

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 30
Verktaki: Munck Íslandi ehf	
Fundarstjóri: Hilmar Ástþórsson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	01.08.2018
Theodór Sólonsson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	Frá kl. : 9:30
Kári Eiríksson (KE) Munck kari@munck.is 8424717	Til kl. : 12:00
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 8460011	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verkís ast@verkis.is 8923935	Miðvikudaginn 15.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	ágúst 2018, kl 9:30
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	á verkstað.
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	
Rúnar Ingi Þórðarson (RÞ) Munck runar@munck.is 8422128	
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	
Bergþóra Smáradóttir (BS) Munck bergthora@munck.is 8481210	
Verkkaupi setur fundargerð á vef Hafnarfjarðar og verður hún þar með opinbert gagn.	



Vettvangsmyndir. (Unnið er að uppslætti veggskífa 4.hæðar í tengingangi, bygging uppsteypt að frátöldum svalasúlum og þakplötu tenggangs. Uppsetning undirkerfis áklæðningar er hafin, búið er að setja upp megnið af vinklum og vinna er hafin við einangrun utanhúss. Gluggaísetning er langt komin, lóðarfrágangur er hafinn og unnið er að frágangi innanhúss og á þakfleti).



Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Lögð er áhersla að hlið inn á vinnusvæði séu ávallt lokað og að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.
- Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)
- Blikksmiði og loftræsting: Stjórnublikk ehf.
- Raflagnir: Tengill ehf.
- Járnending: Járn SFM ehf
- Flotlögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson
- Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf
- Steinslípun: Litli klettur
- Asfaltdúkur: Tambi
- Gluggar: Alu plus
- Álklæðning: OSS - One Stop Shop
- Innréttingar: BIK
- Lóðarfrágangur: Krafla ehf.
- Stálsmiði: Vélsmiðja Konráðs Jónssonar
- Léttir gífsveggir og loft: Íslandssmiðar
- Gólf- og veggdúkar: OG slf.
- Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.

Iðnmeistarar:

- Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson
- Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson
- Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason
- Blikksmiðameistari: Finnbogi Geirsson
- Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson
- Múrarameistari: Yngvi Eiríksson
- Málarameistari: Ágúst Garðarsson

Hjá málurum stendur til að gera meistaraskipti, innan sama fyrirtækis.

KE

7. Aðstaða verktaka.

Ný hitaveituheimæð hefur verið lögð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember.

Öll nýbygging er kynnt með vatnshitablásurum.

Mikilvægi kyndingar hefur verið rædd og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áriðandi að lofta nokkuð reglulega.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.



Heimæðar fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Kaldavatnslögn er komin inn í hús og búið er að þvera Sólvangsveg, ekki er búið að hleypa á lögnina.

Eftir því sem best er vitað er búið að tengja heimæð við stofn núverandi kerfis. Endi heimæðar, inn í húsi, stendur opinn og vegna þessa vakna áhyggjur. Þetta þarf að skoða og ganga úr skugga um að ekki sé opnað fyrir spindil/loka í Sólvangsvegi og hleypt á lögnina áður en gengið sé frá henni að fullu eða viðeigandi ráðstafanir gerðar inn í nýbyggingu.

HÁ

Hæðarsetning regnvatnslagnar norðan nýbyggingar var lækkuð, hún lendir þar með undir veituhæðum þar sem þverun á sér stað í grennd við sjúkraþjálfun.

Rafmagnsheimtaug

Verktaki lagði 3x50mm ídráttarrör fyrir fjarskiptalagnir alla leið inn í tæknirými kjallara. Gagnaveita hefur dregið strengi í ídráttarör og inn í nýbyggingu.

HS Veitur hafa lagt rafmagnsheimtaug inn í hús.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Heilsugæsla og Sólvangur eru upplýst um að verktaki hafi fengið athafnasvæði undir framkvæmdir sínar norðan heilsugæslu. Verktaki gætir þess í framhaldinu að aðgengi að eldhúsi sé með eins góðu móti og kostur er.

Búið er að færa ruslagáma og tunnur af lóð norðan heilsugæslu líkt og verktaki óskaði eftir.

