæðarskilum, áður en steipt verður með lögnum.

32. Verklok.

Með nýrri uppfærðri verkáætlun (afhent 18.07.2018) gerir verktaki grein fyrir seinkun verklokadagsetningar, til 14.12.2018.

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Útkast og loftinntak loftræsingar:



Gefnar hafa verið út breyttar lagnateikningar, þar sem staðsetning útkasts og inntaks loftræsingar hefur verið færð til. Eftir er að gefa út breytta lóðarteikningu sem sýnir lóðarfrágang við mannvirkin. Komið.

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. Verktaki hefur lagt fram orðsendingu nr.44 þar sem gerð er grein fyrir. Eftirlit á eftir að svara. ASP/HÁ
- Verktaki óskar eftir skýrum upplýsingum um þrep og pallalyftu á 4.hæð, lýsingu verkþáttar. Ó.br. 01.08.18 HÁ
- Eftirlit mun gera frekari grein fyrir nýrri fitugildru og tilheyrandi búnaði og kalla eftir verði. Ó.br. ASP/HÁ

Verktaki vekur athygli á/kallar eftir:

- Gaumlúgur: Verktaki kallar eftir frekari upplýsingum um stærð og staðsetningu gaumlúga. Eftirlit hefur óskað eftir því að verktaki setti saman 1stk dreifikistu neysluvatns, til að aðilar geti áttað sig á umfangi slíks búnaðar. Búið að setja saman dreifikistu, gengið verður út frá því að notast verði við 50x50cm gaumlúgu.
- Hlaupaköttur: Verktaki kallar eftir formlegri aukaverkabeiðni og frekari upplýsingum um staðsetningu og útfærslu á festiplatta, lýsingu verkþáttar. Ó.br. HÁ
- Vekur athygli á að röralagnir raflagna eru að fara í sundur á þó nokkrum stöðum, vegna kjarnaborunar í baðherbergjum íverurýma fyrir hitalögnum. Rafvirkjar munu kortleggja umræddar bilanir, til samræmis við bókun þar um á rýnifundi nr. 016. Ó.br.
- Skoða þarf körfur til stálgæða, bæði í tengigangi og skyggnum svala/aðalinngangs. Verktaki óskar eftir hjálp/ábendingum frá hönnuðum um hvaða aðili/stálsmiðja héraendis geti uppfyllt þær kröfur sem settar eru til höfuðs stálvirkis í samningsgögnum. Sömuleiðis upplýsingar um sambærileg verkefni með sömu forskrift/kröfur til stálgæða. HÁ
- Verktaki kallar eftir frekari útlistun á gifsafklæðningu innréttinga, uppbyggingu veggja og frekari lýsingu verkþáttar. Fara þarf yfir hvernig verkþáttur verður gerður upp. HÁ
- Verktaki vekur athygli á að niðurföll á þaki skuli vera rafhítuð skv. verklýsingu arkitekt. Ekkert er á það minnst í verklýsingu rafkerfa, ekki gert ráð fyrir rafmagnsfæðingu að niðurföllum. HÁ
- Verktaki óskar eftir frekari útlistun á hvernig yfirföll á þakvirki skuli útfærð. HÁ
- Verktaki kallar eftir formlegri beiðni sé þess óskað að færa neyðarrofa á baðherbergjum íverurýma, frá steiptum vegg yfir í léttan vegg skolkassa. HÁ
- Verktaki kallar eftir frekari útlistun á yfirstreymisrist í rýmum S-0102, S-0202 og S-0312, lýsingu verkþáttar. HÁ

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

Móttakið 18.07.2018 HÁ

SÓLVANGUR VERKÁÆTLUN 2018 - 18. JÚLÍ 2018	JANÚAR		FEBRÚAR		MARS		APRÍL		MAÍ		JÚNÍ		JÚLÍ		ÁGÚST		SEPTEMBER		OKTÓBER		NÓV.		DES.																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
BURÐARVIRKI																													10.08.2018																						
UPPSTEYPA HÚSS																																																			
ÞAKVIRKI OG STIGAHÚS																																																			
TENGIGANGUR																																																			
LAGNIR																													02.11.2018																						
FRÁVEITA INNHÚSS																																																			
NEYSLUVATNSLAGNIR																																																			
HITALAGNIR																																																			
SLÖKKVILAGNIR																																																			
SNJÓBRÆDSLULAGNIR																																																			
ÞRIFAT/EKI																																																			
GÖT OG FRÁGANGUR																																																			
LOFTRÆSING																													16.11.2018																						
LOFTSTOKKAR OG TENGISTYKKI																																																			
BLÁSARAR OG HRADASTILLAR																																																			
HLJÓÐGILDRUR OG LOKUR																																																			
DREIFARAR, RISTAR OG VENTLAR																																																			
GÖT, FRÁGANGUR OG MERKINGAR																																																			
MÆLINGAR, STILLINGAR O.FL.																																																			
RAFKERFI																													07.12.2018																						
VINNURAFMAGN OG HEIMTAUG																																																			
JARÐSKAUT / SPENNUJÖFNUN																																																			
TÖFLUR OG BÚNAÐUR																																																			
LAGNALEIÐIR, PÍPUR, DÓSIR, STIGAR																																																			
STRENGIR, TENGLAR, ROFAR, BRUNAPÉTTINGAR																																																			
LAMPAR OG LJÓSAÞUNADUR																																																			
RAFT/EKI OG BÚNAÐUR																																																			
LYFTUR																																																			
BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI																																																			
FJARSKIPTABÚNAÐUR																																																			
INNBROTSDVÖRUNARKERFI																																																			
ADGANGSSTÝRINGAR- OG DYRASÍMAKERFI																																																			
LOFTNETSKERFI																																																			
MYNDAVÉLAKERFI																																																			
SJÚKRATALKERFI																																																			
HÚSSTJÓRNARKERFI																																																			
STILLINGAR, PRÓFANIR OG REKSTRARGÖGN																																																			
FRÁGANGUR UTANHÚSS																													23.11.2018																						
FRÁGANGUR ÞAKFLATA																																																			
EINANGRUN OG KLÆÐNING ÚTVEGGJA																																																			
ÁLGLUGGAR, HURÐIR OG GLER																																																			
GLUGGAR / GLERVIRKI TENGIGANGS																																																			
MÁLMSMÍÐI, HANDRÍÐ, STIGAR, SKYGGNI O.FL.																																																			
MÚRVERK OG MÁLUN UTANHÚSS																																																			
FRÁGANGUR INNHÚSS																													14.12.2018																						
MÚRVERK, STEYPUFLETIR OG FLOTUN GÓLFA																																																			
TRÉSMÍÐI, LÉTTIR VEGGIR, KLÆÐNINGAR O.FL.																																																			
DÚKLÖGN																																																			
LOFT																																																			
HURÐIR OG INNIGLUGGAR																																																			
SPÖRTLUN OG MÁLUN INNHÚSS																																																			
JÁRNSMÍÐI, HANDRÍÐ O.FL.																																																			
INNRETTINGAR																																																			
BÚNAÐUR OG FRÁGANGUR																																																			
LÓÐARFRÁGANGUR																													02.11.2018																						
JARÐVINNA																																																			
FRÁGANGUR YFIRBORÐS																																																			
GRÓÐUR																																																			
BÚNAÐUR Á LÓÐ																																																			