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 18:00 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 2 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana



- 1 Vörubíll
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 1 Byggingakrani (Liebherr 81K)
- 1 Tækja/geymslugámur
- 1 Jarðvegsþjöppur (750kg)
- 0-1 Minigrafa
- Um 40 vatnshitablásarar á verkstað.
- 3 Efnisgámar (timbur, stál og annað).
- 2 Efnisgámar á bílplani (Álfaskeið).
- Uppsetning stál vinnupalla er langt komin.

Mannaflí á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjóri
- 2 Verkstjórar
- 1-2 Tæknimenn
- 0-1 Mælingamaður
- 2-6 Smiðir
- 2-3 Jarðvinnu
- 2 Verkamenn
- 1-2 Rafvirkjar
- 5-8 Píparar
- 0 Járnamenn
- 4-5 Roko í mótauppslætti, járnalögn, uppsteypu og öðrum tilfallandi verkefnum, þar af einn tæknimaður.
- 2 Blikkarar
- 0-3 Málara
- 0 Flotara
- 0-2 Kjarnaborun
- 0-2 Pappamenn
- 4-6 Gluggaísetning
- 4 Utanhúsklæðning
- Alls 30-51 manns**

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 22.07.2018.

15. Veðurfar.

Búið að vera gott veður frá síðasta verkfundi með staka skúrum.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

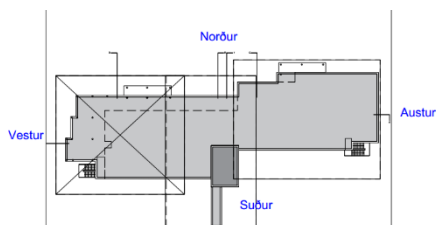
Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötur, undir undirstöður tengigangs í inngarði og undir grunnplötu tengigangs (milli undirstöðuveggja). Fylling að undirstöðum, lokið er ca. 60% að sunnanverðu, ca. 95% austanverðu, ca. 50% að norðanverðu og ca. 90% að vestanverðu. Lagnaskurðir, lokið er ca. 50% við suðurhlið, ca. 100% við austurhlið og 60% við norðurhlið.

Burðarvirki





Uppsteypu er lokið nema; undirstöðuplötur undir flóttastiga, 6 stk svalasúlu á 3. hæð. Í tengibyggingu á eftir að steypa; veggskífur 4.hæðar og þakplötu.

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötur. Regnvatnslagir er búið að leggja ca. 50% sunnan við hús, 100% austan við hús og 60% norðan við hús.

Lagnavinnu undir inngarði og tengigangi er að mestu leyti búin.

Búið er að koma fyrir niðurföllum í svalagólf.

Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara.

Verktaki hefur unnið að því að steypa með lögnum í lóðréttum hæðarskilum.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Fráveitulagnir	100%	100%	100%	95%	-
Vatnsúðalagnir	20%	10%	-	-	-
Hitalagnir	90%	50%	40%	40%	-
Neysluvatnslagir	95%	95%	95%	95%	-

Raflagnir

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts (eftir að mæla það).

Vinnu við aðaltöflu er lokið og hefur hún verið flutt á verkstað. Smíði annarra rafmagnstafla er nánast lokið en þær eru ekki komnar á verkstað.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Vinnulýsing	100%	100%	100%	100%	-
Raflagnastigar	100%	100%	100%	100%	-
Röralagnir (léttir veggir)	95%	95%	95%	95%	-
Ídráttur	-	90%	90%	45%	-
Útlögn stengja á stiga	5%	5%	5%	5%	-

Frágangur utanhúss

Gustlokun er lokið.

Á suðurhlið er búið að einangra ca. 75% veggja sem verður fyllt að.

Búið er að leggja asfaltduk yfir tengigang kjallara.

Allir gluggar eru komnir á verkstað og talið að megnið af útihurðum séu komnar á verkstað sömuleiðis (karmar, ekki hurðaflekar).

Undirkerfi áklæðningar er að hluta til komið á verkstað. Uppsetning vinkla er mjög langt komin og einangrun útveggja er hafin.

Niðurlögn rakavarnarlags (asfaltdukur) á þak er lokið um 90%.

	Vesturhlið	Austurhlið	Norðurhlið	Suðurhlið
Vinnupallar	100%	100%	100%	100%
Þetta lárétt steypuskil	80%	90%	30%	90%
Gluggaísetning	95%	95%	80%	90%
Einangrun útveggja				40%

Frágangur innanhúss

Festingar kerfisloftaklæðninga eru uppkomnar í kjallara, 1.- og 2.hæð.

Allar kerfisloftaplötur eru komnar á verkstað.

Búið er að steinslípa stiga- og lyftuhús. Sandspörlun í stigahúsi er nánast lokið.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
Innveggir (grindur)	100%	100%	100%	100%	-
Innveggir (einföldun)	95%	95%	95%	95%	-
Innveggir (Tvöföldun)	80%	90%	90%	40%	-
Gífsbitar	80%	90%	70%	95%	-
Steinslípun	100%	100%	100%	100%	100%



<i>Föst gífsloft (grind)</i>	100%	100%	25%	25%	-
<i>Sandspörslun</i>	95%	90%	90%	20%	-
<i>Sparslvinna innveggir</i>	70%	80%	50%	-	-
<i>Rykbinding</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Málun</i>	50%	-	-	-	-
<i>Múrviðgerðir</i>	100%	100%	100%	100%	-

Flotun gólfa:

Búið er að flota kjallara, 1.-, 2- og 3.hæð að frátöldum baðherbergjum, lagnakjallara og tengigangi kjallara.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
<i>Flotun</i>	65%	85%	85%	85%	-

Loftræsing:

Hluti loftræsiröra sem koma í jörðu eru komin á verkstað.

Búið er að ganga frá brunapéttingum með loftræsingu úr tæknirými.

Kassar fyrir útsogsblásara á þaki og lofttúður eru komnar á verkstað.

Búið er að setja viðbótarlokanir yfir loftstokka austanmegin á þaki og hafið í vesturhluta.

Loftræsisamstæða er komin inn í hús.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
<i>Stofnlagnir</i>	100%	100%	100%	90%	-
<i>Útsogsstokkar</i>	-	90%	90%	80%	-

Eldri húshlutar:

Búið er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. apríl.

Lóðarfrágangur:

Vinna á austurhluta svæðis er hafin, við Sólvangsveg.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Ekkert bókað.

Jarðvinna

Klára upprif norðan heilsugæslu.

Stefnt á að fleyga fyrir loftræsilögnum í jörðu.

Burðarvirki

Steypa þakplötu tengigangs, veggskífur 4.hæðar og plötu undir flóttastiga austanmegin.

Lagnir

Áfram unnið að uppsetningu vatnsúða-, slökkvi- og hitalagna.

Vinna að uppsetningu skolkassa.

Halda áfram að steypa með lögnum í lóðréttum hæðarskilum.

Raflagnir

Unnið áfram að röralögnum og ídrætti á 2.- og 3.hæð.

Hefja útdrátt strengja á stiga.

Niðurlögn rafstrengja í lóð fyrir ljósastaura, samhliða lóðarfrágangi.

Loftræsilagnir

Stefnt að því að ljúka við að leggja loftræsilagnir á þaki og viðbótarlokanir þeirra.

Uppsetning á loftræsisamstæðu.

Steypa með loftræsilögnum, úr loftræsiklefa.



Vinna að undirkerfi utanhússklæðningar.

Vinna að ísetningu álgugga og hurða.

Ljúka niðurlögn rakavarnarlags á þakflöt.

Frágangur innanhúss

Halda áfram vinnu léttra innveggja og gífsbita á 2.- og 3.hæð og þykkingu veggja fyrir skolkassa.

Verktaki mun halda áfram að hindra vatnstreymi um byggingu.

Kjarnaborun fyrir lögnum eftir þörfum.

Klára að sandsparsla stigahús.

Yfirborðsfrágangur á lyftustokkum, málun.

Verktaki vinnur hörðum höndum í þrifum bæði utan sem innan nýbyggingar.

17. Verkáætlun.

Almennt séð er staða verkþátta til samræmis við gildandi verkáætlun, sem afhent var 18.07.2018.

Verkhlutar burðarvirkis, lagna og loftræsingar eru í góðu horfi miðað við gildandi verkáætlun; Unnið er að járnbindingu og uppslætti veggskífa 4.hæðar og þakplötu tengigangs. Uppsetning fráveitulagna er svo gott sem búin og unnið er að neysluvatns-, hita- og slökkvilögnum. Vinna er hafin við frágang gata (lagnaleiða) og veggfestingar ofna eru uppkomnar. Stofnlagnir loftræsingar eru mjög langt komnar og unnið er að loftræsisamstöðu og loftræsilögnum á þaki.

Lóðarfrágangur er hafinn, þ.e. gröftur fyrir djúpgámum og farið að huga að upprifum á austanverðri lóð. Frágangur utanhúss hefur gengið vel frá síðasta verkfundi. Ísetning glugga hefur gengið vonum fram og er töluvert á undan gildandi verkáætlun. Sömuleiðis er uppsetning vinkla undirkerfis langt komin og einangrun útveggja hafin.

Verktaki reyni eftir fremsta megni að keyra verkið áfram og vinna upp tíma.

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því.

Á uppfærðum lóðarteikningum sem verktaka hefur verið afhentar er gerð grein fyrir því að sorpgerði falli út, í stað þess komi djúpgámar. Verktaki óskar eftir því að frekari grein sé gerð fyrir djúpgámum, hvernig þeir skuli útfærðir og til hvers sé ætlast af verktaka í tengslum við djúpgáma. Hefur borist með aukaverkabeiðnir nr.108.

Sjá frekari atriði sem bókuð eru undir kafla 34 - Önnur mál.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.29) hafa engar teikningar verið gefnar út.

Alls hafa því verið gefnar út $241+101+57+41+8 = 448$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 25 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.



Verktaki kallar eftir lista yfir væntanlegar breyttar/nýjar verkteikningar frá hönnuðum og útlistun á hvenær þeirra er að vænta.

Eftirliti er kunnugt um að von sé á eftir eftirfarandi teikningum;

Verktaki kallar eftir því að fullnaðarhönnun á inngarði berist eins fljótt og kostur er. Taka þurfi tillit til þess að lóðarfrágangur er hafinn og ekki heppilegt að frágangur á inngarði kalli á notkun stórra vinnutækja, ef svo er þyrfti hönnun að liggja fyrir fyrr en seinna. Ekki æskilegt að vera með þungaumferð og lóðarfrágang á inngarði eftir að almennum lóðarfrágangi á austanverðri lóð er lokið, til að sporna við óparfa raski. (Búist við uppfærðri lóðarteikningu þann 10.08.2018).

HÁ

Verktaki kallar eftir litanúmeri á hjólreiðagrindum. Upplýst að miða skuli við litanúmer Green RAL 6009 fyrir hjólreiðagrindur.

Uppfæra þarf teikningu sem gerir frekari grein fyrir einangrun þakflata í grennd við glugga 4.hæðar, þar sem þakeinangrun gengur upp fyrir glugga s.kv. gildandi teikningu. Ó.br.

HÁ

Verktaki kallar eftir að betur sé gerð grein fyrir þaki yfir tengigangi, uppfærðum deili- og sniðteikningum. Þetta var tekið fyrir, yfirfarið og leyst á rýnifundi nr. 20.

20. Efnisútvegur / efnisvottorð.

Verktaki hefur frá síðasta verkfundi lagt inn eftirfarandi efnissamþykktir; Innihurðir, búnaður í útihurðir (uppfært) og ofnlokar.

Frá síðast verkfundi hefur eftirlit formlega afgreitt/ svarað eftirfarandi efnissamþykktum verktaka; Búnaður fyrir útihurðar (uppfært).

Eftirlit vinnur að því að yfirfara og afgreiða, í samráði við hönnuði, útistandandi efnissamþykktir til verktaka. Meðfylgjandi tafla er yfirlit yfir opnar efnissamþykktir.

HÁ

Óafgreiddar efnissamþykktir		
Efnissamþykkt	Ábyrgð	Skýring
#3.4-0.0 Þrifataeki	Verkís	Til yfirferðar
#5.1-11.0 Lampar	Munck	Samþ. að hl., Frekari gagna óskað
#6.2-4.1 Undirkerfi áklæðningar	Verkís	Frekari gögn borist
#5.2-7.0 Dyrasímakerfi	Verkís	Til yfirferðar
#7.6-2.0 Sandsparsl	Munck	Óskað var eftir uppl. um fyrir votrymi
#6.3-10.0 Þakdúkar	Verkís	Til yfirferðar
#6.4-2-3.0 Þétting milli karms/steins	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#6.4-5.1 Festingar glugga	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
# 7.3-2.0 Gólfdukur	Munck	Ekki heyrst frekar eftir orðsendingu
# 7.5-2.1 Innihurðir	Verkís	Til yfirferðar
# 3.5-6.0 Ofnlokar	Verkís	Til yfirferðar

21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.



22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Teikning hefur verið afhent, eftirlit mun senda orðsendingu sem gerir frekari grein fyrir verkþætti. Ó.br.
- Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Ó.br.

ASP/HÁ

ASP/HÁ

Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin. Krafa verktaka um biðtíma er enn óafgreidd en eftirlit og staðarstjóri verktaka hafa fundað vegna þessa.

Verktaki upplýsir um að hann líta á það sem aukaverk að steypa stalla undir gólfsíða glugga. Eftirlit mun skoða gögn hvað það varðar. Ó.br.

ASP/HÁ

Verktaki óskar eftir því að fá sendar formlegar aukaverkabeiðnir eftir því sem við á.

Verktaki telur æskilegt að með tilkomu breytinga verði haldinn stuttur yfirferðafundur þar sem farið er yfir þær breytingar/útfærslur sem þarf að vinna. Eftirlit tekur undir það með verktaka.

23. Magntölur.

- Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjors verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.
- Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.
- Athygli er vakin á því að flotilögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.
- Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.
- Verktaki vekur athygli á hugsanlegri magnaukningu á utanhússklæðningu.
- Verktaki vekur athygli á að magntölur kerfisloftaplatna séu á skjön við magnskrá.
- Verktaki vekur athygli á breytingum sem orðið hafa verið á innréttingum, innihurðum og gluggum. Þörf sé á að endurskoða magnskrá vegna þessa.
- Upplýst um magnaukningu í tilboðslið 3.8.1 - Kjarnaborun.
- Upplýst um magnaukningu í kúlulokum.

HS

HS

Aðilar sammála um að klára uppgjör á loknum og langt gengnum verkþáttum eins fljótt og kostur er. Eftirlit kallar eftir að fá uppgjör á slíkum þáttum eins og t.d burðarvirki og jarðvinnu. Ó.br.



- 24. Rannsóknir.**
Ekkert bókað.

25. Mælingar.

Verktaki hefur mælt landslag norðan við væntanlegan stíg niður að óhreyfðu landi. Verktaki mun senda mæliniðurstöður. Ó.br.

HS

Skoða þarf og ganga úr skugga um að niðurkomnar lagnir séu örugglega innmældar jafnóðum.

26. Bréf/orðsendingar.

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 53.
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 52.

Verktaki kallar eftir viðbrögðum við ósvöruðum orðsendingum.

ASP/HÁ

27. Reikningar.

Lagður hefur verið fram framvindureikningur nr. 14, eftirlit hefur tekið afstöðu til.

Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.

28. Kröfur.

Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.

Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.

Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.

Málið er í ferli.

Verktaki er að taka saman upplýsingar um tafir sem að hann hefur orðið fyrir á verktíma og telur sig eiga rétt. Verktaki hefur sent frá sér orðendingu RFI #51, samantekt tafardaga.

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamla mannvirkja.

Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.

Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.



31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

Hafa þarf í huga áfangauúttektir, t.a.m lagnir sem koma til með að lokast af.

Áréttað að verktaki sandi ekki yfir og hylji lagnir að fullu undir tengigangi, eftirliti og byggingarstjóra þarf að gefast kostur á að taka þær út, mynda og hugsanlega innmæla áður en gengið er frá þeim að fullu í jarðveg.

Verktaki og eftirlit munu fara yfir, kortleggja og bóka uppsetta eldvarnarborða á lögnum í hæðarskilum, áður en steypst verður með lögnum.

32. Verklok.

Með nýrri uppfærðri verkáætlun (afhent 18.07.2018) gerir verktaki grein fyrir seinkun verklokadagsetningar, til 14.12.2018.

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- *Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. Verktaki hefur lagt fram orðsendingu nr.44 þar sem gerð er grein fyrir. Eftirlit á eftir að svara.*
- *Verktaki óskar eftir skýrum upplýsingum um þrep og pallalyftu á 4.hæð, lýsingu verkþáttar. Ó.br.*
- *Eftirlit mun gera frekari grein fyrir nýrri fitugildru og tilheyrandi búnaði og kalla eftir verði. Ó.br.*

ASP/HÁ

HÁ

Verktaki vekur athygli á/kallar eftir:

- *Hlaupaköttur: Verktaki kallar eftir formlegri aukaverkabeiðni og frekari upplýsingum um staðsetningu og útfærslu á festiplatta, lýsingu verkþáttar. Verktaki ítrekar.*
- *Vekur athygli á að röralagnir raflagna eru að fara í sundur á þó nokkrum stöðum, vegna kjarnaborunar í baðherbergjum íverurýma fyrir hitalögnum. Rafvirkjar munu kortleggja umræddar bilanir, til samræmis við bókun þar um á rýnifundi nr. 016. Ó.br.*
- *Skoða þarf körfur til stálgæða, bæði í tengigangi og skyggnum svala/aðalinngangs. Verktaki óskar eftir hjálp/ábendingum frá hönnuðum um hvaða aðili/stálsmiðja hólendis geti uppfyllt þær kröfur sem settar eru til höfuðs stálvirkis í samningsgögnum. Sömuleiðis upplýsingar um sambærileg verkefni með sömu forskrift/kröfur til stálgæða. Líkt og verktaki hefur verið upplýstur um þá standa burðarvirkjahönnuðir á þeim kröfum sem settar eru til höfuðs stálvirkis í verkinu. Verktaki ítrekar ósk sína að fá upplýsingar um sambærileg verk þar sem um sömu forskrift stálgæða er að ræða, þannig að hægt sé að ráðfæra sig við verktaka þeirra verka.*

10.08.18

HÁ

HÁ



- Verktaki kallar eftir frekari útlistun á gífsafklæðningu innréttinga, uppbyggingu veggja og frekari lýsingu verkþáttar. Fara þarf yfir hvernig verkþáttur verður gerður upp. Ó.br. 10.08.18 HÁ
- Verktaki vekur athygli á að niðurföll á þaki skuli vera rafhítuð skv. verklýsingu arkitekt. Ekkert er á það minnst í verklýsingu rafkerfa, ekki gert ráð fyrir rafmagnsfæðingu að niðurföllum. Að öllum líkindum verði fallið frá rafhítuðum niðurföllum, eftirlit gerir grein fyrir.
- Verktaki óskar eftir frekari útlistun á hvernig yfirföll á þakvirki skuli útfærð. Ó.br. 10.08.18 HÁ
- Verktaki kallar eftir formlegri beiðni sé þess óskað að færa neyðarrofa á baðherbergjum íverurýma, frá steiptum vegg yfir í léttan vegg skolkassa. Ó.br. 10.08.18 HÁ
- Verktaki kallar eftir frekari útlistun á yfirstreymisrist í rýmum S-0102, S-0202 og S-0312, lýsingu verkþáttar. Lausnir ræddar, eftirlit mun skoða og gera grein fyrir. 10.08.18 HÁ
- Verktaki veltir fyrir sér hvernig frágangi glugga að innanverðu skuli háttað. Líkt og rætt hefur verið á verkstað er horft til þess að gífsmúrað verði upp á gluggakarma. Fyrir þessu þarf að gera frekari grein. HÁ
- Verktaka finnst athugasemjaveg að ekki sé útafgennt af 4.hæð á þakflöt nýbyggingar. Það er því erfiðleikum bundið að þjónusta þakflöt, t.a.m útsogsblásara og þakniðurföll ef upp koma vandamál á seinni stigum.
- Styrking á úrtaki vegna ferskloftsventils ræddar. Eftirlit og verktaki þurfa í sameiningu að finna lausn.
- Verktaki endurvekur fyrirspurn um lagnir í grunni sem teiknaðar eru DN12 en sverast svo upp, stofn H-D. Þarfnast úrlausnar, eftirlit mun skoða. HÁ

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
